



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SERTÃOZINHO
FORO DE SERTÃOZINHO
3ª VARA CÍVEL

Avenida Pedro Strini, 71, ., Jardim América - CEP 14160-280, Fone: (16) 3521-1596, Sertaozinho-SP - E-mail: Sertaoz3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002456-24.2013.8.26.0597**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Cooperativa de Credito Produtores Rurais e Empres Interior Paulista Sicoobsp Cocred**
 Requerido: **Rede Legal Supermercado Ltda Me e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Eduardo Salgado Sabia (21806)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 597.2025/002058-1 dirigi-me, nesta data ao endereço: descrito na matrícula 94.361 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – fls.1081, anexo ao mandado supra. Certifico mais, que *in loco* encontrei um terreno sem edificação alguma, apenas tomado pela vegetação. Certifico mais, que extraí da referida matrícula informação acerca da extensão deste terreno, a qual totalizou 270m². Certifico mais que posteriormente pesquisei em sites especializados na comercialização de imóveis – dentre os quais: "olx" e "vivareal" – oportunidade em que comparando anúncios de terrenos naquela mesma região, aferi o preço médio por m² sendo equivalente à R\$430,00(Quatrocentos e trinta reais). Considerando o exposto, **avalio, por estimativa**, o lote de terreno descrito no mandado supra e matrícula anexo, em R\$116.100,00(Cento e dezesseis mil e cem reais).
 O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 24 de março de 2025.

GUIA Nº	Valor Utilizado	SALDO
fa202f	R\$106,08	R\$0,00.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 116.100,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2025 a Março/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	365 dias	1,041018
Percentual correspondente	365 dias	4,101775 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 120.862,16
Sub Total	(=)	R\$ 120.862,16
Valor total	(=)	R\$ 120.862,16

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	116.100,00
Data inicial	01/03/2025
Data final	01/03/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	116.843,04
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	117.345,47
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	117.767,91
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	118.074,11
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	118.463,75
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	118.297,90
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	118.865,73
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	119.079,69
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	119.317,85
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	119.616,14
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	119.855,38
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	120.862,16

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 120.862,16
Valor total	(=)	R\$ 120.862,16

[Retornar](#) [Imprimir](#)