



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do(a) MM(a). Juiz de Direito Dr. FERNANDO RIBEIRO DE OLIVEIRA da 5ª UPJ VARAS CÍVEIS 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª, de Goiânia - , expedido dos autos processo nº 5584510-42.2025.8.09.0051 , mandado nº 6373091 , proposta contra Espólio Terezinha De Barros Ferreira (inventariante Virgínia Maria Barros de Mendonça) , e aí sendo às 10:00 horas, nós Oficiais de Justiça abaixo assinados, dirigimo-nos nesta Comarca, no endereço RUA 102-A, 00, QD F21, LOTE 09, SETOR SUL, GOIÂNIA - GO, CEP 74000000 e aí sendo deles informados procedemos a AVALIAÇÃO do (s) seguinte(s) bem (ns) :

IMÓVEL: Lote nº 09, da Rua 102-A, no SETOR SUL, nesta Capital, com a área de 536,50m², medindo: pela Rua 102-A - 11,00 metros de frente; pela linha do fundo 16,00m + 12,00m; pela linha que divide com o lote 11, lado esquerdo, 24,00m; e pela linha que divide com o lote 07, lado direito, 31,70m, bem como a **casa residencial** contendo: alpendre, abrigo, sala, escritório, hall, WC, cozinha, hall do pavimento superior: 03 quartos, 02 banhos, rouparia e sacada com a área construída de 242,52m², no mesmo edificada.

EM TEMPO: certifico que a pesquisa de imóveis semelhantes a venda no setor Sul foram realizada no links abaixo, e o preço do metro quadrado foi calculado baseado no mesmo.

1) - <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-sobrados-5-quartos-com-tv-a-cabo-setor-sul-goiania-go-423m2-id-2792786289/?source=ranking%2Crp>

2) - <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-sobrados-5-quartos-com-piscina-setor-sul-goiania-go-450m2-id-2843966433/?source=ranking%2Crp>

3) - https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/go-goiania/setor-sul/?utm_source=google&utm_medium=conversao_venda&utm_campaign=tcpa_venda_go_goiania&utm_content=&gad_source=1&gad_campaignid=19857104563&gbraid=0AAAAADBK31v1meB9WdoErByh2jaXnCl1&qclid=Cj0KCQiA_8TJBhDNARIsAPX5qxRyXosXD-N7H_s-7YNVhZuUeN1TG1FjGBVRYs5ehGHX61pMHsEvtR8aAoeuEALw_wcB&pg=2

BEM AVALIADO EM : R\$ 1.823.452,21 (HUM MILHÃO OITOCENTOS E VINTE E REIS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE HUM CENTAVOS) Tal avaliação foi realizada por método comparativo com outros imóveis na região.

Realizada a avaliação, procedemos à lavratura do presente Auto que, após lido e achado de conformidade, vai assinado por nós Oficiais de Justiça Avaliadores Judiciais.

KELSEN FALCÃO F. CAMPOS
Oficial de Justiça Avaliador 265