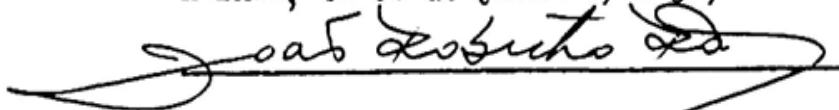


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AREADO - M. G.

MATRICULA N.º 6468.DATA: 06/ 02/ 991.

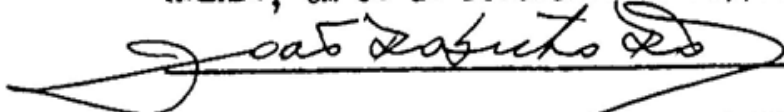
Imóvel:- UMA casa de morada com uma porta e duas janelas na frente, ladrilhada de tijolos, com cinco cômodos, de tijolos, cobertura de telhas comuns, e seu respectivo terreno com a área de 1.114,00 metros quadrados, sitos à Rua Conselheiro Saraiva, hoje Rua Presidente Artur Bernardes, esquina com a Travessa do Rosário, nesta cidade, no bairro do Rosário, confrontando com as mencionadas vias públicas, Argemiro Ferreira Martins e outro. PROPRIETÁRIOS:- Espólios de Azarias José do Carmo, também conhecido por Azarias Bernardes e de Maurício José de Paula. Registro anterior:- Livro 3-B, fls. 196, nº 2.129, neste Cartório de Registro de Imóveis.

AREADO, em 06 de janeiro, digo, fevereiro de 1.991.

 - Oficial.

R.1-6468 - Transmitente:- Espólio de Azarias José do Carmo, também conhecido por Azarias Bernardes, por este Juízo de Direito de Areado, feito nº 183. Adquirente:- JOÃO AZARIAS DO CARMO, brasileiro, casado, lavrador, residente em São Paulo, SP. Partilha. Recebeu, dos imóveis acima matriculados, a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1/10, conforme formal de partilha passado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Hermelindo Introcaso Pascoal, em 04/02/91. Valor:- Cr\$ 3,50.

AREADO, em 06 de fevereiro de 1.991.

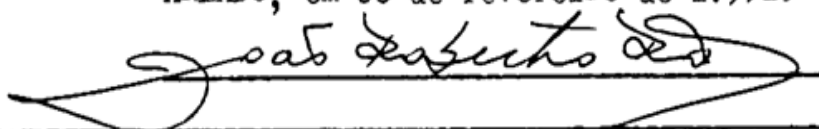
 - Oficial.

R.2-6468 - Transmitente:- Espólio de Azarias José do Carmo, também conhecido por Azarias Bernardes, por este Juízo de Direito de Areado, feito nº 183. Adquirente: ANTÔNIA MARIA DO CARMO, também conhecida por Antônia do Carmo Nogueira, brasileira, doméstica



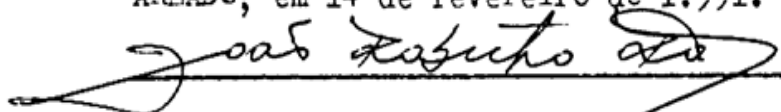
ca, solteira, residente em São Paulo, SP. Partilha. Recebeu, dos imóveis retro matriculados, a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1/10, conforme formal de partilha passado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Hermelindo Introcaso Pascoal, em 04/02/91. Valor: Cr\$ 3,50.

AREADO, em 06 de fevereiro de 1.991.

 - Oficial.

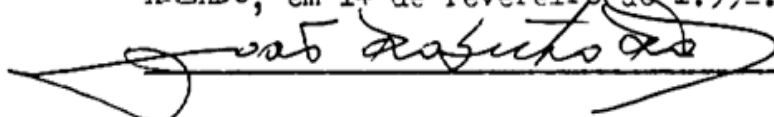
R.3-6468 - Transmittente:- Espólio de Azarias José do Carmo, também conhecido por Azarias Bernardes, por este Juízo de Direito de Areado, cartório do 1º Ofício, feito nº 183. Adquirente: José Joaquim Bernardes, brasileiro, casado, comerciário, residente nesta cidade. Partilha. Recebeu, dos imóveis retro matriculados, a FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1/10, conforme formal de partilha passado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Hermelindo Introcaso Pascoal, em 04/02/91. Valor: Cr\$ 3,50.

AREADO, em 14 de fevereiro de 1.991.

 - Oficial.

R.4-6468 - Transmittente:- Espólio de José Joaquim Bernardes, por este Juízo de Direito de Areado, cartório do 1º Ofício, feito nº 0111. Adquirente: MARIA VITÓRIA MARTINS BERNARDES, viúva, do lar, brasileira, residente à Rua Presidente Bernardes, nº 307, bairro do Rosário, nesta cidade. Partilha. Recebeu 50% da fração ideal registrada sob nº 03, acima, bem como a fração ideal de 50% na casa de morada nela existente, com quatro cômodos, sem forro, ladrilhada de tijolos, em péssimo estado de conservação, nº 307, conforme formal de partilha passado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Hermelindo Introcaso Pascoal, em 06/02/91. Valor: Cr\$ 25.000,00.

AREADO, em 14 de fevereiro de 1.991.

 - Oficial.



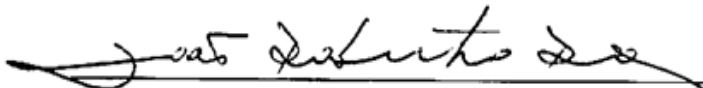
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AREADO - MG.

MATRÍCULA Nº 6.468

DATA:09/05/2.003

R.5-6.468 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, João Gustavo Lourenço Romano, no livro nº 067, fls. 005, em 07/05/2.003, a proprietária D. Antônia do Carmo Nogueira, também conhecida por Antônia Maria do Carmo vendeu a **ANTÔNIO PEREIRA DOMINGUES**, comerciante, solteiro, maior, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 787.272.436/72, portador do RG. nº M - 6.688.353 SSP/MG., residente na Rua José Bonifácio, nº 865, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.450,80, a **FRAÇÃO IDEAL** retro registrada sob nº 02, correspondente a 1/10 no imóvel desta matrícula.

Areado, em 09 de maio de 2.003.

 - Oficial.-

R.6-6.468 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, João Gustavo Lourenço Romano, no livro nº 068, fls. 174, em 06/07/2.004, o proprietário Antônio Pereira Domingues vendeu a **CARLOS HENRIQUE DE SALES**, aposentado, solteiro, maior, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 745.826.076/91, portador do RG. nº M - 5.032.891 SSP/MG., residente na Rua Monte Belo, nº 139, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.020,00, da fração ideal acima registrada sob nº 05, a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a área de 51, 00 metros quadrados, no imóvel desta matrícula.

Areado, em 07 de julho de 2.004.

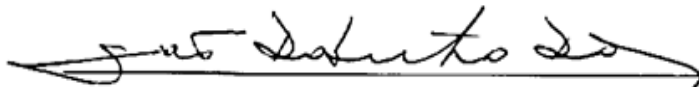
 - Oficial.-

R.7-6.468 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, João Gustavo Lourenço Romano, no livro nº 074, fls. 182, em 26/06/2.007, o proprietário Carlos Henrique de Sales vendeu a **VALDINEI DONIZETE**



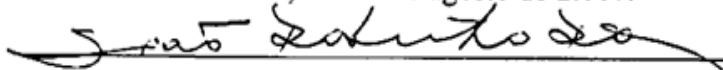
ELÍSIO, metalúrgico, inscrito no CPF/MF sob nº 010.982.756/24, portador do RG. nº M - 8.319.289 SSP/MG., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MATILDE MARIA DE OLIVEIRA ELISIO**, secretária, inscrita no CPF/MF sob nº 685.596.906/20, ambos brasileiros, residentes na Rua do Rosário, nº 430, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.400,00, a **FRAÇÃO IDEAL** retro registrada sob nº 06, correspondente a área de 51, 00 metros quadrados, no imóvel desta matrícula.

Areado, em 26 de junho de 2.007.

 - Oficial.-

R.8-6.468 – Na fração ideal retro registrada sob nº 05, foi construída por seu proprietário Antônio Pereira Domingues, uma casa residencial, nº 162, com 60,00 metros quadrados de área construída, conforme Alvará de Habite-se nº 515/2.007, datado de 20/08/2.007, expedido pela Prefeitura Municipal local, o qual ficou arquivado em cartório.

Areado, em 21 de agosto de 2.007.

 - Oficial.-

R.9-6.468 - Por força da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, João Gustavo Lourenço Romano, no livro nº 075, fls. 080, em 27/08/2.007, os proprietários Antônio Pereira Domingues, Valdinei Donizete Elísio e sua esposa Matilde Maria de Oliveira Elísio venderam a **MARIA DO ROSÁRIO LOURENÇO**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 694.133.986/15, portadora do RG. nº M - 4.992.439 SSP/MG., e **JOSÉ SÉRGIO LOURENÇO**, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob nº 461.488.176/91, portador do RG. nº MG. - 12.928.973 SSP/MG., ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes na Rua Presidente Artur Bernardes, nº 162, no bairro do Rosário, nesta cidade, pelo valor de R\$ 28.000,00, os imóveis retro registrados sob nºs 05, 07 e 08, constantes de Uma casa residencial, nº 162, com 60,00 metros quadrados de área construída, com todas suas benfeitorias, instalações e pertences e fração ideal correspondente a área de 111,40 metros quadrados no terreno desta matrícula, situados na Rua Presidente Artur Bernardes, esquina com a Rua Monte Belo, no bairro do Rosário, nesta cidade, confrontando em sua totalidade por seus diversos lados com as referidas Ruas Presidente Artur Bernardes e Monte Belo, Argemiro Ferreira Martins e outros e com quem de direito.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AREADO - MG.

MATRÍCULA Nº 6.468

DATA: 30/08/2.007

Emolumentos R\$	249,80
TFJ R\$	102,03
TOTAL R\$:	366,82

Areado, em 30 de agosto de 2.007.

João Salomão Caputo - Oficial -

Av.10-6.468 - Do imóvel desta matrícula, a área de 404,80 metros quadrados, foi objeto de Usucapião e ficou pertencendo a Carlos Henrique Sales, conforme registro nº 01, Matrícula nº 16.954, livro nº 02, nesta data.


Areado, em 16 de junho de 2.010.

João Salomão Caputo - Oficial -

R.11-6.468:- Em cumprimento a determinação contida no Ofício datado de 28/11/2.023, firmado pelo MM. Juízo de Direito da 3ª JD Unidade Jurisdicional do JESP Cível/Criminal da Comarca de Poços de Caldas, MG., Dr. Paulo Rubens Salomão Caputo, inerente ao Ajuizamento da Ação Executiva movida por EDNA LATRÔNICO, inscrita no CPF/MF sob nº 147.831.006-59, contra MICHELE PEREIRA LOURENÇO, inscrita no CPF/MF sob nº 074.725.946-10, expedido no processo nº 5002710-34.2021.8.13.0518, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da fração ideal correspondente a 50% de uma casa residencial, nº 162, bem como da fração ideal correspondente a 50% na fração ideal correspondente a área de 111,40 metros quadrados do terreno onde a mesma se acha edificada, conforme registro nº R.9-6.468, de propriedade José Sérgio Lourenço, inscrito no CPF/MF sob nº 461.488.176-91, em comunhão com Maria do Rosário Lourenço, para assegurar o pagamento da importância de RS 23.162,30 (Vinte e três mil, cento e sessenta e dois reais e trinta centavos).



Arçado, em 22 de fevereiro de 2.024.

 - Oficial.-

R.12-6.468 - Por força do formal de partilha datado de 10/04/2023, firmado pelo Escrivã Judicial, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 5001824-68.2022.8.13.0043, do Inventário dos bens ficados pelo falecimento de José Sérgio Lourenço, que era inscrito no CPF/MF sob nº 461.488.176/91, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 24/03/2023, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo a herdeira **MICHELE PEREIRA LOURENÇO**, brasileira, divorciada, construtora de vendas, inscrita no CPF/MF sob nº 074.725.946/10, portadora do RG. nº M-13.060.848 SSP/MG., residente na Rua Tom Jobim, nº 11, Jardim Bandeirantes, na cidade de Poços de Caldas, MG., da fração ideal retro registrada sob nº 09, a **Fração ideal de 50%, no imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$ 28.000,00.

Código - 4513	
Emolumentos	818,49
Recompe	46,33
ISS	30,89
T.F.J.	314,41
Valor Final	1164,79

Arçado, em 23 de maio de 2024

 - Oficial Substituto.-

R.13-6.468 - Por força do formal de partilha datado de 10/04/2023, firmado pelo Escrivã Judicial, Dra. Sumaly de Oliveira Soares, expedido no processo nº 5001824-68.2022.8.13.0043, do Inventário dos bens ficados pelo falecimento de José Sérgio Lourenço, que era inscrito no CPF/MF sob nº 461.488.176/91, processado pelo Juízo de Direito desta Comarca, julgada a partilha por sentença datada de 24/03/2023, transitada livremente em julgado, ficou pertencendo a herdeira **MONIQUE PEREIRA LOURENÇO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar hospitalar, inscrita no CPF/MF sob nº 050.944.936/04, portadora do RG. nº MG-11.237.852 SSP/MG., residente na Avenida Gentil Cassaro, nº 395, Jardim Paraíso, na cidade de Poços de Caldas, MG., da fração ideal retro registrada sob nº 09, a **Fração ideal de 50%, no imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$ 28.000,00.

Código - 4513	
Emolumentos	818,49
Recompe	46,33
ISS	30,89
T.F.J.	314,41
Valor Final	1164,79

Arçado, em 23 de maio de 2024

 - Oficial Substituto.-



LIVRO nº 02
REGISTRO GERAL

6.468

04

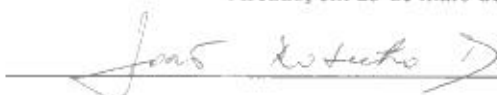
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 23/05/2.024.

=====

Av.14-6.468 – A fração ideal retro registrada sob nº 12, continua com o ônus do registro nº 11, retro.

Areado, em 23 de maio de 2.024.



-Oficial Titular.-

AV.15-6.468 – PENHORA – A requerimento do credor **Abrão Aparecido Giaccon**, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 412.364.596-87, RG. nº 730663, residente na Rua Luzitânia, nº 134, em Poços de Caldas, MG, o qual juntou o Termo de Penhora lavrado em 30/10/2024, no processo nº 5008885-39.2024.813.0518, de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, movido pelo requerente contra **Michele Pereira Lourenço Cândido**, brasileira, casada, vendedora, RG. nº MG-13.060.848, inscrita no CPF/MF sob nº 074.725.946-10, residente à Rua Tom Jobim, nº 11, Residencial Colina do Sul, em Poços de Caldas, MG, **PROCEDE-SE a averbação da penhora da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) na casa de morada e na fração ideal de terreno, correspondente a área de 111,40 metros quadrados**, sitos à Rua Presidente Artur Bernardes, esquina com a Rua Monte Belo, Bairro do Rosário, nesta cidade, dados retro registrada sob nº R.12-6.468, de propriedade da executora Michele Pereira Lourenço Cândido, já qualificada, a qual ficou como fiel depositária, para assegurar o pagamento da dívida exequenda.

Areado, em 13 de dezembro de 2024.



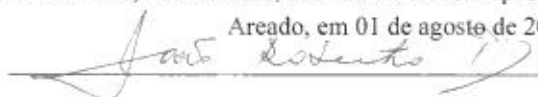
-Oficial Titular.-

Av.16-6.468 – PENHORA. A requerimento de **Maria José Figueiredo Costa** (sem qualificação), a qual juntou termo de penhora lavrado em 07/07/2025 extraído do Processo nº 5000747-12.2025.8.13.0110, de Execução de Título Extrajudicial que move contra **MICHELE PEREIRA LOURENÇO**, brasileira, casada, vendedora, inscrita no CPF/MF sob nº 074.725.946-10, procede-se à presente averbação da **penhora sobre a fração ideal de 50%** no terreno desta matrícula, de propriedade da



executada, situado à Rua Presidente Artur Bernardes esquina com a Rua Monte Belo, bairro do Rosário, nesta cidade, ficando como fiel depositária a referida executada.

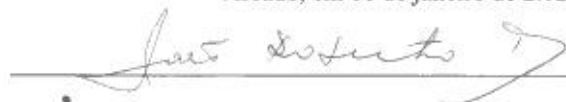
Areado, em 01 de agosto de 2025.



-Oficial Titular.-

Av.17-6.468 – PENHORA – Em cumprimento a decisão válida como Ofício, expedida no processo nº 5002710-34.2021.8.13.0518, de cumprimento de sentença em que é autora **EDNA LATRÔNICO – CPF/MF 147.831.006-59**, e ré **MICHELE PEREIRA LOURENÇO – CPF/MF 074.725.946-10**, em curso perante ao Juízo de Direito ao 3º JD – UNIDADE JURIDICIONAL DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL/CRIMINAL DA COMARCA DE POÇOS DE CALDAS, procedo o registro da **PENHORA** correspondente a 25% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de **MICHELE PEREIRA LOURENÇO**, acima qualificada, para assegurar o pagamento da dívida exequenda, ficando a executada como fiel depositária.

Areado, em 06 de janeiro de 2.026.



-Oficial Titular.-

