

Cartório do Registro Geral de Imóveis

Comarca de Afrânio/PE

Oficial: Simão Cirineu Ramos de Brito

Matrícula: 5967

Data: 23/11/2006

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma roça cercada de madeira e arame, com diversas benfeitorias, medindo **27,0 (vinte e sete hectares)**, situado no lugar denominado de **"SÍTIO BAIXA DA CARAÍBA"**, nas terras da fazenda São João, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda São João, correspondente e a Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga, limitando-se dita roça ao Norte, com terras de Clarindo Clementino Coêlho e Geraldo Coêlho Cavalcanti; ao Sul e Leste, com estrada de rodagem de Dormentes para o Mudubim e ao Oeste, com Justino Clementino Reis.

Dados do Proprietário: ESPOLIO DE JOÃO CLEMENTINO COÊLHO.

Registro Anterior: número 4.660, do livro 03, conforme escritura particular, datada de 22/09/1984, do Cartório de Petrolina - Pernambuco.

R-1 - 5967 - Nos termos da Escritura de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 20/11/2006, deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido pelo **CESSIONARIO(A): RONILDO DE BRITO COÊLHO**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta cidade de Afrânio - Pernambuco, portador(a)(es) do CPF: 047.441.054-40. Adquirido por compra feita aos herdeiros legais do Senhor JOÃO CLEMENTINO COÊLHO, falecido no dia 27 de Setembro de 2006, na cidade de Petrolina - Pernambuco, que figuram como herdeiros e **CEDENTES: CLARINDO CLEMENTINO COÊLHO e esposa RAIMUNDA TEREZINHA DE MACÊDO COÊLHO**, brasileiros casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Dormentes - Pernambuco. Valor do Contrato R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 23 de Novembro de 2006. O SUBSTITUTO:

R-2 - 5967 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 024, às folhas 053 e 054, datada de 23 de Novembro de 2006, deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por **JURACY JURANDIR PEREIRA**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 020.131.514-97. Adquirido por compra feita ao Senhor RONILDO DE BRITO COÊLHO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta cidade de Afrânio - Pernambuco, portador(a)(es) do CPF: 047.441.054-40. Valor do Contrato R\$ 500,00 (quinhentos reais) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 23 de Novembro de 2006. O SUBSTITUTO:

R-3 - 5967 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2013.408.15852, datada de 01 de fevereiro de 2013, em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelos Emitentes/Creditados: **JURACY JURANDIR PEREIRA**, brasileiro, empresário, portador da RG nº 5096350 SSP/PE (emitida em 02/10/1993) e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.131.154-97 e sua esposa **ELIANA DE MACEDO COELHO**, brasileira, agricultora, portadora da RG nº 5989073 SSP/PE (emitida em 29/10/1997) e inscrita no CPF/MF sob o nº 037.253.184-92, ambos casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira Batista, 70 - Centro, na cidade de Dormentes/PE e como CREDOR: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 21.699,78 (vinte e um mil seiscentos e noventa e nove reais e setenta e oito centavos), com vencimento para 01 de fevereiro de 2021, taxa efetiva de 3,5% a.a. (três inteiros e cinco decimos por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 01 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 25 de fevereiro de 2013. O SUBSTITUTO:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO