



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL  
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

FLS. 299

LIVRO N.º 2.FT.....

MATRÍCULA N.º 39.399..... DATA 18 de novembro de 1988.....

IMÓVEL Fração ideal de 0,0955 correspondente a um apartamento duplex nº 01 e duas (2) vagas de garagem, a serem construídos em regime de Condomínio fechado, em terreno identificado sob nº 61 com área de 519,00m2, confrontando-se ao norte com a Rua Diógenes Malacarne, medindo 32,83ms., sul com o lote 59 medindo 34,34ms., este com o lote 202 e parte do 201 medindo 15,74ms e oeste com a Rua Luiz Fernando Reis medindo 15,27ms. PROPRIETÁRIA: MARIA DA PENHA COLNAGO DO PRADO TRÊS REGISTRO ANTERIOR: 6-32,477 de ordem do Lº 2-EK deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 18 de novembro de 1988. O OFICIAL Renata Chialei de Aoki.\*

REGISTRO 1-39.399- Nos termos da Carta de Setença datada de 06 de outubro de 1988, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família de Vitória- Dr. José Geraldo Bermudes, expedida dos Autos da Ação nº 1118/6/87, em que são partes MIGUEL ANGELO TRÊS e MARIA DA PENHA COLNAGO DO PRADO TRÊS, onde foi prolatada a Sentença, transitada em julgado, o imóvel constante da presente matrícula passa a pertencer a Sra. MARIA DA PENHA COLNAGO DO PRADO TRÊS, que continuará a usar o seu nome de casada. Pago imposto de transmissão nº 887514 no valor de CZ\$ 4.588,00. Cópia arquivada na letra M da Pasta 67 deste Cartório O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 18 de novembro de 1988. O OFICIAL Renata Chialei de Aoki - RFPC.\*

AVERBAÇÃO Nº 2-39.399- Conforme Escritura Pública de Renúncia de Frações Ideais - e Compra e Venda de Frações Ideais devidamente registrada sob nº 11-32.477 de ordem do Lº 2-EK deste Cartório, a fração ideal constante da presente matrícula, passa a ser de 0,086362 correspondente ao duplex 01 e 0,001142 (12) correspondente as duas vagas de garagem. Em, 23/12/88. O OFICIAL Renata Chialei de Aoki RFPC.\*

AVERBAÇÃO Nº 3-39.399 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento - feito ao titular deste Cartório, pelo Condomínio do Edifício Calabria, que apresentou uma Certidão Detalhada de nº 15, datada de 15 de Janeiro de 1991, expedida pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta Cidade, para constar que o referido condomínio, construiu o DUPLEX 01 do Edifício CALÁBRIA, para a Sra. Maria da Penha Colnago do Prado Tres, com as seguintes características: Térreo: um salão, uma circulação, duas suites, dois quartos, tres varandas, com pisos em São Tomé. Os WC das suites possuem piso em cerâmica e azulejo até ao Teto. Uma cozinha, uma área de serviço, um quarto para empregada e um WC de serviço com pisos em cerâmica. Os WC., a área de serviço e a cozinha, possuem azulejo até ao teto. Uma escada que conduz ao 1º pavimento com piso em friso. PRIMEIRO PAVIMENTO: um varandão, um salão, um suite, um quarto, uma varanda com piso em São Tomé. O WC da suite possui azulejo até ao teto e piso de cerâmica. Um WC social, uma sauna c/piso em cerâmica e azulejo até ao teto. Área construída: 388,60 -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d880ab3-6a13-4ab5-a85a-565c810e97ec

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 02/09/2022 16:11 PROTOCOLO: S22090032298D



384.031

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mireilly S. T. Santana  
Substituta:

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 - FT

Fração: 0,086362. Existem duas vagas de garagem com frações ideais de 0,001142 - 0,001142. Área das vagas de garagem: 5,14 m2. e 5,14 m2. Sendo o valor venal do Duplex: Cr\$ 204.858,00. Talão de Pagamento nº 071.793. A presente certidão foi integralmente registrada sob nº 15.730 de ordem do Lº B-65, deste Cartório. Foi apresentada e fica arquivada a Certidão Negativa de Débito perante o IAPAS de nº 0169/91. O RE- FERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 05 de Julho de 1991. O OFICIAL Pernina Chichari de Santos - MCS.-----

REGISTRO Nº 4-39.399. Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hi potecária, lavrada às fls. 142 do Lº 6047, ato nº 41, datada de 03 de outubro de 2001 do Cartório do 17º Ofício de Notas da Capital-Rio de Janeiro/RJ, o imóvel constante/ da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pela devedora FUN DAÇÃO EDUCATIVA E CULTURAL PEDRO TRÉS, com sede à rua Getulio Vargas, 488, Glória, - n/Cidade, CNPJ nº 00.599.744/0001-74, representada por seu presidente Dante Trés, CI nº 84.065-ES, CPF 049.829.247-91, representado por seu procurador Miguel Angelo Trés CI nº 0300-CRA/ES, CPF nº 252.287.227-34, conforme procuração, lavrada no 2º Tabelio nato d/Cidade, Lº 98 fls. 78, ao credor BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A, com sede na Capital de São Paulo, à rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, 110, 5º andar, repre sentado por Esmail Neto Gonçalves, CI nº 05.382.015-8/RJ, CPF nº 514.743.607-34 e E- ronides Severo da Costa, CI nº 1.441.198-RJ, CPF nº 385.784.847-20, conforme procura ção lavrada no 28º Subdistrito do Jardim Paulista, São Paulo, Lº 76 fls. 104, tendo/ como devedores solidários DANTE TRÉS, acima mencionado e sua mulher JULIETA CARONE - TRÉS, brasileira, do lar, CI nº 198.065-SSP/ES, CPF nº 099.237.187-27, residentes na Av. Gil Velozo, 622/203, Praia da Costa, n/Cidade, casados pelo regime de comunhão de bens anterior à lei 6515/77, MARIA DA PENHA COLNAGO DO PRADO TRÉS, brasileira, se- parada, engenheira, CI nº 214.280-SSP/ES, CPF nº 002.344.457-69, residente à rua Diq genes Malacarne 113/901, Praia da Costa, n/Cidade, representados por Miguel Angelo - Trés conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato d/Cidade, Lº 98 fls. 81 e 134, e INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESPÍRITO SANTO, com sede na rua Cel. Sodré, 515, n/Cidade, - CNPJ nº 36.048.742/0001-34, representado por seu presidente Miguel Angelo Trés. O - credor firmou em 26/9/2001 com a devedora e os devedores solidários um contrato de a- bertura de crédito fixo FINAME/ENDES de nº 0404 e por força deste concedeu à citada/ devedora pelo prazo de 60 meses, sendo 12 meses de carência e 48 meses de amortiza- ção, um empréstimo no valor de R\$ 1.935.489,00 de conformidade com o citado contrato obrigando-se a devedora a resgatar o valor mutuado acrescido de encargos à taxa de - juros de 5% ao ano, mais a variação da TJLP-Taxa de Juros a Longo Prazo, divulgada/ pelo Banco Central do Brasil, sendo a 1ª parcela de encargos com vencimento em 15/01 2002 e a 2ª parcela de amortização com vencimento em 15/11/2002 e as demais mensais/ e sucessivamente até o final do prazo, sendo a última amortização em 15/10/2006 em - tudo observadas as cláusulas, condições e penalidades constantes do aludido contrato de abertura de crédito, o qual fica fazendo parte integrante e complementar desta es- critura, para todos os efeitos legais e de direito. E demais cláusulas constantes da presente escritura, cuja segunda via fica arquivada neste Cartório. HIPOTECA PRIMEI- RA E ESPECIAL. Vila Velha, 22 de outubro de 2001. O Oficial: - Real - VLFB. ....

VIDE FICHA 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 02/09/2022 16:11 PROTOCOLO: S22090032298D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4d880ab3-6a13-4ab5-a85a-565c810e97ec



384.031

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mireilly S. T. Santana  
Substituta:



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

MATRÍCULA  
39.399

FICHA  
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R. 5 - 39.399 - Nos termos da Certidão de Inteiro Teor Cer.0007.000081-9/2011, datado de 23 de novembro de 2011, assinada eletronicamente pela Diretora de Secretaria em Exercício da 5ª Vara Federal Cível de Vitória-ES - Savina Menezes Scampini, e Termo de Penhora nº Ter.0007.000088-2/2011, expedidos nos autos 0009607-67.2006.4.02.5001(2006.50.01.09607-1) Execução por Título Extrajudicial proposta por BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL BNDES, em face de FUNDAÇÃO EDUCATIVA E CULTURAL PEDRO TRES, INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESPÍRITO SANTO, DANTE TRES, JULIETA CARONE TRES, MIGUEL ANGELO TRES e MARIA DA PENHA COLNAGO DO PRADO TRES, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 3.962.004,43. Foi nomeado depositário a Sra. Maria da Penha Colnago do Prado Tres. Documentos arquivados na letra "F" da Pasta 147, desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de outubro de 2012. O OFICIAL: (RFP).  
Selo Digital: 024455.MFQ1203.02895  
Emolumentos R\$ 2089,79 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,59

AV. 6 - 39.399 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício PFN/ES/SDAP/AL Nº 1621/2014, datado de 03 de julho de 2014, assinado eletronicamente pelo Procurador da Fazenda Nacional-ES - José Francisco Saraiva Gomes, expedido nos autos do Processo Judicial nº 0005932-72.2001.4.02.5001 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, movido pela UNIÃO FEDERAL em face de G M CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 32.395.832/0001-40, MARIA DA PENHA COLNAGO DO PRADO TRES, CPF 002.344.457-69 e JOSÉ LUIZ GIUBERTI CPF 560.289.467-53, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 99.364,45. Ofício arquivado na Pasta 50, desta Serventia. Vila Velha-ES, 04 de agosto de 2014. O Oficial: (RFP).  
Selo Digital: 024455.QLU1401.13183  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 7 - 39.399 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício nº OFI.0006.000021-8/2016, datado de 25 de fevereiro de 2016, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES - Wladimir Barbosa Aires, expedido nos autos nº 0005932-72.2001.4.02.5001(2001.50.01.005932-5)- Execução Fiscal, movida pela UNIÃO FEDERAL em face de G M CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. E OUTROS, procedo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, constante da AV.6, da presente matrícula, de propriedade de MARIA DA PENHA COLNAGO DO PRADO TRES. Ofício arquivado na letra "G", da Pasta 165, desta Serventia. Vila Velha-ES, 28 de março de 2016. O OFICIAL: (RFP). **Raphael T. Vianna**  
SUBSTITUTO LEGAL  
Selo Digital: 024455.VJE1601.02555  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 02/09/2022 16:11 PROTOCOLO: S22090032298D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4d880ab3-6a13-4ab5-a85a-565c810e97ec



384.031

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mireilly S. T. Santana  
Substituta:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL**

*Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial*

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES  
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 39399 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

**Vila Velha-ES, 02 de setembro de 2022.**

**Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente**

**Emolumento: 60,37 - Taxas: 16,31 - Total: 76,68  
Selo: 024455.JXB2203.01770  
Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.**

Certidão emitida pelo SRE  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 02/09/2022 16:11 PROTOCOLO: S22090032298D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4d880ab3-6a13-4ab5-a85a-565c810e97ec



384.031

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mirelly S. T. Santana  
Substituta: