



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO  
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO  
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO  
TABELIONATO 1º DE NOTAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CATALÃO-GO

(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CATALÃO

## Registro de Imóveis

63.866

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Catalão, 21 de dezembro de 2022

Oficial

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, situado em Catalão/GO., na Rua Olinda Alves Leão, lado par, distante 11,86 metros (incluindo o chanfrado) da Rua Hosana Salviano, designado sob o nº 18 da Quadra 17 do Loteamento Residencial Estrela, com a área de 250,00m², e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Olinda Alves Leão; igual medida aos fundos, confrontando com lote nº 16; pelo lado direito mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 19; e igual medida pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 17. Havido em Loteamento. Inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local - CCI nº 40109. PROPRIETÁRIA: ESTRELA HABITACIONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede em São Paulo/SP, na Rua Oscar Freire nº 107, conjunto nº 172, Parte, Bairro Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.647.799/0001-14 e filial com sede em Catalão/GO. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº R.9-25.438, neste Livro. *Assinado por*

R.1-63.866. Catalão, 21 de dezembro de 2022. Protocolo nº 185.304, Livro 1-M, de 13.12.2022. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ESTRELA HABITACIONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já individualizada. ADQUIRENTE: MARCO AURÉLIO DUARTE, brasileiro, solteiro, capaz, corretor de imóveis, CI nº 4.171.557-DGPC/GO, CPF nº 874.659.571-68, residente e domiciliado em Catalão/GO., na Rua 35, nº 44, Apto 202, Bairro Margon. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Catalão/GO, às fls. 34/37 do Livro nº 717, aos 13.12.2022. OBJETO DA TRANSMISSÃO/PROCEDÊNCIA: o imóvel da Matrícula acima. VALOR: R\$69.270,79 (sessenta e nove mil, duzentos e setenta reais e setenta e nove centavos). Selo Digital: 00602212123274425430033. CONSULTA A CNIB: ff76.534d.ed2d.cbfc.2646.82c7.fe76.c973.c6a1.83e3; 5e9d.4a49.af61.b2d3.5f97.a0e1.6ad6.11a0.a0d4.010a. *Assinado por*

R.2-63.866. Catalão, 29 de dezembro de 2022. Protocolo nº 185.597, Livro 1-M, de 23.12.2022. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MARCO AURÉLIO DUARTE, já qualificado. ADQUIRENTE: RR ADMINISTRAÇÃO & SERVIÇOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Catalão/GO., na Rua Dr. Prates nº 512, sala 201, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.559.616/0001-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Catalão/GO, às fls. 173/176 do Livro nº 719, aos 23.12.2022. OBJETO DA TRANSMISSÃO/PROCEDÊNCIA: o imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.1. VALOR: R\$70.000,00 (setenta mil reais). Selo Digital:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3N438-A2HRN-7LBZW-P3CUZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO  
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO  
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO  
TABELIONATO 1º DE NOTAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CATALÃO-GO

(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CATALÃO

## Registro de Imóveis

### Livro 2 - Registro Geral

00602212212313625430064. CONSULTA A CNIB: e834. 0376. 9d97. 87b3. 1baa. 5aa1. 9db5. 37d2. 2264. 6120; e, 13f4. 7533. ea9e. eclf. bd53. 0e58. 20ef. 3e7e. 2b70. 38b7. *feito para*

Av.3-63.866. Catalão, 28 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a presente averbação com fulcro no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, combinado com os artigos 1º e 2º do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, a fim de consignar o Código Nacional de Matrícula, que corresponde à numeração única de matrículas imobiliárias em âmbito nacional, constituído por 16 (dezesseis) dígitos, dos quais ficam designados para a presente Matrícula, a seguinte numeração: CNM nº 029553.2.0063866-23. Dou fé. *Gt. substitua*

R.4-63.866. Catalão, 28 de novembro de 2025. Protocolo nº 210.665, Livro 1-Z, de 13.11.2025. TÍTULO: **PENHORA**. EXECUTADA: **RR ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada. EXEQUENTE: **CLEAN PAPER PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LIMPEZA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.222.646/0001-14, com sede em Goiânia/GO, na Rua 7, Quadra 22, Lote 01, Sala 01, Jardim Santo Antônio. FORMA DO TÍTULO: **Termo de Redução de Bens à Penhora** extraído do Processo nº 5809283-73.2024.8.09.0029 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Unidade de Processamento Jurisdicional dos Juizados Especiais Cíveis 1ª e 2ª da Comarca de Catalão/GO, aos 10.11.2025, assinado pela Analista Judiciário Cível, Rosângela Aparecida dos Santos Horácio. OBJETO DA PENHORA/PROCEDÊNCIA: o imóvel da Matrícula acima, pelo registro R.2, no qual permanecerá depositado em poder da executada. VALOR DO DÉBITO: **R\$51.844,29 (cinquenta e um mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos)**. CONSULTA A CNIB: qhkak5ivdd; x2uco89r3m. Emolumentos: R\$ 883,87. Fundos Estaduais (24,25%): R\$ 214,35. ISSQN (5%): R\$ 44,19. Valor total: R\$ 1.142,41. Selo de fiscalização: 00602511243191725540002. *Gt. substitua*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3N438-A2HRN-7LBZW-P3CUZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS CATALÃO  
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO  
msnetto@wgo.com.br - (64) 3441-2121 | 3442 - 3673 | 99217-8449



CARTÓRIO  
TABELIONATO 1º DE NOTAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CATALÃO-GO

(64) 3441-2121 | 3442-3673 | 99217-8449

Fls.: 483

## CERTIDÃO

Certifico com fulcro no artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/73, que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico, contendo o inteiro teor dos atos registrados e averbados na **Matrícula nº 63.866** até o exato momento de sua expedição.

O referido é verdade e dou fê.  
**Catalão, 01 de dezembro de 2025.**

### OBSERVAÇÕES:

**I - Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por fim à constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula acima indicada, nos termos do artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás – Provimento nº 46/2020 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Goiás.**

**II - Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º do artigo 15 da Lei 19.191, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, conforme prescreve o artigo 15, §4º, da Lei 19.191, alterada pela Lei 20.955/20.**

|           |     |        |            |     |        |
|-----------|-----|--------|------------|-----|--------|
| Emols.:   | R\$ | Isento | Taxa Jud.: | R\$ | Isento |
| Fundes.:  | R\$ | Isento | Funemp.:   | R\$ | Isento |
| Funcomp:  | R\$ | Isento | Fepadsaj.: | R\$ | Isento |
| Funproge: | R\$ | Isento | Fundepeg.: | R\$ | Isento |
| ISS:      | R\$ | Isento | Total:     | R\$ | Isento |



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo eletrônico de fiscalização:

00602512013581129700002

Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias a partir da sua data de emissão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3N438-A2HRN-7LBZW-P3CUZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIMEIRE GONCALVES CRISPIM, em 01/12/2025, às 12:38:38 - 378749c  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25120112383444800000077291412?instancia=1>  
Número do processo: 0011615-73.2024.5.18.0016  
Número do documento: 25120112383444800000077291412



Documento assinado eletronicamente por ÉDISON VACCARI, em 19/12/2025, às 14:06:00 - f7507c3  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25121909141458600000077785948?instancia=1>  
Número do processo: 0011615-73.2024.5.18.0016  
Número do documento: 25121909141458600000077785948