

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

107

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIOBel. Herbert B. F. Silva Helia S. F. S. Gallo
OFICIAIS SUBSTITUTOSAna Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
Pedro Paulo F. Feitosa Helen Sandra F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula

1.707


Ficha


01


2-1

Primavera do Leste, MT

03 de Agosto de 1.995

Uma gleba de terras, situada neste Município, anteriormente pertencentes ao Município de Barra do Garças/MT, com área de 250,00 (duzentos e cinquenta hectares), dentro dos seguintes limites e confrontações, inicia e este memorial no EI cravado a 310,00 metros do marco II Mr, no rumo de 87°29'SW", seguindo neste rumo na distância de 382,00 metros até o marco E 2, confrontando com a margem direita do Rio Kuluene, deflete a esquerda, seguindo o rumo 08°10'SE, distância de 6.576,00 metros até o ponto E-3, confrontando com terras de Osman Leite da Silva, deflete a esquerda seguindo no rumo 88°00'NE na distância de 392,00 metros até o ponto E-4, confrontando com Adbenagib Sales e Frederico Graziani, deflete a esquerda, no rumo 07°10'SE distância de 6.576,00 metros, até alcançar o ponto E-I, onde teve início este memorial descritivo, confrontando neste segmento com José Maria Domingos, encerrando uma área de 250 ha. Tudo conforme memorial descritivo assinado pelo Sr. Benedito de Souza Lima, CREA 28.221/D 6º Região. PROPRIETÁRIO: **EVELIN KROGER**, brasileira, solteira, maior, bancária, residente na Rua Fortunato de Almeida, Camargo, nº. 12, Bloco C, apartamento. Quiteuna em Osasco/SP, inscrita no CPF 677.341.548-91. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **M. 17.853, livro 2, em data de 03.06.82 no RGI de Barra do Garças/MT.** Eu, Elza Fernandes Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis que a digitei, conferi e assino afinal. 

AV.01 M. 1.707 Feito em: 03.08.95. Conforme declaração datada de 02.08.95, firmada pelo Assessor de Gabinete, Volnei Lorenzson e pelo Chefe de Setor Tributário, Claudiomiro Castaldo, da Prefeitura Municipal desta cidade, que consta que o imóvel objeto da presente matrícula, a qual passou denominar-se "FAZENDA BRILHANTE", está situada neste município, através da Lei de criação do município de 5.014/86 de 13.05.86. Eu, Elza Fernandes Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis que a digitei, conferi e assino afinal. 

AV.02 M.1.707 Feito em: 03.08.95. De conformidade com o TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datada de 24.05.83, faço a averbação para constar que a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel, com área de 125,00 ha, relativos a 505 do total da propriedade, que é de 250 has, fica gravada, como de utilização, limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. NÚMERO DA AVERBAÇÃO ANTERIOR: **AV.02 M. 17.853 em 31.05.83 do RGI de Barra do Garças/MT.** Eu, Elza Fernandes Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis que a digitei, conferi e assino afinal. 

R.03 M. 1.707 Protocolo 27.181 Feito em: 19.08.2004. IMÓVEL: O imóvel rural de terras pastais e lavradias, com área de 250,00 há (DUZENTAS E CINQUENTA HECTARES) no lugar denominado "FAZENDA BRILHANTE", situado neste município e Comarca, na Rodovia MT 309, desmembrada de área maior, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **MILTON GHENO, CIRGSSPSC 1010395 e CPF 549.507.329-00, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SILMARA MARIA CONCEIÇÃO COSTA GHENO, CIRGSSPMS 000596392 e CPF 519.577.871-04, bancária, residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis, neste Estado na Rua Elenita de Castro, nº 150 no Bairro Vila Aurora. OUTORGANTE VENDEDORA: **EVELIN KROGER, CIRGSSPSP 7.882628-7 e CPF 077.341.548-91**, brasileira, solteira, maior, capaz, pecuarista, residente e domiciliada na cidade de Santana do Parnaíba-SP, neste ato representada por seu bastante procurador, **SIDNEI ANDRÉ FRISON, CIRGSSPMT 494.716 e CPF 352.182.401-25**, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Poxoréo, s/n, nos termos da procuração lavrada às fls. 155/157 do livro 577 em data de 07.05.2004 nas notas do 4º tabelionato da cidade de Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 138 do livro 05/E em data de 14 de Junho de 2004 nas notas do Segundo Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréo, neste Estado, pelo notário substituto Sergio Cunha Filho. VALOR DA COMPRA: R\$ 32.**

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

303,00 (Trinta e dois mil trezentos e três reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 75.000,00 conforme guia 530/04 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. IMÓVEL CADASTRADO NO INCRA sob nº **9061151024825** – Denominação do Imóvel: **Fazenda Brilhante** – Município do Imóvel: Primavera do Leste-MT. Mód.Rural: 51,6. Número do Mód.Rurais 14,53. Mód. Fiscal: 60,0 há. Número de Mód. Fiscais: 12,50. F.M.P. 4,0 há. Área total: 750,00 há. Nome do Detentor: Evelin Kroger. Código da Pessoa: 041642066. Número do CCIR 2000/2001/2002: 04937969020, devidamente quitado em 19.05.2004. Foram apresentados os 05 últimos, ITRS, referentes aos exercícios de 1998/2003, devidamente quitados, onde consta: Código da Receita: 1070 e Número de Referencia: 3.378.662-3 e Certidão Negativa de débito nº 51.007134 expedida pela Gerencia Executiva do IBAMA em Cuiabá-MT, EM 04.06.2004. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino a final.

R. 04 M. 1.707 Protocolo 38.186 Feito em: 17.09.2008. IMÓVEL: O imóvel rural com área de 250,00 há, no lugar denominado "FAZENDA BRILHANTE I", situado neste município e Comarca, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADOS COMPRADORES: JOÃO ROBERTO HATCH DE MEDEIROS, CPF 068.726.728-54, brasileiro, empresário e advogado inscrito na OAB/MT 3.490, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ANA CRISTINA OLIVEIRA RIBEIRO DE MEDEIROS, CIRGSSPSP 9.390.422 e CPF 054.072.608-75, promotora de justiça, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Bento Gonçalves, nº. 1.157, Bairro Jardim Riva e, IREVALDO GUTIERRES GIMENEZ, CPF 790.403.228 -72, brasileiro, advogado inscrito na OAB/ SP 75142, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ÂNGELA REGINA GAMA DA SILVEIRA GUTIERRES GIMENEZ, CPF 006.131.948-10, Juíza de Direito inscrita na OAB/SP 68.072, residentes e domiciliados na cidade de Tangará da Serra, neste Estado, a Rua José Corsino, nº. 836-W, Parque das Mansões, neste ato o segundo comprador, representado pelo primeiro, nos termos da procuração lavrada às fls. 272 do livro 067/P em data de 3 1.07.2008 nas notas do Primeiro Serviço notarial da cidade de Tangará da Serra, neste Estado. OUTORGANTES VENDEDORES: MILTON GHENO e sua esposa SILMARA MARIA CONCEIÇÃO COSTA GHENO, ambos já qualificados no R.03 desta matrícula, neste ato ela representada por ele, nos termos da procuração pública lavrada às fls. 153 do livro P-482, em 25.07.2008 nas notas do Terceiro Serviço Notarial da cidade de Campo Grande-MS. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 001/002 do livro 13/E em data de 04 de Agosto de 2008 nas notas do Serviço Notarial do Distrito de Alto Coité, município e Comarca de Poxoréu, neste Estado, pelo escrevente juramentado substituto, Sergio Cunha filho. VALOR DA COMPRA: R\$ 550.000,00 sendo R\$ R\$ 500.000,00 valor das benfeitorias e R\$ 50.000,00 valor da terra nua. CONDIÇÕES: As constantes desta escritura objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 550.000,00 conforme guia 641/08 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural com número do Imóvel na Receita Federal 3.378.662. Código de Controle da certidão: 26BB.3216.3308.3BA-3 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30.07.2008 válida até 30.01.2009. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2003/2004/2005. Código do Imóvel: 9061151024825. Denominação do Imóvel: FAZENDA BRILHANTE II, área total: 750,00 há. Classificação fundiária: Média propriedade. Data da última Atualização: 08.11.2002. Indicação localização: Rod.MT 130, Km 106. Município: Primavera do Leste-MT. Mod. Rural: 70,0636 há. Nº. de Mod. rurais: 7,85. Mód. Fiscal: 60,00 há. Nº de Mod. Fiscais: 12,50 e F.M.P. 4,00 há. Situação Jurídica: Barra do Garças: data registro: 01.07.1982. 1º Ofício M. 17853 R.01 Livro 02 área 250,00. Data do Registro: 01.07.1984 1º Ofício. M. 23020 Registro 01 Livro 02, área 500,00 há. Total: 750,00 há. Dados do Detentor: EVELIN KROGER, CPF 677.3 41.548-91, Código da Pessoa: 041642066 e Nº. do CCIR 03929592050, devidamente quitado em 29. 11.2006. Certidão Conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, Código de Controle da Certidão: C740.D9D5.E48A 724B emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 29.07.2008 valida até 25.01.2009. Certidão Conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, Código de Controle da Certidão: F49F.FB97.3E94.4FD5, emitida **CONTINUA FICHA 002**

pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 30.07.2008 valida até 26.01.2009. Certidão negativa de débitos nº. 856160 expedida pelo IBAMA em 29.07.2008 valida até 28.08.2008. Emolumentos: R\$ 2.164,00. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.05 M. 1.707 Protocolo 48.379 Feito em: 22.08.2011. IMÓVEL: Uma GLEBA de terras situada neste município e comarca, com área de 250,00 há, que passou a denominar-se "ESTANCIA ANNA LUÍZA I", situada neste município e comarca, com descrição do perímetro, constante nesta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO**, CIRGSSPPR 4.354.277-0 e CPF 169.7 51.268-28, brasileiro, médico, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com ALCINÉIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, CIRGSSPPR 7.073.293-9 e CPF 030.827. 859-30, fisioterapeuta, residentes e domiciliados na Rua Afonso Hernandes Bitencourt, 674, Bairro Recanto dos Magnatas, na cidade de Maringá-PR, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador **MAURO CÉLIO ELIAS MELO**, CIRGSSPGO 13122184 e CPF 265.209.901-91, brasileiro, casado, consultor, residente e domiciliado na Avenida Campo Grande, 474-B, no Centro, desta cidade, nos termos da Procuração Pública lavrada às fls. 052, do livro 00153-P, aos 02/12/ 2010, no Cartório Cavajal Mendes Serviço Notarial do Distrito de Floriano Município e Comarca de Maringá-PR. OUTORGANTES VENDEDORES: **IREVALDO GUTIERRES GIMENEZ e sua esposa ÂNGELA REGINA GAMA DA SILVEIRA GUTIERRES GIMENEZ, ambos já qualificados no R.04 desta matrícula**, neste ato ela representada por ele, nos termos da Procuração Pública lavrada às fls. 199, do livro 111-P, em 09/12/2010, no Tabelionato do 2º Ofício da Comarca de Tangará da Serra-MT. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 186/189, do livro 67-E, em data de 15 de Dezembro de 2010, nas notas do Segundo Serviço Notarial e Registral, da cidade de Paranatinga, neste estado, pelo Tabelião Substituto, Nelson Henrique Gomes Junior. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 550.000,00 conforme guias de ITBI 721/2011 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão negativa de débitos Relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil- NIRF sob o nº. 3.378.662-3 emitida no dia 01/12/2010, com código de controle de Certidão sob o nº. 499A.3952.90C9.8D02, válido até 30/05/2011. Certidões Negativas de Débitos sob os nºs. 2011314, 2011359, 2011287 e 2011271 todas expedidas IBAMA, em 01.12.2010 válidas até 31.12.2010. Pelos outorgados foi declarado que tem ciência e está de acordo com o Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, relativos a 50% do total da propriedade, **conforme AV.02, desta matrícula.** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Código do imóvel: 950.114.414.727-0, Denominação do Imóvel: FAZENDA BRILHANTE I. Área total: 250,00 ha. Classificação Fundiária: Média Propriedade produtiva. Data da última atualização: 15.07.2009. Indicação para localização do Imóvel: MT 130 Km 106 Magem Direita. Município sede: : Primavera do Leste-MT. Mod. Rural 74,0740 Nº de Mod. rurais: 1,62 Mod. fiscal 60,00 ha Nº de Mod. Fiscais: 4,166 F.M.P 4,00 ha. Situação Jurídica do Imovel Rural: Município Cartório: Primavera do Leste. Data Registro: 17.09.2008. 1º Ofício. Matrícula: 1.707. Registro 04 Livro 02. Área 250,00 ha. Dados Detentor: JOÃO LROBERTO HATCH DE MEDEIROS e outros. CPF 068.726.728-54. Código da Pessoa: 06.011.450-9 e Nº DO CCIR 04168569097 e Inscrito sob a Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF 3.378.662-3. Emolumentos: R\$ 2.581,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.

R.06 M. 1.707 Protocolo 51.631 Feito em: 27.01.2012. HIPOTECA: Pela Cédula Rural Pignopraticia e Hipotecária nº 40/00688-3 emitido em 23.01.2012 **registrada sob nº 20.618 livro 3-AAC fls. 075V em 26.01. 2012 neste RTD, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DO BRASIL S.A, CNPI 00.000.000/4745-76, agencia de Porto Rico - PR, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$ 447.447,42 com vencimento final para 17.01.2.013, constituída por: **JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO e sua esposa ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO acima qualificado no R.05 desta matrícula, a esposa também assina também esta cédula na qualidade de esposa.** O credito deferido**

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

destrina-se ao custeio de: BOVINOCULTURA - CORTE - CRIA/RECRUA - INDETERMINADO. Foram apresentados os documentos de quitação conforme consta no R.05 desta matrícula e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Emolumentos: R\$ 42,90. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.07 M. 1.707 Protocolo 60.206 Feito em: 04.04.2013. HIPOTECA: Pela Cédula Rural Pignopraticia e Hipotecária nº 40/00812-6, emitido em 19.03.2.013 registrada sob nº 21.823 livro 3-AAJ fls. 201 em 04.04.2013 neste RGI, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00.000.000/4745-76, agencia de Porto Rico - PR, em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, valor do crédito de R\$ 240.000,00, será pago em 02 (duas) parcelas vencíveis em 15/01/2014 e 15/01/2015, constituída por: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO e sua esposa ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, ambos já qualificados no R.05 desta matrícula. O credito deferido destina-se à alicação na forma do orçamento, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imovel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 14:22:04 do dia 03.04.2013, valida até 30.09.2013, código de controle da certidão: 71B3.3EB5.2B2D.A3DD. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 27850007/2013, expedição: 03.04.2013, às 12:11:19, Poder Judiciário Justiça do Trabalho Emolumentos: R\$ 48,60. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.08 R.07 M. 1.707 Feito em: 30.04.2.014. BAIXA DE HIPOTECA. Conforme autorização firmada em 25.04.2.014 pelos administradores do BANCO DO BRASIL S/A, agencia de Porto Rico-PR, fica baixada a hipoteca objeto do R.07 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 10,10. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial do Registro de imóveis substituto, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e assino afinal.

AV.09 R.06 M. 1.707 Feito em: 30.04.2.014. BAIXA DE HIPOTECA. Conforme autorização firmada em 30.04.2.014 pelo administrador do BANCO DO BRASIL S/A, agencia desta praça, fica baixada a hipoteca objeto do R.06 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 10,10. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial do Registro de imóveis substituto, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e assino afinal.

R.10 M. 1.707 Protocolo 67.451 Feito em: 01.08.2014. HIPOTECA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 067-14-0080-0, emitido em 15.07.2.014 registrada sob nº 23.304 livro 3-AAU fls. 147, em 01.08.2.014 neste RGI, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0067-70, agência de Barra do Garças-MT, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, valor do crédito de R\$ 1.000.000,00, com vencimento em 10.07.2.015, constituída por: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, já qualificado no R.05 desta matrícula. AVALISTA: ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, já qualificada no R.05 desta matrícula, com a taxa de juros constante na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imovel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 15:39:06 do dia 29.07.2.014, valida até 25.01.2.015, código de controle da certidão: EC96.D3FF.941E.4354, expedido pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 54792484/2.014, expedição: 29.07.2014, às 15:52:17, validade: 24.01.2.015, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho Emolumentos: R\$ 54,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

CONT. FICHA Nº.003

R.11 M. 1.707 Protocolo 67.452 Feito em: 01.08.2014. HIPOTECA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 067-14-0078-9, emitido em 15.07.2014 registrada sob nº 23.305 livro 3-AAU fls. 148, em 01.08.2014 neste RGI, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0067-70, agência de Barra do Garças-MT, em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, valor do crédito de R\$ 1.000.000,00, com vencimento em 10.08.2015, constituída por: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, já qualificado no R.05 desta matrícula. AVALISTA: ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, já qualificada no R.05 desta matrícula, com a taxa de juros constante na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imovel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 15:39:06 do dia 29.07.2014, válida até 25.01.2015, código de controle da certidão: EC96.D3FF.941E.4354, expedido pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 54792484/2.014, expedição: 29.07.2014, às 15:52:17, validade: 24.01.2015, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho Emolumentos: R\$ 54,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.12 M. 1.707 Protocolo 67.453 Feito em: 01.08.2014. HIPOTECA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 067-14-0076-2, emitido em 15.07.2014 registrada sob nº 23.306 livro 3-AAU fls. 149, em 01.08.2014 neste RGI, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0067-70, agência de Barra do Garças-MT, em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, valor do crédito de R\$ 999.600,00, com vencimento em 10.08.2016, constituída por: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, já qualificado no R.05 desta matrícula. AVALISTA: ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, já qualificada no R.05 desta matrícula, com a taxa de juros constante na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imovel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 15:39:06 do dia 29.07.2014, válida até 25.01.2015, código de controle da certidão: EC96.D3FF.941E.4354, expedido pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 54792484/2.014, expedição: 29.07.2014, às 15:52:17, validade: 24.01.2015, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho Emolumentos: R\$ 54,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.13 M. 1.707 Protocolo 67.728 Feito em: 13.08.2014. HIPOTECA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 067-14-0077-0, emitido em 15.07.2014 registrada sob nº 23.308 livro 3-AAU fls. 151, em 01.08.2014 neste RGI, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0067-70, agência de Barra do Garças-MT, em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, valor do crédito de R\$ 349.200,00, com vencimento em 10.08.2016, constituída por: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, já qualificado no R.05 desta matrícula. AVALISTA: ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, já qualificada no R.05 desta matrícula, com a taxa de juros constante na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imovel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 15:39:06 do dia 29.07.2014, válida até 25.01.2015, código de controle da certidão: EC96.D3FF.941E.

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

4354, expedido pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 54792484/2.014, expedição: 29.07.2014, às 15:52:17, validade: 24.01.2.015, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho Emolumentos: R\$ 54,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.14 M. 1.707 Protocolo 67.888 Feito em: 26.08.2014. HIPOTECA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 067-14-0075-4, emitido em 18.08.2.014 **registrada sob nº 10.931 livro B-63, fls. 44, em 26.08.2.014 deste RTD, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0067-70, agência de Barra do Garças-MT, em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$ 761.500,00, com vencimento em 15.07.2.024, será paga em 09 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 15.07.2016 e as demais prestações sempre no dia 15 de julho dos anos subseqüentes, vencendo-se a última prestação em 15.07.2024. constituída por: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, já qualificado no R.05 desta matrícula. AVALISTA: ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, já qualificada no R.05 desta matrícula, com a taxa de juros constante na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imovel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 09:19:30 do dia 26.08.2.014, válida até 22.02.2.015, código de controle da certidão: E921.96A6.E2DC.4843, expedido pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 59412920/2.014, expedição: 26.08.2014, às 09:32:12, validade: 21.02.2.015, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho Emolumentos: R\$ 54,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

R.15 M. 1.707 Protocolo 75.906 Feito em: 06.11.2015. HIPOTECA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 067-15-0096-1, emitida em 29.10.2.015 **registrada sob nº 24.764 livro 3-AE, fls. 085, neste RGI, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0067-70, agência de Barra do Garças-MT, em HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$ 2.000.000,00, com vencimento em 10.11.2.016, constituída pelo emitente e fiel depositário: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, já qualificado no R.05 desta matrícula. AVALISTA E OUTORGA UXÓRIA: ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, já qualificada no R.05 desta matrícula, com a taxa de juros constante na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imovel Rural - CCIR emissão 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 15:25:28 do dia 05.11.2.015, válida até 03.05.2.016, código de controle da certidão: 1FD5.475E.83AF.0D98, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 183703487/2.015, expedição: 05.11.2015, às 15:32:52, validade: 02.05.2.016, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho. Certidão Negativa de Débito nº 5446103, emitida em 05.11.2015, válida até 05.12.2015, expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Emolumentos: R\$ 57,60. Selado em 09.11.2015. Eu, Helia Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

AV.16 R.10 M. 1.707 Protocolo 80.879 Feito em 02.06.2.016. BAIXA DE HIPOTECA: Conforme autorização firmada em 24.03.2016 pelo CREDOR, **fica baixada a hipoteca, objeto do R.10 desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 11,10. Selado em 02.06.2016. Eu, Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino CONTINUA FICHA 004

Matrícula
1.707Ficha
004**Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste, 02 de Junho de 2.016.**

Livro Nº 2

Registro Geral

afinal. Lauck

AV.17 R.11 M. 1.707 Protocolo 80.880 Feito em 02.06.2016. BAIXA DE HIPOTECA: Conforme autorização firmada em 24.03.2016 pelo CREDOR, **fica baixada a hipoteca, objeto do R.11 desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 11,10. **Selado em 02.06.2016.** Eu, Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. Lauck

R.17 M. 1.707 Protocolo 80.881 Feito em: 02.06.2016. HIPOTECA: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 067-16-0027-3, emitida em 19.05.2016, **registrada sob nº 25.311 livro 3-AAH, fls. 030, neste RGI, os proprietários (R. 05 M. 1.707) deram ao BANCO DA AMAZÔNIA S.A., CNPJ 04.902.979/0067-70, agência de Barra do Garças-MT, em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto desta matrícula, para garantia do crédito no valor de R\$ 597.000,00, com vencimento em 10.06.2018, constituída pelo emitente e fiel depositário: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, já qualificado no R.05 desta matrícula. AVALISTA E OUTORGA UXÓRIA: ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO, já qualificada no R.05 desta matrícula, com a taxa de juros constante na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste Registro. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel rural: 950.114.414.727-0, já citado no R.05 desta matrícula, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal NIRF: 7.853.601-4, emitida às 14:30:10 do dia 02.06.2016, válida até 29.11.2016, código de controle da certidão: 0882.BBF8.893B.E97A, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 50554158/2016, expedição: 28.05.2016, às 10:00:19, validade: 23.11.2016, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho. Certidão Negativa de Débito nº 5830299, emitida em 28.05.2016, válida até 27.06.2016, expedida pelo Ministério do Meio Ambiente - MMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, em data de 02.06.2016, às 14:25:55, com Resultado Negativo, conforme Código HASH: 208e.700d.7beb.49c3.-02f5.af12.e63b.6f8b.906e.47ae, responsável pela consulta, Elza Fernandes Barbosa, nos termos do Provimento 39/2914 da Corregedoria Nacional de Justiça. Emolumentos: R\$ 57,60. **Selado em 02.06.2016.** Eu, Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. Lauck**


AV.18 R.05 M.1.707 Protocolo 89.674 Feito em: 26.06.2017. CAUÇÃO: Conforme Requerimento datado de 22.06.2017, apresentado por **Leonardo Almeida Edelbluth**, advogado regularmente inscrito na OAB/MT sob o nº 23.177, com escritório profissional situado na Rua Horácio de Souza n. 824, Bairro Dermat, na comarca de Barra do Garças-MT, acompanhado do Termo de Caução, datado de 20.06.2017, assinado por Valdete Alves de Sousa Dutra, Gestor(a) Judiciário(a), da Segunda Vara Cível da cidade e comarca de Barra do Garças -MT, e Visto datado de 15.05.2017, proferido pelo MMº Juíz de Direito em Substituição Legal, Dr. Michell Lotfi Rocha da Silva, da Segunda Vara Cível da Comarca de Barra do Garças -MT, extraído do Processo nº 7153-02.2017.811.0004 - código 251240, espécie: Ação Mandamental de Prorrogação de Dívida, tendo como polo Ativo: **JÚLIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO E OUTRO;** e polo Passivo: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A,** o qual determinou a caução do imóvel objeto desta matrícula, valor da causa R\$ 14.912.700,00, ficando como fiel depositário o requerente: Julio Alberto Pallazzo de Mello. Emolumentos: R\$ 64,10. **Selado em 26.06.2017.** Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. Feitosa


AV.19 R.05 M.1.707 Protocolo 92.157 Feito em: 30.10.2017. CAUÇÃO: Conforme Requerimento datado de 25.10.2017, apresentado por **Leonardo Almeida Edelbluth**, advogado regularmente inscrito na OAB/MT sob o nº 23.177, com escritório profissional situado na Rua Horácio


Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

de Souza n. 824, Bairro Dermat, na Comarca de Barra do Garças-MT, acompanhado do Termo de Caução, datado de 20.10.2017, assinado por Valdete Alves de Sousa Dutra, Gestor(a) Judiciário(a), da Segunda Vara Cível da cidade e Comarca de Barra do Garças-MT, e Ofício nº 716/2017, datado de 23.10.2017, assinado pelo MMº Juíz de Direito, Dr. Júlio César Molina Monteiro, da Segunda Vara Cível da Comarca de Barra do Garças-MT, extraído do Processo nº 7168-68.2017.811.0004 - código 251251, espécie: Processo Cível e do Trabalho, tendo como polo Ativo: **JÚLIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO E ALCINEIA CINTIA PALAZZO DE MELLO**; e polo Passivo: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, o qual determinou a caução do imóvel objeto desta matrícula, valor da causa R\$ 1.998.455,00, ficando como fiel depositário o requerente: Julio Alberto Pallazzo de Mello. Emolumentos: R\$ 64,10. **Selado em 30.10.2017**. Eu, Helia Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.20 R.05 M.1.707 Protocolo 103.999 Feito em: 22.11.2018. CAUÇÃO: Pelo Ofício nº 555/2018, datado de 13.11.2018, via Malote Digital nº 81120183809156, da Segunda Vara, da comarca de Barra do Garças-MT, acompanhado do Termo de Caução, datado de 12.09.2018, por Determinação do(a) MM.(a) Juíz(a) de Direito Dr(a). Michell Lotfi Rocha da Silva, extraído do Processo nº 16418-28.2017.811.004 - código 265385, espécie: Embargos à Execução, tendo como polo Ativo: **JÚLIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO E ALCINEIA CINTIA PALAZZO DE MELLO**; e polo Passivo: **BASA - BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, o qual determinou a caução do imóvel objeto desta matrícula, valor da causa R\$ 2.836,43, ficando como fiel depositário o requerente: Julio Alberto Pallazzo de Mello. Emolumentos: R\$ Isento. **Selado em 22.11.2018**. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

R.21 M.1.707 Protocolo 121.840 Feito em: 07.02.2022. PENHORA: em cumprimento ao r. Termo de Penhora, através do Malote Digital, com código de rastreabilidade nº **81120226806769, 81120226806768, 81120226806771 e 81120226806770**, expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barra do Garças-MT, Drª Augusta Prutchansky Martins Gomes, extraído dos Autos n.º **0015441-36.2017.8.11.0004**, movida pelo Polo Ativo: **BANCO DA AMAZONIA S/A, CNPJ: 04.902.919/0001-44**, Polo Passivo: **ALCINEIA CINTIA PALAZZO DE MELLO, CPF: 030.827.859-30 e JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, CPF: 169.751.268-28**, o imóvel desta matrícula fica **PENHORADO** nos autos supra com fulcro no art 829,§2º-CPC, sendo o valor do débito de **R\$2.612.110,37**, tendo sido nomeado o BANCO DA AMAZONIA S/A, CNPJ: 04.902.979/0001-44 como Fiel Depositário do referido bem. Emolumentos: isento. **Selo Digital-BRL36534. Selado em 08.02.2022**. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal. 

R.22 M. 1.707 Protocolo: 134.922 Feito em: 26.02.2024. PENHORA - Através do Pedido Nº 1312700. via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrars do Estado de Mato Grosso- CEI ANOREG MT, acompanhado do Certidão de Registro de Penhora e TERMO DE PENHORA, assinado eletronicamente pela MMª Drª Juíza de Direito Augusta Prutchansky Martins Gomes, O Sr Agemiro Batista Arantes Neto-Gestor Judiciário, e Fiel Depositário Sr Júlio Alberto Palazzo de Mello, na data de 09.02.2024 as 16:53:35, da 2ª Vara Cível da Comarca de Barra do Garça-MT. Extraído dos autos do 0010825-81.2018.8.11.0004; Espécie: Cédula de Credito Bancário- Execução de Título Extrajudicial, tendo como Polo Passivo: **BANCO DA AMAZONIA, CNPJ: 04.902.979/0001-44**; Polo Passivo: **JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, CPF: 169.751.268-28, e ALCINEIA CINTIA FERRO PALAZZO DE EMLO, CPF: 030.827.859-30**, reduzo a termo a **PENHORA**, com fulcro nos artigos 838 e 845, § 1º ambos do CPC/2015. Valor do débito R\$ 852.759,71 (oitocentos e cinquenta e **CONTINUAÇÃO FICHA 005**

Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste-MT, 26 de Fevereiro de 2024.

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula
1.707

Ficha
005

CNM
065417.2.0001707-79

dois mil setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e um centavos). Ficando constituído como depositário fiel o Sr. Júlio Alberto Palazzo de Mello, CPF: 169.751.268-28. Emolumentos R\$ 124,00. **Selado em 01.03.2024. Selo Digital: CAI-60693.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen Sandra Fernandes Silva*

AV.23 M.1.707 Protocolo:146654 Feito em:07.08.2025. TÍTULO: CERTIFICAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO: - Consoante requerimento firmado em datado em 05 de junho de 2025, pela Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR) de forma online – Protocolo – **AC11204652**, em data de 01/08/2025, às 12:17:12, assinado pelos proprietários desta matrícula. Acompanhados das Declarações de Reconhecimento de Limites, firmadas entre os proprietários do imóvel retificado e os proprietários dos imóveis confrontantes, os quais concordam com a demarcação expressa na plana e memorial descritivo, não havendo disputa ou discordância sobre os limites comum existentes entre os citados imóveis, bem como, que o profissional técnico indicou as marcações do limite entre as propriedades, tanto no campo como na sua representação gráfica. **JOÃO ROBERTO HATCH DE MEDEIROS**, brasileiro, portador da OAB/MT 3.490 e inscrito no CPF nº 068.726.728-54 e sua esposa **ANA CRISTINA RIBEIRO DE MEDEIROS**, brasileira, portadora da CI/RG nº 9.390.422-SSP/SP e inscrita no CPF nº 054.072.608-75, proprietários do imóvel rural denominado “FAZENDA SÃO JOÃO – GLEBA A”; e devidamente registrado na **M.38.366**, deste RI. Cadastrada no INCRA sob código nº 950.068.582.638-6.

SISTEMA GEODÉSICO LOCAL – SGLCOORDENADAS GEOGRÁFIICAS – SIRGAS 2000 Fuso-21 (MC -57°00'WGr)					
ESTAÇÃO	VANTE	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	LONGITUDE	LATITUDE
---	AWE-M-2800	---	-----	-54°04'32,873”	-14°40'47,726”
AWE-M-2800	AWE-M-0582	259°39	292,81m	-54°04'42,500”	-14°40'49,435”

JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, brasileiro, portador da CI/RG nº 4354277-SSP/SP e inscrito no CPF nº 169.751.268-28 e sua esposa **ALCINÉIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO**, brasileira, portadora da CI/RG nº 7073.293-9-SSP/PR e inscrita no CPF nº 030.827.859-30, proprietários do imóvel rural denominado “FAZENDA ANNA LUIZA”; e devidamente registrado na **M.7.887**, deste RI. Cadastrada no IN CRA sob código nº 906.115.103.063-9.

SISTEMA GEODÉSICO LOCAL – SGLCOORDENADAS GEOGRÁFIICAS – SIRGAS 2000 Fuso-21 (MC -57°00'WGr)					
ESTAÇÃO	VANTE	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	LONGITUDE	LATITUDE
---	AWE-M-3718	---	-----	-54°04'43,520”	-14°40'49,613”
AWE-M-3718	AWE-M-3716	343°58	6806,14m	-54°05'46,267”	-14°37'16,781”

LAUDO TÉCNICO: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO – FAZENDA “BRILHANTE”; e devidamente registrado na **M.31.846**, deste RI, e **JOÃO ROBERTO HATCH DE MEDEIROS – FAZENDA “SÃO JOÃO – GLEBA -A”**; e devidamente registrado na **M.38.366** deste RI, fica dispensada a anuência conforme PROVIMENTO DO TJMT/CGJ nº 37/2024 de 17 de outubro de 2024, “Item 01”. **Ficam dispensadas as apresentações das DRL** nos seguintes casos: I – Os confinantes possuam área georreferenciada com a dívida certificação averbada na matrícula; II – Seja respeitado os marcos divisórios pré-estabelecidos; III E quando se tratar de georreferenciamento realizados com base na primeira e segunda norma

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

técnica haja conversão através de cálculos analíticos, que possibilitem verificar a correspondência, nos termos do art.213, § 10 da Lei 6.015/73. O imóvel desta matrícula foi georreferenciado. MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO, objeto do RT:1220240193672-MT. **Que a área deste imóvel passa a ser de 251,3643há (DUZENTOS E CINQUENTA E UMA HECTARES, TRINTAS E SEIS ARES E QUARENTA E TRÊS CENTIARES), num perímetro (m):14.521,51 metros, denominado "FAZENDA ANNA LUIZA I", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:**

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AWE-P-D213	-54°05'36,190"	-14°37'12,525"	549,87	AWE-M-3717	98°08'	95,51 m	RIO KULUENE
AWE-M-3717	-54°05'33,031"	-14°37'12,965"	550,74	AWE-M-2800	164°44'	6.842,35 m	CNS: 06.541-7 Mat. 31846 FAZENDA BRILHANTE
AWE-M-2800	-54°04'32,873"	-14°40'47,726"	659,73	AWE-M-0582	259°39'	292,81 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38366 FAZENDA SÃO JOÃO - GLEBA A
AWE-M-0582	-54°04'42,500"	-14°40'49,435"	668,94	AWE-M-3718	259°50'	31,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 20421 FAZENDA DAS OLIVEIRA - ÁREA A
AWE-M-3718	-54°04'43,520"	-14°40'49,613"	667,81	AWE-M-3716	343°58'	6.806,14 m	CNS: 06.541-7 Mat. 7887 FAZENDA ANNA LUIZA
AWE-M-3716	-54°05'46,267"	-14°37'16,781"	552,14	AWE-P-D209	51°50'	130,90 m	RIO KULUENE
AWE-P-D209	-54°05'42,828"	-14°37'14,150"	549,79	AWE-P-D210	154°02'	99,92 m	RIO KULUENE
AWE-P-D210	-54°05'41,367"	-14°37'17,073"	551,11	AWE-P-D211	74°20'	41,25 m	RIO KULUENE
AWE-P-D211	-54°05'40,040"	-14°37'16,711"	550,84	AWE-P-D212	30°09'	126,21 m	RIO KULUENE
AWE-P-D212	-54°05'37,921"	-14°37'13,161"	550,33	AWE-P-D213	69°19'	55,37 m	RIO KULUENE

CERTIFICAÇÃO:61722c5b-3251-46ce-bee2-9ded2828e4e1. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 22.03.1917 11:45. Data da Geração:31.07.2025 11:04, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional JOSÉ ANTONIO ANTUNES, engenheiro florestal, código de credenciamento: AWE, conselho profissional:3.873 D/MT/MT, RT:122040193672-MT. CERTICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2024, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural:950.114.414.727-0 Denominação do Imóvel Rural: "FAZENDA ANNA LUIZA I". Área total (ha):251,3643. Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva. Data do Processamento da Última Declaração:22.04.2024. Área Certificada:0,0000. Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia MT 130 Km 106 margem direita. Município Sede do Imóvel Rural: Primavera do Leste-MT. Módulo Rural (há):70,1270. Número Módulos Rurais:2,08. Módulo Fiscal (há):60,0000. Número Módulos Fiscais:4,1894. Fração Mínima de Parcelamento (há) 4,0000. Município do Cartório: Primavera do Leste-MT. Data Registro:22.08.2011. Matrículas ou Transcrição:1707. Área do imóvel Rural Registrada (há):250,0000. Posse a Justo Título:0,0000. Posse por Simples Ocupação:0,0000. Área Medida:251,3643. Dados do Titular do Imóvel Rural (declarantes):JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, CPF:169.751.268-28. Total de Pessoas Relacionadas ao Imóvel:1. Dados dos Titulares: JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO, detenção (100%). Data de Lançamento:17.06.2024. Número do CCIR:65402331243. Data de Geração do CCIR:11.09.2024; e devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, CIB: 7.853.601-4, nome do Imóvel "FAZENDA ANNA LUZIA I", município Primavera do Leste, Área total (em hectares):251,3, emitida às 16:25:34 do dia 02.06.2025, válida até 29.11.2025, código de controle da certidão:096D.AA0E.C3F3.8012, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 4.016.897,60 (Quatro milhões, dezesseis mil, oitocentos e noventa e sete reais e sessenta centavos). **Selo Digital:CJD 57212. Selado em:18.08.2025.** Emolumentos: R\$ 6.026,40. Eu, Sérgio Cunha Filho, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

FICHA-006

Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste-MT, 07 de Agosto de 2025.

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula

1.707

Ficha

006

CNM

065417.2.0001707-79

AV.24 M.1.707 Protocolo:146654 Feito em:07.08.2025. ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA:
Consoante requerimento referidos no **AV.23** supra, acompanhados das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE o encerramento da presente matrícula, em virtude do georreferenciamento e certificação deste imóvel pelo INCRA, conforme limites e confrontações constantes no memorial descritivo gravado na abertura da matrícula nº 51.172, Livro-2, Ficha 01, em data de 07/08/2025 neste Serviço, com a denominação da "FAZENDA ANNA LUIZA I", com a área de 251,3643há (Duzentos e cinquenta e uma hectares, trinta e seis ares e quarenta e três centiares), num perímetro (m):14.521,51 metros.** Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome **JULIO ALBERTO PALAZZO DE MELLO**, CPF 169.751.268-28, resultado "NEGATIVO", HASH:ixq4d6t4kc, emitido em:19.08.2025, às 12:39:39. Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome **ALCINÉIA CINTIA FERRO PALAZZO DE MELLO**, CPF 030.827.859-30 resultado "NEGATIVO", HASH:ee5pg9ffdr, emitido em:19.08.2025, às 12:39:53, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. **Selo Digital:CJD 57218. Selado em:18.08.2025**
Emolumentos: R\$ 19,05. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 1707, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 13 de fevereiro de 2026, emitido por **BRUNNA MARQUES. pcq2ehawu9**

Este documento foi assinado digitalmente por
ELZA FERNANDES BARBOSA
OFICIAL DE REGISTRO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CJU 73679 - R\$ 74,95 - 252800
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 754 do provimento Nº 42/2020 - CGJ/MT.

