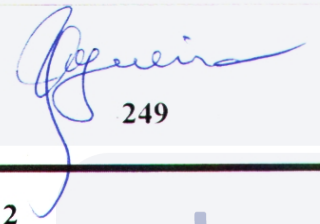


# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL



AAH

249


LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º R/16.949

DATA: 10.05.2012

**IMÓVEL: ÁREA DE TERRENO URBANO COM 1.709,061 M2 – DISTRITO INDUSTRIAL  
MUNICIPIO DE JACIARA-MT**

Uma área de terreno urbano com 1.709,061 m2, localizado no Distrito Industrial da cidade de Jaciara-MT, com as seguintes medidas e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco partida, descrito em planta anexa, com coordenadas N=8.232.976.226m E=721.278.807m e deste, segue confrontado com os seguintes azimutes e distâncias: 01/02 numa distância de 35,89 metros com o azimute de 154°00'36'' confronta-se com terras do Grupo Mafrig Alimentos S.A., até o marco de n. 02; do marco 02/03, numa distância de 47,12 metros e com azimute de 210°43'41'', confronta-se com terras da Graneider P. Avelino, até o marco n. 03; do marco 03/04, numa distância de 30,00 metros e com azimute de 300°43'41'' confronta-se com a Avenida "B", até o marco n. 04; do marco 04/01, numa distância de 66,81 metros e com azimute de 30°43'41'', até o marco MB-01, confronta-se com terras da DP Industria e Comercio de Artefato de Cimento Ltda; caracterizado de conformidade com Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Leonardo Borges Pacheco, Eng. Florestal, CREA 1205994092, Cód. Cred. ERO. Imóvel este proveniente da Matrícula Anterior R/16.007, de fls. 207, do livro 2-AAE, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE: TIAGO RODRIGUES FARIAS**, filho de Daniel Francisco Farias e de Maria Rodrigues de Brito, nascido em 08.06.1985, natural de Jaciara-MT, portador do CPF n. 331.869.148-84 e da Cédula de Identidade, RG n. 35788536-3 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Caiçara n. 790, Bairro São Sebastião, em Jaciara-MT, na qualidade de **empresário individual da empresa TIAGO RODRIGUES FARIAS – ME**, empresa individual, com nome fantasia "J.V. CONSTRUTORA", inscrita no CNPJ sob n. 11.476.407/0001-06, com sede na Rua Caiçara n. 820, Quadra 46, lote 09, Bairro São Sebastião, em Jaciara-MT; com seus atos constitutivos registrados na JUCEMAT sob n. 51101740371, em data de 20.01.2010. **TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE JACIARA-MT**, portador do CNPJ n. 03.347.135/0001-16, com sede na cidade de Jaciara-MT, sito na Av. Antonio Ferreira Sobrinho s/n, representado por seu Prefeito Municipal, MAX JOEL RUSSI, filho de Gersi Russi e de Lindacir Russi, nascido em 21.03.1976, em Salto do Lontra-PR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF n. 777.051.901-25 e da Cédula de Identidade, RG n. 6.244.800-8 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Potiguaras n. 398, centro de Jaciara-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVIÇO NOTARIAL:** Escritura Pública de Doação das Notas do Segundo Serviço Notarial e Registral de Jaciara-MT, lavrada as fls. 049 a 051verso, do livro n. 42-A, em 16.04.2012, pelo Tabelião Marcelo Farias Machado, de conformidade com a Lei Autorizativa Municipal n. 1.420/2012, de 26.03.2012. **VALOR DO CONTRATO: R\$1.709,06**, para efeitos fiscais e avaliado pela Secretaria da Fazenda de Mato Grosso em R\$3.418,12, conforme parecer Técnico com protocolo n. 5082676, n. da GIA do ITCD 38577, assinada por Edimar Felício da Silva – Agente Fazendário – Matrícula 488000017, com o reconhecimento da isenção de recolhimento do ITCD, nos termos do Inciso I e II, artigo 6º, da Lei 7.850/02 e alterada pela Lei 8.631/2006. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Todas aquelas constantes da Escritura de Doação, objeto deste Registro, identificada acima, além das demais estabelecidas por lei. **Emolumentos: R\$137,35. Selo ACO 10717.....**

  
 Oficial do Registro

**R1/16.949. DATA: 19.12.2012. PROTOCOLO: 50.837. HIPOTECA DE 1º GRAU** dada pelo Empréstimo sob Espécie de Mutuo e Outras Avenças, através da Escritura Pública, lavrada as fls. 158 a 161, do livro n. 46-A, em data de 18.12.2012, no 2º Serviço Notarial e Registral de Jaciara-MT, no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), onde consta como Mutuário, a firma proprietária, Tiago Rodrigues Farias – ME "J. V. CONSTRUTORA", portadora do CNPJ n. 11.476.407/0001-06 a favor do Estado de Mato Grosso, através da Secretaria de Estado de Industria, Comercio, Minas e Energia – SICME CNPJ 03.507.415/0013-88, obedecidos os seguintes prazos: a) a vigência do contrato será de 78 meses, contados da data de liberação do repasse; b) Amortização do

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

*Regueira*  
249verso

AAH  
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º **R1/16.949**

DATA: **19.12.2012**

IMÓVEL: **ÁREA DE TERRENO URBANO COM 1.709,061 M2 – DISTRITO INDUSTRIAL MUNICIPIO DE JACIARA-MT**

**...continuação...**

Financiamento será de 60 meses contados do fim do período de carência; c) O Período de Carência será de 18 meses, contados da data do efetivo repasse do financiamento; d) a Rescisão automática será de 90 dias, contados da data da assinatura do contrato, caso a Secretária Mutuante não viabilize recurso que atenda o financiamento contratado, ou que o Beneficiário Mutuário não garanta o contrato na forma da Clausula Sexta, sem que caiba a outra parte qualquer indenização administrativa e ou judicial; Escritura devidamente registrada em 19/12/2012, sob n. R/9.011, as fls. 032, do livro 3-D, deste Primeiro Serviço Registral de Imóveis de Jaciara-MT. Nada mais. Dou fé. **Emolumentos: R\$1.415,05. Selo AEB 34314.**.....

*Regueira*  
Oficial do Registro

**R2/16.949. DATA: 19.12.2012. PROTOCOLO: 50.838. HIPOTECA DE 2º GRAU** – que a empresa proprietária e mutuária, Tiago Rodrigues Farias – ME “J. V. CONSTRUTORA”, portadora do CNPJ n. 11.476.407/0001-06, através da Escritura Pública de Empréstimo sob Espécie de Mutuo e Outras Avenças, lavrada as fls. 158 a 161, do livro n. 46-A, em data de 18.12.2012 e nos termos das condições estabelecidas na Escritura Pública de Doação, lavrada as fls. 049 a 051 verso do Livro n. 42-A, ambas do 2º Serviço Notarial e Registral de Jaciara-MT, dá, em 2º Grau, a Hipoteca sobre o imóvel, objeto desta Matrícula, a favor do Município de Jaciara-MT – CNPJ n. .347.135/0001-16, com sede na cidade de Jaciara-MT, sito na AV. Antonio Ferreira Sobrinho s/n; Escritura devidamente registrada em 19.12.2012, sob n. R/9.011, as fls. 032, do livro 3-D, deste Primeiro Serviço Registral de Imóveis de Jaciara-MT. Nada Mais. Dou fé. **Emolumentos: R\$48,60. Selo AEB 34314.**.....

*Regueira*  
Oficial do Registro

**R3/16.949. DATA: 16.09.2020. PROTOCOLO: 97.072. TERMO DE PENHORA – EXECUÇÃO.** Procedo o presente registro, para constar a Penhora de 50% (cinquenta por cento) que recair sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito de Jaciara-MT, Dr. EDNEI FERREIRA DOS SANTOS, através da decisão de id nº 32486637, nos autos do Cumprimento de Sentença n. 1000185-81.2018.8.11.0010 (PJE) onde figura como Exequente CASTELINI MODAS LTDA - ME (LOJAS CASTELINI), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 13.275.069/0001-70, sediada na Avenida Antonio Ferreira Sobrinho, 1285, centro de Jaciara-MT; e como Executada JOANA CARDOSO CARVALHO FARIAS - CPF n. 024.625.291-57 e do RG n. 19789610 SSP/MT, esposa do proprietário do imóvel acima, SR. TIAGO RODRIGUES FARIAS, cujo termo de penhora foi expedido em data de 24 de abril de 2020, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **Emolumento: Ato gratuito. Selo de Controle Digital BLN 55522.**.....

*Regueira*  
Oficial do Registro

**AV-04/16.949.** Em 06 de janeiro de 2022. Protocolo nº 99.528. **PENHORA.** Conforme se verifica no Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 27/09/2021, e assinado digitalmente pelo gestor judicial, Henrique Ormonde Portella, por determinação da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSI de Rondonópolis/MT, Subseção Judiciária de Rondonópolis, Dra. Karen Regina Okubara, nos termos da decisão exarada em 14/09/2021, referente ao Processo nº 0005733-49.2014.4.01.3602, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo como parte Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e como Executado: TIAGO RODRIGUES FARIAS, SANTIAGO IND. E COMERCIO DE ARGAMASSAS LTDA - EPP, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel constante na presente matrícula, conforme determinação judicial supracitada. Jaciara-MT 06 de janeiro de 2022. **Emolumentos: Ato Gratuito.**

*Patricia*  
Patrícia Gonçalves Camilo – Escrevente Autorizada, que o

**ONR**  
 Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

**ridigital**

LIVRO N.º 2 AAH

249 (2)

MATRÍCULA N.º R1/16.949

DATA: 19.12.2012

IMÓVEL: ÁREA DE TERRENO URBANO COM 1.709,061 M2 – DISTRITO INDUSTRIAL  
MUNICIPIO DE JACIARA-MT

...continuação...

fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BQS72407).\*\*\*

**AV-5/16.949.** Em 01 de junho de 2022. Protocolo nº 100.266. **PENHORA.** Conforme se verifica no Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 10/05/2022, e assinado eletronicamente pelo Servidor Valtercio Teixeira de Oliveira, da Justiça Federal de Primeiro Grau, Subseção Judiciária de Rondonópolis/MT, 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Rondonópolis/MT, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado em 26/05/2022, referente ao Processo nº 0005731-79.2014.4.01.3602, Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, e como executados: J V CONSTRUTORA LTDA – ME e TIAGO RODRIGUES FARIAS. Foi nomeado como depositário, o proprietário e executado Tiago Rodrigues Farias. Valor da Causa: R\$ 121.503,58, atualizado até 19/12/2014. Procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** sob o imóvel objeto desta matrícula Jaciara/MT, 01 de junho de 2022. Emolumentos: Ato Gratuito. *Patricia Gonçalves Camilo* Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BSX32891).\*\*\*

**AV-06/16.949.** Averbado em 12 de setembro de 2025. Protocolo nº 106.848. **PENHORA.** Conforme consta no Mandado de Averbação de Penhora expedido em 01/09/2025, assinado eletronicamente em 01/09/2025 pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT, Dra. Laura Dorilêo Cândido, Processo n. 1001035-33.2021.8.11.0010 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT, e conforme decisão assinada eletronicamente em 26/08/2025 pela Dra. Laura Dorilêo Cândido, tendo como **Polo Ativo: ESTADO DE MATO GROSSO** e como **POLO PASSIVO: JV CONSTRUTORA LTDA – ME, MIRIAM RODRIGUES FARIAS e TIAGO RODRIGUES FARIAS.** Valor da dívida: R\$ 139.966,18, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA DO BEM IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, ficando nomeado o proprietário e executado como fiel depositário do bem penhorado, tudo conforme certidão de penhora retromencionada. Emolumentos: Ato Gratuito. *Larissa Lima Dalfre* Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CJO76109).\*\*\*

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar