

Cartório do 7º Ofício Extrajudicial
2ª Zona de Registro de Imóveis

TABELIÃ

Maria Helena Gomes Fernandes

104

LIVRO Nº2

REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA
7304

FICHA
1

PROTOCOLO Nº

Lº

FLS

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade, na rua Tupinambá, constituído do lote 04 da quadra 08 do Loteamento IMPERADOR, com a área de 560,00m², medindo 16,00m, laterais 35,00m, e fundos 16,00m. Confrontando-se pelo lado direito com a rua 16 de novembro, lado esquerdo com o lote 03 e fundo com o lote 05. Adquirido através de Compra feita ao Sr. José Marreiros Ferraz Filho e sua mulher, conforme Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade no Lº 17 às fls. 127/128º em 03.11.89. **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA BELO HORIZONTE LTDA**, firma estabelecida nesta cidade a rua Tupinambá nº 20 Jardim Imperador CNPJ nº 11.054.624/0001-08 e Insc. Estadual nº 120.945.371, representada neste ato pelos sócios Dimar Luiz da Silva, brasileiro, casado, eng. Civil, portador da C.I. nº M-760.536-MG e do CPF nº 327.132.586-34 e Maristela do Perpetuo Socorro Guerra Silva, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I. nº 72.482-TO e do CPF nº 402.464.935-72, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R-4/7625 Lº 2-AQ, fls. 191, em 21.12.1989, no CRI da 1ª zona desta cidade. **VALOR:** NCz\$10.000,00. Imperatriz – MA, 09 de janeiro de 2002. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escrevente Juramentada

R-1/7304. CERTIFICO a vista Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório no Lº 68 às fls. 042 em 19.12.01. O imóvel objeto da matrícula supra, constituído de **UM TERRENO nesta cidade à Rua Tupinambá, constituído do lote 04 da quadra 08 do Loteamento IMPERADOR**, já descrito e caracterizado na aludida matrícula. Foi adquirido por **PAULO CESAR DULIZIA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. nº 20.850.500-TO e do CPF nº 402.464.935-72, residentes nesta cidade. **VALOR:** R\$2.326,00. Imperatriz – MA, 11 de outubro de 2012. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escrevente Juramentada

AV-1/7304. Conforme Mandado nº 2291/2009, tendo como parte Exequente: José Raimundo Guimarães e Executado: Distribuidora de Miudezas Ltda, expedida pela Vara do Trabalho desta cidade, devidamente assinado pelo Sr. Dr. Alisson Almeida de Lucena, MM Juiz do Trabalho. O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se penhorado, conforme Processo nº 1908/2009, até ulterior deliberação. Imperatriz – MA, 05 de agosto de 2009. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escrevente Juramentada

AV-2/7304. Conforme Mandado nº 423/2012, acompanhado por Auto de Penhora, extraído dos autos do processo de nº 749/2006, tendo como Exequente José de Araujo Torres e como Executada Distribuidora Paulista de Miudezas Ltda, de ordem da MM Juíza do Trabalho, a Exm.ª Sr.ª Ângela Cristina Carvalho Mota Luna. O imóvel objeto da matrícula supra, encontra-se penhorado até ulterior deliberação. Imperatriz – MA, 16 de outubro de 2012. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial.

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escrevente Juramentada

AV.4 – 7.304. PRENOTAÇÃO nº 52.559, em 12 de abril de 2023. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Em razão do meu cargo e após análise da presente matrícula, constato um erro quanto a ordem numérica dos atos, o qual retifico nos termos do Art. 110, III c/c Art. 213 da Lei 6.015/73, para que onde consta: AV-1 e AV-2; passe a ser: AV.2 e AV.3. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: *Isento conforme Art. 213 da Lei 6.015/73.* Imperatriz/MA, 18 de abril de 2023. Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta — Portaria INT/ITZ Nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918IGFO71CRC0XKUF51

12/04/2023 15:18:33, Ato: 16.1, Parte(s): 1º VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD029918HAZ450LOGK7DE120

18/04/2023 13:24:10, Ato: 16.22.2, Parte(s): PAULO CESAR DULIZIA, MAT.7304, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.5 – 7.304. PRENOTAÇÃO nº 52.559, em 12 de abril de 2023. **PENHORA.** Nos termos do Mandado, datado em 29 de março de 2023, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10 de abril de 2023, de ordem da MM Juíza do Trabalho, Dra. Marcia Rocha de Nardin, Titular da 1ª Vara do Trabalho de Imperatriz/MA, extraído dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0074900-39.2006.5.16.0012, movida por **JOSÉ DE ARAÚJO TORRES** em face de **DISTRIBUIDORA PAULISTA DE MIUDEZAS LTDA**, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia do valor da execução de R\$ 49.899,03 (quarenta e nove mil, oitocentos e noventa e nove reais e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.11.11: R\$ 147,82 + FERC R\$ 4,43 + FEMP (4%) R\$ 5,91 + FADEP (4%) R\$ 5,91. Total: R\$ 164,07. *Isento conforme Art. 3º, da Lei 11.400/2020*. Imperatriz/MA, 18 de abril de 2023. Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta — Portaria INT/ITZ N° 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918IGFO71CRC0XKUF51

12/04/2023 15:18:33, Ato: 16.1, Parte(s): 1º VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ, Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,74 FERC R\$ 1,03 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGBEM0299183ZNN55UDSV4KJF16

18/04/2023 13:22:36, Ato: 16.11, Parte(s): JOSÉ DE ARAUJO TORRES, DISTRIBUIDORA PAULISTA DE MIUDEZAS LTDA, Total R\$ 164,07 Emol R\$ 147,82 FERC R\$ 4,43 FADEP R\$ 5,91 FEMP R\$ 5,91 Selo Isento

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV029918NYJR9JCDNKILP363

18/04/2023 13:22:37, Ato: 16.39, Parte(s): 1º VARA DO TRABALHO DE IMPERATRIZ, Total R\$ 24,08 Emol R\$ 21,76 FERC R\$ 0,64 FADEP R\$ 0,84 FEMP R\$ 0,84 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO



Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

