

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG

Titular: Renato Josafá da Rocha

Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002

Telefone: (31) 3851 - 2881

E-mail: registrodeimoveis_jm@yahoo.com.br

CERTIDÃO

Atendendo a pedido recepcionado sob nº 9566 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro nº02 sob a matrícula nº 24437 verifiquei constar:

148
A

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA
24437

Ficha: 1

24437 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

IMÓVEL: Uma área Terras medindo 900,00m² (novecentos metros quadrados), situada à Rua Do Andrade, Bairro Carneirinhos, João Monlevade/MG, com as seguintes medidas e confrontações: tendo 45,00m de lado, dividindo com um córrego que faz divisa com os vendedores, de outro lado com 20,00m dividindo com os vendedores, de outro lado 45,00m, dividindo com Leonardo Martins de Figueiredo, Forjaria e Serralheria Júpiter Ltda., compradora e com 20,00 de outro lado com José Sérgio. **PROPRIETÁRIOS:** FORJARIA E SERRALHEIRIA JÚPITER LTDA, sede em Carneirinhos, João Monlevade/MG. CGC-18.401.950/0001-93. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.07.058.0189.0001. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº730 livro 02-D do SRI da Comarca de Rio Piracicaba/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-1-24437 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93, estabelecida na Rua Do Andrade, nº799, Bairro José Elói, João Monlevade/MG. **EQUENTE:** UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº362.13.9391-1, da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 27/03/2017. Juiz do feito: Fernando Lamego Sleumer; Valor da Causa: R\$462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos); **VALOR:** R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); **DEPOSITÁRIO:** Heloisa Helena da Silva de Oliveira, inscrita sob o CPF/MF de nº177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

Continua no verso

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº24437, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. **DOU FÉ.**

João Monlevade/MG, 26 de abril de 2019.

Renato Josafá da Rocha
Renato Josafá da Rocha
1º Mandatário / Registrador



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG

Titular: Renato Josafá da Rocha

Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002

Telefone: (31) 3851 - 2881

E-mail: registrodeimoveis_jm@yahoo.com.br

149
A

CERTIDÃO

Atendendo a pedido recepcionado sob nº 9566 da pessoa interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro nº02 sob a matrícula nº 24438 verifiquei constar:

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG	
Livro 02 - Registro Geral	
	MATRÍCULA 24438
Ficha: 1	
24438 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019	
IMÓVEL: Uma área Terras medindo 934,04m ² (novecentos e trinta e quatro vírgula zero quatro metros quadrados), situada à Rua Do Andrade, Bairro Carneirinhos, João Monlevade/MG, com as seguintes medidas e confrontações: dividindo pela frente com Rua Do Andrade, pela esquerda com os vereadores, pela direita com José Custodio, pelos fundos com os mesmos vereadores, com 934,04m ² , tendo 28,02m de frente, 22,02 de fundos, 37m de um lado, 39m de outro lado, dividido de um lado com José Custodio e de outro lado e fundos com o vendedor. PROPRIETÁRIOS: FORJARIA E SERRALHEIRIA JÚPITER LTDA, sede em João Monlevade/MG. CGC-18.401.950/0001-93. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.07.058.0189.0001. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº10.588 livro 03-G do SRI da Comarca de Rio Piracicaba/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br ". DOU FÉ. O OFICIAL.	
R-1-24438 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019	
PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. CNPJ: 18.401.950/0001-93, estabelecida na Rua Do Andrade, nº799, Bairro José Elói, João Monlevade/MG. EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº362.13.9391-1, da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 27/03/2017. Juiz do feito: Fernando Lamego Sleumer. Valor da Causa: R\$462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos). Valor do imóvel R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); DEPOSITÁRIO: Heloisa Helena da Silva de Oliveira, inscrita sob o CPF/MF de nº177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br ". DOU FÉ. O OFICIAL.	

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº24438, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. **DOU FÉ.**

João Monlevade/MG, 26 de abril de 2019.

RENATO JOSAFÁ DA ROCHA
1º Notário / Registrador



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

