



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 31.031

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº13 (treze), da Quadra nº01 (um), com a área de 250,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM MONTE REY, desta cidade e Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens. e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua das Cerejeiras, no rumo NC 41°50'SE, com uma frente de 10,00 metros; Com a data nº12, no rumo NE 48°10'SO, com uma distância de 25,00 metros; Com a data nº14, no rumo SE 41°50'NO, com uma distância de 10,00 metros; E, finalmente, com a data nº16, no rumo SO 48°10'NE, com uma extensão de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Imobiliário Fiscal nº00314544.

PROPRIETÁRIA: DESIGN EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Néo Alves Martins nº1796, na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ/MF. sob nº75.751.420/0001-09. Registro Anterior: R-1/21.653, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 22 de setembro de 2015. Registrador:

Odair Andreazi
Substituto

R.1-31.031 (Protocolo nº.51.946 de 21/09/2015). **COMPRA E VENDA.**
Vendedora: Design Empreendimentos Ltda., já qualificada.
Comprador: ELIZEU DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Maria Antonia de Oliveira, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em data de 10/03/1979, capaz, serviços gerais, inscrito no CPF/MF. sob nº.161.517.559-87, portador da CI. RG. nº.1.370.113 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua das Cerejeiras, nº797, Jardim Monte Rey, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 31 de agosto de 2015, lavrada às fls. nºs.065/067, do livro nº314-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$3.207,00 (três mil, duzentos e sete reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa a União, código de controle D324.2D60.70E7.9925, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 25/05/2015 válida até 21/11/2015. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº2622/2015, no valor de R\$790,00, recolhido em 15/09/2015 e FUNREJUS no valor de R\$158,00, recolhido em 31/08/2015). Emolumentos: 1.270,00 V.R.C's = R\$212,09. Selo de Autenticidade: R\$4,00. EMITIDA DOI. (ms). Dou fé. Sarandi, 22 de setembro de 2015. Registrador:

Odair Andreazi
Substituto
Port. Nº 029/97

SEGUIR NO VERSO

31.031

MAT. N.º

FLS.V.º

01

Av.2-31.031. (Protocolo n.º 91.628, de 16/11/2021). **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 29 de outubro de 2021, às folhas 095/100, livro 1225-N, no 3º Tabelionato de Notas de Maringá-PR, procedo esta averbação, para constar no imóvel objeto desta matrícula, a **inclusão dos dados de MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, **CI/RG n.º 576.772 SESP/MT e CPF n.º 958.793.669-87.** FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1148V.7QqPp.hWY35-s9G23.ejIKW - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 02 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av.3-31.031. (Protocolo n.º 91.628, de 16/11/2021). **ÓBITO.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, mencionada na averbação n.º 02, instruída com Certidão de Óbito matrícula 130302 01 55 2021 4 00050 076 0016091 94, expedida pelo Serviço de Registro Civil de Sarandi-PR, arquivada neste Serviço; procedo esta averbação para constar, o **Óbito de MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA**, em virtude de seu falecimento ocorrido em **19/06/2021.** FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1148V.7QqPp.hWD35-s9ZWc.ejIKS - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 02 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.4-31.031. (Protocolo n.º 91.628, de 16/11/2021). **INVENTÁRIO E PARTILHA.** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, mencionada na averbação n.º 02, dos bens deixados por falecimento de MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA, já qualificada. **Adquirente(s):** **Viúvo-Meeiro: ELIZEU DE OLIVEIRA**, já qualificado; e, **Herdeiro(s)-Filho(s): LUIZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, serralheiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 026.421.399-80, portador da CI. RG. n.º 8.422.384-0 SESP/PR e da CNH n.º 04490114207 DETRAN/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2020 com MARIA JOSÉ LINO DE OLIVEIRA, brasileira, operadora de máquinas, inscrita no CPF/MF sob n.º 042.079.819-69, portadora da CI. RG. n.º 7699043-3 SESP/PR e da CNH n.º 05472432060 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Zeu Volpato, 205, Jardim Real II - Sarandi-PR, **NOEMI DE OLIVEIRA LEITE**, brasileira, repositora, inscrita no CPF/MF sob n.º

SEGUIE NA FOLHA 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEISVÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

MAT. N.º 31.031

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 31.031

067.401.149-00, portadora da CI. RG. n.º 10.345.958-3-SESP/PR, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/01/2006 com JOSIMAR LEITE, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 017.489.199-70, portador da CI. RG. n.º 7.088.922-6-SESP/PR, residente e domiciliada à Rua Projetada Cinco, 2019, Casa B, Jardim Triângulo - Sarandi-PR e **LUCIMARA DE OLIVEIRA MORAES**, brasileira, operadora de caixa, inscrita no CPF/MF sob n.º 104.245.799-95, portadora da CI. RG. n.º 13.627.353-1 SESP/PR e da CNH n.º 06477540868 DETRAN/PR, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/11/2018 com ANDRÉ MORAES DE LIMA, brasileiro, borracheiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 099.564.269-97, portador da CI. RG. n.º 13527746-0 SESP/PR e da CNH n.º 06087138281 DETRAN/PR, residente e domiciliada à Rua dos Pinheiros, 1015, Jardim Monterey - Sarandi-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula, foi **partilhado na proporção de 50% para a viúvo-meeiro e 16,66% para cada um dos herdeiros filhos**. Valor: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). ITCMD Causa Mortis Declaração n.º 202100045500-1 recolhido R\$ 1.200,00 (em conjunto). FUNREJUS, no valor R\$ 120,00 recolhido em 29/10/2021. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: c47c.3abc.4952.04de.974e.96d2.68b0.8c9b.2392.32c3, 4fc0.97db.881d.d8f5.a5f6.2e2d.fdd6.elb2.a46a.fad1.f7c4.a7cl.ec61.5272.b87a.1fbd.fd20.d759.3c2e.20e8, eb48.9bdb.d560.ea62.c2dd.34fe.04be.fe2c.524c.203b e 99ad.1347.9fac.c3bd.11a4.14fd.d796.328c.38a3.aa97. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 4.312,00 = R\$ 935,70. FUNDEP R\$ 46,7850. ISS R\$ 28,0770. SELO DIGITAL n.º 1148V. 7QqPp.hWr35-s9bcX.ejIKb - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 02 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 5-31.031. (Protocolo n.º 91.628, de 16/11/2021). **ÓBITO.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, mencionada na averbação n.º 02, instruída com Certidão de Óbito matrícula 130302 01 55 2021 4 00050 114 0016129 07, expedida pelo Serviço de Registro Civil de Sarandi-PR, arquivada neste Serviço; procedo esta averbação para constar, o **Óbito de ELIZEU DE OLIVEIRA**, em virtude de seu falecimento ocorrido em **01/07/2021**. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 68,36. FUNDEP R\$ 3,4180. ISS R\$ 2,0508. SELO DIGITAL n.º 1148V. 7QqPp.hWh35-s98Kw.ejIKA - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 02 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

-SEGUIE NO VERSO



MAT. N.º 31.031

FLS. V.º 02

R.6-31.031. (Protocolo nº 91.628, de 16/11/2021). **INVENTÁRIO E PARTILHA**. Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, mencionada na averbação nº 02, dos bens deixados por falecimento de ELIZEU DE OLIVEIRA, já qualificado. **Adquirente(s):** Herdeiro(s)-**Filho(s):** LUIZ DE OLIVEIRA, casado com MARIA JOSÉ LINO DE OLIVEIRA, NOEMI DE OLIVEIRA LEITE, casado com JOSIMAR LEITE, e LUCIMARA DE OLIVEIRA MORAES, casado com ANDRÉ MORAES DE LIMA, já qualificados. **Objeto:** A Parte ideal correspondente à 50% do imóvel desta matrícula, foi partilhado na proporção de 16,66% para cada um dos herdeiros filhos. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). ITCMD Causa Mortis Declaração nº 201800028689-7, recolhido R\$ 1.2000,00 (em conjunto). FUNREJUS, no valor R\$ 60,00 recolhido em 29/10/2021. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: c707.38c6.6e52.e4be.e127.7cbb.61ba.4909.820e.58f2, 15d2.b865.4ce3.3b95.6248.ed3a.440d.cc6c.f2b1.46d0, e212.e273.f8fe.fdf3.a95c:de55.86a0.b3e6.bd73.6464 e 5ea4.c306.757f.1589.34ae.f171.67b9.08a9.f534.41a9. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 3.285,00 + R\$ 712,85. FUNDEP R\$ 35,6425. ISS R\$ 21,3855. SELO DIGITAL nº 1148V.7QqPp.hw935-s9Vp8.ejIKs - R\$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 02 de dezembro de 2021. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora, *Vânia*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ
Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULANº 31.031 - DATA 26/04/2023 - 10:52:56 HORAS

Buscas R\$ 1,48
Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 0,50
Iss R\$ 1,06
Funrejus R\$ 8,93
Fadep R\$ 1,78
TOTAL R\$ 56,00

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.556-3
e o código de verificação do documento: 7CHM69
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
VIVIANE ALVES DA CRUZ
CPF: 06708406969 - 26/04/2023