

## **Processo Nº: 0244513-11.1999.8.09.0024**

### **1. Dados Processo**

Juízo.....: Caldas Novas - Vara de Faz Púb Estadual Reg.Pub-Exec. Fiscal  
Prioridade.....: Maior de 60 Anos  
Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -  
> Execução Fiscal  
Segredo de Justiça.....: NÃO  
Fase Processual.....: Execução  
Data recebimento.....: 13/08/1999 00:00:00  
Valor da Causa.....: R\$ 19.102,02

### **2. Partes Processos:**

Polo Ativo

UNIÃO

Polo Passivo

CONSTIL CONSTRUTORA TIAO IZIDORO LTDA



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

CALDAS NOVAS

Caldas Novas - Vara de Faz Púb Estadual Reg.Pub-Exec. Fiscal

Av. C, , ITAGUAI III, CALDAS NOVAS - Goiás, CEP 75682096 | Atendimento em dias úteis, das 12h às 18h.

Processo: 0244513-11.1999.8.09.0024

Classe: Execução Fiscal

Juiz(a): Vinícius de Castro Borges

Autor: UNIÃO

Réu: CONSTIL CONSTRUTORA TIAO IZIDORO LTDA

Valor da causa: R\$ 19.102,02

## EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO JUDICIAL



O Juízo de Caldas Novas - Vara de Faz Púb Estadual Reg.Pub-Exec. Fiscal faz saber, por este edital, que será realizado leilão eletrônico nos autos acima indicados, para a venda em hasta pública do(s) bem(ns) penhorado(s), conforme as condições abaixo.

### 1. Bens Penhorados

**Apartamento 201, Conjunto denominado "Pousada dos Bandeirantes", situado no 1º andar, Bloco 1, do "Edifício Anhanguera", constituído do lote 1-R, da quadra 18, situado nas Ruas 1, 8 e 9, Bairro Bandeirantes, Caldas Novas-GO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) , realizada em 09/12/2024**

### 2. Datas e Horários

- **1º Leilão:** dia **28/05/2026**, às 11:00horas.

O bem somente poderá ser arrematado por valor **igual ou superior ao da avaliação.**

- **2º Leilão:** dia **28/05/2026**, às 13:00horas.

O bem poderá ser arrematado pelo **maior lance oferecido**, desde que **não inferior a 50% do valor da avaliação**, valor abaixo do qual será considerado vil.

### 3. Modalidade e Local

O leilão será realizado **de forma eletrônica**, por meio do site **www.leiloesjudiciaisgo.com.br** (ou **www.leiloesjudiciais.com.br/externo/**), sob a condução dos leiloeiros oficiais **Álvaro Sérgio**

**Fuzo e/ou Maria Aparecida de Freitas Fuzo.**

Os leiloeiros poderão utilizar todos os meios de divulgação disponíveis, inclusive internet, observando o disposto no **art. 884 do CPC.**

### 4. Condições de Pagamento

O pagamento do lance vencedor será efetuado **à vista**, no prazo de **24 horas** após o encerramento do leilão, mediante depósito judicial.

É permitida a **aquisição parcelada**, observadas as condições do **art. 895 do CPC:**

- Proposta por escrito antes do início do leilão;
- Primeira parcela de **25% (vinte e cinco por cento)** do valor do lance, depositada em até 24 horas;
- Saldo restante em até **30 parcelas mensais**, corrigidas pelo **IGP-M**;
- Pagamento imediato da comissão do leiloeiro (5%);
- Garantia real, fidejussória ou hipoteca do próprio bem, conforme o caso.
- A **comissão do leiloeiro** é fixada em **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga **pelo arrematante**, mesmo que seja o exequente. Não haverá comissão em caso

de **adjudicação** ou **remição**.  
**Documento datado e assinado eletronicamente, conforme certificação digital.**

ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA  
Analista Judiciário 15 - Matrícula 5093999  
(Assinado Digitalmente)

Ordem de Serviço nº 03/2023

Valor: R\$ 19.102,02  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal  
CALDAS NOVAS - VARA DE FAZ PUB ESTADUAL REG.PUB-EXEC. FISCAL  
Usuário: ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA - Data: 30/03/2026 14:12:30



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS  
2ª Vara (Cível, Faz Públicas Estadual e Residual e Registros Públicos)  
Avenida C, 1385, Itaguai III, Caldas Novas - GO, CEP: 75.682-096  
Whatsapp: (64) 3454-9614 E-mail: cart2varacaldas@tjgo.jus.br

### ATO ORDINATÓRIO

Fundamentação legal: Art. 152, IV e 203, § 4º, do CPC c/c  
Provimento nº 48/2021 da CGJ e Port. n.º 002/2013 VFP/CN

PROCESSO: 0244513-11.1999.8.09.0024  
CLASSE: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal  
AUTOR: UNIÃO  
RÉU: CONSTIL CONSTRUTORA TIAO IZIDORO LTDA

A disponibilização do edital será no dia 06/04/2026 na edição 4406 do DJ eletrônico.

Caldas Novas, 30 de março de 2026.

ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA  
Analista Judiciário 15 - Matrícula 5093999  
(Assinado Digitalmente)

Valor: R\$ 19.102,02  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal  
CALDAS NOVAS - VARA DE FAZ PUB ESTADUAL REG.PUB-EXEC. FISCAL  
Usuário: ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA - Data: 30/03/2026 14:12:30