

MATRÍCULA Nº.
23.334

FICHA
01

SERVIÇO REGISTRAL DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Rondon A. Assumpção
OFICIAL

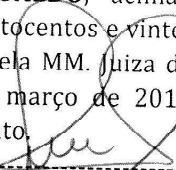
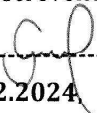
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA n.º 23.334 - LOTE 26, CONJUNTO "F", QUADRA 318 - SANTA MARIA - DISTRITO FEDERAL, medindo 10,00m pela frente, 10,00m pelo fundo, 15,00m pela lateral direita, 15,00m pela lateral esquerda, ou seja, 150,00m², limitando-se pela frente com Via Pública, pelo fundo com o lote 10, pela lateral direita com o lote 25, e pela lateral esquerda com o lote 27. PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ. sob o n.º 00.359.877/0001-73. - Registro anterior: matrícula n.º 6.123 desta Serventia. Dou fé. Gama, DF, 17 de novembro de 2000. O Oficial, R.1-23334 - DOAÇÃO: escritura pública lavrada em 07.11.2001, às fls. 112/114, livro 0007-E, nas Notas do 9º Ofício do Gama - DF. <u>DOADORA</u>: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na matrícula. <u>DONATÁRIO</u>: DISTRITO FEDERAL. <u>VALOR</u>: R\$1.000,00. Dou fé. Gama - DF., 27 de fevereiro de 2002. Luiz Gomes Neto, Escrevente Autorizado.- O Oficial, R.2-23334 - DOAÇÃO: escritura pública mencionada no registro precedente. <u>DOADOR</u>: DISTRITO FEDERAL. <u>DONATÁRIOS</u>: MARIA DE FATIMA FERREIRA DE ANDRADE, e seu marido, GILBERTO PAZ DE ANDRADE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, ela cozinheira, CI n.º 2.351.996-SSP/DF, CIC n.º 467.470.794-34, ele pedreiro, CI n.º 1.879.530-SSP/DF, CIC n.º 601.155.214-53, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>VALOR</u>: R\$1.000,00. <u>PRAZO DE CONSTRUÇÃO</u>: 05 anos, sob pena de reversão. Dou fé. Gama - DF., 27 de fevereiro de 2002. Luiz Gomes Neto, Escrevente Autorizado.- O Oficial, R.3-23334 - COMPRA E VENDA. <u>Transmitentes</u>: GILBERTO PAZ DE ANDRADE, pedreiro, e sua mulher, MARIA DE FATIMA FERREIRA DE ANDRADE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, CIs n.ºs 1.879.530-SSP/DF e 2.351.996-SSP/DF, CICs n.ºs 601.155.214-53 e 467.470.794-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Adquirente</u>: CLEDISON TEIXEIRA UCHOA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI n.º 1.654.275-SSP/DF, CIC n.º 875.666.721-34, residente e domiciliado nesta Capital. <u>Título</u>: escritura pública lavrada em 05.02.2003, às fls. 013/014, livro 234, nas Notas do 8º Ofício do Gama - DF. <u>Preço</u>: R\$10.000,00. <u>Consta do título que o adquirente tem pleno conhecimento da OBRIGAÇÃO DE CONSTRUIR</u>, que recai sobre o imóvel matriculado e que se compromete a cumpri-la em seus expressos termos. Dou fé. Gama - DF., 12 de fevereiro de 2003. Paulo Cícero de Oliveira Bastos, Escrevente.- O Oficial, R.4-23334 - COMPRA E VENDA. <u>Transmitente</u>: CLEDISON TEIXEIRA UCHOA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI n.º 1.654.275-SSP/DF, CIC n.º 875.666.721-34, residente e domiciliado nesta Capital. <u>Adquirente</u>: JOÃO EDUARDO DE OLIVEIRA BRAGA, brasileiro, servidor público federal, casado com MarluCIA Ribeiro da Silva Braga, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CI n.º 690.413-SSP/DF, CIC n.º 334.187.641-34, residente e domiciliado nesta Capital. <u>Título</u>: escritura pública lavrada em 01.06.2004, às fls. 095/096, livro 255, nas Notas do 8º Ofício do Gama-DF. <u>Preço</u>: R\$15.000,00. <u>Consta do título que o adquirente tem pleno conhecimento do PRAZO DE CONSTRUÇÃO DE 05 ANOS</u>, que recai sobre o imóvel	

SEGUE

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
matriculado, sob pena de reversão, devendo cumpri-lo integralmente. Gama - DF., 14 de junho de 2004.- Eu, Luiz Gomes Neto, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, R.5-23.334 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: JOÃO EDUARDO DE OLIVEIRA BRAGA, acima qualificado, e sua esposa MARLUCIA RIBEIRO DA SILVA BRAGA, brasileira, estudante, CI nº 1.904.851-SESP/DF, CPF nº 009.845.611-37. Adquirente: JOÃO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 1.268.190-SSP/DF, CPF nº 538.215.561-53, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta Capital. Título: escritura pública lavrada em 26.08.2010, às fls. 065/066, livro 0378, nas Notas do 8º Ofício do Gama - DF., Preço: R\$17.000,00. Consta do título que o(a) outorgado(a) comprador(a) tem ciência da OBRIGAÇÃO DE CONSTRUIR. Gama - DF., 17 de setembro de 2010.- Eu, Câmila Sousa de Araújo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, R.6-23.334 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Através de Cédula de Crédito Bancário nº 150.705.626, expedida em 30.10.2015, registrada no livro 3, deste Ofício Imobiliário, sob nº 2.597, foi constituída hipoteca cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros do qual fica uma via aqui arquivada. Emitente: MARCOS VINICIUS CARDOSO RAMOS, brasileiro, solteiro, pecuarista, CI nº 3445131 SESP/DF, CPF nº 015.976.061-54, residente e domiciliados nesta Capital. Devedor: JOÃO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, acima qualificado. Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4529-20. Valor da Dívida: R\$ 197.491,88 (cento e noventa e sete mil quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e oito centavos). Consta do título que o outorgado comprador tem ciência da OBRIGAÇÃO DE CONSTRUIR. Gama - DF, 05 de janeiro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.7-23.334 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: Através de Cédula de Crédito Bancário nº 150.705.627, expedida em 30.10.2015, registrada no livro 3, deste Ofício Imobiliário, sob nº 2.597, foi constituída hipoteca cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros do qual fica uma via aqui arquivada. Emitente: MARCOS VINICIUS CARDOSO RAMOS, brasileiro, solteiro, pecuarista, CI nº 3445131 SESP/DF, CPF nº 015.976.061-54, residente e domiciliados nesta Capital. Devedor: JOÃO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, acima qualificado. Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4529-20. Valor da Dívida: R\$ 153.776,60 (cento e cinquenta e três mil setecentos e setenta e seis reais e sessenta centavos). Consta do título que o outorgado comprador tem ciência da OBRIGAÇÃO DE CONSTRUIR. Gama - DF, 05 de janeiro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.8-23.334 - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - por meio da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO de nº 490.801.820, emitida em 20.02.2018, registrada no livro 3, deste Ofício Imobiliário, sob nº 2.749, foi constituída hipoteca cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros. EMITENTE: MARCOS VINICIUS CARDOSO RAMOS, CPF 015.976.061-54, residente e domiciliado nesta capital; DEVEDOR: JOÃO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, qualificado no R.5 supra. CREDOR: BANCO DO BRASIL - S.A., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 193.563,18 (cento e noventa e três mil quinhentos e sessenta e três reais e dezoito centavos). Juros nominais: 0,500%a.m Juros efetivo: 6,170% a.a; Vencimento:	

CONTINUA NA FICHA 2

MATRICULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
28.04.2027. <u>Consta do título que o outorgado comprador tem ciência da OBRIGAÇÃO DE CONSTRUIR.</u> Gama - DF, 22 de maio de 2018.- Eu, Flávia Cristina Cordeiro Moura, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.  R.9-23.334 - HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - por meio da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO de nº 22/99805-5, emitida em 20.02.2018, registrada no livro 3, deste Ofício Imobiliário, sob nº 2.750, foi constituída hipoteca cedular de 4º Grau e sem concorrência de terceiros. EMITENTE: MARCOS VINICIUS CARDOSO RAMOS, CPF 015.976.061-54, residente e domiciliado nesta capital; DEVEDOR: JOÃO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, qualificado no R.5 supra. CREDOR: BANCO DO BRASIL - S.A., com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 160.701,27 (cento e sessenta mil setecentos e um reais e vinte e sete centavos); Juros nominais: 0,500%a.m; Juros efetivo: 6,170% a.a; Vencimento: 28.04.2027. <u>Consta do título que o outorgado comprador tem ciência da OBRIGAÇÃO DE CONSTRUIR.</u> Gama - DF, 22 de maio de 2018.- Eu, Flávia Cristina Cordeiro Moura, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.  R.10-23.334 - PENHORA por meio de Inscrição de Penhora expedida em 26.09.2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Brasília/Distrito Federal, extraída do Processo de Execução nº 0710143-42.2017.8.07.0001, assinada eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Lusineith Martins de Sá Ananias Pinheiro, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., acima qualificado. EXECUTADO: JOAO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, acima qualificado. VALOR: R\$ 226.826,65 (duzentos e vinte e seis mil oitocentos e vinte e seis reais e sessenta e cinco centavos). A penhora foi determinada pela MM. Juíza de Direito, Drª. Luciana Corrêa Tôrres de Oliveira. Gama - DF, 29 de março de 2019.- Eu, Adábria Souza Costa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.  R.11-23.334 - PENHORA - por meio do Termo de Penhora expedida em 12.01.2022, pelo Juízo da 1ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de Santa Maria/DF, extraída dos autos do Processo de Execução nº 0002647-10.2016.8.07.0010, assinada pelo Diretor de Secretaria, Guilherme Castro Cabral, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12. EXECUTADO: JOÃO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, acima qualificado. VALOR: R\$ 295.326,18 (duzentos e noventa e cinco mil trezentos e vinte e seis reais e dezoito centavos). A penhora foi determinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Smidt Verona. Gama - DF, 03 de março de 2022.- Eu, Gisele Maria Freitas da Silva, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.  R.12-23.334 - PENHORA por meio do Termo de Penhora expedida em 02.12.2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de Santa Maria/DF, extraída do Processo de Execução nº 0703237-72.2018.8.07.0010, assinada pela Diretora de Secretaria, Laydiane de Castro Pereira, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., acima qualificado. EXECUTADO: JOAO ANTONIO CARDOSO ROMUALDO, acima qualificado. VALOR: R\$ 1.488.769,33 (um milhão quatrocentos e oitenta e oito mil setecentos e sessenta e nove reais e trinta e três centavos). A penhora foi determinada pelo MM Juiz de Direito,	

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Dr. MARIO HENRIQUE SILVEIRA DE ALMEIDA. Gama - DF. 13 de maio de 2025.- Eu, Gustavo de Moraes Pereira, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  O Oficial.	

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 23.334 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 13 de maio de 2025.

Selo: **Selo Digital: TJDF20250320015720GTZK** - Nº do Pedido: **637899**

Emol.: **R\$37,73** - F.R.C.: **R\$2,64** - ISSQN: **2,02** - Total: **R\$42,39**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.



Assinado digitalmente por: MATHEUS LIMA RIBEIRO:71641750120

Data: 2025.05.13 17:32:38 -03'00'

