



República Federativa do Brasil

COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis



Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALÍCIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula n.º 1.728

26 de março de 1.990

IMÓVEL:- Fração de terras destacada do lote 143-A, com a área de 131.000,00 m², iguais a 13,10 ha, situado na gleba 11, da Colonia Cantu, deste Município e Comarca de Campina da Lagoa-Pr, com as seguintes divisas e confrontações: AO NORDESTE, por linha seca, no rumo 74º00'SE, confrontando com o lote 143-A-1, na distância de 245,00 metros, e por uma estrada vicinal, AO SUL, por uma linha seca no rumo 80º00'NE, confrontando com o restante do mesmo lote 143-A, na distância de 368,00 metros, A LESTE, por uma linha seca, no rumo 1º00'NE, confrontando com o restante do lote 143-A, na distância de 305,00 metros, A OESTE, por linha seca no rumo 1º57'NW, confrontando com o restante do mesmo lote 143-A, na distância de 465,00 metros.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO PINTO, agricultor, portador da C.I.RG. nº 1.359.793-Pr, casado com LAZARA APARECIDA DE ALMEIDA, do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município inscritos no CPF. nº 282.185.789-72.

REGISTRO ANTERIOR:- R-7/1.972 do livro 2-G de 24-09-79, e Certidão datada de 05-03-90, tudo do registro de imóveis da Comarca de Ubiratã-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/1.728 - 26-03-90

Certifico, que - SEBASTIÃO XAVIER DE ARAUJO, brasileiro, casado com Tereza Teodoro Araujo, comerciante, residente e domiciliado neste Município, portador da C.I.RG. nº 649.136-Pr, e inscrito no CPF. nº 022.190.939-72, comprometeu-se a adquirir o imóvel desta, dos proprietários supra qualificados, e este comprometeram-se a vender-lhe o imóvel desta matrícula avaliado em NCz\$-185.000,00, (incluindo os imóveis das matrículas nºs 1.729 e 1.730), conforme escritura pública de compromisso de compra e venda de imóvel, lavrada às fls. 169-170 do livro 8-A, aos dias 02-02-90, no Tab. Distrital de Bela Vista do Piquiri. INCRA. nº 719.048.001.163-4, quitado o exercício de 1.989, área total de 31,4 ha. Condições: as da Escritura. Emols. 150.000 VRC. Dou fé. Oficial.

R-2/1.728 - 25-02-91

Certifico, que - SEBASTIÃO XAVIER DE ARAUJO, supra qualificado, adquiriu o imóvel desta pelo preço de Cr\$-81.000,00 por compra de Antonio Pinto, e sua esposa, Lázara Aparecida de Almeida, supra qualificados, representados por seu procurador, João Batista da Silva, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado neste Município, portador da C.I.RG. nº 1.493.989-Pr, e inscrito no CPF. nº 187.368.159-34, credenciado pela procuração de fls. 101 do livro 8-P do Tab. de Bela Vista do Piquiri, conforme escritura pública de venda e compra lavrada às fls. 07/08 do livro 18, aos dias 30-01-91, no-

MATRÍCULA N.º
1.728

Tab. Distrital de Bela Vista do Piquiri, neste Município. ITBI-Cr\$-42.000,00 recolhido junto ao Banco Bamerindus do Brasil, agência - desta cidade, aos dias 18-01-91, INCRA. nº 719.048.001.163-4, quitado o exercício de 1.990, área total de 31,4 ha. Condições: as da Escritura. Emols. 150.000 VRC. Dou fé. Oficial.

R-3/1.728 - 05-03-92

Certifico, que - TEREZA MARIA TEODORO DE ARAUJO, brasileira, viúva do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.699.514-7-Pr e inscrita no CPF nº 869.463.829-00 e herdeiros-filhos: MARILDA APARECIDA ARAUJO BECKER do lar, portadora da C.I.RG. nº 1.493.728-Pr e inscrita no CPF nº-326.986.319-53 e seu esposo, Antonio Galvão Becker, comerciante, - portador da C.I.RG. nº 1.851.113-Pr e inscrito no CPF nº 100.546.939-34, casados sob o regime de comunhão de bens, MARLY ELIANA ARAUJO DA SILVA, do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.745.541-3-Pr e inscrita no CPF nº 734.922.809-00 e seu esposo, João Batista da Silva comerciante, portador da C.I.RG. nº 1.493.989-Pr e inscrito no CPF nº 187.368.159-34, casados sob o regime de comunhão de bens, MAGALI XAVIER DE ARAUJO, separada judicialmente, comerciante, portadora da C.I.RG. nº 4.880.127-7-Pr e inscrita no CPF nº 797.967.969-53 MARIZA XAVIER DE ARAUJO DOS SANTOS, do lar, portadora da C.I.RG. nº 4.745.554-5-Pr e inscrita no CPF nº 869.463.589-53 e seu esposo, Nilton Saraiva dos Santos, agricultor, portador da C.I.RG. nº 1.638.931-Pr e inscrito no CPF nº 282.213.629-72, casados sob o regime de comunhão de bens, JOSE MARCOS DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da C.I.RG. nº 3.526.775-1-Pr e inscrito no CPF nº 546.429.229-20 e SEBASTIÃO DE ARAUJO, estudante, portador da C.I.RG. nº 3.797.646-6-Pr e inscrito no CPF nº 592.361.329-87 e sua esposa, Meire Micena Machado de Araujo, professora, portadora da C.I.RG. nº 4.256.658-6-Pr e inscrita no CPF nº 592.365.408-10 casados sob o regime de comunhão de bens, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram o imóvel desta avaliação em Cr\$-6.000.000,00 em pagamento de suas legítimas no inventário dos bens deixados por falecimento de Sebastião Xavier de Araujo conforme formal de partilha extraído dos autos 174/91 e sentença homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Espedito Reis do Amaral, - aos dias 30-01-92. ITBI-Cr\$-1.000.000,00 (incluindo outros imóveis) certidão negativa municipal expedida aos 19-09-91. Certidão negativa de dívida ativa datada de 10-12-91. Condições: as do Formal.Coube a viúva-meieira 50% e 50% divididos em partes iguais aos herdeiros. Emols. 1.365,00 VRC. Dou fé. Oficial.

R-4/1.728 - 17-03-92

Certifico, que - EDSON LEITE, brasileiro, casado com Maria de Fátima Almeida Leite, veterinário, residente e domiciliado a Av. Nilza de Oliveira Pipino nº 2.055 Aptº 22 na cidade de Ubiratã-Pr, portador da C.I.RG. nº 2.204.556-Pr e inscrito no CPF nº 363.199.700-06 e OSIMAR JOSE LEITE, brasileiro, casado com Aurea Rodrigues de Oliveira Leite, bancário, residente e domiciliado à rua Herculano Otaviano nº 1.458 na cidade de Ubiratã-Pr, portador da C.I.RG. nº 2.122.279-Pr e inscrito no CPF nº 513.263.619-53, adquiriram o imóvel desta pelo preço de Cr\$-11.398.500,00 (incluindo os imóveis das matrículas nºs 1.729 e 1.730) dos proprietários supra qualificados - através da Carta de Adjudicação extraída dos autos 174/91 e sentença homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Espedito Reis do Amaral

VISTO EM INSPEÇÃO
EM 30/01/99

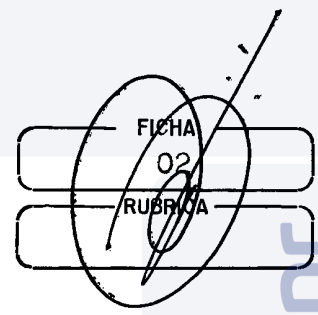
Silvio Anacleto Jamagnoli
JUIZ DE DIREITO



República Federativa do Brasil

COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARNA

Cartório de Registro de Imóveis



Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALICIA
CPF 033.384-109-30

REGISTRO GERAL	LIVRO N.o 2	Matrícula N.o 1.728
-----------------------	-----------------------	----------------------------

aos dias 30-01-92. Auto de Adjudicação datado de 20-01-91. Incra nº 719 048 001 163-4, quitado o exercício de 1.990, área total, 31,4 ha. ITBI-Cr\$-227.970,00 recolhido junto ao Banco Bamerindus do Brasil S/A, Ag. local, aos dias 30-10-91. Certidão negativa do ITCF nº 1407/91 de 09-10-91. Certidão negativa de dívida ativa datada de 09-15-10-91. Condições: as da Carta. Emols. 1.050,00 VRC. Dou fé. Oficial.

~~R-5/1.728 - 27-12-99 Prot. 18.138 - 27-12-99~~ OC

VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Yolanda, comarca de Ubiratã-Pr, às fls 35 livro 31-E, aos dias 14-12-99, os proprietários, Edson Leite e sua mulher, Maria de Fátima Almeida Leite, bancaria, portadora da C.I.RG. nº 3.161.457-0-Pr e inscrita no CPF nº 455.974.139-53, Osimar Jose Leite, e sua mulher, Aurea Rodrigues de Oliveira Leite, professora, portadora da C.I.RG. nº 22.373.486-7-Pr e inscrita no CPF nº 604.646.399-91, venderam o imóvel desta matrícula ao Sr. **APARECIDO NAZARETH LANDGRAF**, brasileiro, casado com Aparecida Fatima dos Santos Medeiros, sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, portador da C.I.RG. nº 3.223.939-Pr e inscrito no CPF nº 431.011.009-68, residente e domiciliado à estrada Iraquitã, em Ubiratã-Pr, pelo preço de R\$-7.840,00 (sete mil oitocentos e quarenta reais) Condições: As da Escritura. ITBI-R\$-156,80, funrejus-R\$-39,68, recolhidos junto ao Banco do Estado do Paraná aos 16-12-99. ITR quitado o exercício 95 a 99 nº do imóvel na receita federal, 09902686, CCIR-1998/1999 código do imóvel 719 048 001 163-4. Certidão negativa do IAP nº 1952/99 de 14-12-99. Certidão negativa de débitos de tributos estaduais expedida em 06-12-99. Emols. 2.385,00 VRC R\$-178,87. Dou fé. Oficial.

R-6/1728 - 10.03.2000 Prot.18.420 de 10.03.2000

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 97/01024-3. Data da emissão 04.01.2000. Emitentes: Aparecido Nazareth Landgraf e s/m Aparecida Fatima Santos Medeiros. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Ubiratã-Pr, valor de R\$-11.750,00, vctº 15.07.2002. Hipoteca de 1º grau. ITR mencionado no R-5/1728. Juros e Condições: Os da cédula (através do aditivo) R-6.486, Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé Oficial.

AV-7/1.728 - 19.06.2000 Prot.18.994 de 19.06.2000

Pelo Aditivo datado de 18.05.00, à CRPH-97/01024-3, objeto do R-6/1.728, foi substituído o Imóvel de Localização dos Bens Vinculados, e ratificada as garantias Pignoratícia e Hipotecária e as demais cláusulas e condições da referida cédula. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.o
1.728

AV-8/1.728 - 07.08.2008 - Prot. 37.900 de 30.07.2008

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, ag. Ubiratã-Pr, datada de 22.07.2008, ficam cancelados: R-6/1.728 e AV-7/1.728. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

AV-9/1.728 - 25.05.2009 - Prot. 40.115 de 18.05.2009

Procede-se a presente averbação, com base no Art. 213, I, g, da Lei 6.015/73, nos termos do requerimento do proprietário, datado de 13.05.2009, instruído com cópia autenticada dos documentos pessoais de Aparecida Fátima dos Santos Medeiros, para constar o número da sua C.I.RG e do seu CPF, ou seja: C.I.RG.n. 3.628.422-6-SSP/Pr e CPF.n. 015.121.649-50. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-315,00-R\$-33,07, Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

SIL

R-10/1.728 - 16.06.2009 - Prot. 40.116 de 18.05.2009

Titulo: COMPRA e VENDA. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Bela Vista do Piquiri, deste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, as fls. 19/21 do Livro n. 12-A, em 11.05.2009. **Transmitentes:** Aparecido Nazareth Landgraf e s/m Aparecida Fátima dos Santos Medeiros, já qualificados. **Adquirente:** **PRODUTIVA AGRO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n. 09.245.551/0001-90, com sede na Rua Santos Dumont, n. 1349, Sala B, Centro, em Ubiratã-Pr, representada pelos sócios, Anderson Carlos Viana de Souza, brasileiro, casado, técnico agrícola, natural de Ubiratã-Pr, nascido em 25.03.1972, filho de José Francisco de Souza Filho e Maria Viana de Souza, portador da C.I.RG.n. 5.665.710-0-SSP/Pr e do CPF.n. 782.126.269-20, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu de Gusmão, n. 35, Conjunto Habitacional João Paulo I, em Campina da Lagoa-Pr, e Paulo Sergio de Freitas, brasileiro, casado, técnico agrícola, natural de Ubiratã-Pr, nascido em 20.09.1973, filho de José Dias de Freitas Filho e Cleuza Eurides de Freitas, portador da C.I.RG.n. 5.794.038-7-SSP/Pr e do CPF.n. 819.618.049-72, residente e domiciliado na Rua Benjamim Constant, n. 1354, Centro, em Ubiratã-Pr. **Objeto da Presente Venda:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-60.000,00 (sessenta mil reais). **Condições:** as da Escritura. **Impostos/Certidões:** ITBI guia n. 151/2009, R\$-1.200,00, recolhido aos 08.05.2009, junto ao Banco do Brasil S/A, sobre o valor de R\$-60.000,00. CCIR 2003/2004/2005 quitado em 10.06.2009. MF: 20,0 ha. NMF: 0,6550. FMP: 3,0 ha. Área total: 13,1 ha. Cód./Incrá. 950.114.110.191-0. Nome do detentor: Aparecido Nazareth Landgraf. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Santa Isabel. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 08.05.2009, válida até 04.11.2009. NIRF: 0.990.268-6. Área total: 32,4 ha. Consta na escritura que foram apresentadas as certidões negativas de débitos de tributos estaduais e ambientais; certidões negativas de feitos ajuizados da justiça estadual, federal e do trabalho. FUNREJUS R\$-120,00, recolhido em 11.05.2009, junto ao Banco Itaú S/A. DOI emitida pelo Tabelião. Emols. VRC-4.312,00-R\$-452,76, Selo-R\$-2,00-(Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

Cris

R-11/1.728 - 18.12.2009 - Prot. 41.943 de 16.12.2009

Cédula de Crédito Comercial n. 074.707.888. Local e Data de emissão: Ubiratã-Pr, em 14.12.2009. Emitente: Produtiva Agro Industrial Ltda. Credor: Banco do Brasil S/A, ag. Ubiratã-Pr, inscrito no CNPJ/MF.n. 00.000.000/0747-13, ou a sua ordem. Praça de Pagamento: Ubiratã-Pr. Valor de R\$-65.600,00, vctº 15.12.2011. Hipoteca de 1º grau. Juros e Condições: Os da cédula R-13.933



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



FICHA

03

RUBRICA

[Assinatura]

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa
Titular
CPF 117.408.509-63

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luíza Fogliato
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.728

Livro 3. CND-ITR emitida em 17.12.2009, válida até 15.06.2010, NIRF-0.990.268-6, área total: 32,4 ha. CND-INSS n. 310632009-14021020, expedida em 23.11.2009, válida até 22.05.2010. CCND-Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 17.12.2009, válida até 15.06.2010. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 2, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

CA

R-12/1.728 - 11.03.2010

Prot. 42.317 de 12.02.2010

HIPOTECA. Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, lavrada no Serviço Notarial A. B. Carvalho, da cidade e comarca de Uiratã-Pr, às fls. 032/035, do Livro n. 109, em 11.02.2010, a proprietária Produtiva Agro Industrial Ltda, já qualificada e representada por seus administradores Anderson Carlos Viana de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG.n. 5.665.710-0-Pr e do CPF.n. 782.126.269-20, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu de Gusmão, n. 35, Centro, em Campina da Lagoa-Pr, e Paulo Sergio de Freitas, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG.n. 5.794.038-7-Pr e do CPF.n. 819.618.049-72, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, n. 18, Jardim Josefina, em Uiratã-Pr, cedeu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA DE 2º GRAU**, em favor da **SEMENTES GUERRA S.A.**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrição Estadual n. 41300073295, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.738.151/0001-76, com sede na PR 280, Km 140, s/n, encruzilhada, em Pato Branco-Pr, representada por seu procurador Luiz Antonio Pissolato, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG.n. 3.034.335-2-Pr e do CPF.n. 452.648.309-59, residente e domiciliado na Rua Pedro Ramires de Mello, 20, apto. 1101, Centro, em Pato Branco-Pr, credenciado pela procuração de fls. 198, Livro 103, do 2º Ofício de Pato Branco-Pr, em garantia de um limite de crédito rotativo no valor de R\$-300,000,00 (trezentos mil reais), deferido pelo prazo de 05 (cinco) anos ou enquanto as partes contratantes mantiverem relações comerciais ou ainda na falta desta, enquanto pendentes quaisquer débitos em relação a devedora. Condições: as da Escritura. CND-Ambiental n. 623042 de 02.03.2010. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 27.01.2010, válida até 26.07.2010. CND-INSS n. 310632009-14021020. CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado em 28.01.2010. MR: 0,0 ha. NMR: 0,0. MF: 20,0 ha. NMF: 0,655. FMP: 3,0 ha. Área total: 13,1 ha. Cód./Inkra: 950.114.110.191-0. Nome do detentor: Aparecido Nazareth Landgraf. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Santa Isabel. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 01.02.2010, válida até 31.07.2010. NIRF: 0.990.268-6. Área total: 32,4 ha. FUNREJUS R\$-600,00, recolhido em 11.02.2010, junto ao Banco do Brasil S/A. Emols.VRC-2.156,00-R\$-226,38. Selo-R\$-2,00-(Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

Cris

AV-13/1.728 - 02.01.2012 - Prot. 47.978 de 28.12.2011

SEGUE O VERSO

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 27.12.2011, fica cancelado o R-11/1.728. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-8,88. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Luiz Augusto de Faria*

Jack

AV-14/1.728 - 05.04.2013 - Prot. 51.459 de 20.03.2013

CANCELAMENTO: - Conforme autorização da credora, datada de 19.03.2013, fica cancelado o R-12/1.728. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Luiz Augusto de Faria*

Lu

R-15/1.728 - 26.12.2013 Prot. 53.572 de 12.12.2013

HIPOTECA. Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecaria e outras avenças, lavrada no Serviço Notarial, município e comarca de Ubiratã-Pr, às fls. 173/179, do Livro n. 144-E, em 13.11.2013, a proprietária Produtiva Agro Industrial Ltda, já qualificada, representada por seus administradores, Anderson Carlos Viana de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG.n. 5.665.710-SSP/Pr e do CPF.n. 782.126.269-20, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu de Gusmão, n. 35, em Campina da Lagoa-Pr, e Paulo Sergio de Freitas, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG.n. 5.794.038-7-SSP/Pr e do CPF.n. 819.618.049-72, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, n. 18, Jardim Josefina, em Ubiratã-Pr, cedeu o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA DE 1º GRAU**, em favor de: 1)-**DOW AGROSCIÊNCIAS INDUSTRIAL LTDA**, sociedade de direito privado, com sede e foro à Av. Nações Unidas, n. 14.171, Condomínio Rochaverá, Edifício Diamond Tower, 2º Andar, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 47.180.625/0001-46, contrato social consolidado registrado na JUCESP, sob n. 43.449/13-0 aos 28.12.2012; e 2)- **DOW AGROSCIÊNCIAS SEMENTES E BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA**, sociedade de direito privado, com sede e foro à Av. das Nações Unidas, n. 14.171, 2º andar Parte do Condomínio Rochaverá, Edifício Diamond Tower, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF.n. 08.636.452/0001-76, com contrato social consolidado registrado na JUCESP, sob n. 199.728/13-6 aos 29.04.2013, sendo representadas por seu procurador Pedro Santandrea, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG.n. 34918582-SSP/SP e do CPF.n. 335.338.778-17, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, 923, apartamento 204, em Campo Mourão-Pr, credenciado pela procuração de fls. 291/300, Livro 2078, de 04.09.2013, do Cartório do vigésimo sétimo Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em garantia de um limite de crédito rotativo no valor de R\$-357,502,00 (trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos e dois reais), destinado a aquisição de produtos da indústria, comércio, importação e produção da credora, deferido pelo Prazo de até 24.09.2018. Condições: as da Escritura. Impostos/Certidões: CCIR 2006/2007/2008/2009 quitada. MR: 0 ha. NMR: 0. MF: 20,0 ha. NMF: 0,6550. FMP: 3,0 ha. Área total: 13,10 ha. Cód./Incr: 950.114.110.191-0. Nome do detentor: Aparecido Nazareth Landgraf. Denominação do Imóvel Rural: Sitio Santa Isabel. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 31.10.2013, válida até 29.04.2014. NIRF: 0.990.268-6. Área total: 13,1 ha. Consta na escritura a apresentação das certidões negativas de débitos de tributos estaduais, ambientais e federais; e certidões negativas de feitos ajuizados da justiça estadual, federal e do trabalho. FUNREJUS guia n. 13069008900232771, R\$-715,00 recolhido em 16.10.2013, junto ao Banco do Brasil S/A. Emols.VRC-2.156,00-R\$-303,99. Selo-R\$-2,69-(Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial.- *Luiz Augusto de Faria*

Lu



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
04
RUBRICA
<i>[Assinatura]</i>

Camila Uliana
Escritora Juramentada
CPF 033.467.679-73

CNM 086058.2.0001728-26

REGISTRO GERAL

L I V R O
N.º 2

Matrícula N.º 1.728

AV-16/1.728 - 06.11.2015 - Prot. 58.486 de 16.10.2015
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Proceder-se a presente averbação, conforme requerimento firmado em 02.10.2015, por Fênix Agro-Pecus Industrial Ltda, inscrita no CNPJ.n. 67.533.778/0001-37, instruído com Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor de Ubiratã-Pr, em 16.09.2015, para constar que tramita perante a Vara Cível da comarca de Ubiratã-Pr, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no valor de R\$-244.808,73, movida por Fênix Agro-Pecus Industrial Ltda contra Alessandra Pardinho, Anderson Carlos Viana de Souza, Andreia Nascimento de Souza, Laercio França de Oliveira, Paulo Sergio de Freitas e Produtiva Agroindustrial Limitada, distribuída sob n. 196, no dia 21.08.2015, NUU 0002074-53.2015.8.16.0172. FUNREJUS n. 24000000001051506-6, R\$-163,21, recolhido em 05.11.2015, junto ao Banco Bradesco S/A. Selo-R\$-4,00 (Ofício Circular 023/2007). Emols.VRC-1.293,60-R\$-216,03. Dou fé. Oficial.

[Assinatura] Suzy

AV-17/1.728 - 15.02.2016 - Prot. 59.195 de 04.02.2016
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Proceder-se a presente averbação, conforme Ofício n. 58/2016/PSFN/MGA, datado de 21.01.2016, assinado pela Procuradora da Fazenda Nacional, Dr. Josiane T. Junges Pattaro, instruído com Certidão expedida em 21.01.2016, para constar que tramita perante a 2ª Vara Federal de Campo Mourão-Pr, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, no valor de R\$-61.882,80, movida pela União - Fazenda Nacional contra Produtiva Agro Industrial Ltda - EPP, CNPJ.n. 09.245.551/0001-90, distribuída sob n. 5002877-67.2015.4.04.7010, no dia 05.08.2015. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento conforme Art. 3º, VII, b, 19, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Emols.NIHIL. Dou fé. Oficial.

[Assinatura] Suzy

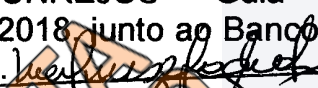
R-18/1.728 - 26.05.2017 - Prot. 62.565 de 16.05.2017
 Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 09.02.2017, lavrado em cumprimento ao Mandado da MM. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Paula Maria Torres Monfardini, expedido dos Autos n. 0000114-82.2016.8.16.0057 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Coopavel - Cooperativa Agroindustrial, e executados: Produtiva Agroindustrial Ltda, Anderson Carlos Viana de Souza, Andréia do Nascimento de Souza, Paulo Sergio de Freitas e Alessandra Pardinho de Freitas, fica registrada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$-1.288.175,80 (um milhão duzentos e oitenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e oitenta centavos). Depositária Publica: Luciana Faccini de Lima. Consulta Negativa ao CNIB arquivada neste Ofício. FUNREJUS Guia n. 14000000002593008-2, R\$-2.768,60 recolhido aos 25.05.2017, junto ao Banco do Brasil S/A, ag. local. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Emols.VRC-1.293,60-R\$-235,43. Dou fé. Oficial.

[Assinatura] Suzy

MATRÍCULA N.º 1.728

SEGUE O VERSO

R-19/1.728 - 06/07/2018 - Prot. 64.946 de 06/06/2018

Conforme Termo de Penhora, lavrado em 18/05/2018, por determinação do MM. Juiz de Direito da comarca de Uiratã-Pr, Dr. Ferdinando Scremin Neto, expedido dos Autos n. 0003212-55.2015.8.16.0172 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Forquímica Agrociência LTDA, inscrita no CNPJ.n. 78.756.350/0001-70, e executados: Paulo Sergio de Freitas e s/m Alessandra Pardini de Freitas, Anderson Carlos Viana de Souza e s/m Andréia do Nascimento Souza, João Pedro da Silva França, representado por seu genitor Laercio França de Oliveira, e Produtiva Agro Industrial Ltda, inscrita no CNPJ/MF.n. 09.245.551/0001-90, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$-575.448,40 (quinhentos e setenta e cinco mil quatrocentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos). Consulta Negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS Guia n. 14000000003761202-1, R\$-1.150,90, recolhido aos 06/07/2018 junto ao Banco do Brasil S.A. Emols.VRC-1.293,60-R\$-249,67. Dou fé. Oficial. 

Eliane

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

segue na ficha n.º