



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
**ATOrd 0100721-22.2019.5.01.0266**  
RECLAMANTE: VANIA MANHAES CASTELLETE  
RECLAMADO: FILHOS DE MARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA  
- ME E OUTROS (1)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ac5c2e4

Destinatário: MARDEN OLIVEIRA DE ALMEIDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, nos dias 02.08.2025 (às 07h), 21.08.2025 (15h10min), dirigi-me à Rua Cento e Trinta, Quadra 186, Lote 19, Cordeirinho, Maricá, RJ, e, sendo aí, bati palmas, chamei por alguém, porém não fui atendida. Certifico ainda que **procedi à penhora e avaliação** conforme auto em anexo, deixando de nomear depositário por não ter encontrado a pessoa responsável no local.

Maricá, 22 de agosto de 2025

**CYNTHIA LUMY KOMATSU**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CYNTHIA LUMY KOMATSU, em 22/08/2025, às 11:19:59 - a2c5bc5  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25082211192634300000237701309?instancia=1>  
Número do processo: 0100721-22.2019.5.01.0266  
Número do documento: 25082211192634300000237701309



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**  
 1ª Vara do Trabalho de Maricá  
 Av. Roberto Silveira, 140 - 7o. andar - Centro, Maricá - RJ, 24900-445  
 Telefone: 21 3731-0900 – vt01.mar@trt1.jus.br

Processo nº 0100721-22.2019.5.01.0266  
 Mandado Id ac5c2e4

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho do ano de 2025, na RUA 130 LOTE 19 QUADRA 186 - LOTEAMENTO PRAIA DAS LAGOAS, CENTRO, BAIRRO CORDEIRINHO, MARICÁ/RJ, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da 6ª VARA DO TRABALHO DE (DO) SÃO GONÇALO, na execução movida por VANIA MANHAES CASTELLETE em face de MARDEN OLIVEIRA DE ALMEIDA, procedi à Avaliação dos bens a seguir discriminados:

|  | Valor – R\$   |
|--|---|
| IMÓVEL: Lote nº 19 da quadra 186, do Loteamento “Praia das Lagoas- 4ª Planta”, situado no 2º distrito deste Município, com área de 483,20m2, medindo 13,08m de frente para a Rua 130; 13,08m nos fundos com o lote 12; 37,57m pelo lado direito com o lote 18; 36,54m pelo lado esquerdo com o lote 20, conforme descrição da matrícula nº 42.824, do Cartório do 2º Ofício de Maricá, RJ, que passa a fazer parte integrante deste auto, localizado na Rua 130, Lote nº 19, Quadra 186, Bairro Cordeirinho, Maricá, RJ, coordenadas -22.9549911 - 42.7307008, cadastrado na Prefeitura Municipal de Maricá para fins de IPTU sob nº 119928. | .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |
| <b>Valor Total</b>   | <b>R\$ 255.000,00</b>   |

(Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

Deixei de nomear depositário, tendo em vista que não encontrei o responsável no local.

Ressalvas: Aproximadamente 45 m2 da construção do lote 18 – não registrada na matricula imobiliária - invade o lote 19 conforme imagens anexadas a este auto. Avaliação realizada por estimativa conforme opções de venda no mercado imobiliário em sites da *internet*. Há constrições judiciais: R-5-42.824 (Penhora). AV-6-42.824 (Indisponibilidade) conforme certidão de matrícula id e9ce2b6, expedida em 26/02/2025.

**CYNTHIA LUMY KOMATSU:92118**

Assinado digitalmente por CYNTHIA LUMY KOMATSU:92118  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora da Justiça - AC-JUS, OU=Cert-JUS Institucional - A3, OU=01554285000175, OU=Presencial, OU=Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região-TRT1, OU=Servidor, CN=CYNTHIA LUMY KOMATSU:92118  
 Razão: Eu sou o autor deste documento  
 Localização:  
 Data: 2025-08-22 11:17:32  
 Foxit PhantomPDF Versão: 9.4.1

*CYNTHIA LUMY KOMATSU*  
*Oficiala de Justiça Avaliadora Federal*  
*1ª VT de Maricá/RJ*  
*TRT 1ª Região*



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**  
1ª Vara do Trabalho de Maricá  
Av. Roberto Silveira, 140 - 7o. andar - Centro, Maricá - RJ, 24900-445  
Telefone: 21 3731-0900 – vt01.mar@trt1.jus.br

Processo nº 0100721-22.2019.5.01.0266  
Mandado Id ac5c2e4

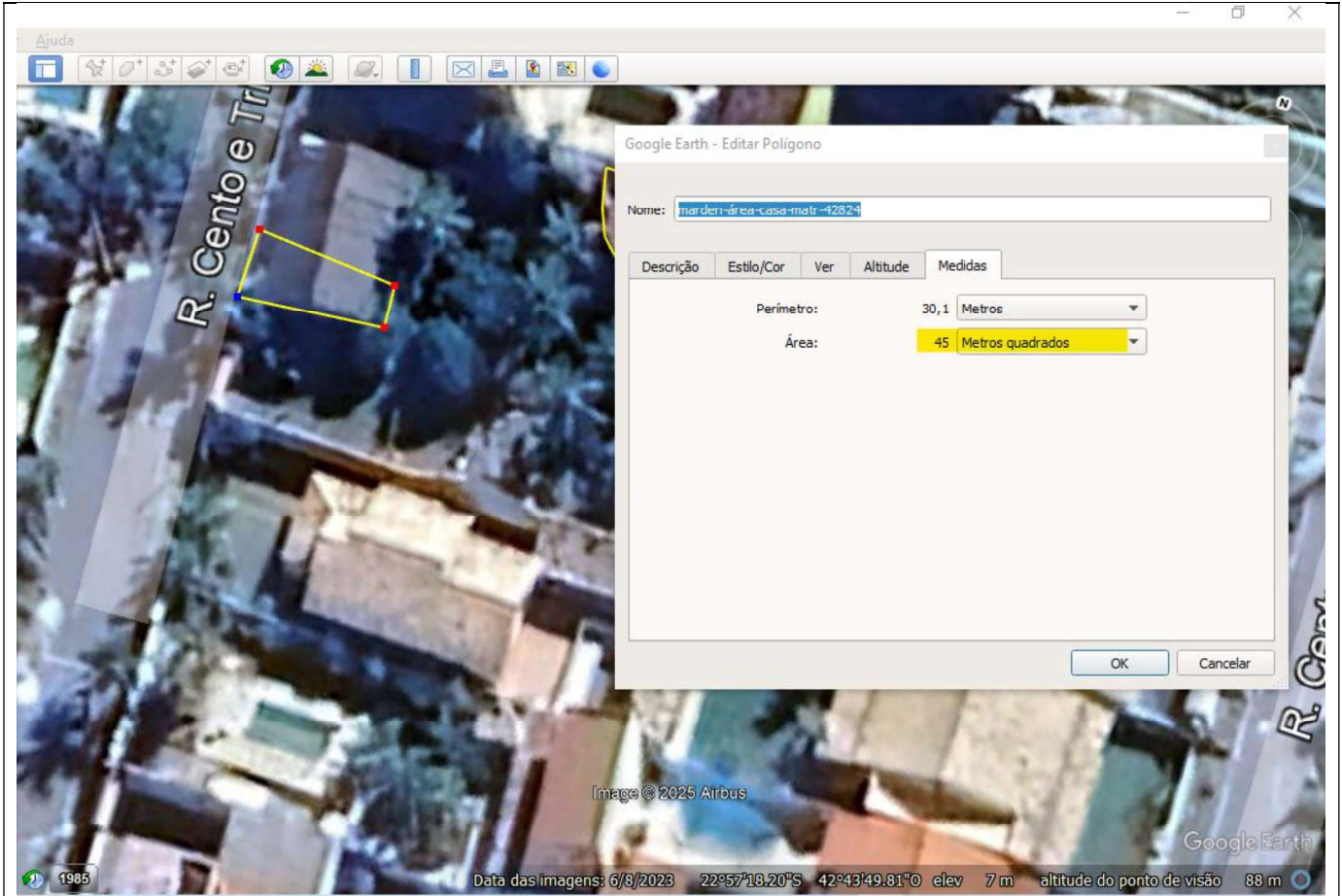
### LOCALIZAÇÃO





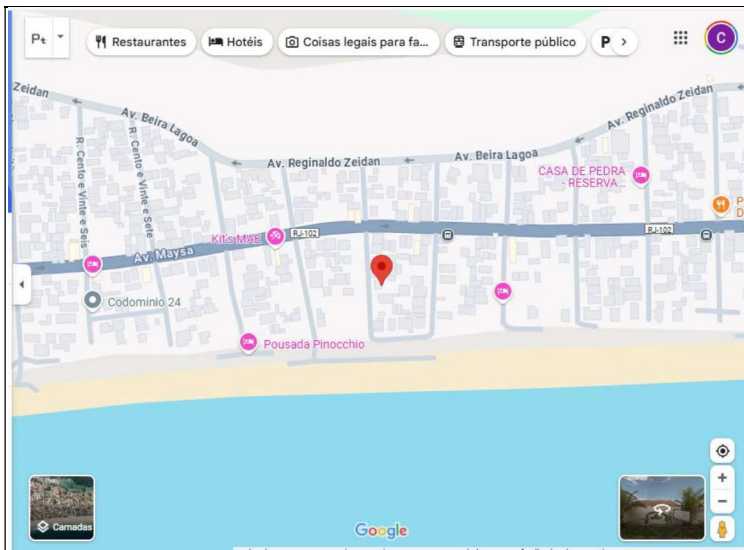
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
1ª Vara do Trabalho de Maricá  
Av. Roberto Silveira, 140 - 7o. andar - Centro, Maricá - RJ, 24900-445  
Telefone: 21 3731-0900 – vt01.mar@trt1.jus.br

Processo nº 0100721-22.2019.5.01.0266  
Mandado Id ac5c2e4



Fonte: Google Earth – Data da Imagem de 08/06/2023.

Logradouro: Rua 130, Lote nº 19, Quadra 186, Bairro Cordeirinho, Maricá, RJ



Coordenadas -22.9549911 -42.7307008

