

**REINALDO NAVEGA DIAS**

Advogado OAB/SP 169.688

Rua Major Mendonça, 675, Bairro Vila Mendonça, CEP 16.015-110, Araçatuba – SP

Telefone: (18) 3623-0712. e-mail: reinaldonavega@gmail.com – e-mail: castilho.m.caio@gmail.com

**CAIO MANSOUR CASTILHO**

Advogado OAB/SP 501.334

Rua Major Mendonça, 675, Bairro Vila Mendonça, CEP 16.015-110, Araçatuba – SP

Telefone: (18) 3623-0712. e-mail: reinaldonavega@gmail.com – e-mail: castilho.m.caio@gmail.com

EXMA. SR. DRA. JUÍZA DE DIREITO DO 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA  
COMARCA DE LONDRINA – PR

Processo nº 0030744-12.2023.8.16.0014

Cumprimento de Sentença – Cheque

**GILCEO MORAS**, já qualificado nos autos em epígrafe, onde contende com **THIAGO LOPES FARIA**, por meios dos advogados que estas subscrevem, vem, com o devido respeito, perante Vossa Excelência, em atenção à r. despacho de fls. 280, requerer a juntada dos anúncios de venda de imóveis similares ao objeto da **matrícula nº 106.226 do 2º CRI de Londrina/PR**, localizado na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes, nº 635, Condomínio Spazio Lille, anúncios estes de imóveis estabelecidos no mesmo Condomínio residencial indicado a penhora, conforme documentos em anexo.

No mais, os imóveis similares ao descrito na **matrícula nº 106.226** possuem estimativa mínima de valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) e estimativa máxima de valor anunciado de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Portanto, o valor do imóvel penhorado é superior ao valor objeto desta ação.

**ISTO POSTO**, se requer que a avaliação do imóvel penhorado seja fixada pelo valor de mercado na cotação máxima estimada de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Termos em que,

P. deferimento.

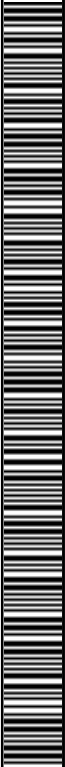
Araçatuba, 20 de janeiro de 2.025.

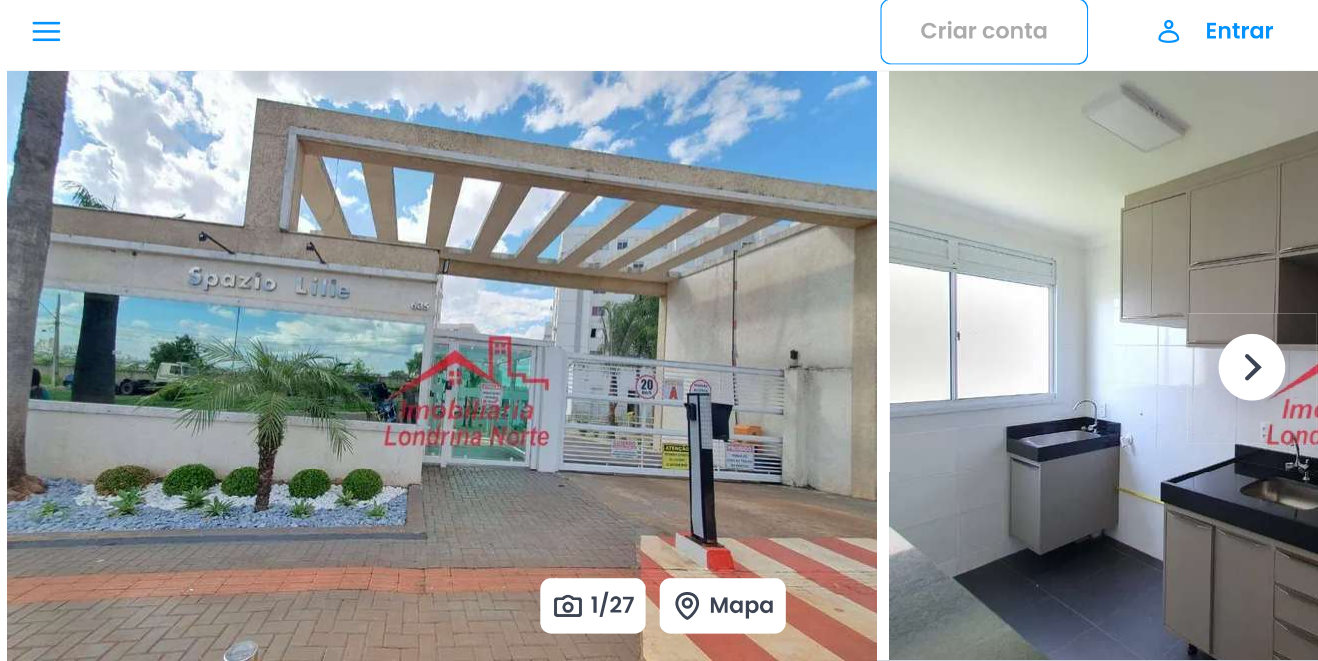
**REINALDO NAVEGA DIAS**

Advogado OAB/SP 169.688

**CAIO MANSOUR CASTILHO**

Advogado OAB/SP 501.334




[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

Venda / ... / **Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos**

Venda

**R\$ 175.000**

[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

Condomínio **R\$ 350** IPTU **isento**

43 m<sup>2</sup>

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Piscina

Interfone

✓ Cozinha

✓ Lavanderia

✓ Quadra poliesportiva

**Ocultar as características** ^

Endereço

**Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos, Londrina - PR**

[Explore a localização do imóvel](#)

**Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 43 m<sup>2</sup> por R\$ 175.000**

(Código do anunciante: AP0450 | Código no Viva Real: 2696499375)

Próximo ao Shopping Londrina Norte e do Autódromo Internacional Ayrton Senna.

Elevadores Atlas Schindler

Lazer equipado

Bicicletas compartilhadas

Piscina adulto e infantil

Espaço Gourmet

**IL** **Imobiliária Londrina Norte**

★ 3.6/5 (4 classificações) ⓘ

🏠 213 imóveis cadastrados

**Envie uma mensagem**

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:  
Apartamento, R\$ 175.000, Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com

Playground  
Salão de festas -

**Ocultar descrição** ^

(43) 3039-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 7 de março de 2024, atualizado há 1 semana.

**IL** **Imobiliária Londrina Norte**

### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:  
Apartamento, R\$ 175.000, Conjunto Habitacional Doutor  
Farid Libos, Londrina - PR, que encontrei no VIVAREAL.  
Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

### Fale com o anunciante

📞 (43) 3039-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

**Denunciar anúncio**

**Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 43 m<sup>2</sup> por R\$ 175.000**

(Código do anunciante: AP0450 | Código no Viva Real: 2696499375)



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

📍 Favoritos

Alugar

Comprar

Lançamentos ▾

Descobrir

Anunciar ▾

Financiamento

Ajuda



Próximo ao Shopping Londrina Norte e do Autódromo Internacional  
Ayrton Senna.  
Elevadores Atlas Schindler  
Lazer equipado

### Descrição completa ▾

(43) 3039-...[Ver telefone](#)



**IL Imobiliária Londrina Norte**

★ 3.6/5 (4 classificações) ⓘ

🏠 213 imóveis cadastrados

📅 Desde 6 de dezembro de 2021

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

### Precisa financiar?


O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)



**IL Imobiliária Londrina Norte**

★ 3.6/5 (4 classificações) ⓘ

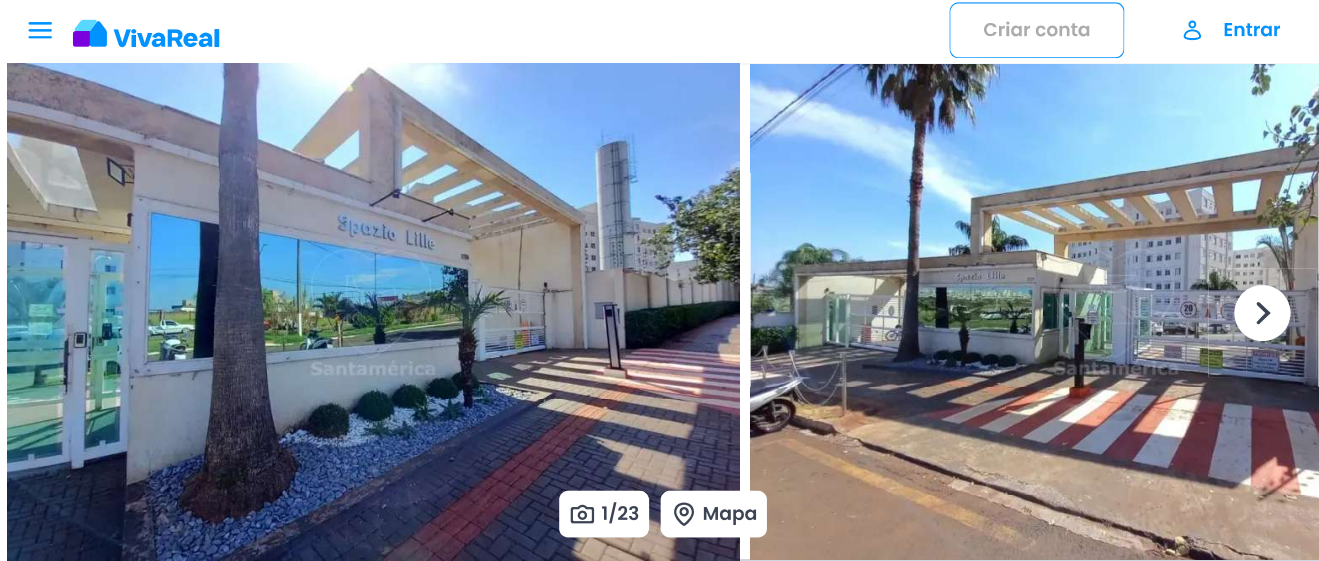
🏠 213 imóveis cadastrados

📅 Desde 6 de dezembro de 2021

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante




[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

Venda / ... / **Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes**

Venda

**R\$ 179.000**

Condomínio **R\$ 475** IPTU **não informado**

48 m<sup>2</sup>

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

✓ Cozinha

✓ Ar-condicionado

✓ Sala de jantar

**Ocultar as características** ^

Endereço

**Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes – Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos, Londrina – PR**

[Explore a localização do imóvel](#)

**Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 48 m<sup>2</sup> por R\$ 179.000**

(Código do anunciante: V51033 | Código no Viva Real: 2746256675)

Apartamento com 48,14m<sup>2</sup> de área privativa e 58,87m<sup>2</sup> de área total, com 2 dormitórios com piso laminado, 1 banheiro social, sala para 2 ambientes com piso porcelanato, cozinha americana com área de serviço integrada e 1 vaga de garagem. Todo espaço pensado na acessibilidade de pessoas com deficiência ou com dificuldade de locomoção, as portas possui abertura suficientes para passagem de cadeirantes, cozinha mínimo de 1,8m de largura, banheiro com mínimo de 1,5m de largura com giros de 360° da cadeira de rodas.

Condomínio conta com elevador, piscinas adulto e infantil, salão de festas, espaço gourmet, e playground. Rampas de acesso na entrada e a área de lazer do prédio. Localizado próximo ao Shopping Norte e as principais vias de acesso: Rod. Carlos João Strass, Av. Pref. Milton Ribeiro de Menezes, Av. Brasília, Av. Henrique Mansano. Não perca essa oportunidade! Agende uma visita com a Santamerica.. ref. 51033 atualizado em 15/01.

**Ocultar descrição** ^

(43) 3374-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 30 de setembro de 2024, atualizado há 18 horas.

Criar conta

[Entrar](#)



**Imobiliária Santamérica**

Creci: 03703-J-PR

★ 4/5 (12 classificações) ⓘ

🏠 1.739 imóveis cadastrados

**Envie uma mensagem**

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 179.000, Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes...

Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

**Fale com o anunciante**

📞 (43) 3374-... [Ver telefone](#)

**Imobiliária Santaméria**

Creci: 03703-J-PR

**Envie uma mensagem**

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 179.000, Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes – Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos, Londrina - PR, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato, obrigado.

 Receber ofertas de imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

**Fale com o anunciante**
 (43) 3374-... [Ver telefone](#)

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

**Denunciar anúncio****Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 48 m² por R\$ 179.000**

(Código do anunciante: V51033 | Código no Viva Real: 2746256675)

Apartamento com 48,14m² de área privativa e 58,87m² de área total, com 2 dormitórios com piso laminado, 1 banheiro social, sala para 2 ambientes com piso porcelanato, cozinha americana com área de serviço integrada e 1 vaga de garagem. Todo espaço pensado na acessibilidade de pessoas com deficiência ou com dificuldade de

**Descrição completa** ▾(43) 3374-... [Ver telefone](#)**Imobiliária Santa...**

Creci: 03703-J-PR

★ 4/5 (12 classificações) ⓘ

1.739 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

[Mais ofertas deste anunciante](#)


Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Acessar minha conta](#)
[Criar conta](#)
**Favoritos**
**Alugar****Comprar****Lançamentos** ▾**Descobrir****Anunciar** ▾**Financiamento****Ajuda**



08/15 às 15:23

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 48 m² por R\$ 177.000,00 - Conjunto Habitacional Jes

R\$ 177.000

Venda

Condomínio

IPTU

Simular financiamento

R\$ 400 / m  
R\$

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J882 5GN9M 92LPA HEQ3U



Chat

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

Saiba mais

Descrição

Código do anúncio: AP2319

A Imobiliária Europa vende apartamento no Condomínio Spazio Lille, no bairro Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos em Londrina...

Ver descrição completa

publicidade

Localização

Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes

Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos, Londrina, PR, 86087620

Exibir no mapa

Detalhes

ÁREA ÚTIL  
48m<sup>2</sup>

BANHEIROS  
1

Características do imóvel

Churrasqueira Piscina

Características do condomínio

Piscina

QUARTOS  
2

VAGAS NA GARAGEM  
1

Precisa financiar? Primeira parcela de R\$ 1.518\* com entrada de R\$ 35.400

\* Valores estimados. Utilizando seu CPF você pode conseguir outros valores de parcelas financiadas.

[Simular financiamento](#)

Similares a este anúncio



R\$ 270.000  
Apartamento com 2 dormitórios à venda, 46 m<sup>2</sup> por R\$ 270.000,00 -...



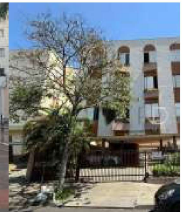
R\$ 1.530  
Apartamento com 2 dormitórios, 58 m<sup>2</sup> - venda por R\$ 280.000 ou...



R\$ 280.000  
Apartamento com 2 dormitórios, 58 m<sup>2</sup> - venda por R\$ 280.000 ou...



R\$ 215.000  
Apartamento com 2 dormitórios à venda, 49 m<sup>2</sup> por R\$ 215.000,00 -...



R\$ 180.000  
Apartamento com 2 do...

Londrina - PR  
Hoje, 8:57

Produtos para sua casa



R\$ 35  
Quadro Vingadores Ultimato  
Garantia da OLX



R\$ 69  
Luminária Solar 100 Leds Com Sensor Tapete Peludo Bege para Sala  
Presença Movimento Lâmpada à...  
Garantia da OLX



R\$ 100  
Tapete Peludo Bege para Sala  
Garantia da OLX



R\$ 500  
Cama solteiro bicama  
Garantia da OLX



R\$ 50  
2 Canecas de Cerâmica de Gato  
Garantia da OLX

Guarulhos - SP

Belo Horizonte - MG

São Luís - MA

Palmas - TO

Osasco - SP





09/05 às 02:14

Apartamento Spazio Lille com 2 dormitórios à venda, 45 m² por R\$ 180.000 - Conjunto Habita  
R\$ 180.000

Venda

Condomínio

IPTU

[Simular financiamento](#)

R\$ 400 / m  
R\$



Chat

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

Saiba mais

Descrição

Código do anúncio: AP0555

Apartamento Spazio Lille à venda, região norte, Londrina - PR...

Ver descrição completa

publicidade

Localização

Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes

Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos, Londrina, PR, 86087620

Exibir no mapa

Detalhes

ÁREA ÚTIL  
45m<sup>2</sup>

BANHEIROS  
1

QUARTOS  
2

VAGAS NA GARAGEM  
1

Características do imóvel

Área de serviço Churrasqueira Piscina

Características do condomínio

Condomínio fechado Piscina

Precisa financiar? Primeira parcela de R\$ 1.543\* com entrada de R\$ 36.000

\* Valores estimados. Utilizando seu CPF você pode conseguir outros valores de parcelas financiadas.

[Simular financiamento](#)

Similares a este anúncio



R\$ 185.000

Apartamento | Spazio Lille | Conjunto Habitacional Doutor Farid Libos | à...

R\$ 179.000

Apartamento com 48m<sup>2</sup> á venda no Condomínio Spazio Lille.

R\$ 170.000

Apartamento 2 dormitórios Spazio Lille

R\$ 200.000

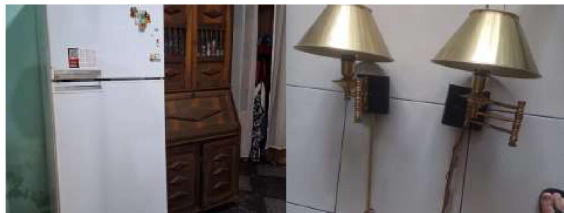
Apartamento no Edifício Spazio Lille com 2 dormitórios

R\$ 195.000

Apartamento com 2 qu: Spazio Lille!

Londrina - PR  
20/11/2024, 13:11

Produtos para sua casa



R\$ 500

Continental

Garantia da OLX

Londrina - PR  
30/09/2024, 20:46

R\$ 360

2 Luminárias de parede em metal dourado  
Garantia da OLX

Londrina - PR  
17/08/2024, 22:38

R\$ 360

12 Porta Ovos Grandes De Acrílico  
Atacado Lote  
Garantia da OLX

12 Unidades



Londrina - PR  
25/06/2024, 0:13

R\$ 60

Vassoureira Branco

Garantia da OLX

Londrina - PR  
18/06/2024, 22:55

R\$ 50

2 Canecas de Cerâmica de Gato  
Garantia da OLX

Fortaleza - CE

São Paulo - SP

São Paulo - SP

Londrina - PR

Osasco - SP

