


Matrícula
N.º 88825

Operado no âmbito
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 27 JAN 2000

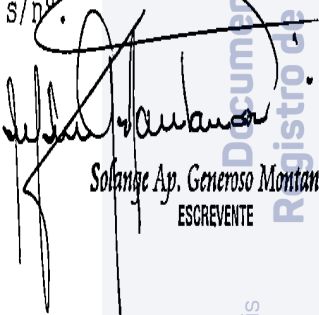

Bel. Antonio Carlos Camalhas
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de PARTE DO LOTE 06 DA QUADRA Nº 13, no Bairro de VILA CARMEN - VILA BOA VISTA - GLEBA "C", ora designado como LOTE Nº 06-B, com frente para a RUA ANTONIO MARTINEZ CARRERA, confrontando 5,00 metros para a referida via pública; 5,00 metros no fundo confrontando com o Lote 30; 25,00 metros de um lado, confrontando com o lote 06-A; 25,00 metros do outro lado confrontando com o lote 07, encerrando uma área superficial de 125,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: Nº 08.160.007.001-7 (MP).

PROPRIETÁRIOS: 1) CLEUSA HONORIO DOS SANTOS, brasileira, portadora do RG. nº 17.389.439-SSP-SP., e do CIC. nº 056.125.858-96, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS; 2) CLEONICE APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 20.525.251-5-SSP-SP., e do CIC. nº 089.758.988-22; 3) CLAUDIO DOS SANTOS, brasileiro, portador do RG. nº 23.717.328/1-SSP-SP., e do CIC. nº 141.147.508-94, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRA FERREIRA CORREA DOS SANTOS; 4) JOSÉ HONORIO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 25.522.061-3-SSP-SP., e do CIC. nº 156.171.678-20; e, 5) PATRICIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 44.704.760-7-SSP-SP., residentes nesta cidade, na Rua Antonio Martinez Carrera, s/nº.


REGISTRO ANTERIOR: R.01/M.42.187 de (22/10/85).


Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

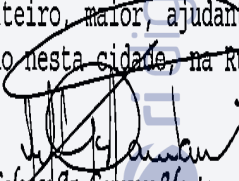
PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentado eletronicamente pelo
Sistema de Registro de Imóveis Digital.org.br

AV.01/M.88.825 São Carlos, 26 MAR 2003
Por ESCRITURA datada de 23/Dezembro/1.999, Livro 740, Folhas 167, RE-RATIFICADA aos 20/Janeiro/2.000, Livro 744, Folhas 066, ambas do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, e IPTU/2.003 expedido pela Prefeitura Municipal local, este imóvel encontra-se cadastrado atualmente sob o nº 08.160.007.002.


Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

R.02/M.88.825 São Carlos, 26 MAR 2003
Pelo título que originou a Av.01 desta, os proprietários: 1) CLEUSA HONÓRIO DOS SANTOS, já qualificada, assistida por s/m. ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, industrial, portador do RG nº 14.972.312-SSP/SP, e do CPF nº 020.111.598-06; 2) CLEONICE APARECIDA DOS SANTOS; 3) CLÁUDIO DOS SANTOS, já qualificado, assistido por s/m. SANDRA FERREIRA CORREA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 29.857.373-8-SSP/SP, e do CPF nº 218.596.238-83; 4) JOSÉ HONÓRIO DOS SANTOS FILHO, já qualificado; e, 5) PATRICIA DOS SANTOS, já qualificada; VENDERAM para DIOMAR SALA, brasileiro, solteiro, maior, ajudante industrial, portador do RG nº 25.200.584-3-SSP/SP, e do CPF nº 212.651.678-42, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Comendador Gentil de Azevedo, nº 151; este IMÓVEL, pelo valor de R\$ 2.600,00. VV/2.003= R\$ 3.174,03.


Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

Matrícula
88.825
N.º

Operação
do Sistema
de Registro
Eletrônico
Fis. Nacional
No. de
01V
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

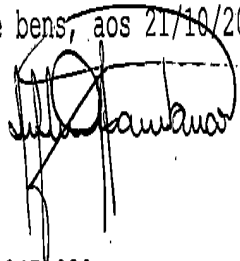
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 04 de maio de 2010


Del. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.03/M.88.825 - Protocolo n.º 247.930

Pelo título que originará o R.04 desta, e Certidão de Casamento datada de 21/10/2000, Livro n.º B-39, Folhas n.º 187, sob n.º 9365, do ORCPN - 2.º Subdistrito local, DIOMAR SALA contraiu núpcias com ELAINE CRISTINA FLORENCIO, no regime da comunhão parcial de bens, aos 21/10/2000, passando ela após o evento a assinar **ELAINE CRISTINA FLORENCIO SALA**. São Carlos, 04/05/2010.

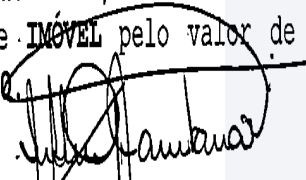


Solange Ap. Generoso Montanari
Escrivente

R.04/M.88.825 - Protocolo n.º 247.930

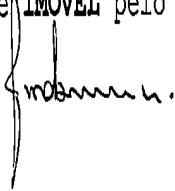
Por Escritura datada de 24/07/2008, Livro n.º 1013, Folhas n.º 325, do 2.º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, o proprietário DIOMAR SALA, brasileiro, industrial, portador do RG. n.º 25.200.584-3-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 212.651.678-42, com expresse consentimento de sua mulher Elaine Cristina Florencio Sala, brasileira, professora, portadora do RG.n.º 29.167.320-X-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 199.545.288-22, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antônio Martines Carrera, n.º 936, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP., **VENDEU** para **LUIZ CARLOS D'ONOFRE FILHO**, brasileiro, autônomo, portador do RG.n.º 19.605.341-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 145.398.728-26, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia, sob o n.º 13.715 no Livro 3/Auxiliar, com **ELAINE APARECIDA ALDRIGHI D'ONOFRE**, brasileira, telefonista, portadora do RG.n.º 30.581.854-5-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 214.701.718-30, residentes e domiciliados à Rua Martin Luther King, n.º 1.568, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 15.000,00, VV/2010-R\$ 8.466,25. O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 04/05/2010.

PARA VALER SOMENTE POR CONSULTA
NAO VALER PARA COPIAS
Documentação emitida e pelo
Registro de Imóveis de São Carlos
www.registrodigital.org.br


Solange Ap. Generoso Montanari
Escrivente

R.05/M.88.825 - Protocolo n.º 259.111

Por Escritura datada de 13/12/2010, Livro n.º 908, Folhas n.º 247, do 1.º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários LUIZ CARLOS D'ONOFRE FILHO e sua mulher ELAINE APARECIDA ALDRIGHI D'ONOFRE, já qualificados, **VENDERAM** para **ROSILAINE PENEDO**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do RG.n.º 24.707.267-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 616.815.636-49, residente e domiciliada à Rua Antonio Martinez Carrera, n.º 936, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 60.000,00, VV/2010-R\$ 9.385,00. O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 14/01/2011.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivente


Continua na folha 02

Matrícula
88.825
N.º

Operação
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls. de 02F
N.º

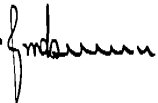
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) 01 de julho de 2016
São Carlos,


Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

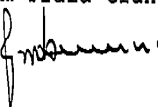
Av.06/M.88.825 - Protocolo n° 348.277 de 17/06/2016

Pelo título que dará origem ao R.07 desta, Requerimento datado de 09/06/2016, e Certidão de Óbito, datada de 15/12/2011, matrícula: 122762 01 55 2011 4 00007 283 0003008-07, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Carlos-SP, **ROSILAINE PENEDO faleceu** aos **07/12/2011**. São Carlos, **01/07/2016**.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.07/M.88.825 - Protocolo n° 348.277 de 17/06/2016

Pelo Formal de Partilha datado de 24/05/2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, com sentença proferida aos 13/04/2015, transitada em julgado aos 26/06/2016, extraído do Processo n° 0022318-45.2011.8.26.0566 - n° de ordem 2305/11, de **ARROLAMENTO** dos bens deixados pelo falecimento de **ROSILAINE PENEDO**, este **IMÓVEL**, com valor estimado em R\$ 57.840,19, e valor venal 2016 - R\$ 13.808,75, foi partilhado e atribuído aos herdeiros na proporção de **1/7 (um sétimo)** do imóvel para cada um, a saber: **01) ROSE MARY PENEDO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.n° 16.176.047-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 048.324.208-01, residente e domiciliada na Rua Pascoal Paagliuso, n° 111, CECAP, em São Carlos-SP; **02) RITA DE CÁSSIA PENEDO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.n° 12.787.040-4-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 019.830.778-01, residente e domiciliada à Rua Sargento Dilvio Delmar Holenbach, n° 458, Bairro Nova Ribeirânia, em Ribeirão Preto-SP; **03) EDUARDO PENEDO JÚNIOR**, brasileiro, divorciado, operador de máquinas de cortes, portador do RG.n° 15.868.301-8-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 035.786.578-24, residente e domiciliado na Rua Alvares de Azevedo, n° 1.063, Vila Tibério, em Ribeirão Preto-SP; **04) LOURDES APARECIDA PENEDO GRILLO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.n° 26.852.743-X-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 163.929.058-39, residente e domiciliada à Rua Bernardino Fernandes Nunes, n° 32, travessa 2, Cidade Jardim, em São Carlos-SP; **05) MARCELO FERNANDO PENEDO**, brasileiro, autônomo, portador do RG.n° 21.374.020-5-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 567.365.176-72, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARISA DONIZETE PEDROSO PENEDO**, brasileira, microempresária, portadora do RG.n° 37.206.011-0-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 648.270.206-63, residentes e domiciliados na Travessa Primo Saiani, n° 12, Jardim Paulista, em Ribeirão Preto-SP; **06) CATARINA DE FÁTIMA SOARES LEITE**, brasileira, professora, portadora do RG.n° 8.798.724-7-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 932.112.108-06, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, com **WASHINGTON BARBOSA LEITE JÚNIOR**, brasileiro, geólogo, portador do RG.n° 7.565.851-3-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 017.204.968-70, residentes e domiciliados na Avenida 44-A, n° 488, Vila Nova, em Rio Claro-SP; e, **07) ROGÉRIO PENEDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, desempregado, portador do RG.n° 23.321.983-3-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 189.152.848-36, residente e domiciliado à Rua Cinthia Giufrida, n° 429, Canto do Forte, em Praia Grande-SP. O presente registro é beneficiário da "Assistência Judiciária Gratuita". São Carlos, **01/07/2016**.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º **88.825**

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
N.º **02V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

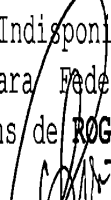
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de maio de 2019


Bel. Antonio Carlos Carvalhoes
Oficial Delegado

Av.08/M.88.825 - Protocolo nº 394.372 de 02/05/2019

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.3016.00785097-IA-040, extraído do processo nº 101769025-2018.8.26.0477, da 2ª Vara Criminal de Praia Grande-SP, aos 30/04/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROGÉRIO PENEDO FERREIRA DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 189.152.848-36. São Carlos, 03/05/2019. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.09/M.88.825 - Protocolo nº 426.721 de 02/07/2021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0117.01701009-IA-410, extraído do processo nº 1501672470-2021.403.6100, da 6ª Vara Federal Cível da Subseção de São Paulo-SP, aos 01/07/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROGÉRIO PENEDO FERREIRA DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 189.152.848-36. São Carlos, 05/07/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**