



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL P. 1

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE SANCLERLÂNDIA ASS.
MUNICÍPIO DE BURITI DE GOIÁS DISTRITO DE BURITI DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOA JURIDICA, TITULO E DOCUMENTO, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.

Avenida Solon Amaral, nº 646, centro, Buriti de Goiás - Goiás

CNPJ/MF sob nº 00.237.067/0001-44

Fone: 64-3699-1385

Bruna Millane de Assis – Tabeliã e Oficial. Respondente – CPF nº. 046.587.641-49

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo em Cartório os Livros de Registro Geral, no de n.º 02, ficha 01, encontrei na matrícula n.º **2.422**, feita em 04 de agosto de 2023, o seguinte **Imóvel** - **UM** lote de terras urbanas de **n.º 03 (três)**, da **quadra n.º 01 (um)**, com a área de 311,44 metros quadrados, no Loteamento denominado “RESIDENCIAL LUIZ PAULO”, nesta cidade, frente para a Avenida Santa Catarina, com 12,00 metros, lado direito com o lote 02, com 25,89 metros, fundo com Joaquim de Paula Ferreira, com 12,00 metros e lado esquerdo com o lote 04, com 25,93 metros. **Registro Anterior:** R. 1-1.727, ficha 01, do livro n.º. 02, deste, em 31/10/2017. **PROPRIETÁRIO:** **CARLOS ALBERTO DE PAULA FERREIRA**, CI Rg n.º. 3.769.653/SSP-GO, CPF n.º. 910.971.771-49, brasileiro, empresário, filho de Sebastião de Paula Ferreira e Helena Naura Ferreira, e-mail: não informado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MAGNA BERNALDO DA SILVA FERREIRA, CI Rg n.º. 3276744-3512215/SSP-GO, CPF n.º. 802.740.301-44, brasileira, empresária, filha de José Sérgio Magno e Eterna Bernaldo Magno, e-mail: não informado; residente e domiciliada neste Município, na Rua da Indústria, n.º. 239, Qd. 05, Lt.14, setor Industrial. Eu (Bruna Millane de Assis) Tabeliã Respondente que a digitei.

=====*****=====

Av. 1-2.422 = Procede-se a esta averbação, conforme Decisão com força de Mandado, expedida pela Vara Judicial Única da Comarca de Sanclerlândia-GO, datada de 27 de maio de 2025, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Dra Beatriz Lopes Zappalá Pimentel, processo n.º. 5195294-12.2021.8.09.0140, e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil, procede-se à esta averbação para constar a **existência de uma Ação de Execução**, movida pelo Exequente, **CLÁUDIO PIRES BARBOSA**, CPF n.º. 871.685.961-87, em face de **CARLOS ALBERTO DE PAULA FERREIRA**, acima qualificado, proprietário do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Buriti de Goiás, 29 de maio de 2025. A Oficial Respondente (Bruna Millane de Assis).

=====*****=====

R. 2-2.422 = Em razão de determinação judicial, conforme Decisão com força de Mandado, expedida pela Vara Judicial Única da Comarca de Sanclerlândia-GO,

datada de 27 de maio de 2025, assinada digitalmente pela MM^a Juíza de Direito, Dra Beatriz Lopes Zappalá Pimentel, expedida nos autos do processo n°. 5195294-12.2021.8.09.0140, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Requerente: **CLÁUDIO PIRES BARBOSA**. Requerido: **CARLOS ALBERTO DE PAULA FERREIRA**. Valor da ação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Tudo conforme documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Buriti de Goiás, 29 de maio de 2025. A Oficial Respondente (Bruna Millane de Assis).

O referido é verdade e dou fé.
Buriti de Goiás, 13 de junho de 2025.

Emolumentos: R\$ 53,29;
Taxa Judiciária: R\$ 19,17;
Fundo Judiciário: R\$ 12,92;
ISSQN: R\$ 2,66.

BRUNA MILLANE DE
ASSIS:04658764121

Assinado de forma digital por
BRUNA MILLANE DE
ASSIS:04658764121
Dados: 2025.06.13 09:48:59
-03'00'

SELO ELETRONICO n°. 04532506113048826800003

Consultar selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>