

Matrícula
96.257

Ficha
01



de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1
São Paulo, **01 de julho de 2016**

IMÓVEL: Escritório n. 717, tipo XV, localizado no 7.º pavimento do SUBCONDOMÍNIO ESCRITÓRIOS - CA'D'ORO COMERCIAL, integrante do CONDOMÍNIO AUGUSTA COMERCIAL, situado na rua Augusta, n. 101 e 129, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 32,270m², a área comum total de divisão não proporcional de 10,708m², a área comum total de divisão proporcional de 30,787m², a área comum total de 41,495m², a área total de 73,765m², o coeficiente de proporcionalidade dentro do subcondomínio escritórios de 0,0024520 e a fração ideal do terreno de 0,0016182, com direito ao uso de 1 vaga de garagem, em local indeterminado para estacionamento de 1 veículo de passeio, com o auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE: 006.070.0041-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na avenida Magalhães de Castro, n. 4.800, salas n. 11, 12, 21 e 22, Torre 3 - Continental Tower Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, Cidade Jardim.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02 de 04/08/2011 e R. 12 de 01/07/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 88.045, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrivente Substituta

Av. 01 / 96.257 remissão

Em 01 de julho de 2016 - Prof. 297.042 (27/05/2016)

Conforme R. 05 e Av. 07 da matrícula n. 88.045, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os outros 386 escritórios do Subcondomínio Escritórios - Ca'd'Ororo Comercial, integrante do Condomínio Augusta Comercial, nos termos dos instrumentos particulares datados de 30 de agosto de 2011 e 13 de setembro de 2013, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, cujo saldo devedor na data de 13/09/2013 é de R\$ 7.710.717,15, com valor a liberar de R\$ 42.880.264,00, que será liberado em 21 parcelas, conforme cronograma constante no instrumento particular. Prazos do financiamento: data de apuração da dívida: 16/02/2015; período de carência: início: 17/02/2015 - término: 16/08/2015; prazo de amortização: início: 17/08/2015 - término: 16/02/2016; data de vencimento da dívida: 16/02/2016. Taxa de juros nominal de 0,8507% e efetiva de

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALBERTO JOSE MARCHI MACEDO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/09/2025 às 15:43, sob o número WJMJ25422633520. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0139860-32.2008.8.26.0100 e código 3j1AVz30.

Matrícula

96.257

Ficha

01

Verso

10,500%. Sistema de amortização: TP (Tabela Price).


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 96.257 *cancelamento da remissão*
Em 09 de fevereiro de 2017 - Prot. 303.645 (03/02/2017)

Pelo instrumento particular datado de 24 de janeiro de 2017, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 05 e averbada sob n. 07 na matrícula n. 88.045, conforme Av. 349, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 96.257 *penhora*
Em 09 de abril de 2025 - Prot. 409.835 (28/03/2025)
Selo n. 113571331GU000749993RW25U

Pela certidão expedida aos 28 de março de 2025, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 0139860-32.2008.8.260100 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **REGINA HELENA BOTTEON DE SOUZA**, CPF 074.884.528-36; e 2) **RENATO GIOVANNI BOTTEON**, CPF 112.321.238-46, em face de: 1) **LEONARDO CHIASSO**, CPF 042.762.838-50; e 2) **LEO SHEHTMAN**, CPF 012.596.628-88; e 3) **FERREIRA E PRATES PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ 09.605.367/0001-03, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 58.877.812/0001-08, juntamente com outro imóvel pertencente a outra Circunscrição Imobiliária, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 382.336,04, tendo sido nomeada fiel depositária **FERREIRA E PRATES PARTICIPACOES LTDA**. A presente averbação é feita em razão da responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALBERTO JOSE MARCHI MACEDO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/09/2025 às 15:43, sob o número WJMJ25422633520 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0139860-32.2008.8.26.0100 e código 3jIAVz3o

Matrícula

96.257

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **09 de abril de 2025**

(Vigente), artigos. 790 e 792). Data da Decisão: 13/03/2025, folhas: 1495/1496.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br