



PJe  
Processo Judicial  
eletrônico



## Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Teófilo Otôni

### Vara de Família e de Sucessões e Ausências de Teófilo Otôni

AV. DOUTOR JULIO RODRIGUES, 415 - - CENTRO - 3529-5700

RECONHECIMENTO E EXTINÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL

**246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO**

FAMÍLIA E SUCESSÕES

PROCESSO: 5006349-46.2018.8.13.0686

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 5

NOSSO N°: 006349-3

REQUERENTE: ANGELA AZEVEDO MANOEL

REQUERIDO(A): NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUZA

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

ANGELA AZEVEDO MANOEL - RG: - CPF: 09166592755

Data de Nascimento: 03/10/1973

PAI: OLÍMPIO MANOEL

MÃE: STELA MARIA DA PENHA

Endereço:

R.GARDENIAS, 544 - Fone: (33) 98857-2852

JARDIM SERRA VERDE - CEP: 39801436 - TEÓFILO OTONI/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

Realize-se avaliação judicial sobre o direito de posse referente a imóvel localizado na Rua das Gardênias, 544, bairro jardim Serra Verde, Teófilo Otoni-MG.


Ciente: \_\_\_\_\_

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: <b>NORMA SALES TEIXEIRA</b> <b>REGIÃO: 2 - REGIAO SAO JACINTO</b>	Mandado: 5 ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa
---	---

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.


TEÓFILO OTONI, 06 de maio de 2024.

  
Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao mandado retro compareci no endereço indicado, onde com as cautelas legais efetuei a avaliação do bem descrito no auto anexo, conforme ordenado.

Teófilo Otoni, 05 de junho de 2024

  
*Norma Sales Teixeira*  
Oficiala de justiça

## AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS – 5006349-46.2018.8.13.0686  
NATUREZA - AVALIAÇÃO  
PARTES : ANGELA AZEVEDO MANOEL  
NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUZA

AOS VINTE E QUATRO DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO Nº 05 DO MM JUIZ DE DIREITO DA VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DESTA COMARCA, COMPARECI NO ENDEREÇO FORNECIDO ONDE PROCEDI A AVALIAÇÃO DO(S) BEM(S) ABAIXO, A SABER:

A- UM IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA DAS GARDENIAS, Nº 544, BAIRRO JARDIM SERRA VERDE , NESTA CIDADE, COMARCA DE TEÓFILO OTONI/MG, COMPOSTO POR UM TERRENO EM ACLIVE MEDINDO APROXIMADAMENTE 30M X 15M (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) DE ÁREA, CONTENDO UMA EDIFICAÇÃO SIMPLES COM PAREDES DE ALVENARIA, SEM FORRO, TELHADO DE CIMENTO/AMIANTO, PISO CIMENTO BATIDO, PORTAS E JANELAS DE VIDRO, CONTENDO UMA SALA, UM BANHEIRO, UM QUARTO E UMA COZINHA EM RUIM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. QUE AVALIO EM : **R\$ 45.500,00 (QUARENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)**

NOTA: MEDIDAS NÃO AFERIDAS.

CRITERIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: METODO COMPARATIVO ENTRE IMÓVEIS SEMELHANTES NEGOCIADO NO BAIRRO E IMEDIAÇÕES BEM COMO SITES DE OFERTAS VIA INTERNET.

TEOFILO OTONI, 24 DE MAIO DE 2024

  
Norma Sales Teixeira  
Oficiala de justiça avaliadora