



Operador Nacional  
do Sistema de  
Estruturação de  
Estruturação de

República Federativa do Brasil

Comarca de Ubiratã - Estado do Paraná  
Cartório de Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos

Fone  
43-1331

FICHA

01

RUBRICA

HELENÁ BAGATIN ESCORSIN  
TITULAR VITALICIA  
CPF 033 384 109-30

JOÃO ODILON MARQUARDT  
ESC. JURAMENTADO  
CPF 130 232 769-00

PEDRO ROSA  
OFICIAL MAIOR  
CPF 117 408 509 63

REGISTRO GERAL

LIVRO  
No 20

Matricula N.º 771

21 de maio de 1.976

**IMÓVEL:-** Lote de terras nº 509/11, com área de 15,92 alqueires paulistas, cabeceira com a estrada Mirin, fundos com o córrego Rodrigues e Rio Piquiri, acravado na Zona Azul-2ª parte da Gleba Rio Verde, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:-Partindo-se de um marco de madeira de lei, cravado à margem direita do córrego Rodrigues, segue-se água abaixo, até a confluência com o Rio Piquiri, descem-se águas deste ultimo, até outro marco fincado a sua margem direita.Toma-se então o alinhamento de rumo magnético 26º30'NE com 495,00 metros, divisando com o lote nº 510-A, até um marco plantado à beira da Estrada Mirin, Caminham-se por ela, no sentido Nordeste uma distancia de 355 metros, até outro marco a sua beira.Toma-se então o alinhamento de rumo magnético 1º 15' SE, com 1.120 metros de extensão, confrontando com o lote nº 509/11-A, até atingir o marco inicial junto d'agua, fechando-se assim o perimetro do lote em apreço

**PROPRIETARIO:-** SHIGUEKI SHIMIZU, lavrador, brasileiro, portador da C.I.RG.1.531.770, e sua mulher Mineiyo Shimizu, japonesa, do lar, portadora da C.I.RG.847.896, ambos casados, inscritos no CPF.147.963.098-53 residentes e domiciliados em Presidente Prudente-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:-** 5.675 do livro 3-F de 11.05.72 deste Cartório.Dou fé.Oficial.-

R-1/771 = 21.05.76

Nos termos da Escritura Pública lavrada em data de 05.05.72, nas Notas do Tabelião desta cidade de Ubiratã-Pr., o imóvel desta Matricula foi adquirido pelo Sr. SHIGUEKI SHIMIZU, e sua mulher acima qualificados, por compra feita de Sinop Terras Ltda.Dou fé.Oficial.-

R-2/771 = 21.05.76

Certifico que MANOEL OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da C.I.RG.2.727.150.inscrito no CPF.073.491.308-72, residente e domiciliado em Presidente Prudente-SP., representado por seu procurador Tereza Sola Herrero, brasileira, solteira, serventuária da Justiça, portadora da C.I.RG.1.084.994, inscrita no CPF.227.200.069-04, residente e domiciliada nesta cidade, conforme pricuração de Fls.252 do livro 34-P do Tab.local, adquiriu dos proprietarios supra qualificados e representados por sua procuradora Anita Betelho Coginotti, brasileira casada, aux.de Cartório.portadora daC.I.RG.1.084.819, inscrita no CPF 187.353.479-53, residente e domiciliada nesta cidade, conforme pricuração de Fls.251 do livro 34-P do Tab. local, o imóvel objeto desta Matricula, pelo preço de Cr\$-1.900.000,00 que inclui tambem os imóveis das Matriculas nºs 769 e 770, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Fls.302/303/304 do livro 36-E do Tab.local em 18.05.76, tendo recolhido Sisa pelo recibo nº 0835047-4, da AR.desta cidade, em

SEGUE NO VERSO

771

MATRICULA No

10.05.76, no valor de Cr\$-19.000,00. Condições as da Escritura. Ingra - nº 719188 018767 quitado em 1.976. CQ.-Funrural nº 1.21.415.0.058/76- expedido em Presidente Prudente-SP., em 13.05.76. Condições as da Es- critura. Emols. Cr\$-500,50. Dou fé. Oficial.-

R-3/771 = 10.12.76

Certifico que JOSE NAVARRO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG.180.550-SP., e inscrito no CPF.nº 147.889.188/20-Pr., resi- dente e domiciliado em Presidente Prudente-SP., adquiriu dos proprie- tario Manoel de Oliveira, representado por seu procurador José Marcos Navarro, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira da O.A.B. nº 6.271, inscrito no CPF.544.241.518, residente e domiciliado nesta - cidade, conforme procuração de Fls.093 do livro 115 do 3º Ofício de No- tas de Presidente Prudente-SP., o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de Cr\$-303.528,28 que inclui o imóvel da Matrícula nº 770 Confor- me Escritura Pública de Compra e Venda de Fls.195 do livro 3-E do - Tabelionato Distrital de Yolanda-Pr., em data de 08.12.76, tendo recb- lhido Sisa pelo recibo nº 0996887-0, da Agência de Rendas desta cida- de, em data de 08.12.76, no valor de Cr\$-3.035,28. Condições as da Es- critura. Ingra nº 719 188 018 767 quitado em 1.976. CQ.-Funrural nº 365 138 expedido em Presidente Prudente-SP., em data de 22.11.76. Emols. Cr\$-626,00. Dou fé. Oficial.-

AV-4/771 - 18.01.77

CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA (EAC-77/00034-5/PROAGRO) Emi- tentes: José Marcos Navarro s.p. de José Navarro e de Jacira de Al- meida Navarro, CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., AG.local, Cr\$-800.000,00 Vctº.05.07.77, Hipoteca de 1º Grau, Juros e condições: as da cédula. Emols.Cr\$-131,04. Dou fé. Oficial.-

AV-5/771 - 07:08:78

Conforme quitação da BB-local, na primeira via da Cédula, fica car- celada a Av-3, digo, a Av-4/771 - supra. Dou fé. Oficial.-

R-6/771 - 07.12.78

Certifico, que "WALDEVINO PEREIRA DE CARVALHO", brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Car- teira de Ident.RG n.465.052-Pr., inscrito no C.P.F.n.010.501.509- 10, adquiriu o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$-375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil cruzeiros), que inclui também o - imóvel da matrícula n.770, por compra de proprietário acima quali- ficado e de sua mulher, JACYRA DE ALMEIDA NAVARRO, brasileira, casa- da, do lar, residente em Presidente Prudente-SP., portadora da Cart Ident.RG n.3.340.103-SP., inscrita como dependente no C.P.F.de seu esposo, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato distrital de Yolanda, deste município, livro 11-E, fls. 118/119, aos 07.12.78. Sisa n.1639459-6 da ag.de Rendas Estaduais local, Cr\$-3.750,00-07.12.78. INCRA n.719.188.018.767, área total - 50,5 has., quitado o exercício de 1.978, em conjunto com o imóvel da matrícula 770. CQ-Funrural n.280860, expedido nesta cidade, aos 07.12.78. Condições: as da escritura. Emols.Cr\$-1.076,00. Dou fé. Ofi- cial.-

R-7/771 - 12.12.78

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - EAC-78/0003051-1, valor de Cr\$-844.600,00, Vctº.05.07.79, Hipoteca de 1º Grau. Credor: BANCO DO / BRASIL S/A, Ag.Local R-7.953, livro 3-AA. Emols.214,00. Dou fé. Ofi- cial:-

SEGUE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**República Federativa do Brasil**



Comarca de Ubitatã - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Fone 43-1331



FICHA
02
RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin  
TITULAR VITALÍCIA  
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt  
ESC. JURAMENTADO  
CPF 130 232 769-00

Pedro Rosa  
OFICIAL MAIOR  
CPF 117 408 509-53

<b>REGISTRO GERAL</b>	LIVRO N.º 2-C	Matrícula N.º 771
-----------------------	------------------	-------------------

continuação....

AV-8/771 - 11-03:80

Certifico, que conforme quitação do Banco do Brasil S/A, agência local, fica cancelada a cédula referente a AV-7/771. Dou fé. Oficial: *[Signature]*

R-9/771 - 25-09-80

Certifico, conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida e Hipoteca, lavrada no tabelionato Distrital de Yolanda, deste município, livro 14-E, fls.142, aos 25 de setembro de 1980, o proprietário, Waldevino Pereira de Carvalho, qualificado na Ficha 01 desta, e sua esposa, Druziana Strassacapa de Carvalho, brasileira, do lar, inscrita como dependente no CPF de seu esposo, casados conforme C.Casamento n.86, de Cambé-Pr., residem nesta cidade, sendo ela representada por ele nos termos da procuração de fls.11, livro 9-P, do mesmo tabelião, CEDERAM em HIPOTECA DE 1ª GRAU, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de Cr\$-824.389,00 (seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e nove cruzeiros), com vencimento para o dia 05 de maio de 1981, em favor da firma: SA.INDUSTRIAS MATARAZZO DO PARANÁ, com sede em Curitiba-Pr., na Rua XV de Novembro, n. 621-1º andar, com filial em São Paulo-Capital, inscrita no CGC.MF.n. 61.594.396, representada por seu procurador substabelecido, Dr. José Cid Campelo Filho, sendo o devedor da presente dívida, o sr. ADJAIME PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado, do comércio, portador da C. I.RG n.624.086-Pr., inscrito no C.P.F.n.062.252.099-72, residente em Ibioporã-Pr., cuja Escritura fica registrada, em sua íntegra, sob n.º 10.042, livro 3-AH, nesta data e neste ofício. Condições: as da escritura. Emols. Cr\$-2.375,00. Dou fé. Oficial: *[Signature]*

R - 10/771 - 16-10-81

PENHORA JUDICIAL - CREDOR:- BANCO DE INVESTIMENTO SUL BRASILEIRO S/A instituição financeira, sediada na cidade de Porto Alegre, RS; CGC MF n.º 43.144.112. DEVEDOR:- WALDEVINO PEREIRA DE CARVALHO. - Manda do expedido dos Autos de Carta Precatória n.º 70/81, do Juízo de Direito desta Comarca; Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, por sua vez extraída dos Autos de Execução que o Credor supra citado move contra Waldevino Pereira de Carvalho e Cia Ltda e Waldevino Pereira de Carvalho. VALOR:- Cr\$ 1.508.940,97 (hum milhão, quinhentos e oito mil, novecentos e quarenta cruzeiros e noventa e sete centavos), conforme consta dos Autos. Custas Cr\$ 3.926,00. Dou fé. Oficial: *[Signature]*

AV-11/771 - 19-02-88

Conforme Ofício de 08-02-88, expedido pelo Juízo de Direito da Va-

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

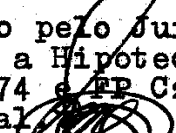
Matrícula N.º 771

Continuação

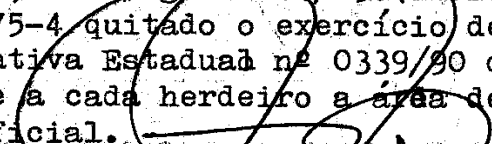
ra Cível desta Comarca, fica cancelado o registro da penhora judicial, referente ao R-10/771. Emols. Cz\$ 1.625,64; CPC Cz\$ 85,56; FP Cz\$ 325,13. Dou fé. Oficial 

Jom/

AV-12/771 - 19-02-88

Conforme Ofício datado de 05-02-88, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, fica cancelada a Hipoteca, referente ao R-9/771. Emols. S Cz\$ 318,06; CPC Cz\$ 16,74 e FP Cz\$ 318,06. Dou fé Oficial, digo, FP Cz\$ 63,61. Dou fé. Oficial 

R-13/771 - 18-10-90

Certifico que, a)-ATALIBA PEREIRA DE CARVALHO, portador do RG 345.046 e do CPF 142.657.109-72 casado com a Srª Ana Tereza Pereira de Carvalho sob o regime de comunhão universal de bens; brasileiro, comerciante; b)-ALZIRA PEREIRA DE ANDRADE, professora, portadora do RG 676.997-7 e do CPF 524.076.169-87 casada com Emidio de Andrade sob o regime de comunhão universal de bens; c)-EDGAR PEREIRA DE CARVALHO comerciante, portador do RG 474.555-B e do CPF 164.049.399-91 casado com a Srª Deolinda Gandolfo de Carvalho sob o regime de comunhão universal de bens, d)-ADEMAR PEREIRA DE CARVALHO, comerciante, portador do RG 474.558-Pr e do CPF 142.657.459-20 casado com a Srª Adelaída Maria de Carvalho sob o regime de comunhão universal de bens; e)-AD JAIME PEREIRA DE CARVALHO, comerciante, portador do RG 624.086-o e do CPF 062.252.099-72 casado com a Srª Ana Maria Alves de Carvalho sob o regime de comunhão universal de bens; f)-ADEMIR PEREIRA DE PEREIR, digo, ADEMIR PEREIRA DE CARVALHO, comerciante, portador do RG 676.998 e do CPF 142.657.709-59 casado com a Srª Joana D'Arc de Carvalho sob o regime de comunhão universal de bens; g)-ANITA CARVALHO DA SILVA, professora, portadora do RG 1.141.975 e do CPF 239.693.189-04 casada com o Sr. Vítor Garcia da Silva sob o regime de comunhão universal de bens e h)-AIMORÉ PEREIRA DE CARVALHO, comerciante, portador do RG 1.141.974 e do CPF 407.610.379-34 casado com a Srª Selené Cotin Ribeiro de Carvalho sob o regime de comunhão universal de bens, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr, ADQUIRIRAM o imóvel desta matrícula, avaliado em Ncz\$-11.940,00 na sucessão dos bens deixados por falecimento de seus pais, Waldevino Pereira de Carvalho e Druziana Strassacapa de Carvalho, conforme Formal de Partilha, extraído dos autos 275/90 e Sentença Homologada pelo M.M Juiz de Direito desta Comarca em 15-10-90 ITBI Ncz\$-36.696,00 s/ o valor de Ncz\$-917.400,00 recolhido no Bamerindus em 29-09-89 em ag. local., conf. guia 044/89. (incluindo outros imóveis), INCRA 719.188.018.775-4 quitado o exercício de 1.989, área total 353,0 ha. Certidão Negativa Estadual nº 0339/90 de 23-01-90. Condições: As do Formal. Coube a cada herdeiro a área de 1,99 alq. Emols: VRC 150,000. Dou fé. Oficial. 

BE

R-14/771 - 23.10.90 HIPOTECA

Certifico, conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito sob Garantia Hipotecária, lavrada no Tab. Diógenes Pinto, de Maringá-Pr., às fls. 91 do livro 420, de 19.10.90, que os proprietários qualificados no R-13/771, cederam o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da COCAMAR- COOPERATIVA DE CAFEICULTORES E AGROPECUARISTAS DE MARINGÁ-LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Prudente de Moraes, 211, em Maringá-Pr, CGC. MF.

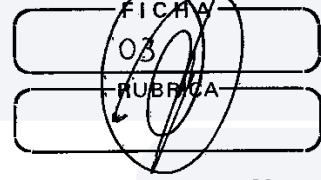


Operador Nacional

**República Federativa do Brasil**

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**



*Helena Bagatin Escorsin*

TITULAR VITALÍCIA  
CPF 033.384.109-30

*João Odilon Marquardt*

ESC. JURAMENTADO  
CPF 130.232.769-00

*Pedro Rosa*

OFICIAL MAIOR  
CPF 117.408.509-63

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO  
N.º 2**

**Matrícula N.º 771**

79.114.450/0001-65, para garantia de um crédito no valor de Cr\$-50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), que poderá ser utilizado rotativamente durante o prazo final do contrato- 30.05.91. Ou tras condições: As da Escritura. Emols. VRC-1.500,000. Dou fé. Oficial. Malu.

**AV-15/771 - 22-11-93**

Certifico que, conforme autorização da COCAMAR-COOPERATIVA DE CAFEICULTORES E AGROPECUARISTA DE MARINGÁ LTDA, datada em 12-11-93, ficaancelada a Hipoteca objeto do R-14 / 771. Emols) VRC-100,000. Dou fé. Oficial. RO.

**R-16/771 - 18-09-97 - PROTOC. n.º 75.665 de 16-09-97**

Certifico que, **JOAO DEMETRIO BOZELLI**, brasileiro, casado com **MARLEY TEREZA ASSAIANTE BOZELLI**, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, comerciante, portador do RG n.º 3.229.008-6-Pr, inscrito no CIC sob o n.º 472.396.389-87, residente na cidade de Nossa Senhora das Graças-Pr., neste ato representado por seu procurador: Valdomiro Trevisan. **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-47.760,00, por compra de Ataliba Pereira de Carvalho, já qualificado e s/m: Ana Tereza Pereira de Carvalho, do lar, portadora do RG n.º 1.664.496-0-Pr, inscrita no CIC sob o n.º 622.448.339-68; Edgar Pereira de Carvalho, já qualificado e s/m: Deolinda Galdolfo de Carvalho, do lar, portadora do Rg n.º 1.252.461-Pr, inscrita no CIC sob o n.º 017.992.369-27, residentes em Ubiratã-Pr; Ademir Pereira de Carvalho, comerciante, portador do RG n.º 474.558-Pr, inscrito no CIC sob o n.º 142.657.459-20, e s/m: Adelaide Maria de Carvalho, do lar, portadora do RG n.º 1.205.238-2-Pr, inscrita no CIC sob o n.º 001.371.079-60, Adjaime Pereira de Carvalho, já qualificado e s/m: Ana Maria Alves de Carvalho, professora, portadora do RG n.º 702.721-Pr, inscrita no CIC sob o n.º 782.090.059-87; Ademir Pereira de Carvalho já qualificado e s/m: Joana D'Arc Garcia de Carvalho, do lar, portadora do RG n.º 1.662.611-Pr, inscrita no CIC sob o n.º 816.154.779-34, residente em Ubiratã-Pr; Anita Carvalho da Silva, já qualificada e s/m: Vitor Garcia da Silva, professor, portador do RG n.º 1.053.464-Pr, inscrito no CIC sob o n.º 141.152.719-49, residentes em Ubiratã-Pr; Aimoré Pereira de Carvalho, já qualificado e s/m: Selene Cotrim Ribeiro de Carvalho, professora, portadora do RG n.º 1.433.877-Pr, inscrita no CIC sob o n.º 021.288.819-60; Alzira Pereira de Andrade, já qualificada e s/m: Emidio de Andrade, professor, portador do RG n.º 1.018.166-Pr, inscrito no CIC sob o n.º 125.072.709-20, todos residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr; conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 092/093 do livro 28-E em 16-05-97 no Tab. Distrital de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã-Pr. ITBI-R\$-955,20 recolhido 2% sobre R\$-47.760,00 na PMU, conforme guia n.º 5604 de 06-06-97. Certidão Negativa do I.A.P. n.º 629/97 e 630/97 de 23-05-97. Listagem do CCIR e ITR n.º 719188.003492-3, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Declaração da Receita Federal datada de 14-05-97. Emols:VRC-3.285,00. Dou fé. Oficial. RO.

**R-17/771 - 02-05-2002 - PROTOC. n.º 86.634 de 25/04-2002.**

MATRÍCULA N.º 771

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda com PACTO COMISSÓRIO lavrada as fls. 081 do livro 087 de 02-07-99 no Tab. Local., **ANTONIO MENEZES DA SILVA**, brasileiro, casado com MARIA DAS DORES ALMEIDA SILVA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, motorista, portador do RG nº 3.103.021-Pr, inscrito no CIC sob o nº 409.237.70968, residente e domiciliado nesta cidade de Ubiratã-Pr., **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-31.840,00 na seguinte forma: R\$-3.000,00 representado pelo cheque do Banco do Estado do Paraná Agência local para 30-12-99 e R\$-28.840,00 representado pelo cheque do Banco do Estado do Paraná Agência Local para 30-05-2000 cujo o vencimento não terá prorrogação, isto é, o não pagamento nas datas estabelecidas acarretará o cancelamento imediato da referida Escritura., por compra dos proprietários João Demetrio Bozelli já qualificado e sua esposa: Marley Tereza Assaiante Bozelli, dentista, portadora do RG nº 2.037.036-Pr, inscrita no CIC sob o nº 550.360.669-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Nossa Senhora das Graças-Pr, neste ato representados por seu procurador: Edson José Assaiante, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 1.207.337-Pr, inscrito no CIC sob o nº 207.983.859-87, residente em Colorado-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 62 do livro 68-P no Tab. Lopes de Colorado-Pr. ITBI-R\$-636,80 recolhido 2% sobre R\$-31.840,00 na PMU conforme guia nº 6561 de 30-08-99. Certidão Negativa Estadual nº 578141-50 de 26-04-2002; Certidão Negativa do IAP nº 0389/2002 de 25-03-2002; CCIR 98/99 nº 000035632627.0 com área de 38,5 ha e ITR nº 5692031.8 do Imóvel na RF com área total de 38,5 ha conforme Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº 0083032 da Receita Federal de 02-09-99 e DARFs. 99, 2000 e 2001 quitadas no exercício dos últimos 05 anos. FUNREJUS. R\$-63,68. Condições: As da Escritura. **COM VINCULO**. Emols: VRC-4.312,00. R\$-329,40. Dou fé. Oficial.

FR;

**AV-18/771 - 08-05-2002 - PROTOC. nº 86.699 de 07-05-2002.**

Nos Termos do Instrumento Particular de Quitação de Pacto Comissório expedido em 03-05-2002 por João Demetrio Bozelli e sua esposa: Marley Tereza Assaiante Bozelli já qualificados neste ato representados por seu procurador: Edson Jose assaiante brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 1.207.337-Pr, inscrito no CIC sob o nº 207.983.859-87, residentes em Colorado Pr conforme procuração lavrada às fls. 62 do livro 68-P no Tab. de Colorado-Pr, **DECLARAM** ter recebido do Sr. ANTONIO MENEZES DA SILVA já qualificado o valor de R\$-3.000,00 do cheque nº 878415 e R\$-28.840,00 do cheque nº 878416 ambos do Banco do Estado do Paraná-S/A Ag. Local, fica **CANCELADO** o Registro do VINCULO constante do R-17/771. Emols: VRC-2.156,00. R\$-162,50. Dou fé. Oficial.

FR;

**R-19/771 - 21-05-2002 - PROTOC. nº 86.736 de 13-05-2002**

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 090 do livro 084 em 10-05-2002 no Tab. local, protocolada sob o nº 925, **PEDRO RIEDO**, agricultor, portador do RG nº 1.406.495-Pr, inscrito no CIC sob o nº 409.246.029-53, casado com VILMA LADANISKI RIEDO, do lar, portador do RG nº 3.477.870-1-Pr, inscrita no CIC sob o nº 031.753.019-40, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, residentes em Ubiratã-Pr., **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-75.000,00, por compra do proprietário supra qualificado e s/m: Maria das Dores Almeida Silva, professora, portadora do RG nº 3.970.917-1-Pr, inscrita no CIC sob o nº 524.049.439-87, brasileiros, residentes em Ubiratã-Pr. ITBI-R\$-1.500,00 recolhido 2% sobre R\$-75.000,00 na PMU, conforme guia nº 128/02 de 06-05-2002. Certidão Negativa Municipal nº 9645/02 de 15-04-2002. Certidão Negativa Estadual nº 588546-42 e nº 588544-08 de 09-05-2002. Certidão Negativa do I.A.P. nº 0821/02 de 20-05-2002. CCIR-98/99 e ITR nº 000035.632627-0 e nº 5.692.031-8 (Receita Federal), com área total de 38,5 ha,

segue na ficha n.º



FICHA  
04  
RUBRICA  
*(assinatura)*

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin

Oficiala Designada  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Esc. Juramentado  
CPF 392.202.819-53

**REGISTRO GERAL** | **LIVRO Nº 2** | **MATRÍCULA Nº 771**

quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme DAREs. FUNREJUS: R\$-150,00. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-4,312,00; R\$-323,40. Dou fé. Oficial.

RO.

**R-20/771 - 23-05-2002 - PROTOC. nº 86.771 de 16-05-2002.**

**CEDULA RURAL HIPOTECARIA** nº 3869 Credor: COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIAO LTDA COAGRU datado em 13-05-2002 no valor de R\$-15.211,00 com vencimento final em 10-05-2015. Emitente: PEDRO RIEDO e sua esposa: VILMA LADANISKI RIEDO já qualificados e como AVAL: OLIVIO RIEDO inscrito no CPF sob o nº 431.188.959-34. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.** Registro nº AV-21/25.241 do livro 03. endossada ao BANCO DO BRASIL S/A Ag Local Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cedula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. (através de aditivo). Emols: VRC-630,00. R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

FR;

**AV-21/771 - 14-10-2002 - PROTOC. nº 88.117 de 01-10-2002.**

Nos Termos do Aditivo de Retificação a CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº 3869 da COOPERATIVA AGROPECUARIA UNIAO LTDA COAGRU datado em 23-08-2002, fica Retificado a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS objeto do R-20/771. Juros, taxas e demais Condições: As constantes do Aditivo cuja via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-63,33. R\$-4,75. Dou fé. Oficial.

FR;

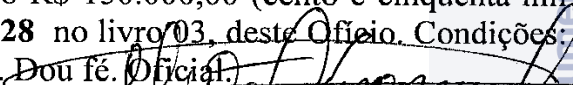
**R-22/771 - 08-05-2006 - PROTOC. nº 97.483 de 27-03-2006**

**COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda firmado em 21/03/2006 e Aditado em 27/03/2006; **PEDRO RIEDO** e sua esposa já qualificados no R-19/771, **COMPROMETERAM-SE** em vender o imóvel desta matrícula a **ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, titular do RG nº 8.409.119-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 037.340.819-63 residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Ubiratã-Pr e este **COMPROMETEU-SE** em **ADQUIRIR** pelo preço de 12.760,00 (doze mil e setecentos e sessenta) sacas de SOJA de 60 Kg, o equivalente a R\$ 286.844,80 (duzentos e oitenta e seis mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos). **DA FORMA DE PAGAMENTO: 01) R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) valor este que será entregue um Trator Valmet modelo 78 ano 89; 02) R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) representado pelo crédito junto a empresa Época Agrícola Ltda; 03) R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) representado pela Colheitadeira New Holland 8040 ano 89; 04) R\$ 107.904,00 (cento e sete mil, novecentos e quatro reais) representado por um imóvel rural todos recebidos neste ato pelos vendedores que dão ao comprador plena quitação dessas quantias; 05) 1.376 Hum mil trezentos e setenta e seis) sacas de SOJA de 60 Kg que serão pagos em 30/04/2007 em moeda corrente no dia do vencimento.** A Escritura definitiva de compra e venda em cumprimento ao presente Compromisso será outorgada ao comprador no vencimento da parcela da Cláusula 4ª item 5 sendo o presente vencimento em 30/04/2007, ou quando o comprador efetuar o pagamento final. Demais Condições: As do Contrato cuja via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Dou fé. Oficial.

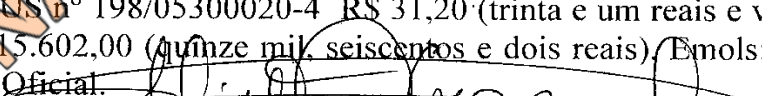
MATRÍCULA Nº 771

**R-23/771 - 08-05-2006 - PROTOC. nº 97.484 de 27-03-2006**


continuação

**HIPOTECA** Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 164/165/166 do livro 43-E em 24/03/2006, no Tab. Distrital de Yolanda Município e Comarca de Ubiratã-Pr., protocolada sob o nº 044 do Livro 03, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, de um lado, como **OUTORGANTES DEVEDORES: PEDRO RIEDO** e sua esposa **VILMA LADANISKI RIEDO** já qualificados no R-19/771 e de outro lado como **OUTORGADA CREDORA: ÉPOCA AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 05.211.961/0001-69 situada na Avenida Valdir de Oliveira s/n área Industrial, representada por seu Sócio Gerente: ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, nascido ao 16/02/84 titular do RG nº 8.409.119-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 037.340.819-63 residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora Aparecida 611 nesta cidade e Comarca de Ubiratã-Pr. Foi cedido o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 238.800,00 (duzentos e trinta e oito mil e oitocentos reais) em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, como garantia da importância de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) referente a aquisição de implementos agrícolas. Que em decorrência da dívida os outorgantes prometem e se obrigam a resgatá-la no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em moeda corrente deste país até o dia **30/04/2007**. **Certidões: 01)**-Certidão Negativa de Tributos Estaduais nºs 2411988-18 e 2411985-66 expedidas em 22/03/2006 com validade até 21/05/2006; **02)**-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 349072 e 349073 expedidas em 24/03/2006; **03)**-**Certidão de Feitos Ajuizados:** Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca em nome do outorgante devedor expedido em 24/03/2006 e Certidão nº 196/2006 em nome de Vilma Ladiniski Riedo expedida em 24/03/2006; **04)** CCIR-2003/2004/2005 nº 0600313105-5 com o Código do Imóvel nº 0000356326270 denominado Lote de Terras 509/11, com área total e registrada de 38,5000 hectares, em nome de PEDRO RIEDO. **05)**-ITR Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – NIRE 5.692.031-8 nº 0.458.520-8 com área total de 38,5 hectares emitida em 10/04/2006 com validade até 10/10/2006, quitado exercício dos últimos cinco anos; **06)**-FUNREJUS: R\$ 300,00 (trezentos reais) nº 0233572-7 base cálculo R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **07)**-Registrada em sua íntegra sob o nº **32.628** no livro 03, deste Ofício. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 2.156,00; R\$ 226,38. Dou fé. Oficial. 

**R-24/771 – 27-07-2006 - PROTOC. nº 98.090 de 12-07-2006.**

**PENHORA** - Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público, extraído dos Autos de Ação nº 455/2005 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que é Requerente: **KAZUE FURUKAWA AUTO PEÇAS** e Requerido: **PEDRO RIEDO**, fica Registrada a **P E N H O R A** sobre a área ideal de **2,00 alqueires** dentro do imóvel desta matrícula. Valor da Execução R\$ 15.602,00 (quinze mil, seiscentos e dois reais). FUNREJUS nº 198/05300020-4 R\$ 31,20 (trinta e um reais e vinte centavos) base de cálculo R\$ 15.602,00 (quinze mil, seiscentos e dois reais). Emols: VRC-1,053,00 R\$ 110,56. Dou fé. Oficial. 

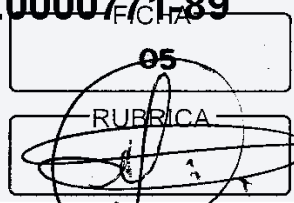
**AV-25/771 – 14-05-2007 - PROTOC. nº 100.212 de 14-05-2007.**

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE CREDOR** - Nos termos do requerimento da Credora objeto do R-20 instruído com Estatuto Social; Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/05/2006 Registradas na Junta Comercial do Paraná em 13/04/2006, **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA UNIÃO LTDA – COAGRU** passou a denominar-se **COAGRU COOPERATIVA AGROPECUÁRIA UNIÃO**. Emols: VRC-630,00; R\$-66,15. Dou fé. Oficial. 

**AV-26/771 – 14-05-2007 - PROTOC. nº 100.213 de 14-05-2007.**

**CANCELAMENTO DE REGISTRO DE CÉDULA** - Nos Termos da Autorização da **COAGRU COOPERATIVA AGROPECUÁRIA UNIÃO** e **BANCO DO BRASIL S/A** Agência Local datado em 02/04/2007 assinado por **AUREO ZAMPONIO; CLAUDEMIR PEREIRA DE CARVALHO; FUMIO PAULO VENDO; JOSÉ**

segue na ficha nº



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Bernadete de F. G. Escorsin  
TITULAR VITALÍCIA  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin  
Esc. Juramentado  
CPF 392.202.819-53

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>LIVRO Nº 2</b>	<b>MATRÍCULA N.º 771</b>
-----------------------	-------------------	--------------------------

FERNANDES GREZZANA, fica **CANCELADO** o Registro da Cédula Rural nº 3869 objeto do R-20/771. Emols: VRC-63,33. R\$ 6,64. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**AV-27/771 - 28-05-2007 - PROTOC. Nº 100.282 DE 23-05-2007.**

**CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA:** Nos Termos do Ofício nº 768/2007 expedido em 22/05/2007 assinado por Altemar José de Oliveira - Empregado Juramentado Aut. P. Port. Nº 08/2007, fica **CANCELADO** o Registro da PENHORA do Executado Pedro Riedo Autos 455/2005 de Ação Executiva movida por KAZUE FURUKAWA AUTO. PEÇAS objeto do R-24/771. Emols: VRC-630,00. R\$ 66,15. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**AV-28/771 - 19-07-2007 - PROTOC. nº 100.464 de 19-06-2007.**

**CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA:** Nos Termos da autorização da Credora: ÉPOCA AGRÍCOLA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.211.961/0001-69 datado em 19/06/2007 assinado por ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO já qualificado no R-23, instruído com Ata e Alteração Contratual da Sociedade, fica **CANCELADO** o Registro da HIPOTECA constante da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 164/165/166 do livro 43-E em 24/03/2006, no Tab. Distrital de Yolanda objeto do R-23/771. Emols: VRC-1078,00. R\$ 113,19. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**R-29/771 - 24-03-2008 - PROTOC. nº 102.733 de 19-03-2008**

**COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 189/190/191 do livro 47-E em 27-06-2007 no Tabelionato Distrital de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã-Pr, protocolada sob o nº 103, **ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 16-02-1984, titular do RG nº 8.409.119-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 037.340.819-63 residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Ubiratã-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 286.000,00 (duzentos e oitenta e seis mil reais), **por compra** de PEDRO RIEDO e sua esposa, VILMA LADANISKI RIEDO, já qualificados no R-19. **TRIBUTOS:** ITBI R\$ 5.720,00 (cinco mil e setecentos e vinte reais), recolhido 2% sobre R\$ 286.000,00 (duzentos e oitenta e seis mil reais), na Prefeitura Municipal de Ubiratã, conforme guia nº 342 de 26-06-2007, com o Código do Imóvel nº 78160. **CERTIDÕES:** 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nºs 3244171-18 e 3244162-09 emitidas em 04-06-2007; 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 423953 e 423951 emitidas em 22-06-2007; 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-Cartório do Distribuidor desta Comarca emitidas em 27-06-2007; b)-Justiça Federal emitida em 04-06-2007; c)-1ª Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 18-06-2007; 04)-CCIR-2003/2004/2005 nº 06003131059 com o Código do imóvel nº 000.035.632.627-0 denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. 05)-ITR/NIRF - nº 5.692.031-8 (Receita Federal), com área total de 38,5 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 24-03-2008, com validade até 24-09-2008. 06)-FUNREJUS nº 198/06901370-4, recolhido R\$ 572,00 (quinhentos e setenta e dois reais), base de cálculo R\$ 286.000,00 (duzentos e oitenta e seis mil reais) em 26-06-2007. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4,312,00; R\$ 455,76. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º 771

**R-30/771 - 05-05-2008 - PROTOC. nº 102.913 de 08-04-2008**

**HIPOTECA** - Nos termos da Escritura Pública de Novação de Dívida, Hipoteca, Caução Cedular, Assunção de Dívida, Compra e Venda e Outras Avenças, lavrada às fls. 001 à 007 do livro 52-E em 07-04-2008, no Tabelionato Distrital de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã-Pr, protocolada sob o nº 068, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado como **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy nº 816, em Palotina-Pr, neste ato sendo representada por seu presidente, Jaime Basso, brasileiro, casado, agropecuarista, titular do RG nº 2.076.063-Pr, inscrito no CPF sob o nº 354.752.930-15, residente e domiciliado em Palotina-Pr, e pelo vice presidente, Euclides Molina, brasileiro, casado, agricultor, titular do RG nº 445.228-Pr, inscrito no CPF sob o nº 129.112.329-68, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr, conforme Contrato Social; e de outro lado como **CONFITENTE DEVEDORA: ÉPOCA AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.211.961/0001-69, situada à Avenida Valdir de Oliveira em Ubiratã-Pr, neste ato sendo representada pelo sócio administrador, ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido aos 16-02-1984, titular do RG nº 8.409.119-7-Pr, inscrito no CPF sob o nº 037.340.819-63 residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Ubiratã-Pr; comparece ainda como **ANUENTE HIPOTECANTE E INTERVENIENTE VENDEDOR: ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO**, já qualificado; e ainda como **ASSUNTORES, INTERVENIENTES COMPRADORES E ANUENTES HIPOTECANTES: GENERINO PAES SOBRINHO**, pecuarista, inscrito no CPF sob o nº 460.848.608-00, titular do RG nº 2960071-SP, e sua esposa, **MARIA TEREZINHA FREITAS PAES**, do lar, titular do RG nº 6.444.897-SP, inscrita no CPF sob o nº 067.111.299-62, ambos brasileiros, casados em 24-01-1970, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr. Foi cedido o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, como garantia da dívida no valor de **R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais), a ser paga em 05 (cinco) parcelas fixas e anuais de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais) cada uma, com vencimento para **01-11-2008, 01-11-2009, 01-11-2010, 01-11-2011 e 01-11-2012**. **CERTIDÕES: 01)-Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 3975934-02** emitida em 25-03-2008. **02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 477381** emitida em 26-03-2008. **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS: a)-Cartório do Distribuidor desta comarca emitidas em 26-03-2008; b)-Justiça Federal emitidas em 25-03-2008. c)-da Trabalhista de Campo Mourão emitida em 26-03-2008. 04)-CCIR-2003/2004/2005 nº 06003131059 com o Código do imóvel nº 000.035.632.627-0 denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. 05)-ITR/NIRF - nº 5.692.031-8 (Receita Federal), com área total de 38,5 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 27-03-2008, com validade até 29-09-2008. 06)-FUNREJUS: nº 070510002200233572 recolhido R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais), teto máximo, quitado em 07-04-2008. 07)-Registrada em sua íntegra sob o nº **34.317** no livro 03, deste Ofício. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 2,156,00; R\$ 226,38. Dou fé, Oficial.**

**R-31/771 - 05-05-2008 - PROTOC. nº 102.913 de 08-04-2008**

**COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Novação de Dívida, Hipoteca, Caução Cedular, Assunção de Dívida, Compra e Venda e Outras Avenças, lavrada às fls. 001 à 007 do livro 52-E em 07-04-2008, no Tabelionato Distrital de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã-Pr, protocolada sob o nº 068, **GENERINO PAES SOBRINHO**, pecuarista, inscrito no CPF sob o nº 460.848.608-00, titular do RG nº 2960071-SP, e sua esposa, **MARIA TEREZINHA FREITAS PAES**, do lar, titular do RG nº 6.444.897-SP, inscrita no CPF sob o nº 067.111.299-62, ambos brasileiros, casados em 24-01-1970, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr, **A D Q U I R I U** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 500.000,00**



FICHA
06
RUBRICA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin  
TITULAR  
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin  
Esc. Juramentado  
CPF 392.202.819-53

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>LIVRO Nº 2</b>	<b>MATRÍCULA N.º 771</b>
-----------------------	-------------------	--------------------------

(quinhentos mil reais), a ser paga em 05 (cinco) parcelas fixas e anuais de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada uma, com vencimento para 01-11-2008, 01-11-2009, 01-11-2010, 01-11-2011 e 01-11-2012, por compra de ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO, já qualificado. TRIBUTOS – ITBI-R\$ 5.731,20 (cinco mil, setecentos e trinta e um reais e vinte centavos), recolhido 2% sobre R\$ 286.560,00 (duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos e sessenta reais) na Prefeitura Municipal de Ubitatã-Pr, conforme guia nº 186 de 18-04-2008, com o Código do Imóvel nº 78160. **CERTIDÕES: 01)-Certidão Negativa de Tributos Estaduais nº 3975934-02** emitida em 25-03-2008. **02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 477381** emitida em 26-03-2008. **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS. a)-Cartório do Distribuidor desta comarca emitidas em 26-03-2008; b)-Justiça Federal emitidas em 25-03-2008. c)-da Trabalhista de Campo Mourão emitida em 26-03-2008. 04)-CCIR-2003/2004/2005 nº 06003131059 com o Código do imóvel nº 000.035.632.627-0 denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. 05)-ITR/NIRF - nº 5.692.031-8 (Receita Federal), com área total de 38,5 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 27-03-2008, com validade até 29-09-2008. 06)-FUNREJUS: nº 070510002200233572 recolhido R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais), teto máximo, quitado em 07-04-2008. Condições: As da Escritura. Emols. VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Dou fé. Oficial.**

**R-32/771 - 20-08-2008 - PROTOC. nº 103.922 de 06-08-2008**

**COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Assunção de Dívida, lavrada às fls. 038 à 042 do livro 313-E em 01-08-2008, no Tabelionato Acir, 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-Pr, protocolada sob o nº 0747, **JOEL TADEU GARCIA COTTINHO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, titular do RG nº 1.801.351-Pr, inscrito no CPF sob o nº 306.620.289-53, residente e domiciliado em Campo Mourão-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), importância esta a ser paga da seguinte forma: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) a vista, em moeda corrente nacional, e o restante de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), correspondentes a dívida dos outorgantes vendedores, em 05 (cinco) parcelas fixas e anuais de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada uma, com vencimento para 01-11-2008, 01-11-2009, 01-11-2010, 01-11-2011 e 01-11-2012, representadas neste ato por cinco Notas Promissórias, por compra de GENERINO PAES SOBRINHO e sua esposa, MARIA TEREZINHA FREITAS PAES, já qualificados no R-31, neste ato sendo representados pelo procurador, Sebastião Leandro Gandolfo de Carvalho, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, titular do RG nº 5.212.117-5-Pr, inscrito no CPF sob o nº 734.165.419-87, residente e domiciliado em Ubitatã-Pr. **TRIBUTOS – ITBI-R\$ 14.000,00** (quatorze mil reais), recolhido 2% sobre R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), na Prefeitura Municipal de Ubitatã, conforme guia nº 398 de 06-08-2008, com o Código do Imóvel nº 78160. **CERTIDÕES: 01)-Certidão Negativa de Tributos Estaduais nºs 4228250-26 e 4228266-66** emitidas em 03-07-2008. **02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 509384 e 509379** emitidas em 31-07-2008. **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS: a)-Cartório do Distribuidor desta comarca emitidas em 04-07-2008; b)-Justiça Federal emitidas em 03-07-2008. c)-da Trabalhista de Campo Mourão emitida em 03-07-2008.**

MATRÍCULA N.º 771

04)-CCIR-2003/2004/2005 nº 06003131059 com o Código do imóvel nº 000.035.632.627-0 denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. 05)-ITR/NIRF - nº 5.692.031-8 (Receita Federal), com área total de 38,5 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 31-07-2008, com validade até 02-02-2009. 06)-FUNREJUS: nº 07051059000033071 recolhido R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais), teto máximo, quitado em 06-08-2008. 07)-Comparece ainda como Anuente a Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4,312,00; R\$ 452,76. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2008). Dou fé. Oficial.

RO.

**AV-33/771 - 08-10-2009 - PROTOC. nº 107.152 de 02-10-2009**

**AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA:** Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de **FMC QUIMICA DO BRASIL LTDA**, CNPJ nº 04.136.367/0002-79 e certidão expedida em 01/10/2009 por GERSON GUIMARÃES DO VALE - Distribuidor Público e Anexos do Poder Judiciário da Comarca de Campo Mourão-Pr, foi Distribuído sob nº 2001/2009, em 29/09/2009 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no valor de **R\$ 1.021.231,20** (Um milhão, Vinte e um Mil, Duzentos e Trinta e um Reais e Vinte Centavos) movida por **FMC QUÍMICA DO BRASIL LTDA** contra: **TAUILLO TEZELLI** CPF nº 234.841.109-10; **FERTIMOURÃO AGRÍCOLA LTDA** CNPJ nº 80.768.153/0010-03 e **JOEL TADEU GARCIA COITINHO** CPF nº 306.620.298-53 dentro do imóvel desta matrícula FUNREJUS. Nº 09063002500232872 base de cálculo R\$ 1.021.231,20 (Um milhão, Vinte e um Mil, Duzentos e Trinta e um Reais e Vinte Centavos) recolhido R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais) quitado em 02/10/2009. Emols: VRC-1,293,60 R\$ 135,82. Selo R\$ 2,00 (Circular 023/2009). Dou fé. Oficial.

**R-34/771 - 23-12-2009 - PROTOC. nº 107.769 de 17-12-2009**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública Dação em Pagamento lavrada às fls. 037/041 do livro 341-E em 17-12-2009 no Tabelionato Acir, 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-Pr, protocolada sob o nº 2264/2009, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI - SICREDI VALE DO PIQUIRI**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 81.099.491/0001-71, e NIRE 414.0000176-8, com sede na Avenida Presidente Kennedy nº 2268, Jardim Itália em Palotina-Pr, neste ato representada conforme disposição estatutária por seu Presidente, Jaime Basso, brasileiro, casado, agricultor, titular do RG nº 2.076.063-Pr, inscrito no CPF sob o nº 354.752.930-15, residente e domiciliado em Palotina-Pr, e pelo Vice-Presidente, Amauri Weber, brasileiro, casado, agricultor, titular do RG nº 3.382.204-2-Pr, inscrito no CPF sob o nº 452.766.259-72, residente e domiciliado em Palotina-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula no valor de R\$ 993.147,00 (novecentos e noventa e três mil, cento e quarenta e sete reais), **por DAÇÃO EM PAGAMENTO** do proprietário JOEL TADEU GARCIA COITINHO, já qualificado no R-32, neste ato sendo representado pelo procurador, Tauillo Tezelli, brasileiro, separado judicialmente, empresário, titular do RG nº 1.431.844-Pr, inscrito no CPF sob o nº 234.841.109-10, residente e domiciliado em Campo Mourão-Pr, conforme procuração lavrada às fls. 126/127 do livro 225-P do 2º Serviço Notarial de Campo Mourão. **TRIBUTOS** - ITBI-R\$ 12.320,00 (doze mil, trezentos e vinte reais), recolhido 2% sobre R\$ 616.000,00 (seiscentos e dezesseis mil reais), na Prefeitura Municipal de Ubitatã, conforme guia nº 495 de 21-12-2009, com o Código do Imóvel nº 78160. **CERTIDÕES:** 01)-Certidão Negativa de Tributos Estaduais dispensada pelo adquirente. 02)-Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 613830 emitidas em 16-12-2009. 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-Cartório do Distribuidor desta comarca emitidas em 15-12-2009 e da Comarca de Campo Mourão emitida em 15-12-2009; b)-Justiça Federal emitidas em 16-12-2009. c)-da Trabalhista de Campo Mourão emitida em 16-12-2009.

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Bernadete de F. G. Escorsin

TITULAR

CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Esc. Juramentado

CPF 392.202.819-53

**REGISTRO GERAL****LIVRO  
N.º 2****Matrícula N.º 771**

**04)-CCIR-2006/2007/2008/2009** n° 00038897091 com o Código do imóvel n° 000.035.632.627-0 denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. **05)-ITR/NIRF** - n° 5.692.031-8 (Receita Federal), com área total de 38,5 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 16-12-2009 com validade até 14-06-2010. **06)-FUNREJUS:** n° 08085088000033071 recolhido R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais), teto máximo, quitado em 17-12-2009. Condições: As da Escritura. **Da Confissão de Dívida** – O devedor, na forma mencionada, reconhece dever a Credora a quantia líquida, certa e exigível de R\$ 993.147,00 (novecentos e noventa e três mil, cento e quarenta e sete reais), referente aos seguintes títulos: a) Cédula de Crédito Bancário n° A82530520-9, no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), emitida em 01-08-2008, por Joel Tadeu Garcia Coitinho, à favor da ora credora, tendo como avalista Tauillo Tezelli; e, b) Cédula de Crédito Bancário n° A92830352-7, no valor de R\$ 593.147,00 (quinhentos e noventa e três mil, cento e quarenta e sete reais), emitida em 08-07-2009, pela Fertimourão Agrícola Ltda, à favor da ora credora, tendo como avalista Joel Tadeu Garcia Coitinho e Tauillo Tezelli. Emols: VRC 4.312,00; R\$ 452,76. Selo R\$ 2,00 (circular 023/2008). Dou fé. Oficial.

-----RO.

**AV-35/771 - 23-12-2009 - PROTOC. n° 107.769 de 17-12-2009**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 037/041 do livro 341-E em 17-12-2009 no Tabelionato Acir, 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-Pr, protocolada sob o n° 2264/2009, fica **CANCELADO** o registro da hipoteca objeto do R-30, R-31 e R-32/771. Emols: VRC 3,285,72; R\$ 345,00. Dou fé. Oficial.

-----RO.

**AV-36/771 - 04-01-2010**

**RETIFICAÇÃO** – Proceda-se a esta averbação nos termos do artigo 213 da lei 6.015/73, inciso I, alínea "a", alterada pela lei 10.931 de 02-08-2004, e ainda o item 16.4.9.2 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, tão somente para **RETIFICAR** o valor da **DAÇÃO EM PAGAMENTO** objeto do R-34 na seguinte forma. As partes estabelecem que diante da presente composição a **COOPERATIVA/CREDORA**, na forma mencionada, aceita em receber do **DEVEDOR**, em pagamento no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) como quitação total da Cédula de Crédito Bancário n° A82530520-9, e em pagamento no valor de R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais), amortizando este valor do débito previsto na Cédula de Crédito Bancário n° A92830352-7, por ser o correto. Dou fé. Oficial.

**AV-37/771 - 07-08-2014 - PROTOC. n° 123.425 de 24-07-2014**

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 174/177 do livro 153-E em 02-07-2014, no Tab. Local, protocolada sob n° 701, a ser registrada em ato contínuo, instruído com: Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, **fica alterada a Razão Social** do proprietário do imóvel desta matrícula, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ sob o n° 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 2.268,

Jardim Itália em Palotina-PR. Emols: VRC 723,40; R\$ 115,02. Selo R\$ 3,00. Dou fé Oficial.

**R-38/771 - 07-08-2014 - PROTOC. nº 123.425 de 24-07-2014**

**COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada as fls. 174/177 do livro 153-E em 02-07-2014, no Tab. Local, protocolada sob nº 701, **PRODUTIVA AGRO INDUSTRIAL LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Santos Dumont, nº 1349, centro, em Uiratã-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.245.551/0001-90, e NIRE-41.2.0608153-1, neste ato sendo representada pelos sócios Anderson Carlos Viana de Souza, brasileiro, empresário, casado, titular do RG nº 5.665.710, inscrito no CPF sob nº 782.126.269-20, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-PR, e Paulo Sergio de Freitas, brasileiro, empresário, casado, titular do RG nº 5.794.038-7, inscrito no CPF sob nº 819.618.049-72, residente e domiciliado em Uiratã-PR, conforme contrato social e certidão simplificada, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 575.000,00**, por compra de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, já qualificada, neste ato sendo representada por seu Diretor de Operações Alisson Schach, brasileiro, casado, bancário, titular do RG nº 5.111.850-0-PR, inscrito no CPF sob nº 024.281.579-06, residente e domiciliado em Maripá-PR, e por seu Diretor Superintendente Moacir Niehues, brasileiro, bancário, casado, titular do RG nº 5.474.594-0-PR, inscrito no CPF sob nº 969.145.139-53, residente e domiciliado em Palotina-Pr, conforme estatuto social, certidão simplificada e ata de reunião.

**TRIBUTOS:** ITBI - R\$ 12.320,00, recolhido 2% sobre R\$ 616.000,00 na Prefeitura Municipal de Uiratã-PR, conforme guia nº 353 de 22-05-2014. **CERTIDÕES:** 01)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 29-04-2014; 02)- Certidão Negativa de Débitos Ambientais emitidas em 06-06-2014. 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-Cartório do Distribuidor desta Comarca emitidas em 26-06-2014; b)-Justiça Federal emitidas em 24-06-2014; c)- Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 30-06-2014; 04)-Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 24-06-2014 com validade até 21-12-2014. 05)-Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 23-04-2014 com validade até 20-10-2014. 06)-**CCIR-2006/2007/2008/2009** nº 12155564092 com o Código do imóvel nº 000.035.632.627-0 - denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. 07)-**ITR/NIRF** nº 5.692.031-8 (Receita Federal), com área total de 38,5 hectares, denominado Lote 509/11, quitado no exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 13-05-2014 com validade até 09-11-2014; 06)-**FUNREJUS** nº 14013622730232700 - recolhido R\$ 1.232,00 em 22-05-2014. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4.312,00; R\$ 676,98. Selo R\$ 3,00 (circular 023/2007). Dou fé Oficial.

**AV-39/771 - 25-08-2014 - PROTOC. Nº 123.707 de 20-08-2014**

**CANCELAMENTO AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA:** Nos Termos do ofício nº 565/2014 do Juízo de Direito da Comarca de Campo Mourão-Pr da primeira Vara Cível expedido em Campo Mourão-Pr aos 11/08/2014 assinado pela MM. Juíza de Direito DRª GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA da Comarca de Campo Mourão-Pr, fica **CANCELADO** a averbação da Ação de Execução Premonitória objeto do AV33/771. Emols: VRC 300,00 R\$ 47,10. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

**R-40/771 - 27-10-2014 - PROTOC. nº 124.232 de 03-10-2014**

**HIPOTECA** - Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária, lavrada às fls. 029/033 do livro 411-N em 29-09-2014, no Cartório Smarczewski, 3º Tabelionato de Notas de Cascavel-PR, protocolada sob o nº 2184, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado como OUTORGANTE **DEVEDORA** : **PRODUTIVA AGRO INDUSTRIAL LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob



## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin

TITULAR

CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin

Substituto Legal

CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira

Esc. Juramentada

CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO  
N.º 2

Matrícula N.º 771

nº 09.245.551/0001-90, com sede na rua Santos Dumont, 1349, sala B em Ubitatá-PR, neste ato representada por seu administrador Anderson Carlos Viana de Souza, brasileiro, casado, empresário titular do RG nº 5.665.710-0-PR, inscrito no CPF sob nº 782.126.269-20, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-PR e por seu administrador Paulo Sergio de Freitas, brasileiro, casado, empresário, titular do RG nº 5.794.038-7-PR, inscrito no CPF sob nº 819.618.049-72, residente e domiciliado em Ubitatá-PR, conforme contrato social e certidão simplificada, doravante denominada simplesmente **Devedor**, e de outro lado como OUTORGADA **CREDORA - COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.098.219/0001-37, com sede na Rodovia Federal BR 277, KM 591 em Cascavel-PR, neste ato representada por seu Presidente Dilvo Grolli, brasileiro, casado, administrador, titular do RG nº 1.090.779-PR, inscrito no CPF sob nº 433.229.129-91, residente e domiciliado em Cascavel-PR, e por seu Diretor Vice-presidente Rudinei Carlos Grigoletto, brasileiro, casado, agropecuarista, titular do RG nº 612.736-PR, inscrito no CPF sob nº 015.855.689-53, residente e domiciliado em Cascavel-PR, conforme Estatuto Social e Certidão Simplificada, denominado simplesmente **Credora**, o imóvel desta matrícula, foi cedido em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, como garantia de um limite de crédito rotativo no valor de **R\$ 800.000,00**, a ser utilizado até o dia **30-08-2019**. **CERTIDÕES: 01)-**Certidão Negativa de Débitos Estaduais emitida em 10-10-2014. **02)-**Certidão Negativa de Débitos Ambientais emitidas em 16-09-2014. **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS: a)-**do Distribuidor desta Comarca emitida em 15-09-2014; **b)-**do Distribuidor Federal emitida em 12-09-2014; **c)-**da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 10-09-2014. **04)-CCIR-2006/2007/2008/2009 nº 13327626099** com o Código do Imóvel nº 000.035.632.627-0, denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. **05)-ITR/NIRF nº 5.692.031-8** denominado Lote 509/11, com área de 38,5 hectares, quitado no exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitidas em 18-09-2014 com validade até 17-03-2015. **06)-FUNREJUS nº 2400000000222908-4** - recolhido R\$ 1.600,00 em 29-09-2014. **07)-**Registrado sob o nº **41.543** no livro 03 deste Ofício. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 2,156,00; R\$ 304,00. Selo R\$ 2,68 (circular 023/2007). Ilou fe. Oficial.

**R-41/771 - 07-07-2015 - PROTOC. nº 126.527 de 19-06-2015**

**ADITIVO** – Nos termos da Escritura Pública de Aditivo, lavrada às fls. 094/096 do livro 427-N em 11-06-2015, no 3º Tabelionato de Notas de Cascavel-Pr, protocolada sob o nº 1133 - As partes de comum acordo, **resolvem ADITAR** a Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária, objeto do R-40/771, nos seguintes termos e condições: **a)-** para alterar o limite máximo do Crédito Rotativo, abrangido pela garantia, que passa a ser R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). As partes de comum acordo **RATIFICAM** as demais cláusulas e condições da escritura ora modificada. **CCIR-2010/2011/2012/2013/2014 nº 00609386158** com o Código do imóvel nº 000.035.632.627-0 denominado Lote 509/11, com área total e registrada de 38,50 hectares, em nome de Pedro Riedo. **ITR/NIRF - nº 5.692.031-8** (Receita Federal), com área total de 38,4 hectares, quitado exercício dos últimos cinco anos, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 06-07-2015 com validade até 02-01-

771

MATRÍCULA N.º

2016. FUNREJUS: nº 24000000000648838-5, recolhido R\$ 2.600,00 em 10-06-2015.  
Emols: VRC-1.078,00; R\$ 180,00. Selo R\$ 4,00. Dou fé. Oficial: *[assinatura]*

**AV-42/771 – 03-11-2015 - PROTOC. nº 127.637 de 14-10-2015**

**AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA:** Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de FÊNIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA CNPJ nº 67.533.778/0001-37 e certidão expedida em 16/09/2015 por TEREZA DE PEDER RODRIGUES – Distribuidora Judicial desta Comarca de Uiratã-Pr, foi Distribuído sob nº NUU 0002074-53.2015.8.16.0172 em 21/08/2015 no Livro 08, Distribuição 196 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, como Requerente: **FÊNIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA CNPJ nº 67.533.778/0001-37** no valor de **R\$ 244.808,73** (duzentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e oito reais e setenta e três centavos). Requeridos: **ALESSANDRA PARDINHO CPF nº 040.443.999-30; ANDERSON CARLOS VIANA DE SOUZA CPF nº 782.126.269-20; ANDREIA NASCIMENTO DE SOUZA CPF nº 030.015.069-54; LAERCIO FRANÇA DE OLIVEIRA CPF nº 714.013.859-15; PAULO SERGIO DE FREITAS CPF nº 819.618.049-72 e PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA CNPJ nº 09.245.551/0001-90** dentro do imóvel desta matrícula de propriedade da Requerida **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA. FUNREJUS. Nº 240000000001029224-5** recolhido R\$ 489,62 quitado em 29/10/2015. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 216,03 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial: *[assinatura]*

**AV-43/771 – 18-02-2016 - PROTOC. nº 128.514 DE 03-02-2016**

**AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA:** Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento da **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** expedido em Maringá-Pr aos 21/01/2016 e certidão expedida em 21/01/2016 ao Juízo Federal da 2ª VF de Campo Mourão-Pr, foi Distribuído sob nº 5002877-67.2015.4.04.7010, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, como Exeçquente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** no valor de **R\$ 61.882,80** (sessenta e um mil, oitocentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos). Executado: **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA CNPJ nº 09.245.551/0001-90** dentro do imóvel desta matrícula. **FUNREJUS. Isento. Emols: VRC-NIHILL. Dou fé. Oficial: [assinatura]**

**AV-44/771 – 02-03-2016 - PROTOC. nº 128.685 de 22-02-2016**

**AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA:** Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de **COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CNPJ nº 76.098.219/0001-37** e certidão expedida em 04/02/2016 por TEREZA DE PEDER – Distribuidora Judicial desta Comarca de Uiratã-Pr, foi Distribuído sob nº NUU 0000177-53.2016.8.16.0172 em 25/01/2016 no Livro 08, Distribuição 11 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO**, como Requerente: **COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL LTDA CNPJ nº 76.098.219/0001-37** no valor de **R\$ 1.288.175,80** (Hum milhão, duzentos e oitenta e oito mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta centavos). Requeridos: **ALESSANDRA PARDINHO DE FREITAS CPF nº 040.443.999-30; ANDERSON CARLOS VIANA DE SOUZA CPF nº 782.126.269-20; ANDREIA NASCIMENTO DE SOUZA CPF nº 030.015.069-54; PAULO SERGIO DE FREITAS CPF nº 819.618.049-72 e PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA CNPJ nº 09.245.551/0001-90** dentro do imóvel desta matrícula de propriedade da Requerida **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA. FUNREJUS. Nº 24000000001333076-8** recolhido R\$ 2.576,35 quitado em 26/02/2016. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 235,44 Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial: *[assinatura]*



FICHA  
09  
RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20  
 Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53  
 Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89  
 Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

**Matrícula N.º 771**

R-45/771 - 03-11-2016 - PROTOC. N.º 130.815 de 25-10-2016

**PENHORA:** Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público, extraído dos Autos de de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, distribuída nesta Comarca sob n.º N.U. 0001605-70.2016.8.16.0172 em que é que é exequente: **A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e Executada: **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LTDA**, fica Registrada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 61.882,80 (sessenta e um mil, oitocentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos). FUNREJUS. (conforme artigo 491 parágrafo 2º, do Código de Normas extrajudicial da Corregedoria Geral do Paraná). Emols: VRC-NIHILL. Dou fé. Oficial.

R-46/771 - 31-01-2019 - PROTOC. N.º 137.437 de 22-01-2019

**PENHORA:** Nos Termos do Ofício n.º 07/2019 expedido em 07/01/2019 assinado por Fátima Rosemar de Oliveira - Analista Judiciária, Processo n.º 0001086-27.2018.8.16.0172; Classe Processual: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**; Assunto Principal: **DIVIDA ATIVA**; Polo Ativo: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN)** e Polo Passivo: **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LTDA** e por determinação da MM. Juíza de direito desta comarca DR. ANA BEATRIZ AZEVEDO LOPES, fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 61.882,80 (sessenta e um mil, oitocentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos). FUNREJUS e Custas a serem recolhidas no final do processo em conformidade com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Foro Extrajudicial do Paraná. Dou fé. Oficial.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO NÃO VALE O VALOR DA MATRÍCULA

Documento registrado em nome de Francisca Pereira Vieira  
Registro de Imóveis via www.juizos.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA N.º 771