

LIVRO n.º 2-G REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1.979

MATRÍCULA Nº 2.018

DATA: 02 de julho de 1.979

IMÓVEL: Na fazenda denominada "Fazenda-São José", situada no bairro Vargem do Rio, município de Santa Rita do Sapucaí, a área de 102,38,85 ha com a descrição seguinte: - Margeando o córrego em divisas com José Telles de Souza, sobe até encontrar um bambual, de onde desce, por um brejo, em divisas com Antonio Vitor Ribeiro e Roque Alves Fagundes, ainda seguindo o córrego e em divisas com Newton Beraldo Ribeiro vai até porteira da estrada, onde encontra com Sebastião Pinto Ribeiro, segue pelo espigão confrontando com Roque Alves Fagundes, Inácio Rodrigues de Souza e Antonio Vitor Ribeiro. - Daí desce uma mina d'água e seguindo o córrego abaixo vai confrontar com os herdeiros José Cláudio Beraldo e Maria de Lourdes Beraldo e Antonio Ribeiro de Castro. Seguindo pelo canto do mato vai confrontar com Denis Ribeiro de Souza, Joaquim Albino de Souza e novamente Denis Ribeiro de Souza. - Desce por uma cerca, em divisas com Leonel Ribeiro até encontrar a margem do córrego, onde teve começo e fim esta descrição; havendo nesta área as benfeitorias constantes de uma casa sede, uma casa para colonos, uma casa com 6 cômodos um moinho de fubá, uma cocheira com suas instalações, um paiol e uma picadeira com motor. - Cadastro do INCRA nº 442.330.002.127. Nº de Módulos- 2,80, F.M.F. 15,0. - PROPRIETÁRIOS: Joaquim Candido Ribeiro, agricultor, brasileiro e s/m D. Maria Conceição Ribeiro; do lar, brasileira, CPF nº 313.965.186-49, residentes neste município. - Reg. ant. nº 2.355, fls. 77, Lº 3-F, nº 4.361, fls. 112, Lº 3-L e nº 8.454, fls. 53, Lº 3-0.

R-1-2.018-Prot. 4.790.- 02.07.79.-TRANSMITENTE: Espólio de Joaquim Candido Ribeiro.-ADQUIRENTE: Dª Maria Conceição Ribeiro, do lar, viúva, brasileira, residente neste município, CPF 313.965.186-49.-MEIA-CÃO.-Formal de Partilha de 21 de Dezembro de 1.978, 1º Ofício Judicial Julgado por sentença de 22 de novembro de 1.978, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Evandro Lobato Bicalho, transitada em julgado.-AVALIAÇÃO: Terras: Cr\$ 924.000,00-Benfeitorias: Cr\$ 45.000,00.-Fica pertencendo a viúva meeira, na partilha e divisão, a quantia de Cr\$ 462.000,00 nas terras e Cr\$ 45.000,00 nas benfeitorias.- Dou fé: *[Assinatura]*

R-2-2.018.-Prot. 8.994.-13-10-82.-TRANSMITENTE: Maria Conceição Ribeiro, brasileira, viúva, de prendas do lar, CPF nº 313.965.186-49, residente nesta Cidade.-ADQUIRENTE: José Carlos Ribeiro da Costa, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 873.056.238-49, residente nesta Cidade.-COMPRA E VENDA: Público de 28 de setembro de 1.982.-1º Ofício desta Comarca, Lº nº 69, fls. 38.-PREÇO: Cr\$ 300.000,00.-A venda refere-se a uma parte ideal com a área de 2.42.00 ha em comum com Maria Conceição Ribeiro, no imóvel acima descrito.-Dou fé: *[Assinatura]*

R-3-2.018.-Prot.-12.759.-04.07.86.-TRANSMITENTE: Maria Conceição Ribeiro brasileira, viúva, de prendas do lar, CPF nº 313.965.186/49, residente neste município.-ADQUIRENTES: Newton Beraldo Ribeiro e José Carlos Ribeiro da Costa, brasileiros, o primeiro viúvo, lavrador e o segundo solteiro, maior e capaz, lavrador, inscritos no CPF sob nºs 184.698.846/20 e 873.056.238/49, respectivamente, residentes neste município.-COMPRA E VENDA: Público de 03 de novembro de 1.980, 1º Ofício desta Comarca, Lº nº 66, fls. 245.-PREÇO: Cr\$ 53.000,00.-A venda refere-se a parte ideal de terreno rural, em pastagem, com a área de 2.11.68ha no imóvel desta matrícula.-Dou fé. A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R-4-2.018.-Prot. 17.131.-19.03.91.-TRANSMITENTE: Maria Conceição Ribeiro brasileira, viúva, do lar, CPF nº 313.965.186-49, residente na Fazenda São José, Bairro Vargem do Rio, neste município.-ADQUIRENTE: JOSÉ BENEDITO

LIVRO n.º 2 -G REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1.991

RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº413.780.596-20, residente e domiciliado nesta cidade.-COMPRA E VENDA: Público de 25 de abril de 1.985, 1º Ofício desta Comarca, Lº nº73, fls.78.-RE-RATIFICAÇÃO: Público de 13 de fevereiro de 1.989, 2º Ofício desta Comarca, Lº nº96, fls.033vº/034.-PREÇO: Cr\$5.000.000.-A venda refere-se a parte ideal correspondente a área de 5,18,00ha, no imóvel desta matrícula, em comum com a transmitente, José Carlos Ribeiro da Costa e Newton Beraldo Ribeiro.-Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa* A Oficial: *Costa*

AV-5-2.018.-Prot.17.131.-19.03.91.-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura publica de compra e venda objeto do R-4-2.018 da qual constou o seguinte:-INTERVENIENTES: Concordando com a citada venda compareceram Inacio Rodrigues de Souza e s/m Francisca Ribeiro de Souza, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, ela do lar, Leonel Ribeiro brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº263.455.956-91; Roque Alves Fagundes e s/m Eleonor Ribeiro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº172.571.406-00; Antônio Vitor Ribeiro e s/m Maria Dirce Ribeiro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº313.966.406-06; Benedito Aires Ribeiro e s/m Maria Inês Ribeiro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº121.091.186/87, residentes nesta cidade Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa* A Oficial: *Costa*

R-6-2.018.-Prot.17.419.-16.07.91.-TRANSMITENTE: José Benedito Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº413.780.596-20, residente e domiciliado nesta cidade.-ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS RIBEIRO DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº873.056.238-49, residente nesta cidade.-COMPRA E VENDA: Público de 08 de julho de 1.991, 2º Ofício desta Comarca Lº nº100, fls.35.-PREÇO: Cr\$620.000,00.-A venda refere-se a parte ideal correspondente a área de 5,18,00ha, no imóvel desta matrícula, em comum com o adquirente, Newton Beraldo Ribeiro e Maria Conceição Ribeiro. Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

R-7-2.018.-Prot.24.669-15.06.99.-TRANSMITENTES: Maria Conceição Ribeiro, também conhecida por Maria Conceição Carneiro Grillo, brasileira, viúva, de prendas do lar, CPF n.313.965.186-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Major José Feliciano.- ADQUIRENTE: DANILO POMPEU PONZO, brasileiro, casado com ANA MARIA DA SILVA PONZO, Industriário, CPF n.928.793.578-53, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos, à Rua Florença, 176, Bairro Jardim Veneza.-COMPRA E VENDA:- Público de 08 de outubro de 1.998, 2º Ofício desta Comarca, Livro 108, fls.142.-PREÇO:-R\$5.000,00.-A venda refere-se a PARTE IDEAL correspondente a área de 4.84.00 hectares, no imóvel desta matrícula, em comum com a transmitente, José Carlos Ribeiro, Newton Beraldo Ribeiro, e ESPÓLIO DE JOAQUIM CANDIDO RIBEIRO.- Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

AV-8-2018-Prot.25326-28/01/2000.- Procede-se a esta averbação nos termos do Carta de Sentença, datada de 27 de setembro de 1.999, expedida pela 1ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional de Pinheiros XI - São Paulo - SP, devidamente assinado pelo(a) MM. Juiz(a) de Direito, Paulo Baccarat Filho, extraída da Ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL, autos nº 1611/94, entre JOSÉ CARLOS RIBEIRO DA COSTA e NEUSA ARMELIN RIBEIRO DA COSTA, para constar que a mesma passou a assinar NEUSA ARMELIN, julgado por sentença de 23 de novembro de 1.994 do MM. Juiz de Direito da citada Vara, Dr. Alexandre Alves Lazzarini; e 16 de Agosto de 1999, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Paulo Baccarat Filho, que transitou em julgado; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-Dou fé.- O Oficial Substituto: *Costa*

R-9-2018-Prot.25326-28/01/2000- DOADORES: JOSE CARLOS RIBEIRO DA COSTA, industrial, C.P.F. - 873.056.238-49, brasileiro, separado

VIDE LIVRO 2-AU, FLS 230;

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita N.º 89

Santa Rita do Sapucaí-MG

AU
Livro n.º 2**REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2000

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2018

judicialmente, residente e domiciliado em Santa Rita do Sapucaí-MG, e NEUSA ARMELIN, do lar, C.P.F. - 446.091.088-87, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada em São Paulo-SP. -DONATÁRIOS: CARLOS ENRIQUE ARMELIN RIBEIRO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado em São Paulo, ERIKA ARMELIN RIBEIRO, brasileira, solteira, menor impúbere, residente e domiciliada em São Paulo, neste ato representados por seus pais tutores natos, os doadores acima citados. -DOAÇÃO (da nua propriedade): Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 06 de dezembro de 1.999, 1º Ofício desta Comarca, Lº 113, fls.043.-. -VALOR: R\$ 12.917,60 (Doze mil, novecentos e dezessete reais e sessenta centavos).A doação refere-se a área ideal de 8.65.84 hectares (2.42.00 hectares no valor de R\$3.630,00; 1.05.84 hectares no valor de R\$1.587,60,e 5.18.00 hectares no valor de R\$7.700,00) no imóvel desta matrícula, o qual encontra-se em comum com Newton Beraldo Ribeiro e outros-Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

R-10.2.018-Prot.25326-28/01/2000-Procede-se a este registro, nos termos da escritura pública de doação, objeto do R-9-2018, da qual constou o seguinte:-USUFRUTUÁRIO: JOSE CARLOS RIBEIRO DA COSTA, industrial, C.P.F.-873.056.238-49, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Santa Rita do Sapucaí-MG. -NU-PROPRIETÁRIO(S):CARLOS ENRIQUE ARMELIN RIBEIRO E ERIKA ARMELIN RIBEIRO, ambos acima qualificados como donatários.-ÔNUS: O doador reserva o usufruto vitalício sobre o imóvel doado, enquanto viver. -VALOR: R\$ 12.917,60 (Doze mil, novecentos e dezessete reais e sessenta centavos).- Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

AV-11-2018.-Prot.26.977.- 14/08/2001.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 23 de julho de 2001, feito pelo Espólio de Maria Conceição Ribeiro, também conhecida por maria Conceição Ribeiro Grilo, representado neste ato pela inventariante Francisca Ribeiro de Souza, brasileira, casada, do lar, CPF nº027.343.916-27, residente nesta cidade, para constar a baixa das benfeitorias constantes de UMA CASA PARA COLONOS, UMA CASA DE 06 COMODOS, UM MOINHO DE FUBA, UMA COCHEIRA COM SUAS INSTALAÇÕES, UM PAIOL E UMA PICADEIRA COM MOTOR, tendo em vista que as mesmas foram demolidas, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

AV-12-2018.-PROT.27357.-08/01/2002.- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício 007/02 -SOLICITAÇÃO- datado de 02/01/2002, da Secretaria do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG.; REF. Autos nº 632/01. -Ação: Carta Precatória Cível. -Requerente: J.D. 1ª Vara Reg.Pinheiro. Requerido:Este Juízo; devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Nereu Ramos Figueiredo, para dar cumprimento ao Despacho de fls. 502, com aditamento de fls.525, pelo qual o MM. Juiz de Direito, Dr. PEDRO LUIZ BARACAT DA SILVA, do Poder Judiciário de São Paulo (SP), acolhe a manifestação do exequente para reconhecer a ineficácia das alienações objeto da Averbação nº09 e do Registro de nº10, desta matrícula, eis que a doação fora realizada no curso da execução, sendo, pois, ineficaz; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- A Oficial: *Costa*

R-13-2018-Prot.30326-18/05/2004.-AUTOR: MARCOS ANTONIO SALVADOR DE BARROS, contabilista, C.P.F. - 831.283.608-04, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Santa Rita do Sapucaí. - RÉU: JOSE CARLOS RIBEIRO DA COSTA, agropecuarista, C.P.F. - 873.056.238-49, Continua no Verso...

CANCELADO

CANCELADO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita N.º 89

Santa Rita do Sapucaí-MG

Livro n.º 2 ^{AU} **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2004

brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Fazenda São José, Bairro São José, neste município. - PENHORA. -Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Romário Silva Junqueira, datado de 31/03/2004, passado nos autos nº 0596 04 017716-1, EXECUÇÃO da 1ª Secretaria deste Juízo.- AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Datado de 14 de abril de 2004, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. José Carlos Ribeiro da Costa, sob as penas da Lei, que recusou-se a assinar como depositário, segundo certidão constante dos citados autos, do Oficial de Justiça Avaliador, Sr. Cândido Ribeiro de Souza- AVALIAÇÃO: - R\$ 19.455,65, inclusive outro imóvel.- A penhora é da área ideal de 4.32.92 hectares, na área total do imóvel desta matrícula, ou seja, 50% da área ideal de 2.42.00 ha, objeto do R-2-2018; 25% da área ideal de 2.11.68 ha, objeto do R-3-2018 e 50% da área ideal de 5.18.00ha, objeto do R-6-2018, objeto desta matrícula. Registro pela Assistência Judiciária- Dou fé. - O Oficial Substituto: *Costa*

AV-14-2018.-Prot.32483.-09/02/2006.- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº0211/05, referente aos Autos nº04 16456-5, Ação: Arrolamento, sendo partes LEONEL RIBEIRO X JOAQUIM CANDIDO RIBEIRO, **PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA NÃO SE ENCONTRA EM COMUM COM O ESPÓLIO DE JOAQUIM CANDIDO RIBEIRO**, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

R-15-2018-Prot.35436-08/04/2008.-AUTOR: JOSÉ PEDRO MAGLIONI RIBEIRO, C.P.F. - 193.170.856-87, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Quintino Bocaiuva, 225, Centro, nesta cidade. - RÉU: JOSÉ CARLOS RIBEIRO DA COSTA, agropecuarista, C.P.F. - 873.056.238-49, brasileiro, separado judicialmente, residente nesta cidade. - PENHORA MANDADO:-Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Nereu Ramos Figueiredo, datado de 03 de Março de 2008, passado nos autos nº 0596 08 45325-8, (CARTA PRECATÓRIA) -processo de origem: 583.11.1998.464974-5/000000-000 da 2ª Vara Cível-Foro Regional de Pinheiros XI/São Paulo/SP; NATUREZA: CARTA PRECATÓRIA (ORIGEM:- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL).- EXEQUENTE: JOSÉ PEDRO MAGLIONI RIBEIRO; EXECUTADO: JOSÉ CARLOS RIBEIRO DA COSTA- AUTO DE DEPÓSITO: Datado de 02 de abril de 2002, tendo assinado o termo de depósito do bem penhorado: o Sr. JOSÉ PEDRO MAGLIONI RIBEIRO, CPF nº193.170.856-87. - AVALIAÇÃO: -não constou.- A penhora é da área ideal 2.42.00 hectares, outra área de 1.05.84 hectares, outra área ideal de 5.18.00 hectares, referentes à área ideal total de 8.65.84 hectares, no imóvel objeto desta matrícula. - Dou fé. - O Oficial Substituto: *Costa*

AV-16-2018-Prot.40646-03/10/2011. -Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de cessão de direito, datada de 22/01/2004, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca Santa Rita do Sapucaí/MG, Lº 113, fls. 108, na qual figuram como: TRANSMITENTES CEDENTES: LEONEL RIBEIRO, agricultor, C.P.F. - 263.455.956-91, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua major José Feliciano, nº81, nesta cidade. -ADQUIRENTE(S) CESSIONÁRIO(S): SERGIO RIBEIRO BERALDO, comerciante, C.P.F. - 346.467.286-72, c/c MARCIA PIVOTO BERALDO, do lar, C.P.F. - 622.461.606-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Moreira da Silva, 51, Jardim dos Estados, nesta cidade. - O cedente cede como de fato cedido têm a herança, direito e ação que lhes compete na qualidade de herdeiros filhos do finado MARIA CONCEIÇÃO CARNEIRO GRILLO, equivalente a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 05.27.56 HECTARES DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, referente aos autos nº 02 003706-2 no valor de R\$ 11.000,00. Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

VIDE LIVRO 2-AAS, FLS.242

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

AAS

2011

Lº 2

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2ª

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2018, FLS.230, LIVRO 2-AU

AV-17-2018-Prot.40646-03/10/2011. -Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de cessão de direito, datada de 18/08/2006, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca Santa Rita do Sapucaí/MG, Lº 141, fls. 016, na qual figuram como: TRANSMITENTES CEDENTES: BENEDITO AIRES RIBEIRO, agricultor, C.P.F. - 029.743.556-68, casado, e sua mulher MARIA INEZ TIBAES RIBEIRO, do lar, C.P.F. - 961.975.796-34, casada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Omar Franqueira, Bairro Fatima, nesta cidade, FRANCISCA RIBEIRO DE SOUZA, do lar, C.P.F. - 027.343.916-27, e seu marido INACIO RODRIGUES DE SOUZA, agricultor, C.P.F. - 029.745.416, casados, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Major José Feliciano, 81, nesta cidade, LEONOR RIBEIRO ALVES, do lar, C.P.F. - 078.130.416-40, e seu marido ROQUE ALVES, agricultor, C.P.F. - 172.571.406-00, casados, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Sebastião Reginaldo da Cunha, nesta cidade, LEONEL RIBEIRO, agricultor, C.P.F. - 263.455.956-91, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Major José Feliciano, nº81, nesta cidade. -ADQUIRENTES CESSIONARIOS: JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, lavrador, C.P.F. - 772.713.436-87, casado com BERNADETE DA SILVEIRA RIBEIRO, do lar, C.P.F. - 068.005.036-14, casada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Rita do Sapucaí-MG, NELSON NIXON RIBEIRO, funcionario público, C.P.F. - 031.492.286-54, c/c JOSIANE GONÇALVES RIBEIRO, do lar, C.P.F. - 078.781.466-08, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Rita do Sapucaí-MG. -Os cedentes cedem como de fato cedido têm a herança, direito e ação que lhes compete na qualidade de herdeiros filhos do finado MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO também conhecida por MARIA DA CONCEIÇÃO CARNEIRO GRILLO, equivalente a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 4,84.00 HECTARES DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, referente aos autos nº 003706-2 no valor de R\$ 5.000,00. Dou fé. O Oficial Substituto:

R-18-2018-Prot.40646-03/10/2011. -TRANSMITENTE: - ESPÓLIO DE MARIA CONCEIÇÃO CARNEIRO GRILLO, que também era conhecida e assinava MARIA CONCEIÇÃO RIBEIRO, C.P.F. - 313.965.186-49, PROCES Nº 02 3706-2 - ARROLAMENTO/INVENTARIO, SECRETARIA DA 2ª VARA CÍVEL desta Comarca de Santa Rita do Sapucaí-MG. - ADQUIRENTES: Os herdeiros filhos: BENEDITO AIRES RIBEIRO, agricultor, C.P.F. - 029.743.556-68, casado com MARIA INEZ TIBAES RIBEIRO, do lar, C.P.F. - 961.975.796-34, sob o regime de comunhão geral de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Omar Franqueira, Bairro Fatima, nesta cidade, FRANCISCA RIBEIRO DE SOUZA, do lar, C.P.F. - 027.343.916-27, c/c INACIO RODRIGUES DE SOUZA, agricultor, C.P.F. - 029.745.416, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Major José Feliciano, 81, nesta cidade, LEONOR RIBEIRO ALVES, do lar, C.P.F. - 078.130.416-40, c/c ROQUE ALVES, agricultor, C.P.F. - 172.571.406-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Sebastião Reginaldo da Cunha, nesta cidade, LEONEL RIBEIRO, agricultor, C.P.F. - 263.455.956-91, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Major José Feliciano, nº81, nesta cidade, o cessionário: SERGIO RIBEIRO BERALDO, comerciante, C.P.F. - 346.467.286-72, c/c MARCIA PIVOTO BERALDO, do lar, C.P.F. - 622.461.606-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Moreira da Silva, 51, Jardim dos Estados, nesta cidade, os cessionários: NELSON NIXON RIBEIRO, funcionario público, C.P.F. - 031.492.286-54, c/c JOSIANE GONÇALVES RIBEIRO, do lar, C.P.F. - 078.781.466-08, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, Continua no Verso...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

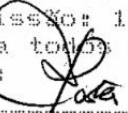
Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAS

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2011

residentes e domiciliados em Santa Rita do Sapucaí-MG, JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, lavrador, C.P.F. - 772.713.436-87, casado com BERNADETE DA SILVEIRA RIBEIRO, do lar, C.P.F. - 068.005.036-14, casada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Rita do Sapucaí-MG. - HERANÇA.- FORMAL DE PARTILHA de 15/02/2007, expedido pela Secretaria da 2ª Vara, desta Comarca.- Julgado por sentença de 09/01/2007, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Nereu Ramos Figueiredo, que transitou em julgado.-AVALIAÇÃO:- R\$ 160.000,00. -Fica pertencendo ao herdeiro filho BENEDITO AIRES RIBEIRO PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 25.93.41 HECTARES (29,527%) correspondente a quantia de R\$ 47.243,09; A HERDEIRA FRANCISCA RIBEIRO DE SOUZA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 10.37.31 HECTARES (11,811%) correspondente a quantia de R\$18.897,08; A HERDEIRA LEONOR RIBEIRO ALVES PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 25.93.41 HECTARES (29,527%) correspondente a quantia de R\$47.243,09; AO HERDEIRO LEONEL RIBEIRO PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 15.48.21 HECTARES (17,627%) correspondente a quantia de R\$28.203,09; AO CESSIONARIO SERGIO RIBEIRO BERALDO PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 5,27.56 HECTARES (5,995%) correspondente a quantia de R\$9.592,08; AOS CESSIONARIOS NELSON NIXON RIBEIRO E JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A ÁREA DE 4.84.00 HECTARES (5,510%) equivalente a importância de R\$8.816,08; na ÁREA IDEAL OBJETO DA PARTILHA CORRESPONDENTE A ÁREA DE 87.83.17 HECTARES, EM COMUM, no imóvel descrito nesta matrícula.- Dou fé.- O Oficial Substituto: 

AV-19-2018-Prot.40646-03/10/2011. -Procede-se a esta averbação através de uma fotocópia do CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao INCRA, a saber: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel rural: 442.330.002.127-4; Denominação do imóvel rural: FAZENDA SÃO JOSÉ; Área total(ha): 102.3885; classificação fundiária: PEQUENA PROPRIEDADE PRODUTIVA; data última atualização: 06/11/2007; indicações para localização do imóvel rural: BAIRRO VARGEM DO RIO; município sede do imóvel rural: SANTA RITA DO SAPUCAÍ; UF: MG; módulo rural do imóvel(ha): 26,541; nº módulos rurais: 3,82; módulo fiscal do município(ha): 30,000; nº módulos fiscais:3,4129; F.M.P. (ha): 3,000.-SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): município do Cartório: SANTA RITA DO SAPUCAÍ; data registro: 02/07/1979; ofício: 1; matrícula: 2018; registro: R-1; livro ou ficha: 2; Área(ha): 102,3885.- ÁREAS DO IMÓVEL RURAL(ha): registrada(ha): 102,3885; posse a justo título: 0,000; posse por simples ocupação:0,000; área medida:-.-.-.-.-DADOS DO DETENTOR: nome: MARIA CONCEIÇÃO CARNEIRO GRILLO E OUTROS; CPF/CGC: 313.965.186-49; nacionalidade: BRASILEIRA; código da pessoa: 02.971.628-4; % de detenção do imóvel:85,70; total de condôminos deste imóvel:4.- DADOS DE CONTROLE: data de emissão: 14/12/2009; número do CCIR: 00768425093 ; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. -Dou fé. - O Oficial Substituto: 

R-20-2018-(09/08/2017)-Prot.51387-(21/07/2017). - TRANSMITENTES:- INACIO RODRIGUES DE SOUZA, agricultor, C.I. - 7.511.755, SSP/SP, C.P.F. - 722.050.248-68, brasileiro, casado sob o regime da comunhão geral de bens em 20/12/1975 e sua mulher FRANCISCA RIBEIRO DE SOUZA, do lar, C.I. - MG-13.669.358, SSP/MG, C.P.F. - 027.343.916-27, brasileira, casada, residentes e domiciliados na Rua Major José Feliciano, nº 81, bairro "Fátima", Santa Rita do Sapucaí/MG. -ADQUIRENTE:- LAIS LOMBARDI CASSIANO, empresária, C.I. - MG-8.227.302, PC/MG, C.P.F. - 962.002.786-87, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Professora Mariquinha

vide livro 2AAA0, fls.020

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAO **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 2018, FLS. 242, LIVRO 2-AAS

Souza, nº 48, bairro "Pedreira", Santa Rita do Sapucaí/MG.-COMPRA E VENDA:- Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, livro nº 187, fls.146, em 26/01/2017 -PREÇO:- R\$103.000,00.-A VENDA REFERE-SE À PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À ÁREA DE 10.37.31 HECTARES DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, EM COMUM.- Emolumentos: R\$1.119,77 + Tx. Fisc.: R\$457,35 + PEGC R\$67,18 = R\$1.644,30. (Cód.4517-9-Reg.). Emolumentos: R\$32,52 + T.Fisc.R\$10,80 + PEGC R\$1,92 = R\$45,24 (Cod.8101-8-Arq.-.08 folhas)-Dou fé. O Oficial Substituto:

R-21-2018-(09/08/2017)-Prot.51387-(21/07/2017). Procede-se a esta averbação para constar o registro do imóvel desta matrícula junto ao **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**, a saber:MG-3159605 - 05185EC7020E4AE892E9884BAE5D6CFF.-Isento de emolumentos (Cod.4135-0).-Dou fé. O Oficial Substituto:

R-22-2018-(14/08/2018)-Prot.52997-(08/08/2018). -AUTORA/EXEQUENTE: FÊNIX AGRO PECUS INDUSTRIAL LTDA, CNPJ - 67.533.778/0001-37, E OUTROS.-RÉU/EXECUTADO: SOLUAGRO, COMERCIAL LTDA.- **PENHORA** :- MANDADO de Avaliação de Bens Penhorados, datado de 10/04/2018, passado nos autos nº0328595-47.2006.8.13.0596 / 0596.06.032859-5 - AÇÃO DE EXECUÇÃO/ CUMPRIMENTO DE SENTENÇA 1ª Cível, Crime e Vec., desta Comarca.-TERMO DE PENHORA : Datado de 22/06/2017, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Hélio Walter de Araujo-Junior, tendo sido nomeados fiéis depositários o Sr. **Sérgio Ribeiro Beraldo**- CPF nº 346.467.286-72 e Sra.**Márcia Pivoto Beraldo** - CPF nº622.461.606-00, ora executados, que dele não poderão abrir mão, exceto por determinação do Juízo, sob as penas da Lei.- AVALIAÇÃO: não constou.- A penhora é de **Parte ideal correspondente à área de 5.27.56 ha**, do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$40,20 + Tx. Fisc.: R\$13,26 + PEGC R\$2,41 = R\$55,87. (Cód.4527-8).)Enviado pelo CORI solicitação 20180807216019810 em 07/08/2018. -Dou fé. O Oficial Substituto:

R-23-2018-(20/12/2018)-Prot.53566-(12/12/2018). -TRANSMITENTES:- LEONOR RIBEIRO ALVES, do lar, C.P.F. - 078.130.416-40, C.I. MG-13.666.868- SSP/MG, e seu marido ROQUE ALVES, agricultor, C.P.F. - 172.571.406-00, C.I. MG-13.668.171 - SSP/MG, casados sob o regime da comunhão geral de bens, anteriormente à Lei 6515/77, em 27/04/1973, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major José Feliciano, nº81, nesta cidade. -ADQUIRENTE(S):- **RITA DE CÁSSIA SILVA DELFINO**, secretária, C.P.F. - 040.656.606-29, C.I. MG-10.564.884- SSP/MG; brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Omar Franqueira, 126, bairro de Fátima, nesta cidade, **NAYARA FLÁVIA SILVA DELFINO**, estudante, maior, capaz, C.P.F. - 113.684.926-22, C.I. MG-19.394.864- PC/MG, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Omar Franqueira, nº126, Bairro Fátima, nesta cidade, **JOÃO HENRIQUE SILVA DELFINO**, estudante, menor relativamente incapaz, C.P.F. - 113.685.056-27, C.I. MG-19.394.951 - PC/MG, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Omar Franqueira, nº126, Bairro Fátima, nesta cidade, neste ato representado por sua mãe Rita de Cássia Silva Delfino, já qualificada. - COMPRA E VENDA:- Escritura Pública lavrada nas

Continua no verso...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAO **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2018

notas do 1º Ofício desta cidade e Comarca, livro nº 189, fls.033, Escritura pública lavrada nas notas do Ofício da Comarca, Livro, fls. , em 11/09/2017 -PREÇO:- R\$150.000,00 - Emolumentos: R\$1.439,46 + Tx. Fisc.: R\$709,04 + PEGC R\$86,36 = R\$2.234,86. (Cód.4541-9).Emolumentos: R\$27,10 + T.Fisc.R\$9,00 + PEGC R\$1,60 = R\$37,70 (Cod.8101-8- Arq.- 05 folhas). **A VENDA REFERE-SE À PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À ÁREA DE 14.52.00 HECTARES, NA ÁREA TOTAL DESTA MATRÍCULA, EM COMUM COM OS TRANSMITENTES E OUTROS.** -Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-24-2018-(20/12/2018)-Prot.53566-(12/12/2018). -Procede-se a este registro nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 25/10/2018, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade e Comarca, livro nº 193, fls.024, para constar que em 11/09/2017 foi lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade e Comarca, às fls.033, livro 189, a Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do R-23-2018, deixando de constar da mesma, que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **PENHORAS**, conforme R-13-2018 - Protocolo 30326 de 18/05/2004; R-15-2018- protocolo 35436 de 08/04/2008 e R-22-2018 de 14/08/2018- protocolo 52997 de 08/08/2018, ficando retificada a citada escritura e ratificada em todas as demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, mpara que juntas produzam seus devidos e legais efeitos, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito: Emolumentos: R\$13,86 + Tx. Fisc.: R\$4,62 + PEGC R\$0,83=R\$19,31. (Cód.4507-0). -Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-25-2018-(17/10/2019)-Prot.55025-(09/10/2019). -TRANSMITENTE:- LEONEL RIBEIRO, agricultor, C.P.F. - 263.455.956-91, C.Identidade M-1.279.721 - SSP/MG, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Major José Feliciano, nº81, nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, MG. -ADQUIRENTE(S):- **CELINA DE FATIMA DE SOUZA**, costureira, C.I. - MG-12.578.636 - PC/MG, C.P.F. - 566.885.126-53, brasileira, casada em 12/10/1974 sob o regime da comunhão geral de bens, e seu marido **BENEDITO DONIZETI DE SOUZA**,pedreiro, C.I. - MG-3.325.171- PC/MG, C.P.F. - 354.251.996-00, brasileiro, casado, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº62, Bairro Santana, nesta cidade. - COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada nas notas do 1º Cartório de Notas de Santa Rita do Sapucaí/MG, Livro 186, fls.086, em 29/06/2016 -PREÇO:- R\$80.000,00. Valor de mercado: R\$100.000,00.(Art. 103, Cód Normas, §1º, inciso II). Emolumentos: R\$1.237,49 + Tx. Fisc.: R\$505,43 + PEGC R\$74,24 = R\$1.817,16. (Cód.4517-9). **A VENDA REFERE-SE À PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À ÁREA DE 9.68.00 HECTARES DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, EM COMUM COM O TRANSMITENTE E OUTROS;** Constando da escritura os gravames exdistentes na matrícula (Penhoras) especificando-as, bem como a ineficácia das alienações objeto do R-9/10 da presente matrícula. -Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-26-2018-(17/10/2019)-Prot.55025-(09/10/2019). -Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Aditamento, datada de 14/05/2019, lavrada no 1º Cartório de Notas de Santa Rita do Sapucaí/MG, nos termos do artigo 286 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais, para suprir omissões da Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Cartório

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 291

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 BB

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2019

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 2018, FLS. 020, LIVRO 2-AAAO

sdeee Notas de Santa Rita do Sapucaí/MG, em 29/06/2016, às fls.086, livro 186, objeto do R-25-2018, para constar a descrição correta do imóvel, permanecendo tudo o mais que for descrito e caracterizado naquele instrumento público, em nada sendo alterada a vontade das partes, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Emolumentos: R\$15,31 + Tx. Fisc.: R\$5,11 + PEGC R\$0,92 = R\$21,34. (Cód.4507-0). -Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV-27-2018- (17/10/2019) -Prot.55025- (09/10/2019). -Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural do imóvel desta matrícula, para constar o número do mesmo junto à Receita Federal- **NIRE: 2.530.718-5**, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Emolumentos: R\$16,16 + Tx. Fisc.: R\$5,38 + PEGC R\$0,97 = R\$22,51 (Cód.4135-0). Emolumentos: R\$17,94 + T.Fisc.R\$5,97 + PEGC R\$1,08 = R\$24,99 (Cód.8101-8- Arq.- 03 folhas)). -Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV-28-2018- (14/02/2020) -Prot.55619- (27/01/2020). -Procede-se a esta averbação nos termos do **MANDADO DE AVERBAÇÃO**, datado de 19/12/2019, referente ao **PROCESSO FÍSICO Nº0458654-39.1987.8.26.0011** - CLASSE- ASSUNTO: Cumprimento de título Executivo Judicial - Assunto principal do Processo - Informação Indisponível- requerente: Alfredo Leonel da Silva, requerido: Neusa Armelin Ribeiro da Costa e outro; **1ª VARA CÍVEL- FORO REGIONAL XI - PINHEIROS/ COMARCA DE SÃO PAULO**, no qual o MM. Juiz de Direito da citada Vara, Dr. Paulo Henrique Ribeiro Garcia, manda que fique constando desta matrícula que **"FOI DETERMINADO POR ESTE JUÍZO O CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO NESTA MATRICULA"**, referente aos citados autos, cujo nº da **CARTA PRECATÓRIA DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ** é: **632/01**, ou seja da **AV-12-2018**, tendo em vista a sentença proferida aos 03/10/2019 que julgou extinta a Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, com fundamento no artigo 924, inciso III do Código de Processo Civil/2015, ante a concordância tácita do exequente, em relação às fls.1999, transitada em julgado em 31/10/2019, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Emolumentos: R\$16,69 + Tx. Fisc.: R\$5,56 + PEGC R\$1,00 = R\$23,25 (Cód.4135-0). Emolumentos: R\$12,36 + T.Fisc.R\$4,10 + PEGC R\$0,74 = R\$17,20 (Cód.8101-8- Arq.- 02 folhas) -Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*