



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
 Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
 Comarca de Barra de São Francisco
 Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5568	1

CNM: 023028.2.0005568-39

MATRÍCULA-5568-21/01/1994-IMÓVEL: Rural com área de 96.800m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados); de terreno legitimo, situado no lugar Rio do Campo, este município, toda a área em capoeiras ralas, confrontando-se com: Maurílio Nicole, o proprio comprador, Uziel Goulart da Silva e outros. **PROPRIETÁRIOS:** ALTAIR CESAR DA SILVA e sua esposa Abigail Ferreira Cesar, brasileiros, casados, lavradores, residentes no Município de Ecoporanga-ES CPF. 087.559.147/72. Registro anterior nº R.3/202, Livro 2-A. fls: 02. Escrevente Juramentado que servi e assino no impedimento ocasional do titular. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

R-1, 5.568. 21 de Janeiro de 1.994; **TRANSMITENTES:** ALTAIR CESAR DA SILVA e sua esposa Abigail Ferreira Cesar, brasileiros, casados, lavradores, residentes no Município de Ecoporanga-ES; CPF. 087.559.147/72; **ADQUIRENTE:** ANIBAL GOMES DE OLIVEIRA e sua esposa Luzia Maria de Oliveira, brasileiros, casados, lavradores, residentes no município de Ecoporanga-Es: CPF. 658.606.757./04. **Título de Transmissão:** Imóvel Rural com área de 96.800m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados); de terras legitima, situado no lugar Rio do Campo, neste município, toda a área em capoeiras ralas, confrontando-se com: Maurílio Nicole, o proprio comprador; Uziel Goulart da Silva e outros. INCRA sob nº 502.022.010.910-0, área total 21,7 nº de modulos fiscais 0,96; **Forma do Título:** Escritura publica de compra e Venda, lavrada pelo cartorio do distrito de Jariana, destrito e município de Ecoporanga-Es; pela tabeliã Mildesmil Modesto, livro nº 61, livro 5. fls: 65, em: 06.10.93, valor cr\$200.000.00. Escrevente Juramentado que servi e assino no impedimento ocasional do titular. **Ass.: José Jorge de Oliveira.**

R-2-5568, 07 de março de 2003. **Como outorgantes vendedores:** Anibal Gomes de Oliveira e sua esposa Luzia Maria de Oliveira, bras, casados, lavrador e do lar, residentes no Rio do Campo, CPF nº 658.606.757-04. **Como Outorgado Comprador:** Maria de Lurdes Lemos, bras, separada Judicialmente, residente no Rio do Campo neste Município, CPF nº 077.243.587-10 **Título de Transmissão:** Um imóvel rural, medindo 96.800,00m², em terreno legitimo, situado no lugar denominado Rio do Campo neste Município, contendo como benfeitorias: 1.000 metros de cercas de arame farpado, e toda area em Capoeirda, confrontando-se por seus diversos lados com: Murilo Nicoli, o vendedor, Oziel Goulart e outros Incra 502022010910-0. **Forma do Título:** Escritura publica de Compra e venda, lavrada no livro n 27, fls 16, valor R\$10.000,00, Cartório do 3º officio da Comarca de B.S.Fco E Santo tab Kleberon Leandro da Silva, oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>

FICHA: 000001
 MATRÍCULA: 5568

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
Oficial Interino

CNM: 023028.2.0005568-39

AV-3-5568-Prot.45696-25/10/2019 - RETIFICAÇÃO DE NOME - De acordo com requerimento datado de 13 de Novembro de 2019, instruído com certidão de óbito expedida pelo Cartório RCPN e Tabelionato do 1º Distrito (Sede), Cariacica-ES, matriculada sob n.º 0218730155 2015 4 00035 210 0005463 11, datada em 06 de Janeiro de 2015, procede-se a esta averbação para retificar o R.2 da presente matrícula, onde se lê: MARIA DE LURDES LEMOS, leia-se: MARIA DE LOURDES LEMOS. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.00350. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$2.171,87, Funepj R\$217,57, Fadespes R\$108,78, Farpen R\$73,96, Funemp 108,78, Funcad R\$108,78, Total R\$2.715,78. Dou fé. Barra de São Francisco, 25 de Novembro de 2019. **A Oficiala Substituta: Aline Araujo Saar.** *(Assinatura)*

AV-4-5568-Prot.45696-25/10/2019 - ATUALIZAÇÃO DO CCIR - De acordo com requerimento datado de 13 de Novembro de 2019, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA da seguinte forma: Código do imóvel - 502.022.014.222-0, com a área total de 14,6800ha, módulo rural 19,2500ha, n.º de módulos rurais 0,60, módulos fiscais 20,0000ha, n.º de módulos fiscais 0,7340 e fração mínima de parcelamento 3,00ha, sendo o imóvel denominado "Sitio Cantinho do Ceu". Imóvel cadastrado no NIRF/SREB sob o n.º 2.951.842-3. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.00350. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$2.171,87, Funepj R\$217,57, Fadespes R\$108,78, Farpen R\$73,96, Funemp 108,78, Funcad R\$108,78, Total R\$2.715,78. Dou fé. Barra de São Francisco, 25 de Novembro de 2019. **A Oficiala Substituta: Aline Araujo Saar.** *(Assinatura)*

AV-5-5568-Prot.45696-25/10/2019 - ÓBITO - De acordo com requerimento datado de 13 de Novembro de 2019, instruído com certidão de óbito expedida pelo Cartório RCPN e Tabelionato do 1º Distrito (Sede), Cariacica-ES, matriculada sob n.º 0218730155 2015 4 00035 210 0005463 11, datada em 06 de Janeiro de 2015, procede-se a esta averbação para constar o ÓBITO de MARIA DE LOURDES LEMOS, ocorrido em 06 de Janeiro de 2015. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.00350. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$2.171,87, Funepj R\$217,57, Fadespes R\$108,78, Farpen R\$73,96, Funemp 108,78, Funcad R\$108,78, Total R\$2.715,78. Dou fé. Barra de São Francisco, 25 de Novembro de 2019. **A Oficiala Substituta: Aline Araujo Saar.** *(Assinatura)*

R-6-5568-Prot.45696-25/10/2019 - PARTILHA EM INVENTÁRIO - Procede-se a este registro, nos termos do Formal de Partilha expedido pela Vara Única da comarca de Ecoporanga-ES, processo n.º 0000642-92.2015.8.08.0019, datado em 19 de Junho de 2018, assinado pelo M.M.º Juiz de Direito Douglas Demoner Figueiredo, sentenciado em 17 de Agosto de 2017 e transitada em julgado em 06 de fevereiro de 2018, dos bens deixados por falecimento de **MARIA DE LOURDES LEMOS**, falecida em 06/01/2015, que era brasileira, separada judicialmente, do lar, C.I. n.º 3.396.334 SSP/ES, CPF/MF n.º 077.243.587-10, residia e domiciliava na Rua Carlos Crisanto, n.º 240, Vila Nova, Ecoporanga-ES, para constar que o imóvel objeto da presente

Continua na próxima ficha...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2- Registro Geral

Registro de Imóveis

Table with 2 columns: MATRÍCULA (5568) and FICHA (2)

CNM: 023028.2.0005568-39

matricula, atribuído o valor de R\$8.950,00 (oito mil, novecentos e cinquenta reais), avaliado para efeitos fiscais pela Secretaria de Estado da Fazenda em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), foi partilhado, cabendo aos HERDEIROS - VALDIR SANTANA NASCIMENTO, brasileiro, pedreiro, C.I. n.º 453.017 ES, CPF/MF n.º 701.321.947-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/07/1999 com MARIA FERREIRA DOS REIS NASCIMENTO, brasileira, doméstica, C.I. n.º M-7.042.499, CPF/MF n.º 001.545.417-70, residentes à Rua Eucalipto, n.º 197, Feu Rosa, Serra-ES;
GILMAR SANTANA NASCIMENTO, brasileiro, eletricitista, C.I. n.º 058092586 RJ, CPF/MF n.º 656.789.667-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 29/07/1996 com VALDIRENE MARIA AFONSO NASCIMENTO, brasileira, do lar, C.I. n.º 000.653.379 RO, CPF/MF n.º 633.862.672-20, residentes à Rua Joaquim Nabuco, n.º 416, Bairro Seringal, Pimenta Bueno-RO;
NILSON SANTANA NASCIMENTO, brasileiro, separado judicialmente, sequeiro, C.I. n.º 609.690 SSP/ES, CPF/MF n.º 758.693.577-72, residente e domiciliado à Rua Augusto Pegorette, s/n.º, Bairro Valter Nardacci Figueiredo, Ecoporanga-ES;
JOÃO SANTANA DO NASCIMENTO NETO, brasileiro, divorciado, marleteiro, C.I. n.º 2.245.426 ES, CPF/MF n.º 802.647.607-78, residente e domiciliado à Rua Maestro José Maria, n.º 275, Bairro Serrinha, Gouveia- MG;
LEVI SANTANA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, agricultor, C.I. n.º MG-14.200.805 SSP/MG, CPF/MF n.º 001.544.987-42, residente e domiciliado à Rua Carlos Crizanto Soares, n.º 240, Bairro Vila Nova, Ecoporanga-ES;
CIRLANDA SANTANA NASCIMENTO SOUZA, brasileira, encarregada administrativo, C.I. n.º 998.388 ES, CPF/MF n.º 009.862.237-43, casada sob o regime de separação total de bens em 15/08/2009 com JOÃO CARLOS SOUZA, brasileiro, encarregado administrativo, C.I. n.º 295.132, CPF/MF n.º 019.936.547-47, residentes à Rua Ginipapero, n.º 270 Balneário Carapebus, Serra-ES;
GILBERTO SANTANA NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF/MF n.º 072.479.057-86, residente e domiciliado à Avenida Jorvalin Jerônimo de Souza, n.º 1.291, bairro Divino Espírito Santo, Ecoporanga-ES;
JOSÉ MILTON SANTANA, brasileiro, comerciante, C.I. n.º 1.391.842 ES, CPF/MF n.º 069.411.647-51, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/09/2002 com EUNICE ALVES MIRANDA SANTANA, brasileira, do lar, C.I. n.º 2.255.479 ES, CPF/MF n.º 090.180.687-05, residentes à Rua Genipapeiro, quadra 70, lote 13, Balneário Carapebus, Serra-ES;
PAULO NATAN SANTANA, brasileiro, solteiro, pedreiro, C.I. n.º 2.155.421 ES, CPF/MF n.º 091.838.377-36, residente e domiciliado à Rua Rio Verde, s/n.º, Bairro Vila Nova, Ecoporanga-ES;
ENGELSLANEI SANTANA DO NASCIMENTO, brasileiro, artífice, C.I. n.º 2.099.648 ES, CPF/MF n.º 110.109.387-03, casado sob o regime de

Continua no verso ...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J

FICHA: 000007 MATRÍCULA: 5568



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
 Oficial Interino

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNM: 023028.2.0005568-39

comunhão parcial de bens em 05/12/2014 com **RAQUEL DE SOUZA TAVARES**, brasileira, pedagoga, C.I. n.º 23.542.454-6 RJ, CPF/MF n.º 131.917.747-69, residentes à Rua Alvarenga Peixoto, n.º 157, Morada de Jacaraípe, Serra-ES; em pagamento de suas heranças, uma fração de 10% do imóvel objeto da presente matrícula, para cada. Consta no presente título que a guia de recolhimento do ITCD, foi paga conf. DUA n.º 2330509736, no valor de R\$6.400,00. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.00350. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$2.171,87, Funepj R\$217,57, Fadespes R\$108,78, Farpen R\$73,96, Funemp 108,78, Funcad R\$108,78, Total R\$2.715,78. Dou fé. Barra de São Francisco, 25 de Novembro de 2019. **A Oficiala Substituta: Aline Araujo Saar.** *(Ass)*

AV-7-5568-Prot.45696-25/10/2019 - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES - De acordo com requerimento datado de 13 de Novembro de 2019, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a confrontar-se por seus diversos lados com Murilo Nicoli, Anibal Gomes de Oliveira, Oziel Goulart e Vilson Goularte. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.00350. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$2.171,87, Funepj R\$217,57, Fadespes R\$108,78, Farpen R\$73,96, Funemp 108,78, Funcad R\$108,78, Total R\$2.715,78. Dou fé. Barra de São Francisco, 25 de Novembro de 2019. **A Oficiala Substituta: Aline Araujo Saar.** *(Ass)*

AV-8-5568-Prot.45696-25/10/2019 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - De acordo com requerimento datado de 13 de Novembro de 2019, instruído com documento emitido pelo Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo - IDAF, datado de 22 de Agosto de 2018, assinado pela Técnica em Desenvolvimento Agropecuário do IDAF Cleunice Ferreira Pimenta, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente encontra-se cadastrado no Cadastro Ambiental Rural da seguinte forma: CAR sob o n.º 598697, n.º de registro do processo 17464/2018 e título n.º 62931/2018. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.00350. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$2.171,87, Funepj R\$217,57, Fadespes R\$108,78, Farpen R\$73,96, Funemp 108,78, Funcad R\$108,78, Total R\$2.715,78. Dou fé. Barra de São Francisco, 25 de Novembro de 2019. **A Oficiala Substituta: Aline Araujo Saar.** *(Ass)*

AV-9-5568-Prot.45696-25/10/2019 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com a certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório da 2ª Zona Judiciária da comarca de Vitória-ES, L.º 075, fls. 169, em 18/06/2009 e registrado em 02/10/2019, sob n.º 12.241, livro 03, no Cartório do 1º Ofício 2ª Zona Serra-ES, procede-se a esta averbação para constar que CIRLANDA SANTANA NASCIMENTO SOUZA e JOÃO CARLOS SOUZA, adotaram o regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, e portanto, de incomunicabilidade, inclusive de frutos e rendimentos, abrangendo os bens havidos a qualquer título, seja por aqüestros, compra, herança ou doação, razão pela qual cada um dos cônjuges terá seu exclusivo domínio, posse e livre administração; que sendo os bens incomunicáveis, em caso algum responderão pelos encargos assumidos pelo outro cônjuge. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.00350. Valores cobrados em reais: Emolumentos

Continua na próxima ficha...



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
 Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
 Comarca de Barra de São Francisco
 Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5568	3

CNM: 023028.2.0005568-39

Livro 2- Registro Geral

RS2.171,87, Funepj R\$217,57, Fadespes R\$108,78, Farpen R\$73,96, Funemp 108,78, Fundad R\$108,78, Total R\$2.715,78. Dou fé. Barra de São Francisco, 25 de Novembro de 2019. A Oficiala Substituta: *Aline Araujo Saar*

AV-10-5568-Prot.48450-14/09/2022 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 01029716320154025006 - Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, Fórum/Vara: Serra (ES) - Vara Federal de Serra, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202110.1717.01145968-IA-370, regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a JOSE MILTON SANTANA, supra qualificado (R.6-5568), encontra-se **INDISPONÍVEL**. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 15 de Setembro de 2022. Selo Digital de Fiscalização: 023028.DUN2202.02585. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Fundad R\$0,00, Total R\$0,00. A Oficiala Substituta: *Aline Araujo Saar*

AV-11-5568-49131-17/02/2023 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 05001845920164025006 - Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, Fórum/Vara: Serra (ES) - Vara Federal de Serra, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo n.º 202302.1712.02532545-IA-081, regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a JOSE MILTON SANTANA, supra qualificado (R.6-5568), encontra-se **INDISPONÍVEL**. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 22 de Fevereiro de 2023. Selo Digital de Fiscalização: 023028.ANX2206.02114. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Fundad R\$0,00, Total R\$0,00. A Oficiala Substituta: *Aline Araujo Saar*

AV-12-5.568. Protocolo n.º 49.689, doze de junho de dois mil e vinte e três (12/06/2023). Procedo a esta averbação com fulcro no art. 167, II, 5, combinado com o art. 246, da Lei Federal n.º 6.015/1973, para efetuar a atualização da qualificação pessoal do proprietário, que passa a ser a seguinte: **VALDIR SANTANA NASCIMENTO**, brasileiro, porteiro, CPF/MF n.º 701.321.947-91, CI n.º 453.017 SPTC/ES, casado aos 23/07/1999, pelo regime de comunhão parcial de bens com **MARIA FERREIRA DOS REIS NASCIMENTO**, brasileira, doméstica, CPF/MF n.º 001.545.417-70, CI n.º 1.143.290 SPTC/ES, residentes e domiciliados em Rua Eucalipto, n.º 192, bairro Feu Rosa, Município de Serra-ES. O requerimento e os documentos probatórios foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. O referido é

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>
 MATRÍCULA: 5568 FICHA: 000003



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
 Oficial Interino

CNM: 023028.2.0005568-39

verdade. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, dezoito de julho de dois mil e vinte e três (18/07/2023). Escrevente Autorizada Leticia Araujo Silva.



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo - Selo Digital de Fiscalização: 023028.QKY2301.01092. Emolumentos: R\$3.511,30. Encargos: R\$878,05. Total: R\$4.389,35. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

AV-13-5.568. Protocolo n.º 49.689, de doze de junho de dois mil e vinte e três (12/06/2023). Procedo a esta averbação para constar que o Sr.º **JOÃO CARLOS SOUZA**, brasileiro, encarregado administrativo, CPF/MF n.º 019.936.547-47, CI n.º 295.132 SPTC/ES, casado aos 15/08/2009, pelo regime de separação total de bens com CIRLANDA SANTANA NASCIMENTO SOUZA, brasileira, encarregada administrativa, CPF/MF n.º 009.862.237-43, CI n.º 998.388 SPTC/ES, residentes e domiciliados em Rua do Genipapeiro, n.º 270, bairro Balneário de Carapebus, Município de Serra-ES, **faleceu aos 24/04/2021**, conforme a Certidão de Óbito ora apresentada, matriculada sob o n.º 0245470155 2021 4 00173 198 0055398 72, extraída do assento de n.º 0055398, do Livro C-173, folhas n.º 198, emitida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina, da comarca da Serra-ES. A Certidão foi digitalizada e arquivada no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, dezoito de julho de dois mil e vinte e três (18/07/2023). Escrevente Autorizada Leticia Araujo Silva.



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo - Selo Digital de Fiscalização: 023028.QKY2301.01092. Emolumentos: R\$3.511,30. Encargos: R\$878,05. Total: R\$4.389,35. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

AV-14-5.568. Protocolo n.º 49.689, doze de junho de dois mil e vinte e três (12/06/2023). Procedo a esta averbação com fulcro no art. 167, II, 5, combinado com o art. 246, da Lei Federal n.º 6.015/1973, para efetuar a atualização da qualificação pessoal do proprietário, que passa a ser a seguinte: **GILBERTO SANTANA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF/MF n.º 072.479.057-86, CNH n.º 01862935442 DETRAN/ES, residente e domiciliado em Rua João Batista Santana, bairro Divino Espírito Santo, Município de Ecoporanga-ES. O requerimento e os documentos probatórios foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, dezoito de julho de dois mil e vinte e três (18/07/2023). Escrevente Autorizada Leticia Araujo Silva.



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo - Selo Digital de Fiscalização: 023028.QKY2301.01092. Emolumentos: R\$3.511,30. Encargos: R\$878,05. Total: R\$4.389,35. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

AV-15-5.568. Protocolo n.º 49.689, de doze de junho de dois mil e

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.

Higor de Sá Almeida
 Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
 Comarca de Barra de São Francisco
 Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5568	4

CNM: 023028.2.0005568-39

Livro 2- Registro Geral

vinte e três (12/06/2023). Procedo a esta averbação, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento (matrícula n.º 0235230155 2015 2 00018 247 0002453 12) extraída do assento de n.º 0002453, do Livro B-18, folhas n.º 247, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Ecoporanga-ES, ora apresentada, para constar que o proprietário **PAULO NATAN SANTANA**, brasileiro, pedreiro, CPF/MF n.º 091.838.377-36, CNH n.º 04126190244 DETRAN/ES, **contraiu núpcias com THATIANNE REZENDES NUNES SANTANA**, brasileira, policial militar, CPF/MF n.º 116.806.407-47, CNH n.º 05546982394 DETRAN/ES, residentes e domiciliados em Córrego São divino, Zona Rural, Município de Ecoporanga-ES, aos 07/10/2015, sob o regime de **comunhão parcial de bens**. A Certidão de Casamento e os documentos de identificação foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, dezoito de julho de dois mil e vinte e três (18/07/2023). Escrevente Autorizada *Leticia Araujo Silva*



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo - Selo Digital de Fiscalização: 023028.QKY2301.01092. Emolumentos: R\$3.511,30. Encargos: R\$878,05. Total: R\$4.389,35. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

AV-16-5.568. Protocolo n.º 49.689, de doze de junho de dois mil e vinte e três (12/06/2023). Procedo a esta averbação para constar que o cadastro atualizado do imóvel descrito nesta matrícula junto ao INCRA é o seguinte: código do imóvel rural: **502.022.014.222-0**; denominação do imóvel rural: **Sítio Cantinho do Céu**; área total (ha): 9,6800; classificação fundiária: Pequena Propriedade; módulo rural (ha): 19,8526; n.º de módulos rurais: 0,38; módulo fiscal (ha): 20,0000; n.º de módulos fiscais: 0,4840; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00. O imóvel está cadastrado junto à RFB sob o número NIRF: **2.951.842-3**. Os documentos foram digitalizados e arquivados no sistema informatizado desta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, dezoito de julho de dois mil e vinte e três (18/07/2023). Escrevente Autorizada *Leticia Araujo Silva*



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo - Selo Digital de Fiscalização: 023028.QKY2301.01092. Emolumentos: R\$3.511,30. Encargos: R\$878,05. Total: R\$4.389,35. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

R-17-5.568. Protocolo n.º 49.689, de doze de junho de dois mil e vinte e três (12/06/2023). **TRANSMITENTES: 1. JOÃO SANTANA DO NASCIMENTO NETO**, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF/MF n.º 802.647.607-78, CNH n.º 02651610327 DETRAN/ES, residente e domiciliado à Rua Maestro José Maria, n.º 275, bairro Serrinha, Município de

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>
 MATRÍCULA: FICHA:

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.

Higor de Sá Almeida
Oficial Interino

CNM: 023028.2.0005568-39

Gouveia-MG, neste ato representado por seu procurador Paulo Natan Santana, nos termos da Procuração Pública, lavrada aos 02/06/2022 no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial de Gouveia-MG, Livro n.º 49-P, fls. 093; **2. LEVI SANTANA NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF/MF n.º 001.544.987-42, CNH n.º 02993903801 DETRAN/ES, residente e domiciliado em Rua João Pinheiro dos Santos, bairro Homero Amante, Município de Ecoporanga-ES, neste ato representado por seu procurador Anderson Pontes Pereira, brasileiro, casado, polidor, CPF/MF n.º 158.639.887-38, CI n.º 3.504.827 SSP/ES, residente e domiciliado em Córrego Boa Sorte, neste município de Barra de São Francisco-ES, nos termos da procuração pública, lavrada em 06/06/2022 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Ecoporanga-ES, Livro n.º 68, fls. 150/151; **3. CIRLANDA SANTANA NASCIMENTO SOUZA**, brasileira, viúva, encarregada administrativa, CPF/MF n.º 009.862.237-43, CI n.º 998388 SPTC/ES, residente e domiciliada em Rua Genipapeiro, n.º 270, Balneário de Carapebus, Município de Serra-ES, neste ato representada por sua procuradora Marineth Paulo de Souza, brasileira, casada, advogada, CPF/MF n.º 097.417.597-89, OAB/ES n.º 17.128, residente e domiciliada em Rua Otília da Costa, n.º 39, Centro, Município de Ecoporanga-ES, nos termos da procuração pública, lavrada em 13/06/2022 no Cartório do 4º Ofício Tabelionato de Notas da comarca de Vitória-ES, Livro n.º 306, fls. 156/157; **4. ENGELSLANEI SANTANA DO NASCIMENTO**, brasileiro, artífice, CPF/MF n.º 110.109.387-03, CNH n.º 07047201705 DETRAN/ES, casado aos 05/12/2014, pelo regime de comunhão parcial de bens com **RAQUEL DE SOUZA TAVARES**, brasileira, professora, CPF/MF n.º 131.917.747-69, CI n.º 23.542.454-6 SESP/RJ, residentes e domiciliados em Rua Alvarenga Peixoto, n.º 157, Residencial Jacaraípe, Município de Serra-ES, neste ato representados por sua procuradora Marineth Paulo de Souza, nos termos da procuração pública, lavrada em 30/06/2022 no Cartório do 4º Ofício Tabelionato de Notas da comarca de Vitória-ES, Livro n.º 307, fls. 135/137; **5. VALDIR SANTANA NASCIMENTO**, brasileiro, porteiro, CPF/MF n.º 701.321.947-91, CI n.º 453.017 SPTC/ES, casado aos 23/07/1999, pelo regime de comunhão parcial de bens com **MARIA FERREIRA DOS REIS NASCIMENTO**, brasileira, doméstica, CPF/MF n.º 001.545.417-70, CI n.º 1.143.290 SPTC/ES, residentes e domiciliados em Rua Eucalipto, n.º 192, bairro Feu Rosa, Município de Serra-ES, neste ato representados por seu procurador Anderson Pontes Pereira, nos termos da procuração pública, lavrada em 12/01/2022 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da comarca de Ecoporanga-ES, Livro n.º 67, fls. 174/175; **6. NILSON SANTANA NASCIMENTO**, brasileiro, separado judicialmente, celeiro, CPF/MF n.º 758.693.577-72, CI n.º 609.690 SPTC/ES, residente e domiciliado em Rua Augusto Pegorette, Teófilo Figueiredo, Município de Ecoporanga-ES, neste ato representado por seu procurador Anderson Pontes Pereira, nos termos da procuração pública, lavrada em 03/06/2022 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da comarca de Ecoporanga-ES, Livro n.º 68, fls. 147/148; **7. GILBERTO SANTANA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF/MF n.º 072.479.057-86, CNH n.º 01862935442 DETRAN/ES, residente e domiciliado em Rua João Batista Santana, bairro Divino Espírito Santo, Município de Ecoporanga-ES, neste ato representado por seu procurador Anderson Pontes Pereira, nos termos da procuração pública, lavrada em 03/06/2022 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da comarca de Ecoporanga-ES, Livro n.º 68, fls. 147/148; **8. GILMAR SANTANA NASCIMENTO**, brasileiro, eletricitista, CPF/MF n.º 656.789.667-15, CI n.º 058092586 SSP/RJ, casado aos 29/07/1996, pelo regime de comunhão parcial de bens com **VALDIRENE MARIA AFONSO NASCIMENTO**, brasileira, do

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
 Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
 Comarca de Barra de São Francisco
 Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
5568	5

Livro 2- Registro Geral

CNM: 023028.2.0005568-39

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>

FICHA:

MATRÍCULA:

lar, CPF/MF n.º 633.862.672-20, CI n.º 000653379 SSP/RO, residentes e domiciliados em Avenida Maria Tezolin Garrafa, Guriri Sul, Município de São Mateus-ES, neste ato representados por Anderson Pontes Pereira, nos termos da procuração pública, lavrada em 17/01/2022 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da comarca de Ecoporanga-ES, Livro n.º 67, fls. 184/185; **9. PAULO NATAN SANTANA**, brasileiro, pedreiro, CPF/MF n.º 091.838.377-36, CNH n.º 04126190244 DETRAN/ES, casado aos 07/10/2015, pelo regime de comunhão parcial de bens com **THATIANNE REZENDES NUNES**, brasileira, policial militar, CPF/MF n.º 116.806.407-47, CNH n.º 05546982394 DETRAN/ES, residentes e domiciliados em Córrego São Divino, Zona Rural, Município de Ecoporanga-ES. **ADQUIRENTES: ANTONIO JAIRO RODRIGUES PEREIRA**, brasileiro, lavrador, CPF/MF n.º 664.343.782-20, CNH n.º 03755997514 DETRAN/ES, casado aos 28/10/1994, pelo regime de comunhão parcial de bens com **SUELI PONTES PEREIRA**, brasileira, lavradora, CPF/MF n.º 640.784.262-04, CI n.º 000773710 SESP/RO, residentes e domiciliados em Córrego Boa Sorte, Monte Sinai, neste Município de Barra de São Francisco-ES, CEP.: 29.800-000. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS: COMPRA E VENDA**, sendo transmitida a fração de 90% do imóvel descrito nesta matrícula. **FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 24/08/2022 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Joassuba, da Comarca de Ecoporanga-ES, no Livro n.º 14-CV, às folhas n.º 032 à 035, selo digital n.º 022673.SGL2101.00570. **VALOR:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** Não há. Foram apresentados e arquivados no Tabelionato os seguintes documentos: Lançamento do imposto de transmissão - ITBI - no valor de R\$3.235,70, e o respectivo comprovante de pagamento; certidão negativa de débitos estaduais; certidão negativa de débitos trabalhistas; certidão negativa de ônus relativa ao imóvel; INCRA; ITR; relatório da consulta negativa da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Efetuamos nova consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, obtendo os resultados negativos: CPF/MF n.º 802.647.607-78 (f3d4.a546.9c81.b4a8.7287.eled.10ff.3a41.f6b4.2180); CPF/MF n.º 001.544.987-42 (54b2.a063.8299.b93c.c6d0.194a.4db4.8ce6.d9e1.073f); CPF/MF n.º 009.862.237-43 (a27b.5e7c.ef67.9cdc.75a5.26b8.a822.d5e4.2fc5.5a9c); CPF/MF n.º 110.109.387-03 (ecb6.8ec5.61ba.6f59.9f49.e415.986a.feef.c0f3.ba2d); CPF/MF n.º 131.917.747-69 (0e37.5a37.50f4.4422.3607.be4c.6099.88b6.a596.7194); CPF/MF n.º 701.321.947-91 (dc57.00ad.9006.6b77.88d6.bebe.c435.2eea.7866.20db); CPF/MF n.º 001.545.417-70 (b71c.621e.11e3.cb5a.f930.425d.7fef.c287.805f.5bfa); CPF/MF n.º 758.693.577-72 (ecd4.45b3.300a.5dd5.fd39.dd25.6712.3912.2158.d25f); CPF/MF n.º 072.479.057-86 (6017.5111.eeb6.036e.bfld.e450.efb7.9337.844e.7192); CPF/MF n.º 656.789.667-15 (3a24.1e7f.de58.ba87.db38.3e38.a317.3187.350c.8d04); CPF/MF n.º 633.862.672-20 (aa29.80a9.6b4d.a9a3.713d.ccbd.laaf.2702.04f0.4fc1); CPF/MF n.º 091.838.377-36 (3a0f.a09c.4c95.33fe.20b8.b56e.e883.2d46.1546.d118); CPF/MF n.º 116.806.407-47

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - BARRA DE SÃO FRANCISCO - ES.
Higor de Sá Almeida
 Oficial Interino

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XKQV8-UGU68-GA62L-LKQ9J>

CNM: 023028.2.0005568-39

(6c94.dd19.7df7.5d9c.bed8.0b2f.3668.b26d.1bf5.21bc); CPF/MF n.º
 664.343.782-20 (a60d.3e24.dae4.954f.9084.203d.8b3f.30bd.6e2f.7840);
 CPF/MF n.º 640.784.262-04
 (e3e6.182e.71cf.91a3.4e76.cc63.b395.9bbd.029b.663a). A DOI será
 regularmente enviada à RFB. Todos os documentos foram digitalizados e
 arquivados no sistema informatizado da serventia. O referido é
 verdade. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, dezoito de julho de dois
 mil e vinte e três (18/07/2023). Escrevente Autorizada
 Leticia Araujo Silva.



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo - Selo Digital
 de Fiscalização: 023028.QKY2301.01092. Emolumentos:
 R\$3.511,30. Encargos: R\$878,05. Total: R\$4.389,35. Consulte
 autenticidade em www.tjes.jus.br.

CERTIFICO, que a presente Certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO ainda, que o imóvel descrito nesta matrícula possui **ÔNUS (AV-10-INDISPONIBILIDADE e AV-11-INDISPONIBILIDADE)**. EXPEDIDA ÀS 11h e 11 minutos DE HOJE.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Barra de São Francisco (ES), terça-feira, 24 de fevereiro de 2026

CERTIDÃO N. 371695.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

Schelzi Cardoso Soares
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO Nº 371695
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023028.202602.0079.0002384.224
 Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
 Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

