



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

3º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 01/06/2026 08:00:00
Segundo Leilão: 15/06/2026 08:00:00
Leiloeiro: RAFAEL GALVANI FERREIRA
Local: <https://www.galvanileiloes.com.br>
Processo: 0005454-22.2019.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: Ingaço Comercio de Ferro e Aço - Eirelli
Endereco: Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, 5721 - Jardim Real - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-000

Promovido

Nome: LUIZ DE OLIVEIRA
Endereco: RUA IZEU VOLPATO, 205 - SARANDI/PR

Terceiro

Nome: LUCIMARA DE OLIVEIRA
Endereco: Rua dos Pinheiros, 1015 - Jardim Monterey - SARANDI/PR - CEP: 87.112-808

Terceiro

Nome: MARIA JOSÉ LINO DE OLIVEIRA
Endereco: Rua Izeu Volpato, 205 - Jardim Real II - SARANDI/PR - CEP: 87.111-778

Terceiro

Nome: NOEMI DE OLIVEIRA LEITE
Endereco: Travessa 05, 2019 - Jardim Monte Carmelo - SARANDI/PR - CEP: 87.112-892

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: IMÓVEL: Data de Terras n. 13 (treze) da quadra n 1 (um) com área de 250,00 metros quadrados, situado no Jardim Monte Rey, desta cidade e comarca de Sarandi/PR com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na matrícula n° 31.031, do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi Paraná. Endereço: Rua das Cerejeiras, 797, Sarandi/PR. Benfeitorias: uma casa de alvenaria, tipo meia água nos fundos do terreno com aproximadamente 50 metros quadrados, coberta com eternit, com muro de lajota nas laterais e portão de grade na frente com calçada.

Valor: R\$ 150.000,00

Ônus: Imóvel em locação. Conforme despacho de seq. 262 o imóvel não pode ser alienado por preço inferior ao correspondente a 91,67% do valor da avaliação, devidamente atualizado, de modo a resguardar a cota parte pertence aos demais coproprietários e ao cônjuge alheio à execução, o que deverá expressamente constar do edital de leilão.

Depositário: LUIZ DE OLIVEIRA

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos
Juiz Responsável

