

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

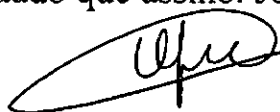
Em cumprimento ao presente mandado, expedido por determinação do MM. Juiz da Primeira Vara desta comarca, nos autos do Processo - 0868981-17.2008.8.13.0362 - PROCESSO ELETRÔNICO - que tem como **EXEQUENTE**, MINISTÉRIO DA FAZENDA e como **EXECUTADO**, FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – CNPJ: 18.401.95070001-93 E OUTRO(S), encaminhei-me no dia 02/06/2025 às 09hs25min ao endereço constante do mandado e **AVALIEI** o seguinte bem:

Uma área de terras medindo 934.04 metros quadrados (novecentos e trinta e quatro vírgula zero quatro metros quadrados, registrado no CRI com matrícula nº **24.438**, com as seguintes medidas e confrontações: Dividindo pela frente com Rua do Andrade, pela esquerda com os vendedores, pela direita com José Custódio, pelos fundos com os mesmos vendedores, com 934,04 metros quadrados, tendo 28.02 metros de frente, 22,02 metros de fundos, 37,00 metros de um lado e 39,00 metros de outro lado, dividindo de um lado com José Custódio e de outro lado e fundos com o vendedor, no local encontra-se edificado um galpão industrial com todas suas características e benfeitorias, construção em bom estado de uso e conservação.

Certifico ainda que existe avaliação judicial do referido imóvel realizada em outubro de 2024 e no entendimento deste Oficial de Justiça não houve neste período variação de valor do r. bem imóvel.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS).**

Do que, para constar, lavrei o presente laudo que assino. João Monlevade, 03 de junho de 2025.



**OTACÍLIO FLÁVIO WERNECK**

*Oficial de Justiça Avaliador*