



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SERTÃOZINHO

FORO DE SERTÃOZINHO

3ª VARA CÍVEL

Avenida Pedro Strini, 71, ., Jardim América - CEP 14160-280, Fone: (16) 3521-1596, Sertaozinho-SP - E-mail: Sertaoz3cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002456-24.2013.8.26.0597**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Cooperativa de Credito Produtores Rurais e Empres Interior Paulista Sicoobsp Cocred**
 Requerido: **Rede Legal Supermercado Ltda Me e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Eduardo Salgado Sabia (21806)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 597.2025/002061-1 dirigi-me, nesta data ao endereço: descrito na matrícula 68.335 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – fls.1093, anexo ao mandado supra. Certifico mais, que *in loco* encontrei um terreno sem edificação alguma, apenas tomado pela vegetação. Certifico mais, que extraí da referida matrícula informação acerca da extensão deste terreno, a qual totalizou 294m². Certifico mais que posteriormente pesquisei em sites especializados na comercialização de imóveis – dentre os quais: "olx" e "vivareal" – oportunidade em que comparando anúncios de terrenos naquela mesma região, aferi o preço médio por m² sendo equivalente à R\$430,00(Quatrocentos e trinta reais). Considerando o exposto, **avalio, por estimativa**, o lote de terreno descrito no mandado supra e matrícula anexo, em R\$126.420,00(Cento e vinte seis mil, quatrocentos e vinte reais). O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 24 de março de 2025.

Atos já margeados, mandado agrupado.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 126.420,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2025 a Março/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	365 dias	1,041018
Percentual correspondente	365 dias	4,101775 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 131.605,46
Sub Total	(=)	R\$ 131.605,46
Valor total	(=)	R\$ 131.605,46

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	126.420,00
Data inicial	01/03/2025
Data final	01/03/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	127.229,09
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	127.776,17
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	128.236,17
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	128.569,58
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	128.993,86
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	128.813,27
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	129.431,57
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	129.664,55
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	129.923,88
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	130.248,69
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	130.509,19
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	131.605,46

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 131.605,46
Valor total	(=)	R\$ 131.605,46

[Retornar](#) [Imprimir](#)