



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO LUÍS DE MONTES BELOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ELIZABETH ALVES MORATO FERREIRA, Oficiala de Justiça e Avaliadora Judiciária desta Comarca de São Luís de Montes Belos.

EM CUMPRIMENTO ao mandado de avaliação extraído dos autos nº 5525338-70, da execução, – em que é promovente THIAGO SILVA DE CASTRO e promovido IVON JOSÉ DOS SANTOS, estando os autos mencionados em andamento pela Escrivania de 1º. Cível da Comarca de Iporá-GO, após dirigir-me “IN LOCO@ e, depois das devidas verificações passo a avaliar o seguinte bem imóvel:

I - *(02) DUAS GLEBAS de terras denominadas FAZENDINHA E SÃO PEDRO, com área total de 04 (quatro) alqueires, 22 (vinte e dois) litros e 242(duzentos e quarenta e dois) metros quadrados, SENDO que cada uma com a área de 02 alqueires, 11 litros e 121,00m² devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº R-24/27,M 2.443_ contendo uma casa, com sala,cozinha, quartos, com 130m² de área construída, sendo construção de madeira e alverania, no forro paulista, piso cerâmica, um curral de madeira aroeira e angico, com seringa, embarcador, e tronco, uma baia para cavalos, um galpão, chiqueiro com 05 repartições, com parte coberta, dois poços artesianos, uma represa, toda cercada com arame liso e poste de aroeira e eucalipto.*

AVALIO o imóvel acima descrito pela importância de R\$ 2.550.000,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta mil reais).

AVALIO as benfeitorias descritas acima pela importância de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Valor: R\$ 767.704,53
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
IPORÁ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/02/2026 13:02:35

VALOR TOTAL DO IMÓVEL MAIS AS BENFEITORIAS pela importância de R\$ 2.900.000,00 (dois milhões, novecentos mil reais).

Levando em consideração a localização do imóvel, uma vez que o mesmo encontra-se nas proximidades da zona de expansão urbana desta cidade. Fonte de consulta, LA Imóveis, Adão Silva Imóveis, Elieder, e corretores de imóveis desta cidade.

São Luís de M. Belos, 18 de dezembro de 2024.


ELIZABETH ALVES MORATO FERREIRA
Oficiala de Justiça e Avaliadora Judiciária