



Valide aqui este documento

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula numero 7.302, datada de 17/05/2016, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA: 7302 17 de Maio de 2016 CNM: 104752.2.0007302-50 7302

IMÓVEL: Um terreno rural, situado no lugar Ilse Grande, neste município e Comarca de Ascurra, contendo a área de 2.493.134,80m² (dois milhões, quatrocentos e noventa e três mil, cento e trinta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando ao NORTE (LADO ESQUERDO) em 95,00 metros em terras de Humberto Udo Wunsch, 576,80 metros em terras de Edonis Santana, 659,50 metros em terras de Alfredo Knopp, 817,50 metros em terras de José Lehmann e 650,00 metros em terras de Comercial Eletron Lux Ltda; ao SUL (LADO DIREITO) com 989,00 metros em terras de Germano Debarba, 902,00 metros em terras de Ivona Belegante, 678,00 metros com terras do Colégio São Paulo, 1.536,00 metros em terras de Aristides Fronza; ao LESTE (FRENTE) com 217,00 metros em terras de Nicolau Lehmann, 134,35 metros em terras de Germano Debarba, 1.263,50 metros em terras de Ivona Belegante; pelo SUL (FUNDOS) com 500,00 metros em terras de Comercial Eletron Lux Ltda; distando pelo norte (lado esquerdo) cerca de 2.500 metros da confluência das Estradas Municipais de Ilse e de Terra Bonita.

PROPRIETÁRIA: SERRARIAS GÜNTHER RICARDO EBERT LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 83.633.024/0001-05, com sede à Av. Arnaldo Ebert, 452, Warnow, no município de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Anterior Matrícula 14886, Livro 02, de 12/03/1991 do Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC.

Observações: Matrícula aberta em cumprimento ao Mandado assinado em 19 de fevereiro de 1991, pelo Dr. Antonio Vergilino Rosa, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Indaial/SC - Ação de Unificação e Retificação transformada em Ação Ordinária nº 356/87.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ASCURRA - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

O Registrador, Alberto Moser

AV.1-7302 - AVERBAÇÃO ANTERIOR. Continua em vigor o constante da AV-1-14886, de 12/03/1991, do Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC, ou seja: "Certifico que, continua em vigor os Termos de Preservação de Floresta, Termo de Compromisso de Execução e Termo de Compromisso de Execução de Projeto de Reflorestamento, todos em favor do IBDF, consoante AV-2-2015, AV-3-2015 e AV-5-2015, respectivamente". Dou Fé. Ascurra, 17 de Maio de 2016. Nihil. O Registrador, Alberto Moser.

R.2-7302 - Protocolo nº 19925, de 16/05/2016. PENHORA DE IMÓVEIS. Nos termos da Certidão Para Registro de Penhora, devidamente assinada pela Chefe de Cartório, Raquel Paula Lazzaris, extraída dos Autos nº 0003788-57.1998.8.24.0031, da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial/SC, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: Leandro Bertoli Indústria e Comércio Ltda. e Executado: Serrarias Günther Ricardo Ebert Ltda., e decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Orlando Luiz Zanon Junior, procedo a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: Serrarias Günther Ricardo Ebert Ltda, CGC/MF nº 83.633.024/0001-05. VALOR DA CAUSA: R\$4.023,89 em 17/12/1998. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$1.500.000,00 (avaliação somente terra nua). Dou fé. Ascurra, 17 de Maio de 2016. Emolumentos: (1/3) R\$92,31, Selo: R\$1,70, Total: R\$94,01. Selo de fiscalização: EGA67592-CQIF. O Registrador, Alberto Moser.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN68Z-UWFF2-S5Y3Q-284ZA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ASCURRA

Municípios que compõe a comarca: Apiúna, Ascurra e Rodeio
CNPJ: 06.261.684/0001-61 - OFICIAL TITULAR:ALBERTO MOSER

Valide aqui
este documento

CNM:104752.2.0007302-50

AV.3-7302 - Protocolo nº 33771, de 05/10/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. À vista de requerimento do credor, **BANCO BOAVISTA S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 42.419.846/0001-00, com sede e foro no núcleo administrativo denominado "CIDADE DE DEUS", s/nº, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, devidamente representado, instruído com a **CERTIDÃO**, datada de 03/10/2023, do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial/SC, e demais documentos arquivados neste Ofício Registral, extraído dos **Autos nº 0002917-90.1999.8.24.0031**, averba-se, que no dia **19/07/1999**, foi distribuída, e ADMITIDA em Juízo uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: BOAVISTA S.A ARRENDAMENTO MERCANTIL - CNPJ: 42.419.846/0001-00 e Executados: BERTO EBERT CPF: 003.852.479-15, CURT EBERT CPF: 093.377.849-04, JANE MARY EBERT ROSA CPF: 607.326.799-15, ROGER ANDRE EBERT CPF: 698.900.999-34, ROLVINO ARNOLDO EBERT CPF: 112.491.109-04, RUI EBERT CPF: 003.748.229-72 e SERRARIAS GUNTHER RICARDO EBERT LTDA CNPJ: 83.633.024/0001-05. Com valor da causa: R\$1.627.723,55 (um milhão, seiscentos e vinte e sete mil, setecentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos), visando Espécies de títulos de crédito, obrigações, Direito Civil. Dou fé. Ascurra, 23 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$108,82, FRJ: R\$24,73. Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEME/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. ISS: R\$2,18. Total: R\$135,73. Selo de fiscalização: GVB03108-QOCJ. O Registrador, Alberto Moser.

AV.4-7302 - Protocolo nº 34779, de 14/03/2024. **AVERBAÇÃO PENHORA**. À vista de requerimento, datado de 12 de março de 2024, instruído com o Termo de Penhora nos Autos, da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial/SC, datado de 20/02/2024, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0002917-90.1999.8.24.0031/SC, em que é Exequente: Boa Vista S.A. Arrendamento Mercantil e Executado: Serrarias Gunther Ricardo Ebert Ltda. e outros, procedo a **averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$1.627.723,55 (um milhão, seiscentos e vinte e sete mil, setecentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos). Data do Valor: 19/07/1999. Valor da ação atualizado monetariamente para R\$7.482.129,50. Dou fé. Ascurra, 01 de abril de 2024. Emolumentos: R\$671,86. FRJ: R\$152,71. Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEME/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. ISS: R\$13,44. Total: R\$838,01. Selo de fiscalização: HBH00790-HREA. O Registrador, Alberto Moser.

AV.5-7302 - Protocolo nº 34944, de 15/04/2024. **AVERBAÇÃO PENHORA**. À vista do Ofício nº 720011176445, datado de 02/04/2024, da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23), da Seção Judiciária de Santa Catarina, assinado pelo Dr. Francisco Donizete Gomes, MMº Juiz Federal na Titularidade Plena, extraído da Ação de Execução Fiscal nº 5017245-73.2018.4.04.7205/SC, em que é Exequente: União - Fazenda Nacional e Executado: Serrarias Gunther Ricardo Ebert Ltda., **procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula**. Dou fé. Ascurra, 19 de abril de 2024. Emolumentos: ISENTO. Selo de fiscalização: GSH61151-FVE7. O Registrador, Alberto Moser.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN68Z-UWFF2-S5Y3Q-284ZA>



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE ASCURRA

Municípios que compõe a comarca: Apiúna, Ascurra e Rodeio

CNPJ: 06.261.684/0001-61 - OFICIAL TITULAR:ALBERTO MOSER

Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé. Ascurra-SC, 13 de novembro de 2025

Documento assinado digitalmente por ALBERTO MOSER (010.675.329-00)

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEME/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN68Z-UWFF2-S5Y3Q-284ZA>