



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 20.719

23 de Julho de 2008 - PROTOC. n.º 103.685 de 07-07-2008

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 16 da Quadra 02, com área de 336,00 metros quadrados, denominado LOTEAMENTO "JARDIM ITAIPU", situado na Área Residencial, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Ubiratã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: AO NORTE: Confrontando-se com o lote 15, numa distância de 28,00 metros. AO SUL: Confrontando-se com o lote 17, numa distância de 14,00 metros e confrontando-se com o lote 18, numa distância de 14,00 metros, perfazendo um total de 28,00 metros. A LESTE: Confrontando-se com a Avenida Waldir de Oliveira, numa distância de 12,00 metros. A OESTE: Confrontando-se com o lote 02, numa distância de 12,00 metros.

PROPRIETÁRIO - FÁBIO DE OLIVEIRA D'ALÉCIO, brasileiro, advogado, portador do RG n.º 4.312.558-3, inscrito no CPF sob o n.º 600.760.209-59, casado com LUCIANE MUNHOS D'ALÉCIO, brasileira, advogada, portadora do RG n.º 3.924.228-1-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 744.663.489-87, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 18-07-94, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - M-20.289 de 12-09-2007 e AV-120.280 de 23-07-2008, do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial

R-1/20.719 - 10-07-2012 - PROTOC. N.º 115.795 de 22-06-2012

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária n.º 155552218086, expedido em Ubiratã-Pr, aos 14/06/2012 - de um lado como Devedores Fiduciantes: FÁBIO DE OLIVEIRA D'ALÉCIO prefeito, titular do RG n.º 4.312.558-3, inscrito no CPF sob o n.º 600.760.209-59 e sua esposa: LUCIANE MUNHOS D'ALÉCIO advogada, titular do RG n.º 3.924.228-1-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 744.663.489-87, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 18-07-94, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr, e de outro lado como Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, 759, de 12-08-69, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19-02-73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato sendo representada por LAERTE ATAMANTCHUK ALBUQUERQUE, economiário, titular do RG n.º 54588925-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 000.454.689-07, e substabelecimento lavrado as fls. 132/133 do Livro 2897 em 23/08/2011 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, procuração lavrada as fls. 116 do Livro 0046S em 20/09/2011 no 1º Ofício do Tabelionato Liana Claudia Ofício de Notas de Maringá-Pr. 01)- do Empréstimo - O Devedor Fiduciante, que necessitando de um empréstimo, recorreu a CAIXA e dela obteve um mútuo de dinheiro no valor de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) 02)- do prazo - O prazo de amortização do presente empréstimo é de 180 meses, a contar desta data. 03)-Taxas de Juros - A taxa de juros é representada pela TR Taxa referencial de juros, acrescida do CUPOM de 16,6800 ao ano, proporcional a 1,3900% ao mês. 04)- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) . 05)-Sistema de Amortização: SAC. 06)-Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e

CNM 085175.2.0020719-94

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

20.719 MATRICULAN.º

legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES **ALIENAM** à Caixa Econômica Federal - CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Apresentaram os seguintes documentos:** 01)- Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2076/2012 emitida em 04/07/2012 com validade até 04/08/2012; 02)- Certidão Negativa Estadual nº 9344906-7 de 06/07/2012 com validade até 03/11/2012 e nº 9353336-82 emitida em 10/07/2012 com validade até 07/11/2012; 03)- **Certidões de Feitos Ajuizados:** a)-do Distribuidor desta Comarca emitidas em 18-06-2012; b)-do Distribuidor Federal emitida em 06/07/2012; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 21/06/2012. 04)- **FUNREJUS:** R\$ 84,00 recolhido em 25/06/2012. Condições: As do Contrato, cuja via fica arquivada neste Ofício. Emols: ~~VRC 2.156,00~~; R\$ 304,00. Selo R\$ 2,69 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

FR

AV-2/20.719 - 25-06-2014 - PROTOC. nº 123.082 de 25-06-2014

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do Aditivo de Contrato para Substituição de Garantia em Alienação Fiduciária, de Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária (Crédito Aporte Caixa - Recursos Caixa), com caráter de Escritura Pública, expedido em Ubiratã-Pr, aos 16-04-2014, pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada por Laerte Atamantchuk Albuquerque, fica **CANCELADO** o registro do R-1, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüentemente resolução da propriedade fiduciária, **voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.** Emols: VRC 1,078,00; R\$ 169,25. Selo R\$ 3,00. Dou fé. Oficial.

RO

R-3/20.719 - 28-08-2014 - PROTOC. nº 123.746 de 25-08-2014

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 068/070 do livro 155-E em 15-08-2014, no Tab. Local, protocolada sob o nº 855, **PRODUTIVA AGRO INDUSTRIAL LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Santos Dumont, nº 1349, centro, em Ubiratã-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.245.551/0001-90, e NIRE 41.2.0608153-1, neste ato sendo representada pelos sócios Anderson Carlos Viana de Souza, brasileiro, empresário, casado, titular do RG nº 5.665.710, inscrito no CPF sob nº 782.126.269-20, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-PR, e Paulo Sergio de Freitas, brasileiro, empresário, casado, titular do RG nº 5.794.038-7, inscrito no CPF sob nº 819.618.049-72, residente e domiciliado em Ubiratã-PR, conforme contrato social e certidão simplificada, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$-50.000,00**, por **COMPRA** de **FABIO DE OLIVEIRA D'ALECIO** e sua esposa, **LUCIANE MUNHOS D'ALECIO**, qualificados no R-1. **TRIBUTOS:** ITBI R\$ 1.000,00, recolhido 2% sobre R\$-50.000,00 na Prefeitura Municipal de Ubiratã-PR, conforme guia nº 502 de 17-07-2014. **CERTIDÕES:** 01)- Certidão de Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 29-05 e 18-07-2014; 02)- Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 2217, emitida em 17-07-2014; 03)- **CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 28-07-2014; b)-do Distribuidor Federal emitida em 12-08-2014; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 29-07-2014. 04)- **FUNREJUS** - nº 240000000126666-0 - recolhido R\$100,00 em 22-07-2014. Condições: As da Escritura. Emols: VRC-4.312,00, R\$ 676,98. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-4/20.719 - 03-11-2015 - PROTOC. nº 127.637 de 14-10-2015

AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de **FÊNIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA** CNPJ nº 67.533.778/0001-37 e certidão expedida em 16/09/2015 por **TEREZA**



FICHA 03

RUBRICA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2** **Matrícula N.º 20.719**

DE PEDER RODRIGUES – Distribuidora Judicial desta Comarca de Ubitatá-Pr, foi Distribuído sob nº NUU 0002074-53.2015.8.16.0172 em 21/08/2015 no Livro 08, Distribuição 196 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, como Requerente: **FÊNIX AGRO-PECUS INDUSTRIAL LTDA** CNPJ nº 67.533.778/0001-37 no valor de **R\$ 244.808,73** (duzentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e oito reais e setenta e três centavos). Requeridos: **ALESSANDRA PARDINHO** CPF nº 040.443.999-30; **ANDERSON CARLOS VIANA DE SOUZA** CPF nº 782.126.269-20; **ANDREIA NASCIMENTO DE SOUZA** CPF nº 030.015.069-54; **LAERCIO FRANÇA DE OLIVEIRA** CPF nº 714.013.859-15; **PAULO SERGIO DE FREITAS** CPF nº 819.618.049-72 e **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA** CNPJ nº 09.245.551/0001-90 dentro do imóvel desta matrícula de propriedade da Requerida **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA. FUNREJUS. Nº 240000000001029224-5** recolhido R\$ 489,62 quitado em 29/10/2015. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 216,03 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-5/20.719 – 28-12-2015 - PROTOC. nº 128.051 DE 02-12-2015

AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de **UPL DO BRASIL – COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S/A** CNPJ nº 02.974.733/0001-52 e certidão expedida em 27/10/2015 por **TEREZA DE PEDER RODRIGUES – Distribuidora Judicial** desta Comarca de Ubitatá-Pr, foi Distribuído sob nº NUU 0002761-30.2015.8.16.0172 em 26/10/2015 no Livro 08, Distribuição 253 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO**, como Requerente: **UPL DO BRASIL – INDUSTRIA E COMERCIO DE INSUMOS** CNPJ nº 02.974.733/0001-52 no valor de **R\$ 655.199,11** (seiscentos e cinquenta e cinco mil, cento e noventa e nove reais e onze centavos). Requeridos: **ALESSANDRA PARDINHO DE FREITAS** CPF nº 040.443.999-30; **ANDERSON CARLOS VIANA DE SOUZA** CPF nº 782.126.269-20; **ANDREIA NASCIMENTO DE SOUZA** CPF nº 030.015.069-54; **JOÃO PEDRO DA SILVA FRANÇA** CPF nº 075.298.879-47; **PAULO SERGIO DE FREITAS** CPF nº 819.618.049-72 e **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA** CNPJ nº 09.245.551/0001-90 dentro do imóvel desta matrícula de propriedade do Requerido **Produtiva Agroindustrial Limitada. FUNREJUS. Nº 240000000001177938-5** recolhido R\$ 1.310,40 quitado em 23/12/2015. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 216,03 Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

AV-6/20.719 – 18-02-2016 - PROTOC. nº 128.514 DE 03-02-2016

AÇÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento da **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** expedido em Maringá-Pr aos 21/01/2016 e certidão expedida em 21/01/2016 ao Juízo Federal da 2ª VF de Campo Mourão-Pr, foi Distribuído sob nº 5002877-67.2015.4.04.7010 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, como Exeçúente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** no valor de **R\$ 61.882,80** (sessenta e um mil, oitocentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos). Executado: **PRODUTIVA**

CNM 085175.2.0020719-94

MATRICULAN.º 20.719

AGROINDUSTRIAL LIMITADA CNPJ nº 09.245.551/0001-90 dentro do imóvel desta matrícula: FUNREJUS. Isento. Emols: VRC-NIHILL. Dou fé. Oficial

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-7/20.719 - 02-03-2016 - PROTOC. nº 128.685 de 22-02-2016

ACÃO DE EXECUÇÃO PREMONITÓRIA: Nos Termos da Lei 5.869 de 11/01/1973 alterada pela Lei 11.382 de 06/12/2006 artigo 615-A do Código de Processo Civil, relativos ao processo de Ação de Execução de Obrigação de Fazer Fundada em Título Extrajudicial, instruído com Requerimento de COOPAVEL, COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CNPJ nº 76.098.219/0001-37 e certidão expedida em 04/02/2016 por TEREZA DE PEDER - Distribuidora Judicial desta Comarca de Ubiratã-Pr, foi Distribuído sob nº NUU 0000177-53.2016.8.16.0172 em 25/01/2016 no Livro 08, Distribuição 11 a **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO**, como Requerente: **COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL LTDA** CNPJ nº 76.098.219/0001-37 no valor de **R\$ 1.288.175,80** (Hum milhão, duzentos e oitenta e oito mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta centavos). Requeridos: **ALESSANDRA PARDINHO DE FREITAS** CPF nº 040.443.999-30; **ANDERSON CARLOS VIANA DE SOUZA** CPF nº 782.126.269-20; **ANDREIA NASCIMENTO DE SOUZA** CPF nº 030.015.069-54; **PAULO SERGIO DE FREITAS** CPF nº 819.618.049-72 e **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA** CNPJ nº 09.245.551/0001-90 dentro do imóvel desta matrícula de propriedade da Requerida **PRODUTIVA AGROINDUSTRIAL LIMITADA**. FUNREJUS. Nº 24000000001333076-8 recolhido R\$ 2.576,35 quitado em 26/02/2016. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 235,44 Selo R\$ 4,40 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 085175.2.0020719-94