

VARA DO TRABALHO DE CAXAMBU/MG

Processo: 0010827-96.2023.5.03.0053
Recte: ROSARIA AUXILIADORA FERRAZ
Recdo: HOTEL KOHARA LTDA E OUTROS (3)

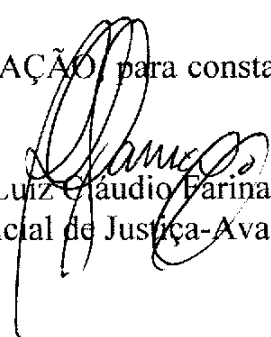
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de novembro de 2.025, na Rua Saturnino da Veiga, 346, Centro, São Lourenço - MG, onde compareci em cumprimento ao mandado expedido no processo citado em epígrafe, e para garantia da execução no valor de R\$153.776,52, penhorei o seguinte bem:

Prédio de nº 346 da Rua Saturnino da Veiga, na cidade de São Lourenço – MG, denominado Hotel Paraíso, antigo Hotel Silva e seu terreno com a área de dois mil e cem metros quadrados (2.100,00 m²), constituído pelos lotes 1, 2, 3, 4 e 11 da quadra 98, confrontando pela frente com a citada Rua, por 50,00 metros; por um lado com a Rua Dr. Antônio Carlos, por 40,00 metros; pelo outro lado com a Empresa de Águas de São Lourenço, por 50,00 metros e pelos fundos com herdeiros de Vitor Paulino e Empresa de Águas de São Lourenço por 50,00 metros. O prédio possui a área total construída de 2.364,00 m² (cf. Av.5-5.559) e está devidamente cadastrado no CRI local sob a matrícula 5.559 do Livro Nº 2 de Registro Geral. Avalio o terreno em R\$2.100.000,00 e a área construída em R\$3.546.000,00, perfazendo o total de R\$5.646.000,00.

Total da avaliação: R\$5.646.000,00 (seis milhões seiscentos e quarenta e seis mil reais)

Feitas, assim, a PENHORA E AVALIAÇÃO para constar lavrei o presente Auto que assino.


Luiz Claudio Farinazzo
Oficial de Justiça-Avaliador

