



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

COMARCA DE JUIZ DE FORA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 1

Matricula Nº

52984

Data: 19/03/2008

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, na Avenida Barão do Rio Branco, nº1.864, com uma área de 1.455,00m2, fazendo divisa de um lado com o prédio da Justiça do Trabalho, e do outro lado com Shopping Rio Branco, possuindo 15,00m de frente para a Avenida Barão do Rio Branco; 97,00m de comprimento nas laterais, e 15,00m nos fundos, fazendo divisa com Paulo Teixeira e Mariza Leal Teixeira.- Mandado extraído dos autos nº 14503121261-9, pela Secretaria do Juízo da 9ª Vara Cível desta comarca, datado de 25-02-2008.

Oficial Apulei de Andrade Torf

R-1-52.984.- Data: 19/03/2008.- **USUCAPIÃO.- ADOQUIRENTE(S):** WALTER CALIL ESTEFAN, CPF nº 003.627.276-00, e s/m MARIETA CÉLIA CUPERTINO ESTEFAN, CPF nº 167.330.966-68, comerciantes, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; WILMA ESTEFAN DUTRA, brasileira, empresária, divorciada, CPF nº 542.157.496-20, residente nesta cidade.- Forma do título: O mandado referido na matrícula.- **VALOR:** R\$6.000,00.- Protocolo 117706.

Oficial Apulei de Andrade Torf

AV-2-52.984. Data: 25/05/2009. **RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS:** Certifico que após retificação de medidas, o terreno objeto desta matrícula passou ter a seguinte descrição: 15,00m de frente para a Avenida Barão do Rio Branco; por um lado 92,70m, em linha perpendicular ao alinhamento da Avenida Barão do Rio Branco, confrontando com o prédio nº1844 do Condomínio do Edifício Rio Branco - Shopping Rio Branco; pelo outro lado 92,70m confrontando com o prédio nº1880, do Fórum da Justiça do Trabalho, e pelos fundos 15,00m confrontando com os prédios nºs. 585, 589 e 595 da Rua Santo Antonio. Fica arquivado um requerimento instruído por planta, memorial descritivo, notificação dos confrontantes e recolhimento do imposto devido ao CREA/MG. Protocolo nº124914.

Oficial Apulei de Andrade Torf

R-3-52.984. Data: 27/05/2009. **PERMUTA** (da fração ideal de 0,958320). **ADQUIRENTE:** REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº07.961.806/0001-95. **TRANSMITENTES:**

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** (continuação)

Walter Calil Estefan, CPF nº003.627.276-00 e s/m Marieta Célia Cupertino Estefan, CPF nº167.330.966-68 e Wilma Estefan Dutra, CPF nº542.157.496-20, citados no R-1-. Forma do Título: Escritura de 15-05-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº381, fls. 41 a 43. **VALOR:** R\$2.000.000,00. ITBI sobre R\$2.000.000,00. **CONDIÇÃO DA PERMUTA:** Conforme pactuado na escritura a firma Rezende Empreendimentos Imobiliários Ltda, entregará aos permutantes os seguintes imóveis: 1- O estacionamento autônomo, com a fração ideal de 0,029270 e área real de 701,01m², no valor de R\$100.000,00, que ficará pertencendo em comum a Wilma Estefan Dutra e Walter Calil Estefan e s/m Marieta Célia Cupertino Estefan. 2- A loja nº01, com a fração ideal de 0,005053 e área real de 80,66m², no valor de R\$100.000,00, que ficará pertencendo somente a Wilma Estefan Dutra. 3- A loja nº02, com a fração ideal de 0,007357 e área real de 117,46m², no valor de R\$100.000,00, que ficará pertencendo somente a Walter Calil Estefan e s/m Marieta Célia Cupertino Estefan. Protocolo nº125144.

Oficial Apêlice de Andrade Torf

R-4-52.984. Data: 27/05/2009. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALAZZO DI FERRARA. Conforme processo integrante deste ato, a firma Rezende Empreendimentos Imobiliários Ltda, lançou a Incorporação Imobiliária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALAZZO DI FERRARA, com projeto aprovado pela PJJ/MG, sob o nº196, e seguinte especificação: a) Tipo de edificação: Residencial e comercial; b) Número de pavimentos: T1 (33 pav.), T2 (27 pav.); c) Número de unidades autônomas por pavimento: ci)Térreo (3 un); cii)T1: 5º ao 24º pav.: 02 un; 25º pav. 01 un + dependências do apto triplex; 26º pav.: 02 un; 27º pav.: 01 un + dep. do apto triplex; 28º pav. ao 30º pav.: 01 un; 31º pav.: dependências do apto triplex; 32º pav.: 01 un, 33ºpav.: dependências do apto triplex; ciii)T2: 5º ao 24º pav.: 04 un; 25º pav.: dependências dos apto triplex; 26º pav.: 4 un; 27º pav.: dependências dos aptos triplex; d) Explicitação da numeração das unidades autônomas: loja 1, loja 2, estacionamento autônomo, apto 501 a 3001, apto 3201, apto 502 a 2402, apto 2602, apto 503 a 2403, apto 2603, apto 505 a 2405, apto 2605, apto 504 a 2404, apto 2604, apto 506 a 2406, apto 2606; e) Número de unidades autônomas por pavimento, descrevendo áreas reais e localização em relação ao edifício e pavimento: e.1 - Pav. térreo: loja 1 (80,66m²), loja 2 (117,46m²), estacionamento autônomo (701,01m²); e.2 - T1: apto 501 a 3001 (5º ao 30º pav. - frente): 134,75m²; apto 502 a 2402 (5º ao 24º pav. - fundos): 136,81m²; apto 2602 (triplex - fundos - 25º, 26º e 27º pav.): 351,25m²; apto 3201 (triplex - frente - 31º, 32º e 33º pav.): 348,21m²; e.3 - T2 - apto 503 a 2403 = 505 a 2405 (fundos - 5º ao 24º pav.): 93,11m²; apto 504 a 2404 = 506 a 2406 (fundos - 5º ao 24º pav.): 93,77m²; apto 2603 = 2605 (fundos - triplex - 25º, 26º e 27º pav.): 231,02m²; apto 2604 = 2605 (fundos - triplex - 25º, 26º e 27º pav.): 231,84m²; f)

CONTINUA NA FOLHA...

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 2

Matrícula Nº

52984

Data: 19/03/2008

Pavimentos especiais (situação e descrição): f.1 - Térreo: 2 lojas com WC, 1 estacionamento autônomo com 23 vagas, entrada e saída de veículos, hall dos apartamentos, hall torre 1 com 2 elevadores, 1 cômodo para funcionários, 1 WC, escada de acesso aos aptos da T1, hall torre 2 com 2 elevadores, cômodo para funcionários, WC e escada de acesso aos aptos da T2, dutos; f.2 - Pavimento Intermediário: rampas de acesso às garagens do 2º, 3º e 4º pavimento, T1 (2 elevadores, reserva técnica, escada e dutos), T2 (2 elevadores, reserva técnica, escada e dutos); f.3 - 2º Pav.: garagem (46 vagas de nº 01 a 12, 12A e 13 a 45, sendo que a vaga nº12 é dupla - presa - 12 e 12A), rampas, T1 (2 elevadores, dutos, escada), T2 (2 elevadores, dutos, escada); f.4 - 3º pav.: 46 vagas de nºS 46 a 57, 57A e 58 a 90, sendo que a de nº57 é dupla (presa - 57 e 57A), rampas, T1 (2 elevadores, dutos, escada), T2 (2 elevadores, dutos, escada); f.5 - 4º pav.: 48 vagas de nº 91 a 125, 125A, 126 a 137, sendo que a de nº125 é dupla (presa - 125 e 125A), rampas, T1 (2 elevadores, dutos, escada), T2 (2 elevadores, dutos, escada); f.6 - 5º ao 24º pav. (T1): hall, 2 elevadores, dutos, escada e 2 aptos cada um deles com a seguinte divisão: apto 501 a 2401 = 502 a 2402 (sala com varanda, WC, quarto, suite com banho, cozinha, serviço); f.7 - 25 pav. (T1): hall, 2 elevadores, dutos, escada, 1 apto (2501) e dependências do apto 2602, cada um deles com a seguinte divisão: apto 2501 (sala com varanda, WC, quarto, suite com banho, cozinha, serviço), apto 2602 (1º piso): escada de acesso ao 2ª piso do apto, 2 suítes com WC e varanda; 1 suite com WC; f.8 - 26º pav. (T1): hall, 2 elevadores, dutos, escada, 1 apto (2601) e dependências do apto 2602, cada um deles com a seguinte divisão: apto 2601 (mesma divisão do apto 2501); apto 2602 (2º piso): sala com escada de acesso ao 1º ao 3º piso do apto, WC, cozinha, serviço, terraço descoberto; f.9 - 27º pav. (T1): hall, 2 elevadores, dutos, escada, 1 apto (2701) e dependências dos aptos 2602, cada um deles com a seguinte divisão: apto 2701 (mesma divisão do apto 2501); apto 2602 (3º piso): escada de acesso ao 2º piso do apto, WC, terraço descoberto; f.10 - 28º ao 30º pavimento (T1): hall, 2 elevadores, dutos, escada, 1 apto (2801 a 3001) cada um deles com a mesma divisão do apto 2501; f.11 - 31º pav. (T1): hall, 2 elevadores, dutos, escada e o 1º piso do apto 3201, com a seguinte divisão: escada de acesso ao 2º piso do apto, 2 suítes com varanda e WC, 1 suite com WC; f.12 - 32º pav. (T1): hall, 2 elevadores, dutos, escada e o

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** (continuação)

1º piso do apto 3201, com a seguinte divisão: sala com escada de acesso ao 1º e 3º piso do apto, WC, cozinha, serviço, terraço descoberto; f.13 - 33º pav. (T1): casa de máquinas, acesso a caixa d'água (alçapão), dutos, escada e o 3º piso do apto 3201, com a seguinte divisão: escada de acesso ao 2º piso do apto, WC, terraço descoberto; f.14 - 5º ao 24º pav. (T2): hall, 2 elevadores, dutos, escada e 4 aptos cada um deles com a seguinte divisão: apto 503 = 504 = 505 = 506 a 2403 = 2404 = 2405 = 2406 (sala com varanda, WC, quarto, cozinha); f.15 - 25º Pav. (T2): hall, 2 elevadores, dutos, escada e o 1º piso dos aptos 2603 = 2604 = 2605 = 2606 cada um deles com a seguinte divisão: escada de acesso ao 2º piso do apto, 2 suítes com WC; f.16 - 26º pav. (T2): hall, 2 elevadores, dutos, escada e o 2º piso dos aptos 2603 = 2604 = 2605 = 2606 cada um deles com a seguinte divisão: sala com escada de acesso ao 1º e ao 3º piso do apto, lavabo, cozinha; f.17 - 27º pav. (T2): casa de máquinas, dutos, escada, acesso à caixa d'água (alçapão) e o 3º piso dos aptos 2603 = 2604, 2605, 2606 cada um deles com a seguinte divisão: escada de acesso ao 2º piso do apto e terraço descoberto; g) Data de aprovação do projeto e repartição competente: 26-05-2009; h) Outras indicações: h.1 - Fachadas: pintura texturizada, esquadrias de alumínio ou materiais similares; h.2 - Calçadas: pedra portuguesa ou similar; h.3 - Observações gerais: os armários não serão fornecidos em nenhum ambiente. Todos os móveis e equipamentos constantes das perspectivas e plantas promocionais das unidades autônomas e comuns são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição. Os móveis, decoração e equipamentos das áreas comuns, tais como: portaria, pilotis (sugestão para salão de festas), dentre outros, serão adquiridos pelo condomínio e instalados até o final da obra conforme projeto a ser elaborado. As ilustrações das plantas de humanização e qualquer tipo de propaganda são meramente ilustrativas, prevalecendo esta especificação. Os fabricantes, fornecedores e tipos de materiais especificados destinam-se a estabelecer padrão de qualidade, podendo ser substituídos por outros de mesma característica, preservando acima de tudo a qualidade. Casos omissos e modificações de especificações serão definidos pelas Construtoras / Administradoras, preservando-se o padrão de qualidade e acabamento proposto pelas mesmas, bem como e principalmente, os padrões estéticos, decorativos e arquitetônicos; h.4 - Vagas de garagem: h.4.1 - 134 vagas simples, assim distribuídas: cada apto tipo de nº 501 a 3001, 502 a 2402, 503 a 2403, 505 a 2405, 506 a 2406, 504 a 2404 possuem 1 vaga de garagem. O apto de cobertura de nº2606, possui 2 vagas de garagem. Cada apto de cobertura de nº2602 e 3201, possuem 3 vagas de garagem. h.4.2 - 3 vagas duplas (presas), cada uma delas, pertencentes aos aptos de nºs 2603, 2604 e 2605. As unidades terão a seguinte numeração e distribuição de frações ideais:

CONTINUA NA FICHA 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

COMARCA DE JUIZ DE FORA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 3

Matrícula Nº **52984**

Data: **19/03/2008**

<u>LOJAS:</u>		<u>FRACÃO IDEAL</u>		
Loja 1		0,005053		
Loja 2		0,007357		
<u>ESTACIONAMENTO AUTÔNOMO:</u>		<u>FRACÃO IDEAL</u>		
ESTACIONAMENTO		0,029270		
<u>APARTAMENTOS</u>		<u>FRACÃO IDEAL</u>	<u>VAGAS DE GARAGEM</u>	
501		0,008785	01 VAGA	SIMPLES R-69
502		0,008944	01 VAGA	SIMPLES
503		0,005746	01 VAGA	SIMPLES R-73
504		0,005798	01 VAGA	SIMPLES R-60
505		0,005746	01 VAGA	SIMPLES
506	R-62	0,005798	01 VAGA	SIMPLES R-62
601		0,008785	01 VAGA	SIMPLES
602	R-90	0,008944	01 VAGA	SIMPLES R-90
603		0,005746	01 VAGA	SIMPLES
604		0,005798	01 VAGA	SIMPLES R-67
605		0,005746	01 VAGA	SIMPLES R-72
606	R-81	0,005798	01 VAGA	SIMPLES R-81
701		0,008785	01 VAGA	SIMPLES R-18
702		0,008944	01 VAGA	SIMPLES R-42
703		0,005746	01 VAGA	SIMPLES R-68
704		0,005798	01 VAGA	SIMPLES R-64, AV114, R-115
705		0,005746	01 VAGA	SIMPLES
706	R-80	0,005798	01 VAGA	SIMPLES R-80
801		0,008785	01 VAGA	SIMPLES R-124
802		0,008944	01 VAGA	SIMPLES
803		0,005746	01 VAGA	SIMPLES R-47
804	R-99	0,005798 ✓	01 VAGA	SIMPLES R-99

Continua no verso

MATRÍCULA Nº		52984	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA			(continuação)
805	R-83	0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-83,120	
806	R-84	0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-84,121,122	
901		0,008785	01 VAGA	SIMPLES		
902		0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-56	
903		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-106	
904		0,005798	01 VAGA	SIMPLES		
905		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-70	
906		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-59	
1001		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-31	
1002		0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-76	
1003	R-103-104	0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-103,104	
1004		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-16	
1005		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-19	
1006		0,005798	01 VAGA	SIMPLES		
1101	R-6	0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-56	
1102		0,008944	01 VAGA	SIMPLES		
1103		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-119	
1104		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-20	
1105		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-51	
1106		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-52	
1201		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-12	
1202	R-94	0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-94	
1203		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-38	
1204		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-24	
1205		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-49	
1206		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-22	
1301		0,008785	01 VAGA	SIMPLES		
1302	R-89	0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-89	
1303		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-58	
1304		0,005798	01 VAGA	SIMPLES		
1305		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-63	
1306		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-46	
1401		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-25	
1402	R-61	0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-61	
1403		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-105	

CONTINUA NA FICHA 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

COMARCA DE JUIZ DE FORA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 4

Matricula Nº **52984**

Data: **19/03/2008**

1404	R-77	0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-77
1405		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-65
1406		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-21
1501		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-39
1502		0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-75
1503		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-71
1504	R-78	0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-78
1505		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-14
1506		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	
1601		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-44
1602		0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-57
1603	R-92	0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-92
1604		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-13
1605		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-48
1606		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-55
1701		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-35
1702		0,008944	01 VAGA	SIMPLES	
1703		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-108
1704		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	
1705		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-11
1706		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-10
1801		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-107
1802	R-96	0,008944	01 VAGA	SIMPLES	R-96
1803		0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-36
1804		0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-37
1805	R-101	0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-101
1806	R-91	0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-91,116
1901		0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-28

Continua no verso

MATRÍCULA Nº	52984	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
1902		0,008944	01 VAGA SIMPLES R-95
1903		0,005746	01 VAGA SIMPLES R-66
1904		0,005798	01 VAGA SIMPLES R-45
1905		0,005746	01 VAGA SIMPLES R-33
1906		0,005798	01 VAGA SIMPLES R-32
2001		0,008785	01 VAGA SIMPLES R-27
2002		0,008944	01 VAGA SIMPLES
2003		0,005746	01 VAGA SIMPLES
2004	R-79	0,005798	01 VAGA SIMPLES R-79
2005		0,005746	01 VAGA SIMPLES R-43
2006		0,005798	01 VAGA SIMPLES R-50
2101		0,008785	01 VAGA SIMPLES R-9
2102		0,008944	01 VAGA SIMPLES R-102
2103		0,005746	01 VAGA SIMPLES R-109
2104		0,005798	01 VAGA SIMPLES R-54
2105		0,005746	01 VAGA SIMPLES R-53
2106		0,005798	01 VAGA SIMPLES R-17
2201	R-82	0,008785	01 VAGA SIMPLES R-82
2202		0,008944	01 VAGA SIMPLES
2203	R-97	0,005746	01 VAGA SIMPLES R-97
2204		0,005798	01 VAGA SIMPLES
2205	R-8	0,005746	01 VAGA SIMPLES nº20
2206	R-7	0,005798	01 VAGA SIMPLES nº21
2301		0,008785	01 VAGA SIMPLES R-125
2302		0,008944	01 VAGA SIMPLES R-117
2303		0,005746	01 VAGA SIMPLES
2304	R-88	0,005798	01 VAGA SIMPLES R-88
2305		0,005746	01 VAGA SIMPLES R-41
2306		0,005798	01 VAGA SIMPLES R-74
2401		0,008785	01 VAGA SIMPLES R-30
2402	R-87	0,008944	01 VAGA SIMPLES R-85,123
2403	R-93	0,005746	01 VAGA SIMPLES R-93,118
2404		0,005798	01 VAGA SIMPLES R-87

CONTINUA NA FICHA 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2
FICHA 5

Matrícula Nº **52984**

Data: **19/03/2008**

2405	0,005746	01 VAGA	SIMPLES	R-112,113
2406	0,005798	01 VAGA	SIMPLES	R-40
2501	0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-15
2601	0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-29
2602	0,018642	03 VAGAS	SIMPLES	R-110
2603	0,013022	03 VAGAS	DUPLAS (PRESAS)-	VIDE AV-86-
2604	0,013116	03 VAGAS	DUPLAS (PRESAS)-	VIDE AV-86-98
2605	0,013022	03 VAGAS	DUPLAS (PRESAS)-	VIDE AV-86-
2606	0,013116	02 VAGAS	SIMPLES	
2701	0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-23,126
2801 R-5	0,008785	01 VAGA	SIMPLES	nº44 R-5,111
2901	0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-34
3001	0,008785	01 VAGA	SIMPLES	R-26
3201 R-100	0,018352	03 VAGAS	SIMPLES	R-100

As formas de escolha das vagas de garagem será indicada pela incorporadora no ato da alienação ou da averbação da construção, ou o que ocorrer primeiro. Estando o processo em conformidade com a Lei 4.591/64 e legislação complementar. Protocolo nº 125178.

Oficial Quil de Andrada Fort

R-5-52.984. - Data: 23/06/2009.- **COMPRA E VENDA** (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento nº2.801, com uma vaga simples de nº44). **ADQUIRENTE(S)**: MAIARA PARMA PIRES, brasileira, comerciante, solteira, CI. nº MG-14.806.175, SSP/MG, CPF nº 076.528.346-86, residente em Ubá/MG. - **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95. - Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 05/06/2009, Lº 382, fls.62/62vº. **VALOR**: R\$40.000,00. ITBI sobre R\$40.000,00. Título Protocolado sob o nº 125725.

Oficial Quil de Andrada Fort

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** (continuação)

R-6-52.984. - Data: 23/06/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº1.101, com uma vaga simples de nº05). ADQUIRENTE(S): CAMILA BALBI LIMA, brasileira, comerciária, solteira, CI. nº MG-11.221.195, SSP/MG, CPF nº 015.392.346-65, residente nesta cidade .- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 05/06/2009, Lº382, fls.49/49vº. VALOR: R\$70.000,00. ITBI sobre R\$70.000,00. Título Protocolado sob o nº 125727.

Oficial Isabel de Andrade Fort /

R-7-52.984. - Data: 23/06/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº2.206, com uma vaga simples de nº21). ADQUIRENTE(S): JOSÉ MIGUEL DE CAMPOS, desembargador federal do trabalho, CI. nº M-3.011.919, /MG, CPF nº 032.273.168-20, casado sob o regime de comunhão de bens, com MARIA DO CARMO SILVA CAMPOS, do lar, CI. nº MG-2.868.945, SSP/MG, CPF nº 013.475.526-00, ambos brasileiros, residentes nesta cidade .- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 05/06/2009, Lº382, fls.67/67vº. VALOR: R\$45.000,00. ITBI sobre R\$45.000,00. Título Protocolado sob o nº 125749.

Oficial Isabel de Andrade Fort /

R-8-52.984. - Data: 23/06/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº2.205, com uma vaga simples de nº20). ADQUIRENTE(S): JOSÉ MIGUEL DE CAMPOS, desembargador federal do trabalho, CI. nº M-3.011.919, /MG, CPF nº 032.273.168-20, casado sob o regime de comunhão de bens, com MARIA DO CARMO SILVA CAMPOS, do lar, CI. nº MG-2.868.945, SSP/MG, CPF nº 013.475.526-00, ambos brasileiros, residentes nesta cidade .- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 05/06/2009, Lº382, fls.66/66vº. VALOR: R\$45.000,00. ITBI sobre R\$45.000,00. Título Protocolado sob o nº 125751.

Oficial Isabel de Andrade Fort /

CONTINUA NA FICHA 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

COMARCA DE JUIZ DE FORA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº **52984**

FICHA 6

Data: **19/03/2008**

R-9-52.984. Data: 08/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apto. 2.101, com 01 (uma) vaga simples de nº107). ADQUIRENTE: MARIA HELENA DE OLIVEIRA, brasileira, contadora, viúva, CI. nº MG-7.856.798, SSP/MG, CPF nº321.101.707-00, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 130/130vº. VALOR: R\$80.000,00. Título protocolado sob o nº126016.

Oficial *Sergio Adolfo Soares*


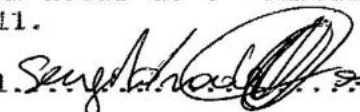
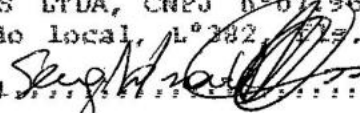
R-10-52.984. Data: 08/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.706, com uma vaga simples de nº75). ADQUIRENTE(S): SIMONE GONÇALVES DE OLIVEIRA ZAMBELI, funcionária pública federal, CI. nºM-7.622.301, SSP/MG, CPF nº390.637.981-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com VANDER ZAMBELI VALE, magistrado, CI. nºM-3.476.111, SSP/MG, CPF nº 588.263.606-00, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 17-06-2009, em notas do 4º tabelião local, Lº269N, fls. 102. VALOR: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº126020.

Oficial *Sergio Adolfo Soares*

R-11-52.984. Data: 08/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento nº1.705, com uma vaga simples de nº74). ADQUIRENTE(S): SIMONE GONÇALVES DE OLIVEIRA ZAMBELI, funcionária pública federal, CI. nºM-7.622.301, SSP/MG, CPF nº390.637.981-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com VANDER ZAMBELI VALE, magistrado, CI. nºM-3.476.111, SSP/MG, CPF nº 588.263.606-00 e PAULO GONÇALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CI nº097060393-2 (Ministério do Exército), CPF nº862.547.666-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com KARLA BISCOTTO LUCARELLI OLIVEIRA, médica, CI nºM-4.935.574 (SSP/MG), CPF nº700.292.026-04, todos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 17-06-2009, em notas do 4º tabelião local, Lº269N, fls. 100. VALOR: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº126021.

Oficial *Sergio Adolfo Soares*

Continua no verso

MATRÍCULA Nº	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
R-12-52.984.	Data: 08/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> : (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento nº1.201, com uma vaga simples de nº80). <u>ADQUIRENTE(S)</u> : KARLA BISCOTTO LUCARELLI OLIVEIRA, médica, CI nºM-4.935.574 (SSP/MG), CPF nº700.292.026-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com PAULO GONÇALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, médico, CI nº097060393-2 (Ministério do Exército), CPF nº862.547.666-04, brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 17-06-2009, em notas do 4º tabelião local, Lº269N, fls. 101. <u>VALOR</u> : R\$70.000,00. Título protocolado sob o nº126022.	
R-13-52984.	Data: 03/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.604, com 01(uma) vaga simples de nº67). <u>ADQUIRENTE</u> : MARILUCY PACHECO DE ALMEIDA MENDES, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, CI. nºMG-2.680.714, SSP/MG, CPF nº550.940.406-00, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura de 04-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 39/39vº. <u>VALOR</u> : R\$41.000,00. Título protocolado sob o nº125910.	Oficial. 
R-14-52.984.	Data: 08/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº1.505, com uma vaga simples de nº71). <u>ADQUIRENTE(S)</u> : PAULO ROBERTO TEIXEIRA, adm de empresas, CI. nºM-731.280, SSP/MG, CPF nº181.892.886-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA ALICE NOGUEIRA TEIXEIRA, do lar, CI. nºM-1.101.651, SSP/MG, CPF nº508.184.496-91, brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 24/24vº. <u>VALOR</u> : R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº125911.	Oficial. 
R-15-52.984.	Data: 08/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento nº2.501, com uma vaga simples de nº08). <u>ADQUIRENTE(S)</u> : RAMON SILVA CAMPOS, médico, CI. nºMG-7.350.186, SSP/MG, CPF nº037.297.526-77, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LETÍCIA FRANCO ROCHA CAMPOS, estudante, CI. nºMG-10.691.939, SSP/MG, CPF nº054.049.786-00, brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura de 08-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº282, fls. 79/79vº. <u>VALOR</u> : R\$75.000,00. Título protocolado sob o nº125913.	Oficial. 

CONTINUA NA FICHA 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 7

Matrícula Nº **52984**

Data: **19/03/2008**

R-16-52.984. Data: 08/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.004, com uma vaga simples de nº59). ADQUIRENTE(S): RITA DE CASSIA MIRANDA PEREIRA MENDONÇA, do lar, CI. nºM-3.571.183, SSP/MG, CPF nº529.581.836-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com MOACYR DE MEDINA MENDONÇA, engenheiro mecânico, CI. nºMG-1.406.461, SSP/MG, CPF nº405.486.436-87, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 04-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 45/45vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº125914.

Oficial *Seuza*.....

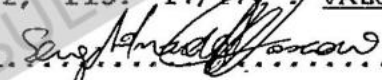
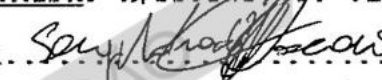
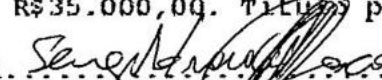
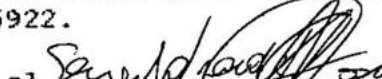
R-17-52.984. Data: 08/07/2009. - COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº2.106, com uma vaga simples de nº28). ADQUIRENTE(S): VLADIMIR RAMOS DA SILVA, promotor de justiça, CI. nº M-4.293.872, SSPMG, CPF nº641.310.256-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com SIMONE APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, médica, CI. nºMG-4.298.473, SSPMG, CPF nº983.256.046-20, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, pelo 3º tabelião local, Lº382, fls. 60/60vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº125916.

Oficial *Seuza*.....

R-18-52.984. Data: 08/07/2009. - COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008785 que corresponderá ao apartamento nº701, com uma vaga simples de nº07). ADQUIRENTE: SEBASTIÃO MAURÍCIO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, solteiro, CI. nºM-265.009, SSP/MG, CPF nº208.325.086-91, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, pelo 3º tabelião local, Lº382, fls. 21/21vº. VALOR: R\$68.000,00. Título protocolado sob o nº125917.

Oficial *Seuza*.....

Continua no verso

MATRÍCULA Nº	52984	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
R-19-52.984.	-	Data: 09/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento nº1005, com uma vaga simples de nº62). <u>ADQUIRENTE</u> : FERNANDO CESAR RODRIGUES, brasileiro, comerciante, solteiro, CI. nº02404384, CRQ/MG, CPF nº571.905.696-34, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 17/17vº. <u>VALOR</u> : R\$42.000,00. Título protocolado sob o nº 125918.	Oficial. 
R-20-52.984.	-	Data: 09/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.104, com uma vaga simples de nº64). <u>ADQUIRENTE</u> : ZENILTON BARCELOS GOMES, brasileiro, aposentado, divorciado, CI. nº01672722-4, IFP/RJ, CPF nº154.952.057-15, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 20/20vº. <u>VALOR</u> : R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº 125919.	Oficial. 
R-21-52.984.	-	Data: 09/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.406, com uma vaga simples de nº29). <u>ADQUIRENTE</u> : MIRTIS WEITZEL, brasileira, empresária, solteira, CI. nºMG-11.077.496, SSP/MG, CPF nº027.120.696-92, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 48/48vº. <u>VALOR</u> : R\$35.000,00. Título protocolado sob o nº 125921.	Oficial. 
R-22-52.984.	-	Data: 09/07/2009. <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.206, com uma vaga simples de nº18). <u>ADQUIRENTE(S)</u> : CELTON BISCOTTO LUCARELLI, médico, CI. nº M-5.254.793, SSP/MG, CPF nº 817.149.716-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com GLÁUCIA LORENA RAMOS LUCARELLI, fisioterapeuta, CI. nºMG-8.928.401, SSP/MG, CPF nº033.252.946-00, ambos brasileiros, residentes em Ubá-MG. <u>TRANSMITENTE</u> : REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 70/70vº. <u>VALOR</u> : R\$42.000,00. Título protocolado sob o nº 125922.	Oficial. 

CONTINUA NA FICHA 8

COMARCA DE JUIZ DE FORA


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 8

Matrícula Nº **52984**Data: **19/03/2008**

R-23-52.984. Data: 09/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº2.701, com direito a uma vaga simples de nº41). ADQUIRENTE(S): MANOEL JOSÉ DE MAGALHÃES, funcionário público estad, CI. nº M-2.301.168, SSPMG, CPF nº 514.610.996-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANA NILCE DE MAGALHÃES, médica, CI. nºM-4.567.822, SSPMG, CPF nº608.077.506-97, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 65/65vº. VALOR: R\$85.000,00. Título protocolado sob o nº 125923.

Oficial. *Suzelma de Souza*.....

R-24-52.984. Data: 09/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.204, com direito a uma vaga simples de nº24). ADQUIRENTE(S): JULIANA DE SOUZA WERNECK ROCHA, advogada, CI. nº105168181, IFP/RJ, CPF nº080.516.427-83, casada sob o regime de comunhão de bens, com LEANDRO ESTEVES DA ROCHA, empresário, CI. nº096150354, IFP/RJ, CPF nº032.986.747-45, brasileiros, residentes em Sapucaia-RJ. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 61/61vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº125924.

Oficial. *Suzelma de Souza*.....

R-25-52.984. Data: 09/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº1.401, com direito a uma vaga simples de nº33). ADQUIRENTE(S): JOSE EDUARDO RIBEIRO, contabilista, CI. nºM-1.609.031, SSP/MG, CPF nº330.977.806-10, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com SONIA SENRA DE CARVALHO RIBEIRO, professora, CI. nºM-1.154.249, SSP/MG, CPF nº441.267.436-34, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 09-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 105/105vº. VALOR: R\$70.000,00. Título protocolado sob o nº125925.

Oficial. *Suzelma de Souza*.....

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** (continuação)

R-26-52.984. Data: 09/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº3001, com direito a uma vaga simples de nº17). ADQUIRENTE: ELSON LUIZ DIAS DA SILVA, brasileiro, médico, divorciado, CI. nºM-2.236.559, SSP/MG, CPF nº675.236.416-87, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 47/47vº. VALOR: R\$40.000,00. Título protocolado sob o nº125926.

Oficial *Suzelma de Jesus*.....

R-27-52.984. Data: 09/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamentode nº2.001, com direito a uma vaga simples de nº09). ADQUIRENTE: STHEFANIA LUIZA PIRES MOREIRA, brasileira, funcionária pública federal federal, solteira, CI. nºMG-11.211.287, SSP/MG, CPF nº 050.164.376-10, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº 382, fls. 141/141vº. VALOR: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº 125927.

Oficial *Suzelma de Jesus*.....

R-28-52.984. Data: 21/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº1.901, com direito a uma vaga simples de nº43). ADQUIRENTE: ELIZABETH MARTINS DE OLIVEIRA, médica, CI. nº24575, CRM/MG, CPF nº595.303.166-15, casada sob o regime de separação total de bens, com GILSON JOSE DE OLIVEIRA, médico, CI. nºM-93.100, SSP/MG, CPF nº072.828.346-87, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 23/23vº. VALOR: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº126354.

Oficial *Suzelma de Jesus*.....

R-29-52.984. Data: 21/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº2.601, com direito a uma vaga simples de nº35). ADQUIRENTE: WILMA ESTEFAN DUTRA, brasileira, empresária, divorciada, CI. nºM-875.954, SSP/MG, CPF nº542.157.496-20, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 26/26vº. VALOR: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº126353.

Oficial *Suzelma de Jesus*.....

CONTINUA NA FICHA 9

COMARCA DE JUIZ DE FORA


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 9

Matrícula Nº **52984**Data: **19/03/2008**

R-30-52.984. Data: 21/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº2.401, com direito a uma vaga simples de nº34). ADQUIRENTE: WILMA ESTEFAN DUTRA, brasileira, empresária, divorciada, CI. nºM-875.954, SSP/MG, CPF nº542.157.496-20, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 25/25vº. VALOR: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº126355.

Oficial.....*Suzelma Dutra*.....

R-31-52.984. Data: 21/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº1.001, com direito a uma vaga simples de nº37). ADQUIRENTE(S): SEBASTIAO TOLEDO HENRIQUES, comerciante, CI. nºMG-11.520.049, SSP/MG, CPF nº003.011.086-68, casado sob o regime de comunhão de bens, com ODETE CASARIN HENRIQUES, do lar, CI. nº MG-11.520.074, SSP/MG, CPF nº 543.806.006-10, ambos brasileiros, residentes em Guarani-MG.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 96/96vº. VALOR: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº126101.

Oficial.....*Suzelma Dutra*.....

R-32-52.984. - Data: 21/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.906, com direito a uma vaga simples de nº58). ADQUIRENTE(S): VALDEMAR KOGA, químico, CI. nº 7.171.089, SSP/SP, CPF nº 657.967.138-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LILA FERREIRA MARTINS KOGA, autônoma, CI. nº20.202.757-0, SSP/SP, CPF nº106.865.668-90, ambos brasileiros, residentes em Rio Pomba-MG. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 127/127vº, juntamente com escritura declaratória, Lº383, fls. 136. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126102.

Oficial.....*Suzelma Dutra*.....

Continua no verso

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 10

Matrícula Nº **52984**Data: **19/03/2008**

R-36-52.984. - Data: 23/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.803, com direito a uma vaga simples de nº75). ADQUIRENTE(S): CRISTIANE DE CARVALHO FERNANDES, empresaria, CI. nº MG-5.772.210, SSP/MG, CPF nº 983.239.976-91, casada com MARCOS LUIZ FERREIRA FERNANDES, empresário, CI. nº MG-4.787.227, SSP/MG, CPF nº 722.298.106-34, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 133/133vº. VALOR: R\$35.000,00. Título protocolado sob o nº126107.

Oficial *Sayda...*

R-37-52984. - Data: 23/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.804, com direito a uma vaga simples de nº72). ADQUIRENTE(S): MARCOS LUIZ FERREIRA FERNANDES, empresário, CI. nº MG-4.787.227, SSP/MG, CPF nº 722.298.106-34, casado com CRISTIANE DE CARVALHO FERNANDES, empresaria, CI. nº MG-5.772.210, SSP/MG, CPF nº 983.239.976-91, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 132/132vº. VALOR: R\$35.000,00. Título protocolado sob o nº126108.

Oficial *Sayda...*

R-38-52.984. - Data: 23/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.203, com direito a uma vaga simples de nº65). ADQUIRENTE(S): RICARDO MATHIASI FERNANDES, militar, CI. nº 043759083-9, min. defesa, CPF nº 075.782.118-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOCELAINE BAYER WEBER, professora, CI. nº113929794-7, MIN. DA DEFESA, CPF nº560.678.950-72, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 08-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 78/78vº. VALOR: R\$39.000,00. Título protocolado sob o nº126109.

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-33-52.984. - Data: 21/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.905, com direito a uma vaga simples de nº13). ADQUIRENTE(S): VALDEMAR KOGA, químico, CI. nº 7.171.089, SSP/SP, CPF nº 657.967.138-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LILA FERREIRA MARTINS KOGA, autônoma, CI. nº 20.202.757-0, SSP/SP, CPF nº 106.865.668-90, ambos brasileiros, residentes em Rio Pomba-MG.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 126/126vº, juntamente com escritura declaratória, Lº383, fls. 134. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126103.

Oficial.....

R-34-52.984. - Data: 21/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº2.901, com direito a uma vaga simples de nº45). ADQUIRENTE(S): LUIZ ERNANI MORAIS RODRIGUES, brasileiro, engenheiro, solteiro, CI. nºM-339.902, SSPMG, CPF nº261.980.296-20, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 69/69vº. VALOR: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº126104.

Oficial.....

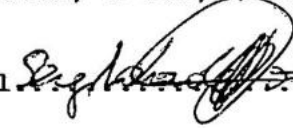


R-34-52.984. - Data: 21/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº2.901, com direito a uma vaga simples de nº45). ADQUIRENTE(S): LUIZ ERNANI MORAIS RODRIGUES, brasileiro, engenheiro, solteiro, CI. nºM-339.902, SSPMG, CPF nº261.980.296-20, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 05-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 69/69vº. VALOR: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº126104.

Oficial.....

R-35-52.984. - Data: 23/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº1.701, com direito a uma vaga simples de nº84). ADQUIRENTE: MAURO CESAR BORGES, divorciado, comerciante, CI SSP/MG-2.114.023, CPF nº512.068.466-15, brasileiro, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 122/122vº. VALOR: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº126105.

Oficial.....

CONTINUA NA FICHA 10

MATRÍCULA Nº	52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
Oficial.....		
<p>R-39-52.984. - Data: 23/07/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº1.501, com direito a uma vaga simples de nº36). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: MARIA AMÉLIA PINHEIRO LIMA, portuguesa, do lar, viúva, CI. nº0103921011, MIN DA DEFESA, CPF nº805.922.956-72, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 128/128vº. <u>VALOR</u>: R\$70.000,00. Título protocolado sob o nº126129.</p>		
Oficial 		
<p>R-40-52.984. - Data: 23/07/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº2.406, com direito a uma vaga simples de nº23). <u>ADQUIRENTE</u>: CASSIMIRO BAESSO JUNIOR, brasileiro, médico, solteiro, CI. nºM-3.899287, SSP/MG, CPF nº684.201.376-34, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 129/129vº. <u>VALOR</u>: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº126130.</p>		
Oficial 		
<p>R-41-52.984. - Data: 23/07/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº2.305, com direito a uma vaga simples de nº14). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: JOSE LUCIO GARCIA DE MATOS, comerciante, CI. nº M-799.131, CPF nº 040.872.326-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARLENE MARIA DO CARMO DE MATOS, professora, CI. nºM-653.884, SSP/MG, CPF nº136.976.926-15, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 17-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 179/179vº. <u>VALOR</u>: R\$44.000,00. Título protocolado sob o nº126127.</p>		
Oficial 		
<p>R-42-52.984. Data: 23/07/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de nº702, com direito a uma vaga simples de nº50). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: RAIMUNDO NONATO BECHARA, médico, CI. nº M-6.676.477, SSP/MG, CPF nº 136.970.306-63, casado sob o regime de comunhão de bens, com SONIA MARIA DE SOUZA BECHARA, professora, CI. nº M-287.346, SSP/MG, CPF nº 885.468.456-20, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 17-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 178/178vº. <u>VALOR</u>: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº126254.</p>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 11

Data: **19/03/2008**

Matrícula Nº **52984**

Oficial *Suzelma D. Soares*.....

R-43-52.984. Data: 23/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº2.005, com direito a uma vaga simples de nº22). ADQUIRENTE: MICHELLE DE SÁ MAZO, brasileira, agrônoma, solteira, CI. nº 27.872.964-2, SSP/SP, CPF nº 127.990.908-00, residente em São Paulo/SP. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 16-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 167/167vº. VALOR: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº126133.

Oficial *Suzelma D. Soares*.....

R-44-52.984. Data: 24/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº1.601, com direito a uma vaga simples de nº83). ADQUIRENTE: IRIO ROGÉRIO DE FIGUEIREDO, brasileiro, empresário, separado judicialmente, CI. nº 8602609, SSP/SP, CPF nº 699.938.158-53, residente em Vila Velha-ES. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 17-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº 382, fls. 176/176vº. VALOR: R\$75.000,00. Título protocolado sob o nº126256.

Oficial *Suzelma D. Soares*.....

R-45-52.984. - Data: 24/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.904, com direito a uma vaga simples de nº87). ADQUIRENTE(S): NANCI MARIA ZANETTI TRIGUEROS, brasileira, advogada, CI. nº M-1.020.690, SSP/MG, CPF nº 261.675.226-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOSÉ MIGUEL TRIGUEROS, salvadorenho, engenheiro eletricista, CI. RNE nº W011626-0, CGPI/DIREX/DPF, CPF nº005.623.798-78, ambos residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 22-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 33/33vº. VALOR: R\$44.000,00. Título protocolado sob o nº126257.

Oficial *Suzelma D. Soares*.....

Continua no verso

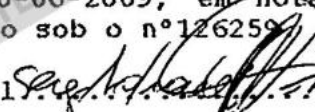
MATRÍCULA Nº 52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

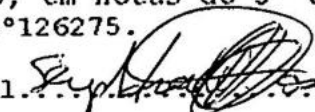
R-46-52.984. - Data: 24/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.306, com direito a uma vaga simples de nº01). ADQUIRENTE(S): SANDRO PINTO COELHO RAMOS, engenheiro civil, CI. nº M-9.283.651, SSP/MG, CPF nº 044.519.386-78, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LIVIA CRESTONI FREIRE DE ANDRADE, médica, CI. nº MG-11.427.739, SSP/MG, CPF nº 047.697.306-67, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 18-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 190/190vº. VALOR: R\$42.000,00. Título protocolado sob o nº126258.

Oficial .....

R-47-52.984. Data: 24/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº803, com direito a uma vaga simples de nº99). ADQUIRENTE(S): FLAVIA RODRIGUES LADEIRA, empresária, CI. nº M-5.118.296, SSP/MG, CPF nº 773.305.876-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com CLAUDIO LUIZ MUNIZ MACEDO, empresário, CI. nº M-6.831.568, SSP/MG, CPF nº 865.576.106-00, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 30-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 122/122vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126259.

Oficial .....

R-48-52.984. - Data: 24/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.605, com direito a uma vaga simples de nº68). ADQUIRENTE(S): WALTER CALIL ESTEFAN, comerciantes, CI. nº 27.503, OAB/MG, CPF nº 003.627.276-00, casado sob o regime de comunhão de bens, com MARIETA CELIA CUPERTINO ESTEFAN, comerciante, CI. nº M-658.140, SSP/MG, CPF nº 167.330.966-68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº 382, fls. 120/120vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126275.

Oficial .....

R-49-52.984. - Data: 24/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.205, com direito a uma vaga simples de nº61). ADQUIRENTE(S): GILMAR RODRIGUES DA SILVA, médico, CI. nº M-730.389, SSP/MG, CPF nº 235.742.676-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com SILVANA MARIA REIS FERRAZ RODRIGUES, bancária, CI. nº MG-1.697.692, SSP/MG, CPF nº 333.780.706-25, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS

Continua na ficha 12

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 12

Matrícula Nº **52984**Data: **19/03/2008**

IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 15-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 152/152vº, juntamente com escritura declaratória, Lº382, fls. 154. VALOR: R\$39.000,00. Título protocolado sob o nº126276.

Oficial *Sey. H. da Silva*.....

R-50-52.984. - Data: 24/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº2.006, com direito a uma vaga simples de nº16). ADQUIRENTE(S): WALTER CALIL ESTEFAN, comerciantes, CI. nº 27.503, OAB/MG, CPF nº 003.627.276-00, casado sob o regime de comunhão de bens, com MARIETA CELIA CUPERTINO ESTEFAN, comerciante, CI. nº M-658.140, SSP/MG, CPF nº 167.330.966-68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 10-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº 382, fls. 121/121vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126277.

Oficial *Sey. H. da Silva*.....

R-51-52.984. Data: 24/07/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.105, com direito a uma vaga simples de nº82). ADQUIRENTE: CLEUZA VANAIR DA SILVA RIVELLO, brasileira, empresaria, viúva, CI. nº958737, IFP/RJ, CPF nº026.717.177-33, residente em Paraíba do Sul-RJ.- TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 19-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 24/24vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126278.

Oficial *Sey. H. da Silva*.....

R-52-52.984. - Data: 24/07/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.106, com direito a uma vaga simples de nº69). ADQUIRENTE: EXITO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, com sede em Paraíba do Sul-RJ, CNPJ nº00.841.092/0001-32. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 19-06-

Continua no verso

MATRÍCULA Nº	52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
<p>2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 25/25vº. <u>VALOR</u>: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126279.</p>		
<p>Oficial <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R-53-52.984. Data: 04/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº2.105, com direito a uma vaga simples de nº70). <u>ADQUIRENTE</u>: JAMIL SILVA KORKMAZ, brasileiro, empresário, solteiro, CI. nº6.515.333, SSP/MG, CPF nº665.042.366-15, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 29-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 112/112vº. <u>VALOR</u>: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126370.</p>		
<p>Oficial <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R-54-52.984. Data: 04/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº2.104, com direito a uma vaga simples de nº81). <u>ADQUIRENTE</u>: JAMIL SILVA KORKMAZ, brasileiro, comerciante, solteiro, CI. nº6.515.333, SSP/MG, CPF nº665.042.366-15, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 111/111vº. <u>VALOR</u>: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126371.</p>		
<p>Oficial <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R-55-52.984. Data: 04/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.606, com direito a uma vaga simples de nº30). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: CELIO VANDERLEI NOGUEIRA DA SILVA, empresário, CI. nº 1294706, IFPRJ, CPF nº 281.197.207-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com CLELIA LAURA SILVEIRA NOGUEIRA, professora aposentada, CI. nº11356059-3, IFPRJ, CPF nº 730.894.007-15, brasileiros, residentes em Paraiba do Sul-RJ. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 19-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 26/26vº. <u>VALOR</u>: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126280.</p>		
<p>Oficial <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R-56-52.984. Data: 04/08/2009. <u>COMPRA E VENDA</u>. (da fração de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de nº902, com direito a uma vaga simples de nº97). <u>ADQUIRENTE</u>: MARIA JOSE CARVALHO, brasileira, aposentada, solteira, CI. nºM-653.537, SSP/MG, CPF nº135.302.406-72, residente nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 26/26vº. <u>VALOR</u>:</p>		

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

FICHA 13

Matrícula N.º **52984**

Data: **19/03/2008**

R\$60.000,00. Título protocolado sob o nº126440.

Oficial *Marcelle F. Joann*

R-57-52.984. Data: 04/08/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de nº1.602, com direito a uma vaga simples de nº101). ADQUIRENTE(S): JOAO BATISTA PIRES MAURICIO, taxista, CI. nºM-808.356, SSP/MG, CPF nº209.386.676-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA DAS GRAÇAS PEDRETTI MAURICIO, farmacêutica, CI. nºM-258.287, SSP/MG, CPF nº116.010.946-04, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 29-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 113/113vº. VALOR: R\$70.000,00. Título protocolado sob o nº126441.

Oficial *Marcelle F. Joann*

R-58-52.984. Data: 04/08/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.303, com direito a uma vaga simples de nº112). ADQUIRENTE: LAURA COSTA BARLETA, brasileira, funcionária pública federal, solteira, CI. nº509.861, SSP/DF, CPF nº114.661.116-15, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 03-06-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº383, fls. 148/148vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126442.

Oficial *Marcelle F. Joann*

R-59-52.984. Data: 04/08/2009. COMPRA E VENDA (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº906, com direito a uma vaga simples de nº63). ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS DA FONSECA, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, CI. nº18.813, CREA/MG, CPF nº194.227.336-34, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 17-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº382, fls. 132/132vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126684.

Oficial *Marcelle F. Joann*

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 52984 CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-60-52.984. Data: 07/08/2009. COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento n.º504, com direito a uma vaga simples de n.º111). ADQUIRENTE: CARLOS AUGUSTO MOKDECI KHOURI, médico, CI. n.ºM-2.474.417, SSP/MG, CPF n.º493.938.556-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA CARNEIRO MENDES KHOURI, dentista, CI. n.ºM-2.574.318, SSP/MG, CPF n.º454.502.936-15, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95. Forma do Título: escritura de 14-07-2009, em notas do 3º tabelião local, L.º384, fls. 71/71v.º. VALOR: R\$30.000,00. Título Protocolado sob o n.º126708.

Oficial..... *Sergio Adolfo Pereira*

R-61-52.984. - Data: 24/08/2009.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944 que corresponderá ao apartamento n.º1402, com direito a uma vaga simples de n.º98)-. ADQUIRENTE(S): EMANUELLE DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, comerciarista, solteira, maior, CI. n.º MG-8.915.867, SSP/MG, CPF n.º 072.422.016-08, residente nesta cidade e SAULO GONÇALVES DA LUZ, brasileiro, militar, solteiro, maior, CI. n.º 123962434-7, MIN DA DEFESA, CPF n.º 065.594.296-36, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 13/07/2009, L.º384, fls.56. VALOR: R\$65.000,00. Título Protocolado sob o n.º 126524 .

Oficial *Carine Amelice Prudencio S. Joazeiro*

R-62-52.984. - Data: 24/08/2009.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento n.º506, com direito a uma vaga simples de n.º114)-. ADQUIRENTE(S): MARIA ELISABETH LOPES MOREIRA, brasileira, médica, solteira, maior, CI. n.º M-994.145, SSP/MG, CPF n.º 332.928.176-68, residente no Rio de Janeiro - RJ.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 13/07/2009, L.º384, fls.55. VALOR: R\$40.000,00. Título Protocolado sob o n.º 126523 .

Oficial *Carine Amelice Prudencio S. Joazeiro*

R-63-52.984. - Data: 25/08/2009.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746 que corresponderá ao apartamento n.º1.305, com direito a uma vaga simples de n.º19)-. ADQUIRENTE(S): LUIZ CARLOS NOGUEIRA DA SILVA, empresário, CI. n.º 04140514-3, IFPRJ, CPF n.º 381.039.667-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ELAINE MARIA OLIVEIRA NOGUEIRA, empresaria, CI. n.º 25653533-7, DETRANRJ, CPF n.º 381.172.827-04, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 25/06/2009, L.º383, fls.71. VALOR: R\$30.000,00. Título Protocolado

Continua na ficha 14

COMARCA DE JUIZ DE FORA


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº **52984**Data: **19/03/2008**

FICHA 14

sob o nº127082.

Oficial *Opali de Andrade Vort*

R-64-52.984. - Data: 25/08/2009.- COMPRA E VENDA..(da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº704, com direito a uma vaga simples de nº47)-. **ADQUIRENTE(S)**: NILTON JOSE COSTA, construtor, CI. nº 27.423.493-2, SSP/SP, CPF nº 531.515.856-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com BERNADETE HOLLANDA CAVALCANTI COSTA, agente de viagens, passaporte CP133388, CPF nº 514.000.906-44, ambos brasileiros, residentes Connecticut - Eua.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 23/06/2009, Lº383, fls.43. VALOR: R\$39.000,00. Título Protocolado sob o nº 127080 .

Oficial *Opali de Andrade Vort*

R-65-52984. - Data: 25/08/2009.- COMPRA E VENDA.(da fração ideal de 0,005746 que corresponderá ao apartamento nº1.405, com direito a uma vaga simples de nº77)-. **ADQUIRENTE(S)**: MARCELO CASTRO OLIVEIRA, brasileiro, representante comercial, solteiro, maior, CI. nº M-4.292.048, SSP/MG, CPF nº 382.680.866-53, residente nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 18/06/2009, Lº382, fls.200. VALOR: R\$42.000,00. Título Protocolado sob o nº 127111 .

Oficial *Opali de Andrade Vort*

R-66-52.984. - Data: 27/08/2009.- **COMPRA E VENDA** (da fração ideal de 0,005746 que corresponderá ao apartamento nº1903, com direito a uma vaga simples de nº110). **ADQUIRENTE(S)**: CARLOS AUGUSTO MOKDECI KHOURI, médico, CI. nºM-2.474.417, SSP/MG, CPF nº493.938.556-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA CARNEIRO MENDES KHOURI, dentista, CI. nºM-2.574.318, SSP/MG, CPF nº 454.502.936-15, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 14-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 70/70vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126709.

Continua no verso

MATRÍCULA Nº	52984	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
Oficial... <i>Apeli de Andrad. Tat.</i>			
<p>R-67-52.984. - Data: 27/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº604, com direito a uma vaga simples de nº108). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: RENATO MOKDECI KHOURI, médico, CI. nº M-4.226.532, SSP/MG, CPF nº 735.296.136-49, casado sob o regime de separação total de bens, com MIRENE PELOSO, do lar, CI. nº 1.158.942, SSP/ES, CPF nº 000.109.126-30, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 14-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 72/72vº. <u>VALOR</u>: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126710.</p>			
Oficial... <i>Apeli de Andrad. Tat.</i>			
<p>R-68-52.984. - Data: 27/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº703, com direito a uma vaga simples de nº109). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: RENATO MOKDECI KHOURI, médico, CI. nº M-4.226.532, SSP/MG, CPF nº 735.296.136-49, casado sob o regime de separação total de bens, com MIRENE PELOSO, do lar, CI. nº 1.158.942, SSP/ES, CPF nº 000.109.126-30, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 14-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 73/73vº. <u>VALOR</u>: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126711.</p>			
Oficial... <i>Apeli de Andrad. Tat.</i>			
<p>R-69-52.984. - Data: 27/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº501, com direito a uma vaga simples de nº118). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: ERNANDES AFONSO KELLER, motorista, CI. nº M-551.911, SSP/MG, CPF nº 119.871.626-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA JOSE DIAS KELLER, comerciante, CI. nº M-4.523.739, SSP/MG, CPF nº 914.745.666-34, ambos brasileiros, residentes em Mar de Espanha-MG. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 15-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 82/82vº. <u>VALOR</u>: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº126712.</p>			
Oficial... <i>Apeli de Andrad. Tat.</i>			
Continua na ficha 15			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

COMARCA DE JUIZ DE FORA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº **52984**

Data: **19/03/2008**

FICHA 15

R-70-52.984. - Data: 27/08/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº905, com direito a uma vaga simples de nº119). ADQUIRENTE(S): ERNANDES AFONSO KELLER, motorista, CI. nº M-551.911, SSP/MG, CPF nº 119.871.626-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA JOSE DIAS KELLER, comerciante, CI. nº M-4.523.739, SSP/MG, CPF nº 914.745.666-34, ambos brasileiros, residentes em Mar de Espanha-MG. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 15-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 83/83vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126714.

Oficial... *Opeli de Andrade Torf*.....

R-71-52.984. - Data: 27/08/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.503, com direito a uma vaga simples de nº106). ADQUIRENTE(S): ALESSANDRO FONSECA, engenheiro, CI. nºM-6.952.496, SSP/MG, CPF nº 002.628.606-86, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA CELESTE FONSECA, empresária, CI. nºM-8.244.618, SSP/MG, CPF nº 051.102.166-65, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 16-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº 384, fls. 99/99vº. VALOR: R\$30.000,00. Título protocolado sob o nº126810. O nome correto da adquirente é MARIA CELESTE DOS SANTOS CARDOSO FONSECA. Apresentou escritura declaratória, Lº384, fls. 101.

Oficial... *Opeli de Andrade Torf*.....

R-72-52.984. - Data: 27/08/2009.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº605, com direito a uma vaga simples de nº104). ADQUIRENTE(S): SEBASTIÃO NEVES DA SILVA, func. púb. Federal, CI. nº MG-187.366, SSP/MG, CPF nº 193.884.706-72, casado sob o regime de comunhão de bens, com VERA LUCIA SILVA LOPES NEVES, bióloga, CI. nº M-411.270, SSP/MG, CPF nº 193.873.006-25, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. - TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 20-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 138/138vº. VALOR: R\$39.000,00. Título protocolado sob o nº126989.

Oficial... *Opeli de Andrade Torf*.....

Continua no verso

MATRÍCULA Nº	52984	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
R-73-52.984.		<p>- Data: 27/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº503, com direito a uma vaga simples de nº105). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: SEBASTIÃO NEVES DA SILVA, func púb federal, CI. nº MG-187.366, SSP/MG, CPF nº 193.884.706-72, casado sob o regime de comunhão de bens, com VERA LUCIA LOPES NEVES, bióloga, CI. nº M-411.270, SSP/MG, CPF nº 193.873.006-25, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 20-07-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº384, fls. 137/137vº. <u>VALOR</u>: R\$39.000,00. Título protocolado sob o nº126990.</p>	<p>Oficial... <i>Apels de Andriade Vaf</i>.....</p>
R-74-52.984.		<p>- Data: 27/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração ideal de 0,005798, que corresponderá ao apartamento de nº2.306, com direito a uma vaga simples de nº15). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: MARILÉIA BENDENDO CARDOSO DE PAIVA, func púb federal, CI. nº MG-3.958.835, SSP/MG, CPF nº 562.964.876-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com MAURO LUCIO CORRÊA PAIVA, jornalista, CI. nº M-3.177.499, SSP/MG, CPF nº 380.349.306-44, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 04-08-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº385, fls. 94/94vº. <u>VALOR</u>: R\$45.000,00. Título protocolado sob o nº127085.</p>	<p>Oficial... <i>Apels de Andriade Vaf</i>.....</p>
R-75-52.984.		<p>- Data: 27/08/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de nº1.502, com direito a uma vaga simples de nº127). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: PAULO MARCOS DE SOUZA SERENARIO, empresário, CI. nº M-6.624.748, SSP/MG, CPF nº 873.507.006-44, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com REGIANE CORRÊA DE PAULA SERENARIO, estilista, CI. nº MG-7.985.122, SSP/MG, CPF nº 006.622.186-20, ambos brasileiros, residentes Muriaé-MG. <u>TRANSMITENTE</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 12-08-2009, em notas do 3º tabelião local, Lº385, fls. 154/154vº. <u>VALOR</u>: R\$50.000,00. Título protocolado sob o nº127083.</p>	<p>Oficial... <i>Apels de Andriade Vaf</i>.....</p>
R-76-52.984.		<p>- Data: 16/09/2009.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de nº1.002, com direito a uma vaga simples de nº129). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: JOSE WILSON MOTA FILGUEIRAS, comerciante, CI. nº M-316.992, SSP/MG, CPF nº 093.569.596-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARIA JOSE DE OLIVEIRA FILGUEIRAS, do lar, CI. nº M-6.676.543, SSP/MG, CPF nº 757.772.586-20, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- <u>TRANSMITENTE(S)</u>: REZENDE</p>	

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

FICHA 16

Data: 19/03/2008

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 18/08/2009, Lº386, fls.19. VALOR: R\$50.000,00. Título Protocolado sob o nº 127402 .

Oficial

R-77-52.984 - Data: 25/09/2009.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.404, com direito a uma vaga simples). ADQUIRENTE(S): URSULA LEITE FONSECA, empresaria, CI. nº M-3.442.573, SSP/MG, CPF nº 514.121.956-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JORGE LUIZ PIRES MOREIRA, empresário, CI. nº M-4.794.212, SSP/MG, CPF nº 560.370.669-49, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 1º Tab. da comarca de Matias, datada de 16/09/2009, Lº037, fls.166. VALOR: R\$42.000,00. Título Protocolado sob o nº 127591 .

Oficial

R-78-52.984 - Data: 25/09/2009.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº1.504, com direito a uma vaga simples). ADQUIRENTE(S): JORGE LUIZ PIRES MOREIRA, empresário, CI. nº M-4.794.212, SSP/MG, CPF nº 560.370.669-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com URSULA LEITE FONSECA, empresaria, CI. nº M-3.442.573, SSP/MG, CPF nº 514.121.956-91, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 1º Tab. da comarca de Matias, datada de 16/09/2009, Lº037, fls.167. VALOR: R\$42.000,00. Título Protocolado sob o nº 127592 .

Oficial

R-79-52.984 - Data: 25/09/2009.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº2.004, com direito a uma vaga simples de nº126). ADQUIRENTE(S): JOSÉ DO CARMO LOPES

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

52984

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

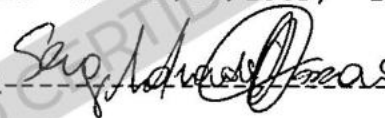
MOREIRA, médico, CI. nº MG-2.618.932, SSP/MG, CPF nº 529.978.046-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TANIA MARA BAPTISTA MOREIRA, médica, CI. nº MG-3.122.247, SSP/MG, CPF nº 782.918.366-04, ambos brasileiros, residentes em Viçosa - Mg.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 10/09/2009, Lº387, fls.54. VALOR: R\$40.000,00. Título Protocolado sob o nº 127599 .

Oficial



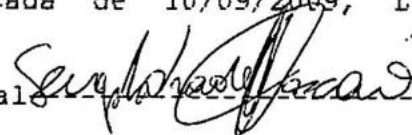
R-80-52.984 - Data: 25/09/2009.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº706, com direito a uma vaga simples de nº116). ADQUIRENTE(S): JOSÉ DO CARMO LOPES MOREIRA, médico, CI. nº MG-2.618.932, SSP/MG, CPF nº 529.978.046-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TANIA MARA BAPTISTA MOREIRA, médica, CI. nº MG-3.122.247, SSP/MG, CPF nº 782.918.366-04, ambos brasileiros, residentes em Viçosa - Mg.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 10/09/2009, Lº387, fls.181. VALOR: R\$40.000,00. Título Protocolado sob o nº 127600 .

Oficial



R-81-52.984 - Data: 25/09/2009.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº606, com direito a uma vaga simples de nº115). ADQUIRENTE(S): JOSÉ DO CARMO LOPES MOREIRA, médico, CI. nº MG-2.618.932, SSP/MG, CPF nº 529.978.046-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TANIA MARA BAPTISTA MOREIRA, médica, CI. nº MG-3.122.247, SSP/MG, CPF nº 782.918.366-04, ambos brasileiros, residentes em Viçosa - Mg.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 10/09/2009, Lº387, fls.180. VALOR: R\$40.000,00. Título Protocolado sob o nº 127601 .

Oficial



R-82-52.984 - Data: 27/10/2009.- COMPRA E VENDA. (da fração ideal de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº2201, com direito a uma vaga simples de nº40) ADQUIRENTE(S): FRANCISCO DE ASSIS DUARTE VIEIRA, médico, CI. nº M-2.609.577, SSPMG, CPF nº 064.876.296-34, casado sob o regime de...

Continua na ficha 17

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

FICHA 17

Data: 19/03/2008

Matricula N.º 52984

Comunhão de bens com ANGELA LA ROCCA VIEIRA, empresária, CI. n.º M-936.742, SSPMG, CPF n.º 607.132.246-49, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 15/09/2009, Lº387, fls.81. VALOR: R\$50.000,00. Título Protocolado sob o n.º 127878 .

Oficial-----*Sergio Henrique de Azevedo*-----

R-83-52.984 - Data: 16/11/2009.- COMPRA E VENDA..(da fração ideal de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de n.º805, com direito a uma vaga simples de n.º102) **ADQUIRENTE(S)**: CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, engenheiro civil, CI. n.º 58.635/D, CREA/MG, CPF n.º 648.762.096-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com PETUCIA KELY REIS, administradora, CI. n.º 1566852560, SSP/BA, CPF n.º 028.570.976-38, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 1º Tab. local, datada de 29/10/2009, Lº486, fls.152. VALOR: R\$45.000,00. Título Protocolado sob o n.º 126362 .

Oficial-----*Sergio Henrique de Azevedo*-----

R-84-52.984 - Data: 16/11/2009.- COMPRA E VENDA..(da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de n.º806, com direito a uma vaga simples de n.º103) **ADQUIRENTE(S)**: CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, engenheiro civil, CI. n.º 58.635/D, CREA/MG, CPF n.º 648.762.096-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com PETUCIA KELY REIS, administradora, CI. n.º 1566852560, SSP/BA, CPF n.º 028.570.976-38, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 1º Tab. local, datada de 29/10/2009, Lº486, fls.152. VALOR: R\$45.000,00. Título Protocolado sob o n.º 128382 .

Oficial-----*Sergio Henrique de Azevedo*-----

Continua no verso

MATRÍCULA N.º

52984

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-85-52.984. - Data: 16/11/2009.- COMPRA E VENDA..(da fração ideal de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de n°2402, com direito a uma vaga simples de n°46) ADQUIRENTE(S): CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, engenheiro civil, CI. n° 58.635/D, CREA/MG, CPF n° 648.762.096-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com PETUCIA KELY REIS, administradora, CI. n° 1566852560, SSP/BA, CPF n° 028.570.976-38, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n° 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 1º Tab. local, datada de 29/10/2009, Lº486, fls.152. VALOR: R\$70.000,00. Título Protocolado sob o n° 128382 .

Oficial-----

AV-86-52.984. Data: 18/12/2009. RETIFICAÇÃO: Procedo a retificação da letra h.4.2, do R-4- desta matrícula, para constar que a citação correta é: uma vaga dupla (presa), para cada apartamento n° 2.603, 2604 e 2605. Averbação por ato de ofício conforme prescreve o art. 213 da Lei 6.015/73.

Oficial.....

R-87-52.984. - Data: 12/01/2010.- COMPRA E VENDA.(da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de n°2404, com direito a uma vaga simples de n°124) ADQUIRENTE(S): MAZA KORKMAZ GUIARD, farmacêutica-bioquímica, CI. n° M-52586161-0 SSP/MG, CPF n° 723.400.706-78, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SÉRGIO GUIARD FELICIANO DOS SANTOS, médico, CI. n° 16.252.745-7 SSP/SP, CPF n° 049.866.598-47, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n° 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 01/10/2009, Lº388, fls.92. VALOR: R\$45.000,00. Título Protocolado sob o n° 129216 .

Oficial-----

R-88-52.984. - Data: 12/01/2010.- COMPRA E VENDA.(da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de n°2.304, com direito a uma vaga simples de n°122) ADQUIRENTE(S): MAZA KORKMAZ GUIARD, farmacêutica-bioquímica, CI. n° M-52586161-0 SSP/MG, CPF n° 723.400.706-78, casada sob o regime de

Continua na ficha 18

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 52984

Data: 19/03/2008

FICHA 18

comunhão parcial de bens com SÉRGIO GUIARD FELICIANO DOS SANTOS, médico, CI. n.º 16.252.745-7 SSP/SP, CPF n.º 049.866.598-47, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 01/10/2009, Lº388, fls.91. VALOR: R\$45.000,00. Título Protocolado sob o n.º 129217 .

Oficial--- *Opale de Andrade Taf* ---

R-89-52.984 - Data: 12/01/2010.- COMPRA E VENDA.(da fração ideal de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de n.º1302, com direito a uma vaga simples de n.º96) **ADQUIRENTE(S)**: SERGIO LUIZ DO CARMO, médico, CI. n.º M-1.508.562 SSP/MG, CPF n.º 410.178.466-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com BEATRIZ GLATZL DO CARMO, médica, CI. n.º MG-2.573.780, SSP/MG, CPF n.º 601.901.836-91, ambos brasileiros, residentes em Viçosa - MG.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 26/11/2009, Lº390, fls.190. VALOR: R\$70.000,00. Título Protocolado sob o n.º 129372 .

Oficial--- *Opale de Andrade Taf* ---

R-90-52984 - Data: 13/01/2010.- COMPRA E VENDA.(da fração ideal de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de n.º602, com direito a uma vaga simples de n.º95) **ADQUIRENTE(S)**: BEATRIZ GLATZL DO CARMO, médica, CI. n.º MG-2.573.780, SSP/MG, CPF n.º 601.901.836-91 casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SERGIO LUIZ DO CARMO, médico, CI. n.º M-1.508.562 SSP/MG, CPF n.º 410.178.466-34, ambos brasileiros, residentes em Viçosa - MG.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 26/11/2009, Lº390, fls.189. VALOR: R\$70.000,00. Título Protocolado sob o n.º 129252 .

Oficial--- *Opale de Andrade Taf* ---

Continua no verso

R-91-52.984. - Data: 01/03/2010.- COMPRA E VENDA..(da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de n.º1.806, com direito a uma vaga simples de n.º49).- ADQUIRENTE(S): CLAUDIO JOSE SIMÃO, brasileiro, contador, solteiro, maior, CI. n.º M-4.840.535, SSP/MG, CPF n.º 792.527.966-49, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 28/12/2009, Lº392, fls.150. VALOR: R\$40.000,00. Título Protocolado sob o n.º 130312

Oficial *Suzelândia*

R-92-52.984. - Data: 29/03/2010.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de n.º1.603, com direito a uma vaga simples de n.º94). ADQUIRENTE(S): SUELI ROCHA PANCONI, professora, CI. n.º MG-3.150.212, SSPMG, CPF n.º 236.038.446-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com CRISTOVÃO ESTEFEN PANCONI, médico, CI. n.º 81.857, MIN DA GUERRA, CPF n.º 063.471.266-72, ambos brasileiros, residentes nesta cidade .- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 11/02/2010, Lº394, fls.105/105vº. VALOR: R\$50.000,00. ITBI sobre R\$50.000,00. Título Protocolado sob o n.º 130726.

Oficial *Suzelândia*

R-93-52.984. - Data: 29/03/2010.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de n.º2.403, com direito a vaga simples de n.º128). ADQUIRENTE(S): LUIS DELFIM DE OLIVEIRA, administrador de empresas, CI. n.º 074449497, IFP/RJ, CPF n.º 945.465.417-91, casado sob o regime de separação total de bens, com ROSANA PINHEIRO E OLIVEIRA, analista de sistemas, CI. n.º MG-6.516.660, SSP/MG, CPF n.º 852.297.846-87, ambos brasileiros, residentes em Recife/PE .- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 28/12/2009, Lº392, fls.163/163vº. VALOR: R\$30.000,00. ITBI sobre R\$30.000,00. Título Protocolado sob o n.º 130763.

Oficial *Suzelândia*

R-94-52.984. - Data: 28/05/2010.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944 que corresponderá ao apartamento de n.º1.202, com direito a vaga simples de n.º130). ADQUIRENTE(S): SEBASTIÃO TOLEDO HENRIQUES, comerciante, CI. n.º MG-11.520.049, SSP/MG, CPF n.º 003.011.086-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com ODETE CASARIN HENRIQUES, do lar, CI. n.º MG-11.520.074, SSP/MG, CPF n.º 543.806.806-10, ambos brasileiros, residentes em Guarani/MG.- TRANSMITENTE(S): REZENDE

Continua na ficha 19

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

FICHA 19

Data: 19/03/2008

Matrícula N.º 52984

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 26/04/2010, L.º397, fls.113. VALOR: R\$52.500,00. ITBI sobre R\$52.500,00. Título Protocolado sob o n.º 131937.

Oficial... *Suzana Saldanha*

R-95-52.984. Data: 03/08/2010. COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944, que corresponderá ao apartamento 1902, com 01 vaga simples de n.º02). ADQUIRENTE(S): SILVANA MATTOS TOLEDO CAVALHEIRO, professora, CI. M-2.179.431, SSP/MG, CPF 429.619.476-34, casada sob o regime de comunhão de bens, com CASCIO TOLEDO CAVALHEIRO, engenheiro, CI. M-1.033.490, SSP/MG, CPF 329.005.896-49, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura de 28-06-2010, pelo 3º tabelião local, L.º400, fls. 54/54v. VALOR: R\$100.000,00. ITBI sobre R\$100.000,00. Título protocolado sob o n.º132883.

Oficial... *Suzana Saldanha*

R-95-52.984. - Data: 16/09/2010.- COMPRA E VENDA.(da fração ideal de 0,008944, que corresponderá ao apartamento 1802, com 01 vaga simples de n.º131).- ADQUIRENTE(S): ASSUERO LUIZ SALDANHA, medico, CI. n.º MG-16.446.838, SSPMG, CPF n.º 335.662.327-34, casado sob o regime de comunhão de bens com CELIA REGINA MACHADO SALDANHA, medica, CI. n.º MG-16.453.918, SSP/MG, CPF n.º 263.598.477-87, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 30/05/2010, L.º400, fls.80. VALOR: R\$85.000,00. Título Protocolado sob o n.º 134102 .

Oficial... *Opel de Andrade*

R-97-52.984. - Data: 16/09/2010.- COMPRA E VENDA..(da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento 2203, com 01 vaga simples de n.º133).- ADQUIRENTE(S): ADILSON AGUILAR MACIEL, brasileiro,

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 52984 CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

administrador de empresas, viúvo, CI. n.º 1213305, IFP/RJ, CPF n.º 253.902.107-78, residente no Rio de Janeiro - RJ.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95 - Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 15/07/2010, Lº401, fls.47. VALOR: R\$35.000,00. Título Protocolado sob o n.º 134103.

Oficial-- *Apule de Andrade Tof*-----

R-98-52.984. - Data: 14/10/2010.- **COMPRA E VENDA** (da fração de 0,013116 que corresponderá ao apartamento de n.º2.604, com direito a 01 vaga de garagem dupla de n.º12 e 12A presa). **ADQUIRENTE(S)**: LÚCIO NEI RIBEIRO, brasileiro, médico, solteiro, CI. n.º M-8.336.726, SSP/MG, CPF n.º 958.321.306-34, residente nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 30/08/2010, Lº403, fls.37/37vº. VALOR: R\$120.000,00. ITBI sobre R\$120.000,00. Título Protocolado sob o n.º 134481.

Oficial. *Isabete Pinheiro de Andrade S. Joazeiro*.....

R-99-52.984. - Data: 20/01/2011.- **COMPRA E VENDA** (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de n.º804, com direito a 01 vaga de garagem simples de n.º100).- **ADQUIRENTE(S)**: FREDERICO RODRIGUES LADEIRA, empresário, CI. n.º M-5.740.629, SSP/MG, CPF n.º 862.346.416-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANDRÉIA RIBEIRO DIAS, gerente financeira, CI. n.º CTPS12854, SERIE0049-MG, CPF n.º 820.010.496-68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 29/11/2010, Lº407, fls.160. VALOR: R\$41.340,00. Título Protocolado sob o n.º 136107.

Oficial-- *Apule de Andrade Tof*-----

R-100-52.984. - Data: 23/02/2011.- **COMPRA E VENDA** (da fração de 0,018352 que corresponderá ao apartamento de n.º3.201, com direito a 03 vagas de garagem simples de n.ºs 51, 52 e 53). **ADQUIRENTE(S)**: MARIA DO CARMO CAVALCANTI VIEIRA, brasileira, funcionária pública aposentada, solteira, CI. n.º M-2.950.624, SSP/MG, CPF n.º 099.212.816-15, residente nesta cidade.- **TRANSMITENTE(S)**: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 27/12/2010, Lº409, fls.30/30vº. VALOR: R\$150.000,00. ITBI sobre R\$150.000,00. Título Protocolado sob o n.º 137013.

Continua na ficha 20



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N° 52984

FICHA 20

Data: 19/03/2008

Oficial... *Opeli de Andrade T. et.*

R-101-52.984. - Data: 30/03/2011.- COMPRA E VENDA. (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento 1805, com 01 vaga simples de n°48 na garagem).- ADQUIRENTE(S): ACACIO SANDER LIMA, empresário, CI. n° MG-12.582.193, SSP/MG, CPF n° 053.185.476-05, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CINTIA DA SILVA AFONSO, dentista, CI. n° MG-12.330.106, SSP/MG, CPF n° 066.673.936-63, ambos brasileiros, residentes em Mar de Espanha - Mg.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n° 07.961.806/0001-95 .- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 25/02/2011, L°411, fls.145. VALOR: R\$40.000,00. Título Protocolado sob o n° 137424 . Escritura declaratória do mesmo Tab. L°412, fls.117.

Oficial... *Flávia Pinelli de Almeida S. Joana*

R-102-52.984. - Data: 23/05/2011.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944, que corresponderá ao apartamento n°2.102, com 01 vaga simples de n°03 na garagem). ADQUIRENTE(S): ANTONIO CARLOS LOMBELLO BRAGA, servidor público, CI. n° MG-3.680.162, SSP/MG, CPF n° 711.601.836-00, casado sob o regime de separação total de bens, com ALINE COELHO LOMBELLO BRAGA, procuradora da fazenda, CI. n° 37837848-X, SSP/SP, CPF n° 040.478.106-30, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n° 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 04/04/2011, L°412, fls.169/169v°. VALOR: R\$160.000,00. ITBI R\$160.000,00. Título Protocolado sob o n° 138431.

Oficial... *Opeli de Andrade T. et.*

R-103-52.984. - Data: 27/06/2011.- COMPRA E VENDA. (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento n°1003, com 01 vaga simples de n°27 na garagem). ADQUIRENTE (S): MARIA TEREZA COSTA DE OLIVEIRA, corretora de imóveis, CI. n° M-414.652, SSP/MG, CPF n°

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

330.434.936-72, casada sob o regime de comunhão de bens, com PAULO ERNESTO TONI DE OLIVEIRA, industrial, CI. nº MG-2.649.242, SSP/MG, CPF nº 033.026.601-20, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 17/05/2011, Lº414, fls.33. VALOR: R\$30.000,00. ITBI R\$33.024,62. Título Protocolado sob o nº 139169 .

Oficial Apule de Andrade Tuf

R-104-52.984. - Data: 27/06/2011.- COMPRA E VENDA..(da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº1003, com 01 vaga simples de nº27 na garagem).- ADQUIRENTE (S): TANIA APARECIDA FERREIRA MARQUES, pedagoga, CI. nº MG-11.686.173, SSP/MG, CPF nº 830.262.906-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com SILVERIO FERREIRA MARQUES, inspetor de material rodante, CI. nº M-1.695.755, SSP/MG, CPF nº 382.213.226-87, ambos brasileiros, residentes em Conselheiro Lafaiete - MG.- TRANSMITENTE(S): MARIA TEREZA COSTA DE OLIVEIRA e s/m PAULO ERNESTO TONI DE OLIVEIRA, no R-103.- Forma do Título: Escritura já referida no R-103.- VALOR: R\$60.000,00. Título Protocolado sob o nº 139169 .

Oficial Apule de Andrade Tuf

R-105-52.984. - Data: 11/07/2011.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº1.403, com 01 vaga simples de nº120). ADQUIRENTE(S): PAOLLA AQUINO DE SOUZA, brasileira, comerciária, solteira, CI. nº MG-15.124.319, SSP/MG, CPF nº 105.906.356-54, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 11/05/2011, Lº413, fls.199/199vº. VALOR: R\$30.000,00. ITBI sobre R\$33.024,62. Título Protocolado sob o nº 139209.

Oficial Apule de Andrade Tuf

Continua na ficha 21

COMARCA DE JUIZ DE FORA


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N°

52984

FICHA 21

Data: 19/03/2008

R-106-52.984. - Data: 02/08/2011.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº903, com 01 vaga simples de nº76). ADQUIRENTE(S): JUSCELINO RAMOS DE LIMA, brasileiro, físico, divorciado, CI. nº 8.004.198, SSP/SP, CPF nº 859.903.458-87, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 20/05/2011, Lº414, fls.55/55v. VALOR: R\$30.000,00. ITBI sobre R\$33.024,62. Título Protocolado sob o nº 139711.

 Oficial Marcelo Pereira de Azevedo F. Zocant

R-107-52.984. - Data: 21/10/2011.- COMPRA E VENDA. (da fração ideal de 0,008785, que corresponderá ao apartamento nº1801, com 01 vaga simples de nº11). ADQUIRENTE(S): MARIA DO CARMO CAVALCANTI VIEIRA, brasileira, funcionária pública aposentada, solteira, CI. nº M-2.950.624, SSP/MG, CPF nº 099.212.816-15, residente Juiz de Fora.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 15/09/2011, Lº418, fls.74. VALOR: R\$70.000,00. ITBI R\$77.057,46. Título Protocolado sob o nº 141189.

 Oficial Apule de Andrade F. T. F.

R-108-52.984. - Data: 14/12/2011.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº1.703, com 01 vaga simples de nº92). ADQUIRENTE(S): OSCAR ALVARENGA HENRIQUES, empresário, CI. nº M-4.297.454, SSP/MG, CPF nº 669.364.626-34, casado sob o regime de separação total de bens, com NÍVIA PAMPLONA PALMARES HENRIQUES, personal

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

trainer, CI. nº MG-17.371.877, SSP/MG, CPF nº 073.482.687-73, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 31/01/2011, Lº410, fls.107/107v. VALOR: R\$60.000,00. ITBI sobre R\$60.000,00. Título Protocolado sob o nº 142300.

Oficial Isabel de Andrade Tuf /

R-109-52.984. - Data: 14/12/2011.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº2.103, com 01 vaga simples de nº93). ADQUIRENTE(S): OSCAR ALVARENGA HENRIQUES, empresário, CI. nº M-4.297.454, SSP/MG, CPF nº 669.364.626-34, casado sob o regime de separação total de bens, com NÍVIA PAMPLONA PALMARES HENRIQUES, personal trainer, CI. nº MG-17.371.877, SSP/MG, CPF nº 073.482.687-73, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 31/01/2011, Lº410, fls.106/106v. VALOR: R\$60.000,00. ITBI sobre R\$60.000,00. Título Protocolado sob o nº 142301.

Oficial Isabel de Andrade Tuf /

R-110-52.984. - Data: 20/12/2011.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,018642, que corresponderá ao apartamento nº2.602, com 03 vagas simples de nºs54,55 e 56). ADQUIRENTE(S): JOSÉ DO CARMO LOPES MOREIRA, médico, CI. nº MG-2.618.932, SSP/MG, CPF nº 529.978.046-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com TANIA MARA BAPTISTA MOREIRA, médica, CI. nº MG-3.122.247, SSP/MG, CPF nº 782.918.366-04, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 30/11/2011, Lº421, fls.72/72vº. VALOR: R\$250.000,00. ITBI sobre R\$250.000,00. Título Protocolado sob o nº 142418.

Oficial Isabel de Andrade Tuf /

Continua na ficha 22

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º

52984

FICHA 22

Data: 19/03/2008

R-111-52.984. - Data: 27/03/2012.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento n.º2.801, com uma vaga simples de n.º44). ADQUIRENTE(S): JOSÉ MARCIO CASARIN HENRIQUES, pecuarista, CI. n.º M-2.770.788, SSP/MG, CPF n.º 575.116.406-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com KÁTIA DE OLIVEIRA VIEIRA, do lar, CI. n.º MG-11.863.740, SSP/MG, CPF n.º 044.603.256-59, ambos brasileiros, residentes EM Guarani - MG.- TRANSMITENTE(S): NAIARA PARMA PIRES, no R-5.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 02/03/2012, L.º424, fls.45. VALOR: R\$50.000,00. Título Protocolado sob o n.º 143899 .

Oficial

R-112-52.984. - Data: 30/05/2012.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746, que corresponderá ao apartamento n.º2.405, com uma vaga simples de n.º60). ADQUIRENTE(S): ODILON BARRETO ROCHA, brasileiro, industriário, divorciado, CI. n.º MG-4.795.000, SSPMG, CPF n.º 485.403.076-34, residente nesta cidade .- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ n.º 07.961.806/0001-95.- Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 23/04/2012, L.º425, fls.187/188. VALOR: R\$45.000,00. ITBI sobre R\$52.826,39. Título Protocolado sob o n.º 145605.

Oficial

R-113-52.984. - Data: 30/05/2012.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,005746, que corresponderá ao apartamento n.º2.405, com uma vaga simples de n.º60). ADQUIRENTE: JANETE DE PAIVA LAMAZARES, comerciante, CI. n.º 08693020-3, IFP/RJ, CPF n.º 007.572.627-08, casada sob o

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

regime de separação total de bens, com BRAÚLIO BARBOSA DE VASCONCELOS, comerciante, CI. nº 01421336-3, IFP/RJ, CPF nº 073.140.277-49, ambos brasileiros, residentes em Valença/RJ.-
TRANSMITENTE(S): O adquirente no R-112.- Forma do Título: A mesma do R-112. VALOR: R\$135.000,00. ITBI sobre R\$135.000,00. Título Protocolado sob o nº 145605.

Oficial Bruno Amelice Andreoli de Souza /

AV-114-52.984.- Data: 02/07/2012.- DIVÓRCIO CONSENSUAL.- O casal adquirente no R-64 divorciou-se consensualmente, conforme escritura datada de 10-08-2011, lavrada pelo 2º Ofício de Notas desta comarca, livro 573, fls. 175/176, e após o divórcio a ex-esposa, voltou a adotar o seu nome de solteira, ou seja, BERNADETE HOLLANDA CAVALCANTI.- Protocolo 146457.

Oficial Opeli de Andrade /

R-115-52.984.- Data: 02/07/2012.- PARTILHA EM DIVÓRCIO CONSENSUAL(fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apartamento de nº 704, com direito a uma vaga simples de nº 74 constante do R-64).- ADQUIRENTE: BERNADETE HOLLANDA CAVALCANTI, brasileira, agente de viagens, divorciada, CI. nº YA239375, PASSAPORTE, CPF nº 514.000.906-44, residente nesta cidade.- TRANSMITENTE: NILTON JOSE COSTA, brasileiro, pedreiro, divorciado, CI. nº CV513017, PASSAPORTE, CPF nº 531.515.856-04, residente nesta cidade.- Forma do título: A escritura referida na AV-114.-VALOR: R\$74.290,00.- Protocolo nº 146457 datado de 29-06-2012.

Oficial Opeli de Andrade /


R-116-52.984.- Data: 02/07/2012.- COMPRA E VENDA da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apto. 1.806 com direito a 01(uma) vaga simples de nº 49, constante do R-99.- ADQUIRENTE: CLÁUDIA CRISTINA SIMÃO, brasileira, professora, solteira, CI. nº M-6.889.880, SSP/MG, CPF nº 922.485.516-49, residente em Espinóza-MG.- TRANSMITENTE: CLÁUDIO

Continua na ficha 23

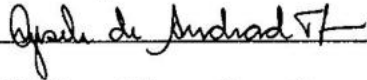
MATRÍCULA Nº 52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

93. Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 14/01/2013, Lº436, fls.148. VALOR: R\$170.000,00. ITBI sobre R\$170.000,00. Título Protocolado sob o nº 151680 em 15/02/2013. Emolumentos: R\$1.035,68. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Recompe: R\$62,14. Total: R\$1.607,94.

Oficial 

R-119-52.984. Data: 27/03/2013.- COMPRA E VENDA. (da fração ideal de 0,005746 que corresponderá ao apartamento de nº1.103, com direito a vaga simples de nº66).- ADQUIRENTE(S): MAGDA MELO DE SOUZA, brasileira, advogada, solteira, maior, CI. nº 94.470, OAB/RJ, CPF nº 919.987.436-91, residente em Pirauba - MG, CINTHIA MELO DE SOUZA, brasileira, advogada, solteira, maior, CI. nº 26.337.484-1, SSP/SP, CPF nº 031.697.346-79, residente em Pirauba - MG e THIAGO MELO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI. nº MG-16.299.399, SSP/MG, CPF nº 087.420.396-14, residente em Pirauba - MG.- TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura em notas do 3º Tab. local, datada de 25/02/2013, Lº437, fls.199 é escritura declaratória do mesmo Tab. Lº438, fls.187. VALOR: R\$39.000,00. ITBI sobre R\$48.313,61. Título Protocolado sob o nº152269 em 15/03/2013. Emolumentos: R\$566,50. Taxa de Fiscalização: R\$231,37. Recompe: R\$33,99. Total: R\$831,86.

Oficial 

R-120-52.984. Data: 11/09/2013.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento de nº805, com direito a vaga simples de nº102). ADQUIRENTE(S): ESPAÇO NOVO PARTICIPAÇÕES LTDA, c/ sede em Juiz de Fora, CNPJ nº 11.168.076/0001-47. TRANSMITENTE(S): CLAUDIO VINICIUS NAZARETH e s/m PETUCIA KELY REIS, no R-83. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 19/08/2013, Lº443, fls.154/154v. VALOR: R\$160.000,00. ITBI sobre R\$160.000,00. Título Protocolado sob o nº155510 em 28/08/2013. Emolumentos: R\$1.035,68. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Recompe: R\$62,14. Total: R\$1.607,94.

Continua na ficha 24

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

FICHA 24

19/03/2008

Oficial Apuleia de Andrade T/— /

R-121-52.984. Data: 11/09/2013.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005798, que corresponderá ao apartamento de nº806, com direito a vaga simples de nº103). ADQUIRENTE(S): VICTOR GONÇALVES DUARTE, médico, CI. nº MG-11.185.358, SSP/MG, CPF nº 060.633.806-39 e sua esposa, CAMILA PEREIRA PACHECO, médica, CI. nº MG-12.089.556, SSP/MG, CPF nº 063.758.866-51, casados sob o regime da separação de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE(S): CLAUDIO VINICIUS NAZARETH e s/m PETUCIA KELLY REIS, no R-84. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 19/08/2013, Lº443, fls.153/153v. VALOR: R\$160.000,00. ITBI sobre R\$160.000,00. Título Protocolado sob o nº155511 em 28/08/2013. Emolumentos: R\$1.035,68. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Recomepe: R\$62,14. Total: R\$1.607,94. A aquisição é na proporção de 50% para cada adquirente.

Oficial Apuleia de Andrade T/— /

AV-122-52.984. Data: 20/09/2013. Conforme documentos que ficam arquivados, fica aqui averbado o fato de que a escritura de pacto antenupcial foi registrado no Lº3, sob o nº2701. Título Protocolado sob o nº 155512 em 28/08/2013. Emolumentos: R\$11,25. Taxa de Fiscalização: R\$3,75. Recomepe: R\$0,67. Total: R\$15,67.

Oficial Apuleia de Andrade T/— /

R-123-52.984. Data: 12/03/2014.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944, que corresponderá ao apto. 2.402 com direito a uma vaga simples de nº46). ADQUIRENTE(S): CARLOS EDUARDO COSTA MOREIRA, empresário, CI. nº064.840.085, IFP/RJ, CPF nº878.030.897-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com PATRICIA CONY MENEZES MOREIRA, fisioterapeuta,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

52984

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

CI. nº06.364.485-0, DETRAN/RJ, CPF nº 072.031.847-57, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquirem 1/3 da totalidade da fração e JORGE LUIZ PIRES MOREIRA, empresário, CI. nº M-4.794.212, SSP/MG, CPF nº560.370.669-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com URSULA LEITE FONSECA, empresária, CI. nºM-3.442.573, SSP/MG, CPF nº 514.121.956-91, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquirem 2/3 da totalidade da fração. TRANSMITENTES: CLAUDIO VINICIUS NAZARETH e s/m.PETUCIA KELY REIS, qualificados no R-85. Forma do Título: escritura de 19-12-2013, do 1º Ofício de Notas de Matias Barbosa/MG, Lº048, Fls. 009/009vº, juntamente com escritura de aditamento, Lº048, Fls. 104. VALOR: R\$130.000,00. ITBI sobre R\$195.413,00. Título protocolado sob o nº159134 em 10/03/2014. Emolumentos: R\$1.092,23. Taxa de Fiscalização: R\$537,98. Recome: R\$65,53. Total: R\$1.695,74.

Oficial... *Opede de Anchiad* ✓

R-124-52.984. Data: 10/06/2014.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008785, que corresponderá ao apartamento de nº801, com direito a 01 vaga simples nº39) . ADQUIRENTE(S): MARIA INÊS APARECIDA MASSON, brasileira, empresária, solteira, CI. nº MG-2.305.439, PC/MG, CPF nº 436.643.776-72, residente nesta cidade. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura em notas do 1º tabelião desta comarca, datada de 03/06/2014, Lº534N, fls.100. VALOR: R\$51.000,00. ITBI sobre R\$76.038,00. Título Protocolado sob o nº160886 em 05/06/2014. Emolumentos: R\$908,59. Taxa de Fiscalização: R\$371,10. Recome: R\$54,51. Total: R\$1.334,20.

Oficial *Opede de Anchiad* ✓

R-125-52.984. Data: 10/06/2014.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008785, que corresponderá ao apartamento de nº2.301, com direito a 01 vaga simples nº38). ADQUIRENTE(S): LIVIA MARIA MASSON VIEIRA, empresária, CI. nº MG-3.703.538, SSP/MG, CPF nº 610.550.696-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com SEBASTIÃO RODRIGUES VIEIRA, comerciante, CI. nº M-1.435.308, SSP/MG, CPF nº 675.271.406-15, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede nesta cidade, CNPJ nº 07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura em notas do 1º tabelião desta comarca,

Continua na ficha 25

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

19/03/2008

FICHA 25

datada de 03/06/2014, Lº534N, fls.099. VALOR: R\$56.250,00. ITBI sobre R\$76.038,00. Título Protocolado sob o nº160887 em 05/06/2014. Emolumentos: R\$908,59. Taxa de Fiscalização: R\$371,10. Recome: R\$54,51. Total: R\$1.334,20.

Oficial João de Andrada S. F. /

R-126-52.984. Data: 28/08/2014.- COMPRA E VENDA (da fração de 0,008785 que corresponderá ao apartamento de nº2.701, com direito a uma vaga simples de nº41). ADQUIRENTE(S): MARILUCY PACHECO DE ALMEIDA MENDES, brasileira, funcionária pública estadual, divorciada, CI nº MG-2.680.714, SSP/MG, CPF nº 550.940.406-00, residente em Juiz de Fora. TRANSMITENTE(S): MANOEL JOSÉ DE MAGALHÃES e s/m ANA NILCE DE MAGALHÃES, no R-23. Forma do Título: Escritura em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 17/07/2014, Lº323N, fls.195. VALOR: R\$317.000,00. ITBI sobre R\$317.000,00. Título Protocolado sob o nº161896 em 30/07/2014. Emolumentos: R\$1.319,99. Taxa de Fiscalização: R\$775,24. Recome: R\$79,19. Total: R\$2.174,42.

Oficial João Meulce de Oliveira S. João /

R-127-52.984. Data: 05/09/2014.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento de nº903, com direito a uma vaga simples de nº76). ADQUIRENTE(S): MEULCE DE OLIVEIRA MENDES, brasileira, aposentada, viúva, CI nº M-4.268.049, SSP/MG, CPF nº 641.554.636-87, residente em Santos Dumont/MG. TRANSMITENTE(S): JUSCELINO RAMOS DE LIMA, no R-106. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 17/07/2014, Lº458, fls.49/49v. VALOR: R\$150.000,00. ITBI sobre R\$150.000,00. Título Protocolado sob o nº162737 em 03/09/2014. Emolumentos: R\$1.092,23. Taxa de Fiscalização: R\$537,98. Recome: R\$65,53. Total: R\$1.695,74.

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

52984

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

Oficial

Ilva Aparecida Mendes F. Jean /

R-128-52.984. Data: 03/12/2014.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,013022, que corresponderá ao apartamento de nº2.605, com direito a 01 vaga dupla de nº125 e 125A - presa). ADQUIRENTE(S): MARIA ELISABETH LOPES MOREIRA, brasileira, médica, solteira, CI nº M-994.145, SSP/MG, CPF nº 332.928.176-68, residente em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 03/11/2014, Lº464, fls.57/57vº. VALOR: R\$220.000,00. ITBI sobre R\$220.000,00. Título Protocolado sob o nº164550 em 26/11/2014. Emolumentos: R\$1.319,99. Taxa de Fiscalização: R\$775,24. Recomepe: R\$79,19. Total: R\$2.174,42.

Oficial

Ilva Aparecida Mendes F. Jean /

R-129-52.984. Data: 04/02/2015.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento de nº1.203, com direito a 01 vaga simples de nº65). ADQUIRENTE(S): MÔNICA TEREZINHA DA CUNHA MAGALHÃES, contadora, CI nº MG-994.923, SSP/MG, CPF nº 235.197.706-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANTÔNIO JOSÉ MAGALHÃES, médico, CI nº M-1.380.060, SSP/MG, CPF nº 588.306.696-87, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): RICARDO MATHIASI FERNANDES e s/m JOCELAINÉ BAYER WEBER, no R-38. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 30/12/2014, Lº467, fls.150/150vº. VALOR: R\$200.000,00. ITBI sobre R\$200.000,00. Título Protocolado sob o nº165745 em 28/01/2015. Emolumentos: R\$1.127,31. Taxa de Fiscalização: R\$555,24. Recomepe: R\$67,63. Total: R\$1.750,18.

Oficial

Opeli de Andrade /

R-130-52.984. Data: 04/11/2015.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944, que corresponderá ao apartamento de nº1.502, com direito a 01 vaga simples de nº127). ADQUIRENTE(S): MARCIA GENIMAR RIBEIRO LOMBARDI, empresária, CI nº MG-5.631.604, SSP/MG, CPF nº

Continua na ficha 26

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

52984

FICHA 26

19/03/2008

820.069.206-00 e seu marido JONAS FRANCO LOMBARDI, comerciante, CI nº MG-13.599.134, SSP/MG, CPF nº 078.664.688-85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/11/2001, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): PAULO MARCOS DE SOUZA SERENARIO e s/m REGIANE CORRÊA DE PAULA SERENARIO, no R-75. Forma do Título: Escritura em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 02/09/2015, Lº336N, fls.093. VALOR: R\$254.000,00. ITBI sobre R\$311.076,00. Título Protocolado sob o nº170483 em 22/10/2015. Emolumentos: R\$1.362,38. Taxa de Fiscalização: R\$800,12. Recome: R\$81,74. Total: R\$2.244,24. Cada um adquire 50% do imóvel)

Oficial Ilana Pereira de Almeida S. Moura /

R-131-52.984. Data: 17/12/2015.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944, que corresponderá ao apartamento de nº1.702, com direito a 01 vaga simples de nº132). ADQUIRENTE(S): ALFREDO JOSÉ PONTES MAGALHÃES, comerciante, CI nº 049370521, IFP/RJ, CPF nº 622.583.037-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/09/1992, com ELEONORA MARIA MORGADO RUGGERI MAGALHÃES, professora, CI nº 06.898.046-5, DIC/RJ, CPF nº 876.794.777-87, ambos brasileiros, residentes em Valença/RJ. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 27/10/2015, Lº481N, fls.060/061. VALOR: R\$60.000,00. ITBI sobre R\$80.392,33. Título Protocolado sob o nº171334 em 08/12/2015. Emolumentos: R\$937,76. Taxa de Fiscalização: R\$383,02. Recome: R\$56,26. Total: R\$1.377,04.

Oficial Ilana Pereira de Almeida S. Moura /

Continua no verso

MATRÍCULA Nº	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
52984			
<p><u>R-132-52.984</u>. Data: 21/12/2015. <u>COMPRA E VENDA</u> (PROVENIENTE DO R-47, DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,005746, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 803, COM A VAGA SIMPLES Nº99). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: EDI WILSON DA SILVA, técnico em contabilidade, CI nº M-5.156.647, SSP/MG, CPF nº 675.663.166-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 08/01/1994, com LÚCIA HELENA DE FARIA E SILVA, professora, CI nºMG-6.459.036, PC/MG, CPF nº .253.296-00, brasileiros, residentes em Liberdade- . <u>TRANSMITENTES</u>: FLAVIA RODRIGUES LADEIRA MUNIZ, e s/m CLAUDIO LUIZ MUNIZ MACEDO, qualificados no R-47. Forma do Título: Escritura de 13-11-2015, do 3º tabelião local, Lº482-N, Fls. 111 a 112vº. <u>VALOR</u>: R\$194.000,00. ITBI sobre R\$205.828,26. Título protocolado sob o nº171553 em 18/12/2015. Emolumentos: R\$1.127,31. Taxa de Fiscalização: R\$555,24. Recompe: R\$67,63. Total: R\$1.750,18.</p> <p>Oficial <i>Leone Menezes de Almeida</i></p>			
<p><u>AV-133-52.984</u>. - Data: 04/01/2016. <u>ATO DE OFÍCIO</u>: Reportando a escritura que deu origem ao R-132, verificou-se que o CPF correto de LÚCIA HELENA DE FARIA E SILVA, é nº782.253.296-00.</p> <p>Oficial <i>André de Andrade</i></p>			
<p><u>R-134-52.984</u>. Data: 07/04/2016.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração ideal de 0,005798, que corresponderá ao apartamento nº904, com direito a 01 vaga simples de nº88). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: MARCELO MATOS TORTURA, brasileiro, empresário, solteiro, CI nº M-2.577.100, SSP/MG, CPF nº 453.515.706-53, residente em Juiz de Fora/MG. <u>TRANSMITENTE(S)</u>: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 26/02/2016, Lº341N, fls.120/121. <u>VALOR</u>: R\$39.000,00. ITBI sobre R\$60.164,01. Título Protocolado sob o nº173436 em 28/03/2016. Emolumentos: R\$823,90. Taxa de Fiscalização: R\$336,52. Recompe: R\$49,43. Total: R\$1.209,85</p> <p>Continua na ficha 27</p>			

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DE MINAS GERAIS
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis		REGISTRO GERAL	LIVRO Nº 2
Matrícula Nº 52984			FICHA 27
19/03/2008			
Oficial <u>Apule de Anchiad</u> /			
<p>R-135-52.984. Data: 07/04/2016.- <u>COMPRA E VENDA</u> (da fração ideal de 0,005798, que corresponderá ao apartamento nº904, com direito a 01 vaga simples de nº88). <u>ADQUIRENTE(S)</u>: WEBERSON CARVALHO MOREIRA, engenheiro, CI nº MG-9.005.040, SSP/MG, CPF nº 036.680.356-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 24/03/2006, com FABIANA CORBELLI DURIGUETTO, técnica administrativa, CI nº M-8.706.665, SSP/MG, CPF nº 036.901.496-06, ambos brasileiros, residente em Macaé/RJ. <u>TRANSMITENTE(S)</u>: O adquirente no R-134. Forma do Título: A escritura mencionada no R-134. <u>VALOR</u>: R\$200.000,00. ITBI sobre R\$200.000,00. Título Protocolado sob o nº173436 em 28/03/2016. Emolumentos: R\$1.246,54. Taxa de Fiscalização: R\$613,97. Recompe: R\$74,79. Total: R\$1.935,30.</p>			
Oficial <u>Apule de Anchiad</u> /			
<p><u>AV-136-52.984</u>. Data: 26/04/2016. <u>DIVÓRCIO</u>: Conforme requerimento, juntamente com uma certidão do 1º subdistrito do registro civil desta comarca, matrícula 0562180155 2006 2 00040 062 0022704 70 que ficam arquivados, fica averbado o divórcio dos adquirentes no R-71, voltando a ex-cônjuge a assinar o seu nome de solteira, ou seja, MARIA CELESTE DOS SANTOS CARDOSO. Título Protocolado sob o nº 173892 em 20/04/2016 . Emolumentos: R\$13,54. Taxa de Fiscalização: R\$4,51. Recompe: R\$0,81. Total: R\$18,86.</p>			
Oficial <u>Apule de Anchiad</u> /			
<p><u>AV-137-52.984</u>. Data: 26/04/2016. <u>INCLUSÃO DE DOCUMENTO(S)</u>: Conforme requer na escritura</p>			
Continua no verso			

MATRÍCULA Nº

52984

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

lavrada em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 02/03/2016, Lº488N, fls.156/156vº, fica averbada a CI nº MG-8.244.618, SSP/MG e o CPF nº051.102.166-65 de MARIA CELESTE DOS SANTOS CARDOSO. Título Protocolado sob o nº 173580 em 05/04/2016. Emolumentos: R\$13,54. Taxa de Fiscalização: R\$4,51. Recomepe: R\$0,81. Total: R\$18,86

Oficial Apelo de Andrad /

R-138-52.984. Data: 26/04/2016.- COMPRA E VENDA (50% da fração de 0,005746, que corresponderá ao apartamento de nº1.503, com direito a uma vaga simples de nº106). ADQUIRENTE(S): MARIA CELESTE DOS SANTOS CARDOSO, brasileira, empresária, divorciada, CI nº MG-8.244.618, SSP/MG, CPF nº 051.102.166-65, residente em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): ALESSANDRO FONSECA, R-71. Forma do Título: A escritura mencionada na AV-137. VALOR: R\$25.000,00. ITBI sobre R\$89.917,50. Título Protocolado sob o nº173580 em 05/04/2016. Emolumentos: R\$1.036,95. Taxa de Fiscalização: R\$423,52. Recomepe: R\$62,21. Total: R\$1.522,68.

Oficial Apelo de Andrad /

R-139-52.984. Data: 26/04/2016.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005798, que corresponderá ao apartamento nº1.506, com uma vaga simples de nº90). ADQUIRENTE(S): ARLINDO AUGUSTO DA SILVA, escrivão judicial, CI nº M-3.446.493, SSP/MG, CPF nº 534.992.046-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com DIANA MARIA FERREIRA E SILVA, professora, CI nº M-6.872.120, SSP/MG, CPF nº 900.906.836-68, ambos brasileiros, residentes em Senador Firmino/MG. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 2º tabelião da comarca de Senador Firmino/MG, datada de 19/11/2009, Lº4-N, fls.091 e re-ratificação datada de 23/11/2015, Lº11-N, fls.013vº. VALOR: R\$45.000,00. ITBI sobre R\$45.000,00. Título Protocolado sob o nº173832 em 15/04/2016. Emolumentos: R\$681,83. Taxa de Fiscalização: R\$278,48. Recomepe: R\$40,91. Total: R\$1.001,22.

Oficial Apelo de Andrad /

Continua na ficha 28

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

FICHA 28

19/03/2008

R-140-52.984. Data: 25/05/2016.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº 505, com uma vaga simples nº137). ADQUIRENTE(S): **1)** ANDERSON MENDES VIEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, CI nº MG-12.062.483, SSP/MG, CPF nº 054.976.026-14, **2)** RAFAEL MENDES VIEIRA, brasileiro, advogado, solteiro, CI nº MG-12.843.261, SSP/MG, CPF nº 060.490.216-60; residentes em Santos Dumont/MG. TRANSMITENTE (S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 15/02/2016, Lº488-N, fls.025/026 e aditamento datado de 11/05/2016, Lº492-N, fls.117. VALOR: R\$85.000,00. ITBI sobre R\$119.117,19. Título Protocolado sob o nº174111 em 04/05/2016. Emolumentos: R\$1.246,54. Taxa de Fiscalização: R\$613,97. Recome: R\$74,79. Total: R\$1.935,30

Oficial

R-141-52.984. Data: 25/05/2016.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº 2.303, com uma vaga simples nº135). ADQUIRENTE(S): **1)** ANDERSON MENDES VIEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, CI nº MG-12.062.483, SSP/MG, CPF nº 054.976.026-14, **2)** RAFAEL MENDES VIEIRA, brasileiro, advogado, solteiro, CI nº MG-12.843.261, SSP/MG, CPF nº 060.490.216-60; residentes em Santos Dumont/MG. TRANSMITENTE (S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 15/02/2016, Lº488-N, fls.029/030 e aditamento datado de 19/05/2016, Lº492-N, fls.183. VALOR: R\$85.000,00. ITBI sobre R\$119.117,19. Título Protocolado sob o nº174158 em 04/05/2016. Emolumentos: R\$1.246,54. Taxa de Fiscalização: R\$613,97. Recome: R\$74,79.

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 52984 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

Total: R\$1.935,30

Oficial Apeli de Andrad /

R-142-52.984. Data: 25/05/2016.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,008944, que corresponderá ao apartamento nº 2.002, com uma vaga simples nº91). ADQUIRENTE(S): 1) ANDERSON MENDES VIEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, CI nº MG-12.062.483, SSP/MG, CPF nº 054.976.026-14, 2) RAFAEL MENDES VIEIRA, brasileiro, advogado, solteiro, CI nº MG-12.843.261, SSP/MG, CPF nº 060.490.216-60; residentes em Santos Dumont/MG. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 15/02/2016, Lº488-N, fls.027/028 e aditamento datado de 19/05/2016, Lº492-N, fls.182. VALOR: R\$142.000,00. ITBI sobre R\$198.995,78. Título Protocolado sob o nº174159 em 04/05/2016. Emolumentos: R\$1.246,54. Taxa de Fiscalização: R\$613,97. Recome: R\$74,79. Total: R\$1.935,30

Oficial Apeli de Andrad /

R-143-52.984. Data: 25/05/2016.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº 2.003, com uma vaga simples nº136). ADQUIRENTE(S): 1) ANDERSON MENDES VIEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, CI nº MG-12.062.483, SSP/MG, CPF nº 054.976.026-14, 2) RAFAEL MENDES VIEIRA, brasileiro, advogado, solteiro, CI nº MG-12.843.261, SSP/MG, CPF nº 060.490.216-60; residentes em Santos Dumont/MG. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Escritura em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 15/02/2016, Lº488-N, fls.023/024 e aditamento datado de 19/05/2016, Lº492-N, fls.184. VALOR: R\$85.000,00. ITBI sobre R\$119.117,19. Título Protocolado sob o nº174160 em 04/05/2016. Emolumentos: R\$1.246,54. Taxa de Fiscalização: R\$613,97. Recome: R\$74,79. Total: R\$1.935,30

Oficial Apeli de Andrad /

Continua na ficha 29

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

FICHA 29

19/03/2008

R-144-52.984. Data: 31/08/2016.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº 603, com uma vaga simples nº113). ADQUIRENTE(S): JULIANO ANTONIO MARQUES DE ALMEIDA, empresário, CI nº MG-4.794.203, SSP/MG, CPF nº 752.024.506-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/12/1993, com LILIAN CRISTINA GARCIA DE ALMEIDA, empresária, CI nº MG-4.786.690, SSPMG, CPF nº 974.701.636-20, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE(S): REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95, c/ sede em Juiz de Fora. Forma do Título: Escritura em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 04/07/2016, Lº344N, fls.183/184. VALOR: R\$30.000,00. ITBI sobre R\$46.280,01. Título Protocolado sob o nº176226 em 25/08/2016. Emolumentos: R\$681,83. Taxa de Fiscalização: R\$278,48. Recomepe: R\$40,91. Total: R\$1.001,22

Oficial _____

R-145-52.984. Data: 31/08/2016.- COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005746, que corresponderá ao apartamento nº 603, com uma vaga simples nº113). ADQUIRENTE(S): LUIS EDMIR FERREIRA NUNES, engenheiro civil, CI CREA/MG nº65.538/D, CPF nº 533.749.596-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 30/11/1996, com CARLA ROCHA BRANDÃO NUNES, escritã judicial, CI nº M-3.733.304, SSP/MG, CPF nº 625.683.296-53, ambos brasileiros, residentes em Ouro Preto/MG. TRANSMITENTE(S): JULIANO ANTONIO MARQUES DE ALMEIDA e s/m LILIAN CRISTINA GARCIA DE ALMEIDA, no R-144. Forma do Título: A escritura mencionada no R-144. VALOR: R\$240.000,00. ITBI sobre R\$243.262,53. Título Protocolado sob o nº176226 em 25/08/2016. Emolumentos: R\$1.506,48. Taxa de Fiscalização: R\$884,75. Recomepe: R\$90,38. Total: R\$2.481,61.

Oficial _____

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-146-52.984. Data: 29/09/2016.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.604, com 01(uma) vaga simples de nº67).- ADQUIRENTE(S): MANOEL JOSÉ DE MAGALHÃES, funcionário público estadual, CI nº M-2.301.168, SSP/MG, CPF nº 514.610.996-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 03/04/1993, com ANA NILCE DE MAGALHÃES, médica, CI nº 27.428, CRM/MG, CPF nº 608.077.506-97, brasileiros, residentes em Juiz de Fora. TRANSMITENTE(S): MARILUCY PACHECO DE ALMEIDA MENDES, no R-13. Forma do Título: Escritura em notas do 4º Tab. local, datada de 01/09/2016, Lº346 N, fls.119/120 e escritura de aditamento do mesmo Tab. Lº 347 N, fls.040. VALOR: R\$164.426,16. ITBI sobre R\$245.807,16. Título Protocolado sob o nº176531 em 15/09/2016. Emolumentos: R\$1.506,48. Taxa de Fiscalização: R\$884,75. Recomepe: R\$90,38. Total: R\$2.481,61.

Oficial _____

R-147-52.984. Data: 29/09/2016.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.604, com 01(uma) vaga simples de nº67).- ADQUIRENTE(S): FLOR DE LIZ IMÓVEIS LTDA, CNPJ 20.042.119/0001-34, c/ sede em Três Rios/RJ. TRANSMITENTE(S): MANOEL JOSÉ DE MAGALHÃES e s/m ANA NILCE DE MAGALHÃES, no R-146. Forma do Título: Escritura já referida no R-146. VALOR: R\$200.000,00. ITBI sobre R\$245.807,16. Título Protocolado sob o nº176531 em 15/09/2016. Emolumentos: R\$1.506,48. Taxa de Fiscalização: R\$884,75. Recomepe: R\$90,38. Total: R\$2.481,61.

Oficial _____

R-148-52.984. Data: 29/09/2016.- COMPRA E VENDA. (da fração de 0,005798 que corresponderá ao apartamento nº1.604, com 01(uma) vaga simples de nº67).- ADQUIRENTE(S): TRIUNFO PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ 15.648.989/0001-11, c/ sede em Armação dos Búzios/RJ. TRANSMITENTE(S): FLOR DE LIZ IMÓVEIS LTDA, CNPJ 20.042.119/0001-34, c/ sede em Três Rios/RJ. Forma do Título: Escritura já referida no R-146. VALOR: R\$230.000,00. ITBI sobre R\$231.305,00. Título Protocolado sob o nº176531 em 15/09/2016. Emolumentos: R\$1.506,48. Taxa

Continua na ficha 30

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

FICHA 30

19/03/2008

de Fiscalização: R\$884,75. Recomepe: R\$90,38. Total: R\$2.481,61.

Oficial _____

AV-149-52.984.- Data: 25/11/2016.- ATO DE OFÍCIO.- Reportando o R-64, verificamos que quando do registro da partilha constante do R-115, constou como vaga simples a de nº 74, mas sendo que a vaga simples correta é a de nº47.

Oficial Jaime Américo Andrade S. Soares

AV-150-52.984. Data: 22/12/2016. CANCELAMENTO DE REGISTRO(S): Conforme certidão nº546/2016 expedida pela 23ª Vara Cível da comarca de Curitiba/PR, extraída dos autos do processo nº0052639-54.2012.8.16.001 que fica arquivada, fica averbada a ineficácia da alienação materializada nos R-120 e R-121, tendo em vista a fraude em execução em face de CLAUDIO VINICIUS NAZARETH e s/m PETUCIA KELLY REIS, qualificados nos R-83 e 84. Título Protocolado sob o nº 178333 em 19/12/2016. Emolumentos: R\$13,54. Taxa de Fiscalização: R\$4,51. Recomepe: R\$0,81. Total: R\$18,86.

Oficial Jaime Américo Andrade S. Soares /

R-151-52.984. Data: 22/12/2016. PENHORA (das frações dos R-83 e R-84): CREADOR: J. MALUCELLI SEGURADORA S/A. DEVEDORES: CLAUDIO VINICIUS NAZARETH e s/m PETUCIA KELLY REIS,

Continua no verso

qualificados nos R-83 e 84. Forma do Título: A certidão mencionada na AV-150. VALOR: R\$111.363,39. Título Protocolado sob o nº 178333 em 19/12/2016. Emolumentos: R\$37,22. Taxa de Fiscalização: R\$12,28. Recomepe: R\$2,23. Total: R\$51,73.

Oficial *Leane Amoreira Andreia S. Neam*

AV-152-52.984. Data: 23/12/2016. CASAMENTO. Procedo a averbação do casamento de KELVIA REZENDE, com WALBET DE MATTOS VIANNA JÚNIOR, sob o regime da comunhão parcial de bens, à qual passou assinar KELVIA REZENDE VIANNA. Casamento realizado em 20-10-2012, no Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas 1º Subdistrito desta comarca, matrícula 0562180155 2012 2 00049 161 0028302 66. Protocolo nº178410, de 21-12-2016. Emolumentos: R\$13,54. Taxa de Fiscalização: R\$4,51. Recomepe: R\$0,81. Total: R\$18,86.

Oficial *Leane Amoreira Andreia S. Neam*

AV-153-52.984. Data: 23/12/2016. INCLUSÃO DE DOCUMENTOS. Procedo a inclusão da CNH 02926209815 e do CPF nº067.053.046-85 de WALBET DE MATTOS VIANNA JÚNIOR, empresário, brasileiro, residente nesta cidade. Protocolo nº178410, de 21-12-2016. Emolumentos: R\$13,54. Taxa de Fiscalização: R\$4,51. Recomepe: R\$0,81. Total: R\$18,86.

Oficial *Leane Amoreira Andreia S. Neam*

R-154-52.984. Data: 03/04/2017. COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apto. 1006, com 01 vaga simples de nº25). ADQUIRENTE(S): JULIANO ANTONIO MARQUES DE ALMEIDA, empresário, CI nº M-4794203, SSPMG, CPF nº 752.024.506-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/12/1993, com LILIAN CRISTINA GARCIA DE ALMEIDA, empresária, CI nº MG-4.786.690, SSPMG, CPF nº974.701.636-20, brasileiros, residentes nesta

CONTINUA NA FICHA 31

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

FICHA 31

19/03/2008

cidade. TRANSMITENTE: REZENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.961.806/0001-95. Forma do Título: Escritura lavrada no 4º OFÍCIO DE NOTAS, datada de 11/11/2016, Lº348N, Fls. 157/158. VALOR: R\$42.000,00. ITBI sobre R\$64.792,01. Título protocolado sob o nº179919 em 16/03/2017. Emolumentos: R\$889,71. Taxa de Fiscalização: R\$363,40. Recome: R\$53,38. Total: R\$1.306,49.

Oficial *Barbara Amore de Almeida Nogueira*

R-155-52.984. Data: 03/04/2017. COMPRA E VENDA (da fração ideal de 0,005798 que corresponderá ao apto. 1006, com 01 vaga simples de nº25). ADQUIRENTE: PAULIANA CORBELLI DURIGUETTO, brasileira, solteira, maior, contadora, CI nºMG-8.642.746 (PC/MG), CPF nº035.862.456-88, residente em Ubá-MG. TRANSMITENTES: JULIANO ANTONIO MARQUES DE ALMEIDA, CPF nº752.024.506-30, e s/m LILIAN CRISTINA GARCIA DE ALMEIDA, CPF nº974.701.636-20, qualificados no R-154. Forma do Título: Escritura lavrada no 4º OFÍCIO DE NOTAS, datada de 11/11/2016, Lº348N, Fls. 157/158. VALOR: R\$150.000,00. ITBI sobre R\$184.569,00. Título protocolado sob o nº179919 em 16/03/2017. Emolumentos: R\$1.346,11. Taxa de Fiscalização: R\$663,01. Recome: R\$80,76. Total: R\$2.089,88.

Oficial *Barbara Amore de Almeida Nogueira*

R-156-52.984. Data: 03/04/2017. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Por instrumento particular, datado de 16-03-2016, foi o empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALAZZO DI FERRARA**, de destinação comercial e residencial, submetido ao regime de condomínio edilício regido pelas normas dos arts. 1331 e seguintes do Código Civil e Lei 4.591/64, estando o edifício minuciosamente descrito no registro do memorial de incorporação imobiliária (R-4). As

CONTINUA NO VERSO

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 52984

FICHA 32

19/03/2008

1.868, lojas designadas no projeto como lojas 02 e 01; nº1.864 ao galpão (estacionamento) com 23 vagas cobertas numeradas de 01 a 23 e nº1.870, acesso aos apartamentos nºs. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2501, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2701, 2801, 2901, 3001 e 3201. Protocolo nº179923, de 16-03-2017. Emolumentos: R\$82.398,03. Taxa de Fiscalização: R\$37.155,13. Recome: R\$4.943,41. Total: R\$124.496,57.

Oficial. *Leane Amerece Malbas Naan*

AV-158-52.984. Data: 03/04/2017. CND: Foi arquivada nesta serventia a CND do INSS de nº002772016-88888006 emitida em 21/12/2016, com a área residencial de obra nova de 15.340,08m2 e de área comercial de obra nova de 899,13m2. Protocolo nº179923, de 16-03-2017. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recome: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial. *Leane Amerece Malbas Naan*

AV-159-52.984. Data: 15/05/2017.- ATO DE OFÍCIO: Conforme documentos que ficam arquivados, os apartamentos de nºs 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601, 1602, 1701, 1702, 1801, 1802,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº


52984

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)


1901, 1902, 2001, 2002, 2101, 2102, 2201, 2202, 2301, 2302, 2401, 2402, 2501, 2601, 2602, 2701, 2801, 2901, 3001 e 3201 estão localizados na **TORRE 1**. Os apartamentos de nºs 503, 504, 505, 506, 603, 604, 605, 606, 703, 704, 705, 706, 803, 804, 805, 806, 903, 904, 905, 906, 1003, 1004, 1005, 1006, 1103, 1104, 1105, 1106, 1203, 1204, 1205, 1206, 1303, 1304, 1305, 1306, 1403, 1404, 1405, 1406, 1503, 1504, 1505, 1506, 1603, 1604, 1605, 1606, 1703, 1704, 1705, 1706, 1803, 1804, 1805, 1806, 1903, 1904, 1905, 1906, 2003, 2004, 2005, 2006, 2103, 2104, 2105, 2106, 2203, 2204, 2205, 2206, 2303, 2304, 2305, 2306, 2403, 2404, 2405, 2406, 2603, 2604, 2605, 2606 estão localizados na **TORRE 2**. Título Protocolado sob o nº 180990 em 12/05/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial



AV-160-52.984.- Data: 10/06/2021.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº 0641/2021-6306-71, expedido pela 23ª Vara Cível de Curitiba/PR, datado de 29/04/2021, que fica arquivado, a penhora objeto do R-151 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 213514 em 30/04/2021. Emolumentos: R\$71,19. Taxa de Fiscalização: R\$23,48. Recomepe: R\$4,27. Total: R\$98,94. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:ERR/41835. Código de Segurança: 9769-8386-5297-3910.

Oficial



R-161-52.984. Data: 05/03/2025. PENHORA (das frações dos R-83 e R-84): EXEQUENTE : DEBORA TEIXEIRA CUSMA, CPF nº 139.268.748-99.- EXECUTADO : PETUCIA KELY REIS, CPF nº028.570.976-38 e seu marido CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, CPF nº 648.762.096-34.- FORMA DO TÍTULO : Mandado de penhora expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do processo nº 002423-05.2011.5.02.0013, datado de 27/02/2025, via arquivada.- Valor : R\$39.432,00.- Título Protocolado sob o nº 250.978 em 27/02/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4527. Selo: IPS90508 Código de Segurança: 6888811635922015.

Oficial

CONTINUA NA FICHA 33

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 040949.2.0052984-05

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº

52.984

FICHA 33

19/03/2008

AV-162-52.984. Data: 07/04/2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202504.0210.03924470-IA-122, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, nos autos do processo nº. 0000009-36.2012.5.05.0661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA.- Título Protocolado sob o nº 251.855 em 04/04/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fic/Srei: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: ITN19771 Código de Segurança: 5147101189316878.

Oficial _____

AV-163-52.984. Data: 07/04/2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202504.0210.03924470-IA-122, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de PETUCIA KELY REIS, nos autos do processo nº. 0000009-36.2012.5.05.0661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA.- Título Protocolado sob o nº 251.855 em 04/04/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fic/Srei: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: ITN19771 Código de Segurança: 5147101189316878.

Oficial _____

AV-164-52.984. Data: 11/06/2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202506.0214.04046069-IA-145, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, nos autos do processo nº. 0000571-45.2012.5.05.0661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA.- Título Protocolado sob o nº 253.464 em 05/06/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IXZ41918 Código de Segurança: 6923639389487277.

Oficial _____

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

52.984

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-165-52.984. Data: 11/06/2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202506.0214.04046069-IA-145, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de PETUCIA KELY REIS, nos autos do processo nº. 0000571-45.2012.5.05.0661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/ BA.- Título Protocolado sob o nº 253.464 em 05/06/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: IXZ41918 Código de Segurança: 6923639389487277.

Oficial _____

AV-166-52.984. Data: 17/09/2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202509.1615.04261714-IA-517, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, nos autos do processo nº. 00015019720115050661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA. Título Protocolado sob o nº 256.169 em 17/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: JHD35375 Código de Segurança: 7453764438616524.

Oficial _____

AV-167-52.984. Data: 17/09/2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202509.1615.04261714-IA-517, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de PETUCIA KELY REIS, nos autos do processo nº. 00015019720115050661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA. Título Protocolado sob o nº 256.169 em 17/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: JHD35375 Código de Segurança: 7453764438616524.

Oficial _____

AV-168-52.984. Data: 23/09/2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202509.2214.04272553-IA-338, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, nos autos do processo nº. 00015313520115050661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA. Título Protocolado sob o nº 256.321 em 23/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: JHD39746 Código de Segurança: 3160568729259573.

Oficial _____

CONTINUA NA FICHA 34

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 040949.2.0052984-05

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

52.984

FICHA 34

19/03/2008

AV-169-52.984, Data: 23/09/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202509.2214.04272553-IA-338, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de PETUCIA KELY REIS, nos autos do processo nº. 00015313520115050661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA. Título Protocolado sob o nº 256.321 em 23/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recomepe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: JHD39746 Código de Segurança: 3160568729259573.

Oficial _____

AV-170-52.984, Data: 03/10/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202510.0111.04291796-IA-947, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de CLAUDIO VINICIUS NAZARETH, nos autos do processo nº. 00015097420115050661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA. Título Protocolado sob o nº 256.579 em 02/10/2025. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: JJC16776 Código de Segurança: 2180274370176676.

Oficial _____

AV-171-52.984, Data: 03/10/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202510.0111.04291796-IA-947, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de PETUCIA KELY REIS, nos autos do processo nº. 00015097420115050661 emitido pela Vara do Trabalho de Barreiras/BA. Título Protocolado sob o nº 256.579 em 02/10/2025. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP: 1 X 4135. Selo: JJC16776 Código de Segurança: 2180274370176676.

Oficial _____