



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
FÓRUM DA COMARCA DE ITAPACI

Protocolo 5193048-51.2018.8.09.0139 / Mandado 220341871
1ª Vara Cível – comarca de Rubiataba-GO.
Natureza: Execução (Avaliação)
Exequente: BANCO DO BRASIL S/A
Executado: EDIJALMA GONÇALVES DA SILVA

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

DONIZETE FERREIRA DE SOUSA, Oficial de Justiça e Avaliador Judiciário desta comarca de Itapaci-GO, em cumprimento do Respeitável Mandado, extraído dos autos da Ação de Execução supraidenticado, após diligências na Fazenda Morro ou Jose Antônio, e demais diligências necessárias neste município de Itapaci-GO, inclusive junto a proprietários rurais e demais moradores da região, junto ainda a corretor de imóveis desta comarca e, aí sendo, com as observâncias das formalidades legais e de estilo PROCEDE a determinada AVALIAÇÃO do bem objeto do Termo de Penhora, consistente em: Uma gleba de terras acidentada, constituída de campos e de cerrado fraco, com área de 61,9660 hectares, situada dentro do imóvel rural denominado Morro ou Jose Antônio, deste município de Itapaci-GO, confrontando-se ao Norte com Fazenda Santo Augustinho ou Engenho Grande, na divisa com terras de Jose Maria Lima; ao Sul com a Fazenda Lago Azul, de propriedade do Sr. Morival ; ao Leste com a Empresa Empreendimentos Mobiliários Lagoa Formosa Ltda. e/ou sucessor; e, ao Oeste com a Fazenda Morro ou Jose Antônio, na divisa com terras de Jose Maria Lima; objeto da transcrição imobiliária referente ao R-01-M8.354, no CRI de Itapaci-GO, em nome do Executado Edijalma Gonçalves da Silva. Fica neste ato, gleba de terras acima descrita, AVALIADA pela importância de **R\$ 512.115,00 (QUINHENTOS E DOZE MIL, CENTO E QUINZE REAIS)** que, com base na vistoria in loco e informações obtidas, buscou alcançar o valor monetário ora atribuído, de forma compatível com o mercado imobiliário atual da região. Dado e passado nesta cidade e comarca de Itapaci Estado de Goiás, aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois (29-07-2022).

DONIZETE FERREIRA DE SOUSA
Oficial de Justiça e Avaliador Judiciário