

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 09 (nove) dia do mês de janeiro do ano de 2025, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas, nos autos do **Processo nº 0020303-20.2019.5.04.0103**, movido por **LUIZA HELENA FREITAS ASSUMPCÃO**, contra **HELIO FREITAG & CIA LTDA – EPP, CNPJ 73.322.778/0001-90**, eu, Claiton Luiz Duarte da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito, penhorado no presente feito:

- O **imóvel de matrícula nº 38.655, do 2º Registro de Imóveis de Pelotas**, consistente em “UM TERRENO, situado nesta cidade, contendo construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos e cinco aberturas à Rua Gonçalves Chaves, distante 16,60 metros da esquina da Rua Voluntários da Pátria, antes Rua Voluntários, medindo 10,45 metros de frente leste, por 40,10 metros de frente a fundos, até entestar, a oeste, com a viúva Edith Silveira Lhullier, dividindo-se ao norte com terrenos da viúva Helmínio Cunha, e, ao sul, com Geraldo Pires Reis e sua mulher, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o **número 771, da referida Rua Gonçalves Chaves**”.

- Trata-se de terreno onde há duas construções de alvenaria divididas por um pátio. Um portão de garagem dá acesso ao imóvel. A garagem possui lugar para dois carros na parte coberta e até seis carros na parte descoberta (utilizando-se o pátio). O imóvel da frente possui dois pavimentos: no primeiro, há duas salas grandes, um lavabo e uma cozinha. Uma escada em madeira desenhada pelo escultor Antonio Carangi leva ao segundo pavimento, onde há, atualmente, um quarto, uma suíte com closet e banheiro (este contendo uma banheira e uma pia em mármore), um quarto cuja parede que fazia a divisão com a suíte foi retirada, um banheiro, uma antessala e uma sala, cuja lareira possui revestimento de azulejos portugueses. Os quartos possuem armários embutidos, além de aberturas que dão acesso a uma sacada voltada para a Rua Gonçalves Chaves. O imóvel dos fundos possui uma churrasqueira coberta com pia auxiliar, um banheiro, uma cozinha, uma sala e um quarto. Há, por fim, um salão utilizado como parque gráfico pela executada. O imóvel encontra-se em bom estado geral de conservação e possui localização central.

REAVALIAÇÃO: Mantenho o presente imóvel avaliado em **R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)**.

Ciente da reavaliação a reclamada HELIO FREITAG & CIA LTDA – EPP, CNPJ 73.322.778/0001-90, na pessoa de seu proprietário, Sr. Helio Freitag, o qual recebeu cópias do presente auto de reavaliação e do mandado, por meio eletrônico.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto, que vai assinado digitalmente por mim.

CLAITON LUIZ DUARTE DA SILVA:68756

Assinado de forma digital por CLAITON LUIZ DUARTE DA SILVA:68756
Dados: 2025.01.09 09:40:48 -03'00'

