



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO

1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS  
Autos: 0024295-80.2018.5.24.0001  
Autor: Reginaldo Gavilan  
Réu: SD Cargas e Serviços Ltda. (e outros)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª C. R. I. CAMPO GRANDE - MS  
DATA: \_\_\_\_\_  
HORA: \_\_\_\_\_

OFICIAL DE JUSTIÇA

### AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 03/09/2024, às 10h00, compareci no endereço indicado e avaliei o seguinte imóvel:

**Descrição oficial** – Lote de terreno determinado sob nº. 06 da quadra 03 do loteamento Jardim Tropical, nesta cidade, medindo 15,0867 x 14,70 x 32,1242 x 28,7303m com área total de 447,2806m<sup>2</sup>, limitando-se: frente, para a Rua Guaicurus; fundos, com o lote 05; lado direito, com o lote 07 e lado esquerdo com terras de Julieta da Silva Serenza.

**Matrícula** – 122.005 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição de CG/MS.

**Endereço Atual** – Avenida Guaicurus, nº. 2732, em Campo Grande/MS.

**Benfeitorias** – no local funciona uma oficina mecânica/borracharia alugada cujo espaço é alugado pelo Sr. Paulo Sergio da Silva; nela há um escritório comercial contendo dois andares. Em anexo, um salão comercial de aproximadamente 115m<sup>2</sup>, dois banheiros e cozinha, disponível para aluguel, onde funcionava uma pizzeria.

**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Campo Grande/MS, avalio o bem em **RS 775.000,00 (Setecentos e Setenta e Cinco Mil Reais)**, nesta data.

**Raphael dos Santos Targino**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª C. R. I. CAMPO GRANDE - MS  
DATA 03/09/2024  
HORA: 14:15

*Stela Santo*

