

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE URÂNIA

FORO DE URÂNIA

VARA ÚNICA

Avenida Barão do Rio Branco, 818, ., Centro - CEP 15760-000, Fone:
(17) 3634-1800, Urania-SP - E-mail: urania@tjssp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000298-40.2024.8.26.0646**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
 Exequente: **Geraldo Mechi**
 Executado: **Eugenio Ferreira e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Cristina Yoshiko Yamanaka Marques (24459)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 646.2025/001423-0

Ato: Avaliação

Pessoa: Eugenio Ferreira

Diligência: 29/08/2025 as 00:00 - local: Fazenda Santa Rita, Nº S/N, "Sítio Nossa Senhora Ap^a"19-996993259 WC9W+QQ3 (CEP 15744899) - Dolcinópolis/SP e, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel rural objeto da matrícula nº 17.356 do C.R.I. De Estrela d'Oeste/SP, descrito a fls. 63, sobre o qual foi construída uma casa de morada, um curral e um poço artesiano, pastagem para o gado, avaliado em R\$ 1.500.000,00 (hum ilhao e quinhentos mil reais) em sua totalidade.

O referido é verdade e dou fé.

Estrela D'oeste, 04 de setembro de 2025.

Número de cota: 01 - R\$ 111,06- GRD Nº 2297



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA YOSHIKO YAMANAKA MARQUES, liberado nos autos em 05/09/2025 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000298-40.2024.8.26.0646 e código lgk20o0Y.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA YOSHIKO YAMANAKA MARQUES, liberado nos autos em 05/09/2025 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000298-40.2024.8.26.0646 e código lgk20o0Y.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA YOSHIKO YAMANAKA MARQUES, liberado nos autos em 05/09/2025 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000298-40.2024.8.26.0646 e código lgk20o0Y.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2025 a Fevereiro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	153 dias	1,013166
Percentual correspondente	153 dias	1,316570 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 1.519.748,55
Sub Total	(=)	R\$ 1.519.748,55
Valor total	(=)	R\$ 1.519.748,55

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.500.000,00
Data inicial	01/09/2025
Data final	01/02/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.507.200,00
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	1.509.912,96
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	1.512.932,79
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	1.516.715,12
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	1.519.748,55

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 1.519.748,55
Valor total	(=)	R\$ 1.519.748,55

[Retornar](#) [Imprimir](#)