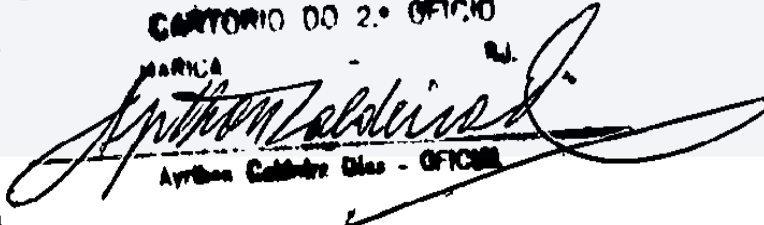


MARICÁ

 Armand Frutuoso Pereira - OFÍCIO

MATRICULA Nº 42.824

14 de Maio de 1985

Imóvel:- Lote nº 19 da quadra 186, do loteamento "Praia das Lagoas - 4ª Planta", situado no 2º distrito deste município, com área de..... 483,20m², medindo 13,08m de frente para a rua 130; 13,08m nos fundos - com o lote 12; 37,57m pelo lado direito com o lote 18; 36,54m pelo lado esquerdo com o lote 20.

Proprietário:- Restinga Maricá Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Av. Treze de Maio, 23 grupos 2.101 e 2.103 - Rio de Janeiro.- CGC. 42.598.615/0001-01.

Regº Antº:- Matrícula nº 9.587

R - 1 - 42.824 - Prot. 54.116 - 14/05/85:- Transmitente:- RESTINGA-MARICÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. 13 de Maio, 23

Gr. 2101 e 2103-RJ, com CGC. nº 42.598.615/0001-01. Adquirentes:- ARMAND FRUTUOSO PEREIRA, português, naturalizado Americano, solteiro, - maior, administrador, com ident. nº 1004849-SRE exp. em 28/02/80 e CP

F. nº 487.666.587/72 e JACKUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE, inglesa, desquitada, arquiteta, com ident. nº 4048375-SRE exp. em 27/07

76 e CPF. nº 465.997.202/06, ambos residentes a rua Cons. Macedo Soares, 78/201-RJ. COMPRA E VENDA. Público de 08/5/85. Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº 186, fls. 63/64v.- Preço:- Cr\$ 3.500.000.- O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, Ag. Maricá, em data de 02/05/85, conforme guia protocolada sob nº 4.27/001036.4, na 1ª IRF-Maricá. Dou fé. Aux. Resp.  O Oficial

AV - 2 - 42.824 - Prot. 59.632 - 10/3/86:- Certifico que em virtude da escritura de Re-ratificação, lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº 193, fls. 86v/87v.- Público de 26/02/86, procedo a presente averbação para retificar as proporções do lote, que a proprietária JACKUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE possui 2/3 (Dois-Terços) e ao proprietário ARMAND FRUTUOSO PEREIRA possui 1/3 (UM - Terço) do lote acima descrito e não a metade para cada um, como ficou constando anteriormente.- Dou fé. Aux. Resp.  O Oficial

AV - 3 - 42.824 - Prot. 154.613 - 28/12/2005:- Certifico que, em atenção ao requerimento de José Carlos Fagundes do Amaral, datado de 20/12/2005, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da tradução do Certificado de Divórcio emitida pelo Tribunal de Justiça de Londres, expedida pela Tradutora Pública Juramentada, Yedda de Andrade Figueira, datado de 21/11/2005, procedo a presente averbação para consignar que o estado civil da proprietária acima passou de desquitada para DIVORCIADA. Dou fé. Aux. Resp.  O Oficial

R - 4 - 42.824 - Prot. 182.063 - 21/01/2010:- Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Transmitedentes:- JACQUELINE CHRISTINA MARIA PATRÍCIA PRICE,

Continua...

inglesa, divorciada, Identidade nº 4048375, SRE, expedida em 27/06/1976, CPF nº 465.997.207-06, residente e domiciliada na Inglaterra, ARMAND FRUTOSO PEREIRA, português naturalizado americano, solteiro, diplomata, Identidade nº .FI-11852-00, Ministério das Relações Exteriores do Brasil, expedida em 02/10/2004, CPF nº 487.666.587-72, residente e domiciliados atualmente, na Rua 130, lote 18 da quadra 186, Praia das Lagoas, Maricá-RJ.- **Adquirente:**- MARDEN OLIVEIRA DE ALMEIDA; brasileiro, casado com Maria Jesus de Souza Almeida, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, industrial, identidade nº 970667, IPF, CPF nº 173.699.407-72, residente e domiciliado na Rua Gonçalves da Rocha, nº 201, Bairro Vila Iara, São Gonçalo-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 05/01/2006, 2º serviço Notarial de Maricá, Lº 391, fls. 175. Preço R\$10.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago através do depósito nº 175, do Banco Itaú S.A., agência Maricá-RJ, em 05/01/2006, sobre o valor tributável de R\$13.857,27, pagando de imposto R\$277,15, consoante guia protocolada 4705/2005 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp.

O oficial:

(R).1 ato
ROX11997 QUC

R - 5 - 42.824 - Prot.256.894 - 19/10/2017:-

Reclamante:- GESIELDA CANDIDA DA SILVA.- **Reclamado:-**

RECANTO COUNTRY BAR E RESTAURANTE LTDA - ME; e outros.-
PENHORA.- Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo pelo MM. Juiz Dr. Filipe Ribeiro Alves Passos, da 1ª Vara do trabalho de Maricá-RJ, datado de 07/07/2017, extraído dos autos do processo de nº 0010840-32.2013.5.01.0561, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985). Valor da dívida R\$104.170,97. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$0,01 até R\$15.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$0,00), FUNPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$0,00); totalizando R\$0,00. selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECEW 11861 WDA. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIÃO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 6 - 42.824 - Prot.328.390 - 12/04/2024:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de MARDEN OLIVEIRA DE ALMEIDA, protocolo CNIB

Continua..

Continuação...

CNM: 093591.2.0042824-90

202404.0812.03256742-IA-120, datado de 08/04/2024, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00107135020155010262, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara:RJ - SÃO GONÇALO - RJ - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERY 39727 SMZ. Dou fé. Escrevente. O oficial

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 7 - 42.824 - Prot. 341.252 - 12/03/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de **MARDEN OLIVEIRA DE ALMEIDA**, protocolo CNIB 202407.2511.03470458-IA-290, datado de 25/07/2024, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 00107135020155010262, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara: RJ - São Gonçalo - RJ - 2A Vara do Trabalho de São Gonçalo. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENL45875-XGR. Dou fé. Escrevente. O oficial

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT. 94/0031

AV - 8 - 42.824 - Prot. 341.252 - 12/03/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de **MARDEN OLIVEIRA DE ALMEIDA**, protocolo CNIB 202502.2513.03862412-IA-168, datado de 25/02/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 01007212220195010266, Instituição - TST - Tribunal Regional do Trabalho da Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Gonçalo - 6A Vara do Trabalho de São Gonçalo - Fórum/Vara: 6A Vara do Trabalho de São Gonçalo. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENL45876-XNW. Dou fé. Escrevente. O oficial

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT. 94/0031

Continuação...

CNM: 093591.2.0042824-90

AV - 9 - 42.824 - Prot. 342.287 - 11/04/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de MARDEN OLIVEIRA DE ALMEIDA, protocolo CNIB 202504.0713.03941230-IA-678, datado de 07/04/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00012179620125010263, Instituição - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Gonçalo - 3A Vara do Trabalho de São Gonçalo - Fórum/Vara: 3A Vara do Trabalho de São Gonçalo. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEWM64670-XOD. Dou fé. Escrevente. O Oficial

AYRTHON CARLOS MALATTO DIAS
Substituto
MAT. 94/0031

R-10 - 42824 -Prot. 348965 - 28/11/2025; - PENHORA - RECLAMANTE: VANIA MANHAES CASTELLETE; RECLAMADO: FILHOS DE MARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME E OUTROS. TÍTULO - Ofício Pje, expedido em 30/10/2025, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, ATOrd 0100721-22.2019.5.01.0266. Valor da Causa: R\$48.376,42. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EFAV16450-XJY. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

Ayrthon Carlos Malatto Dias
SUBSTITUTO
MAT. 94/0031

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital