

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0133376-52.2018.8.13.0701

Requerente: Paulo Roberto Fernandes e outros.

Inventariado: Elmiro Fernandes Maciel.

Objeto da Avaliação:

“Um imóvel situado nesta cidade, à Av. Leopoldino de Oliveira, nº 549 (atual nº 3280), que se constitui de uma casa residencial (dados descritos da certidão descritiva do 2º CRI), coberta de telhas francesas, de dois andares, de laje de concreto, parede de tijolos, piso de ladrilho e taco, rede de esgoto, água e luz, tendo o andar térreo dos, assim discriminados: oito dormitórios, dois refeitórios, sala de visitas, com dois alpendre nos laterais, andar superior: dezessete cômodos, incluindo dois corredores, dois halls, quatro WC e onze dormitório, ligando ao prédio, foi construída uma dependência com dois cômodos, destinados à cozinha, dois quartos de empregada, WC, corredor e copa nos fundos, isolado da casa, três cômodos para despejo e uma varanda com tanque, e o seu respectivo terreno, medindo 16,40m pela citada via pública, 36,50m de um lado, 38,90m do outro lado e 16,65m de largura nos fundos- Matrícula 21.775- 2º CRI local”.

Observação: Faço constar que mencionado endereço é as instalações do Hotel Metrópole, os alpendre foram demolidos e transformado em espaço para estacionamento e com os dados contidos no identificador do município de nº 5.11.01.03,0011.001 o terreno tem a área total de 643,05m² e a construção 786,04m², sendo uma construção antiga, bem conservada, localiza no centro de nossa cidade.

Avalio terreno e construção em R\$ 1.950.000,00 (Um milhão novecentos e cinquenta mil reais).

Uberaba, 29 de abril de 2025.

José Palis Neto
Of. de Justiça



CARLOS ESTRADA GARZONA
NEUMÓLOGO / INTERNISTA

Saber mais

Consultá a tu médico. Todo medicamento posee efectos secundarios.
Este medicamento requiere receta médica. DRPIS-UNC-DAG-1920-07-18

Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.950.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Abril/2025 a Março/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	334 dias	1,028330
Percentual correspondente	334 dias	2,833026 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 2.005.244,01
Sub Total	(=)	R\$ 2.005.244,01
Valor total	(=)	R\$ 2.005.244,01

- Cálculos**
- Financeiros**
- Atualização monetária**
- Cálculos de juros
- Planilha de reajuste de alugueis e valores
- Planilha comparativa de reajustes
- Cálculos Judiciais**
- Planilha de débitos Judiciais
- Nova Planilha Débitos judiciais (Lei 14905)
- Planilha de desapropriações**
- Financiamento**
- Série de pagamentos
- Planilha-Sistemas PRICE e SAC
- Habitacional CEF (Price/SAC/SACRE)

Descobrir mais

Servi... >

Soft... >

Segu... >

CON... >

Refor... >

Hosp... >

Terce... >

Relat... >

''

Saber mais

[Quem somos](#) [Contato](#) [Termos de Uso](#)

Nossos serviços são públicos e gratuitos.

Esclarecemos que nossos recursos se destinam a auxiliar o usuário na elaboração dos diversos cálculos aqui disponibilizados, que não devem prescindir de um profissional capacitado.

O usuário que utiliza os nossos serviços o faz por sua conta e risco, e aceita que não temos qualquer responsabilidade por danos de qualquer natureza resultantes desta utilização.

Apesar dos cuidados na coleta e manuseio, o DrCalc.net não se responsabiliza pelas informações e cálculos aqui disponibilizados, eximindo-se de quaisquer perdas, danos (direitos, indiretos ou incidentais), custos e lucros cessantes.

DrCalc.net / DrCalc.net.br - Todos os direitos reservados