



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Itapaci - Estado de Goiás
1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis
Av. Olívio da Costa Agra, Qd. 18 Lt. 01-A, s/n - Qd. 18 Lt. 01-A - Centro - CEP:
76.360-000
Telefone: (62) 3361-1286
Osmar Borges Carneiro - Oficial Registrador

Certidão Eletrônica de Inteiro Teor da Matrícula

Osmar Borges Carneiro, Oficial Registrador
do Registro de Imóveis de Itapaci, Estado de
Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **8354, Código Nacional de Matrícula 024836.2.0008354-89**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL = MORRO ou JOSÉ ANTONIO =** Uma gleba de terras, situada na fazenda Morro ou José Antonio, neste município, com a área georreferenciada de 61,9660 ha e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice A68-M-1036, (Longitude: -49°46'33.678", Latitude: -15°00'51.145" e Altitude 781.386 m), deste segue confrontando com Fazenda Morro ou José Antonio - Gleba 03 no azimute 207°14'14" e distância de 1.493,85 m até o vértice A68-M-1034, (Longitude: -49°46'56.563", Latitude: -15°01'34.353" e Altitude 853.558 m); deste segue confrontando com imóvel Santo Agostinho ou Engenho Grande - Denominação Fazenda Lago Azul no azimute 298°28'52" e distância 619,66 m até o vértice A68-M-1028, (Longitude: -49°47'14.794", Latitude: -15°01'24.740" e Altitude 868.352 m); deste segue confrontando com Fazenda Morro ou José Antônio - Gleba 01 no azimute 41°41'27" e distância 1.361,76 m até o vértice A68-M-1035, (Longitude: -49°46'44.479", Latitude: -15°00'51.659" e Altitude 808.199 m); deste segue confrontando com imóvel Morro ou José Antonio no azimute 87°11'50" e distância 323,09 m até o vértice A68-M-1036, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 60DA95A9-E6AD-453C-B5ED-1A1AB2F03522. ART nº 1020140142013-GO devidamente recolhida. PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LAGOA FORMOSA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na rua 15 de Dezembro, nº 135, sala 103, Centro, Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.162.865/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: R-03-M-3.678, fls 152 do livro 2-N. Imóvel na Receita Federal sob o nº 8.381.709-3 e no Incra sob o nº 930.296.009.938-8, em nome de Empreendimentos Mobiliários Lagoa Formosa, brasileira, código da pessoa 04.656.210-9, com a denominação de Fazenda José Antonio, localizada na estrada municipal 50 km, módulo rural 50,4684 ha, nº de módulos rurais 10,48, módulo fiscal 30,0000 ha, nº de módulos fiscais 17,5966, fração mínima de parcelamento 3,0000 ha, área total 527,9000 hectares, CCIR nº 12221193093, data da última atualização 19.05.2.014. Dou fé. Itapaci, 06 de novembro de 2.014.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST9t4Y-X6VAY-HVK8H-DKZRT>

JUR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 240,967,45
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
RUBRICADA - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 20/02/2026 13:33:50





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Itapaci - Estado de Goiás

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Av. Olívio da Costa Agra, Qd. 18 Lt. 01-A, s/n - Qd. 18 Lt. 01-A - Centro - CEP:

76.360-000

Telefone: (62) 3361-1286

Osmar Borges Carneiro - Oficial Registrador

Silva, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da execução e depositado em poder de Edijalma Gonçalves da Silva, C.I. nº 22.584.783-SSP-SP, CPF/MF nº 266.124.218-00, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado na rua Costa Rica, nº 476, Jardim América, em São José do Rio Preto-SP. Emolumentos: R\$.1.673,08. Taxa Judiciária: R\$.17,97. FUNDESP: R\$.167,31. FUNESP: R\$.129,66. FESACOC: R\$.4,18. ESTADO: R\$.50,19. FUNPES: R\$.40,15. FUNEMP: R\$.50,19. FUNCOMP: R\$.50,19. FEPADSAJ: R\$.33,46. FUNPROGE: R\$.33,46. FUNDEPEG: R\$.20,91. FUNDAF: R\$.20,91. FEMAL: R\$.41,83. FECAD: R\$.26,77. ISSQN: R\$.83,65. Dou fé. Itapaci, 06 de junho de 2.022.

R-05-M-8.354 - Protocolo 32.238 - Pelo termo de penhora expedido em 05.05.2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Rubiataba-GO, assinado digitalmente por Washington Carlos de Lima - analista judiciário, extraído do processo 5193048-51.2018.8.09.0139 - Execução de título extrajudicial que o Banco do Brasil S.A. move a Edijalma Gonçalves da Silva, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da execução e depositado em poder de Edijalma Gonçalves da Silva, CPF/MF nº 266.124.218-00. Emolumentos: R\$.2.939,31. Taxa Judiciária: R\$.17,97. FUNDESP: R\$.293,93. FUNESP: R\$.227,80. FESACOC: R\$.7,35. ESTADO: R\$.88,18. FUNPES: R\$.70,54. FUNEMP: R\$.88,18. FUNCOMP: R\$.88,18. FEPADSAJ: R\$.58,79. FUNPROGE: R\$.58,79. FUNDEPEG: R\$.36,74. FUNDAF: R\$.36,74. FEMAL: R\$.73,48. FECAD: R\$.47,03. ISSQN: R\$.146,97. Dou fé. Itapaci, 21 de junho de 2.022.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.**

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Osmar Borges Carneiro - Oficial Registrador.**

O referido é verdade do que dou fé.

Itapaci - GO, quinze (15) de julho (07) de dois mil e vinte e cinco (2025).





Valide aqui
este documento

Assinado digitalmente por Osmar Borges Carneiro, em data de 15/07/2025
Osmar Borges Carneiro, Oficial Registrador

<p>PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis - Itapaci - GO Selo Eletrônico: 03072507143141934420004 Número de Ordem: 10604 Data: 15/07/2025 Atendimento: A-DJEV-1752579769 Emolumento: R\$88,84, Taxa Judiciária: R\$19,17, ISSQN: R\$4,44, Fundos: R\$21,54, Total: R\$133,99</p> <p>Consulte a autenticidade deste selo em https://see.tjgo.jus.br Em: 15/07/2025. Osmar Borges Carneiro - Oficial Registrador</p>	
--	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST94Y-X6VYX-HVK8H-DKZRT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 240.967,45
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
RUBRICADA - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 20/02/2026 13:33:50

