

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 4539 F. 1

Martinópolis 30 de outubro de 1985

Oficial substituta *Maria José Tardim*

Distrito Martinópolis

Urbano (x) C.P.M. 00410229-0

Município Martinópolis

Rural () Inca

Localização Vinte e Quatro, Rua - Cidade Balneária-Represa L. Doce

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

IMÓVEL Um imóvel urbano composto pelo lote n. 4 da quadra n. 31, de forma irregular, com a área de 1.356,7 ms.2, confrontando-se: pela frente na extensão de 20,20 ms. com a rua vinte e quatro; pelo lado direito na extensão de 71 ms. com o lote n. 5; pelo lado esquerdo na extensão de 64 ms. com a Avenida Um; pelos fundos na extensão de 20 ms. com o lote n. 1. * * * * *

Proprietária: COMPANHIA INDUSTRIAL, MERCANTIL E AGRÍCOLA "CIMA", CGC. nº 49.519.416/0001-00, registrada na JUCESP sob n. 14.047 e posteriores alterações, com sede em Indiana, nesta comarca, no ato nos termos do art. 15º letra C dos seus estatutos, representada pelo seu diretor Presidente sr. Ljubisav Mitrovitch, brasileiro, casado, do comércio, RG. 1.143.044-SP, CPF. 013.576.708-34, residente em Indiana. * * * * *

Transcrições ns. 1.798 e 8510 (loteamento insc. 3 lvº 8) deste cartório. A oficial substituta *Maria José Tardim* (Maria José Tardim). * * * *

AV.1/M 4.539- Em 30 de outubro de 1.985. O lote está sujeito as seguintes restrições urbanísticas, impostas na cláusula 15ª letras "a" a "e" do contrato tipo: submeter a aprovação da Municipalidade todas as plan-tas de edificação no imóvel; fazer instalações sanitárias com fossa as séptica; não construir mais de uma casa e suas edículas em cada lote, com o recuo mínimo de 4 ms. do alinhamento da frente e dois ms nas di- visas laterais; não subdividir o imóvel e a observar as divisas demar- cadas pelo loteador. A oficial substituta *Maria José Tardim* (Maria José Tardim). Emolumentos R\$4200. Ao Est. R\$1134. A C.S. R\$840. * * * * *

AV.2/M 4.539- Em 30 de outubro de 1.985. Por contrato particular de com- promisso de compra e venda, datado de 27 de outubro de 1985, com as fir- mas reconhecidas, arquivado, a proprietária acima qualificada, COMPROME- TEU=SE A VENDER O IMÓVEL A VALDECIR APARECIDO PONCIANO, casado com Mar- lene Rosa de Almeida Ponciano, brasileiro, assist. técnico, RG. 7.596.087-S P, CIC. 544.513.028-20, residente em Martinópolis-SP, pelo preço total ' de R\$ 8.040.000, a ser pago da seguinte forma: de 15.10.85 a 15.09.86 par- celas mensais de R\$ 67.000; de 15.10.86 a 15.09.87 parcelas mensais de R\$ 101.000; de 15.10.87 a 15.09.88 parcelas mensais de R\$ 134.000; de 15.10. 88 a 15.09.89 parcelas mensais de R\$ 167.000; de 15.10.89 a 15.09.90 par- celas mensais de R\$ 201.000. A oficial substituta *Maria José Tardim* (Maria José Tardim). Emol. R\$27.300. Ao Est. R\$7371. A C.S. R\$5460. * * * * *

(continua no verso)

MATRÍCULA

Operador do Sistema de Registro de Imóveis

Nº 4539

F. 1 verso

Oficial substituta *Tardim*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo
www.officialbr.com.br
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL BEL. MARIA ELOIZA REBOUCAS

AV.3/M 4.539-Em 22 de novembro de 1.991. Por escritura pública de partilha para pagamento de restituição de capital de empresa dissolvida, lavrada aos 23.12.86, nas notas do 2º Tabelião local-lvº 70 fls.42v/51 e escritura de aditamento e ratificação, lavrada aos 08.01.88, nas notas do 1º Tabelião local-lvº 74 fls. 24v, O IMÓVEL passou a pertencer a LJUBISAV MITROVITCH, já qualificado e sua mulher JENA BATOVA MITROVITCH, brasileira, do lar, RG.619.272-SP, CIC.013.576.708-34, casados no regime da comunhão de bens anterior a lei 6515/77, residentes nesta comarca. A presente averbação foi feita em cumprimento a R.Sentença proferida em processo de dúvida, conforme of. 1151/91-feito 23/90 de 15.04.91 do MM. Juiz de Direito desta comarca, arquivado. A Oficial substituta *Tardim* (Maria José Tardim).....

AV.4/M 4.539-Em 21 de março de 1.996. Fica constando na M 4539 que LJUBISAV MITROVITCH, faleceu aos 28.05.90, conforme assento n.3538 Bigo assento n. 3528 fls.526 livro C-4 do Cartório de Registro Civil de Indiana-SP, cuja certidão acompanha requerimento arquivados neste cartório. A Oficial interina *Tardim* (Maria José Tardim).....

AV.5/M 4.539-Em 21 de março de 1.996. Fica constando na M 4539 que MARLENE ROSA DE ALMEIDA PONCIANO, e portadora do RG n. 13.513.500-SP e do CPF nº 114.405.938-09, conforme xerox que acompanham requerimento arquivados neste cartório. A Oficial interina *Tardim* (Maria José Tardim).....

R 1/M 4.539-Em 21 de março de 1.996. Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 12.07.1993, nas notas do 1º Tabelião local-livro 85 fls. 171, ESPÓLIO DE LJUBISAV MITROVITCH, representado pela viuva meeira e inventariante Jena Batova Mitrovitch, já qualificada, e esta por sua vez representada por Elizabeth Andrade de Oliveira Tardim, brasileira, casada, RG.5.502.672-SP, CPF.779.690.308-55, residente nesta cidade (Averá Judicial arquivado sob n.19/91 no 1º Cartório local) VENDEU O IMÓVEL A VALDECIR APARECIDO PONCIANO, comerciante, RG.7.596.087-SP, CPF.544.513.028 20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515 77 com MARLENE ROSA DE ALMEIDA PONCIANO, do lar, RG.13.513.500-SP, CPF.114 405.938-09, brasileiros, residente nesta cidade, na Vila Alegrete, pelo preço de R\$10,00. Valor venal de janeiro de 1.996 R\$280,57. A Oficial interina *Tardim* (Maria José Tardim).....

R 2/M 4.539-Em 26 de março de 1.996. VALDECIR APARECIDO PONCIANO e s/m. MARLENE ROSA DE ALMEIDA PONCIANO, já qualificados, como intervenientes ga

(continua na Ficha n.º 2)

Observações:

MATRÍCULA Nº 4539

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 4.539 F. 2

Oficial interina *Tardim*

MATRICULA N.º 4.539 F. 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Bel. MARIA ELOIZA REBOUÇAS

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

(continuação da Matrícula n.º 4.539)

garante de Telemart-Construções em Telecomunicações Ltda, DERAM O IMÓVEL EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, a favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO SA AGÊNCIA DE MARTINÓPOLIS, já qualificado, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 75.000,00, vencível em 23.04.96, aos juros de a taxa efetiva mensal de 4,61% conforme Cédula de Crédito Comercial nº 0185.70.000390.1 emitida aos 22.03.96 em Martinópolis, registrada no livro 3-C sob n. 6092 fls. 176. A Oficial interina *Tardim* (Maria José Tardim).....

AV.6/R2/M4.539-Em 25 de abril de 1.996. Conforme aditivo firmado nesta cidade aos 23.04.96, assinado pelas partes, arquivado em cartório, a cédula registrada sob n. R2/M 4.539 e no livro 3C sob n. 6.092 fls.176, teve seu vencimento prorrogado para 28.05.96, com o capital ora reduzido para R\$ 65.000,00, aos juros de a taxa efetiva mensal de 4,73% a.m. A Oficial interina *Tardim* (Maria José Tardim).....

AV.7/R2/M4.539-Em 28 de maio de 1.996. Conforme aditivo firmado nesta cidade aos 28.05.96, assinado, digo assinado pelas partes, arquivado em cartório, e cédula registrada sob n. R2/M4539 e no livro 3C sob n. 6092 fls.176, teve seu vencimento prorrogado para 2.07.96, com o capital ora reduzido para R\$ 55.000,00, aos juros de a taxa efetiva mensal de 4,89% A Oficial interina *Tardim* (Maria José Tardim).....

AV.8/R2/M4.539-Em 02 de julho de 1.996. Conforme aditivo firmado nesta cidade aos 03.07.96, assinado pelas partes, arquivado em cartório, a cédula registrada sob n. R2/M4539 e no livro 3C sob n. 6092 fls.176, teve seu vencimento prorrogado para 05 de agosto de 1.996, com o capital ora reduzido para R\$45.000,00, aos juros de 5,35% a.m. A Oficial interina : *Tardim* (Maria José Tardim).....

AV.9/R2/M4.539-Em 12 de agosto de 1.996. Conforme aditivo firmado nesta cidade aos 09.08.96, assinado pelas partes, arquivado, a cédula registrada sob n. R2/M 4539 e no livro 3C sob n. 6092 fls.176, teve seu vencimento prorrogado para 12 de setembro de 1996, com o capital ora reduzido para R\$ 37.000,00, aos juros de a taxa efetiva mensal de 5,73%. A Oficial interina *Tardim* (Maria José Tardim).....

AV.10/R2/M4.539- Em 18 de outubro de 1.996. Por instrumento particular de QUITAÇÃO, fornecido pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO SA AGÊNCIA DE MARTINÓPOLIS, já qualificado, datado de 15 de outubro de 1.996, com as firmas reconhecidas, arquivado, fica CANCELADO O R 2/M 4539 em que são (continua no verso)

Observações:

MATRICULA N.º 4.539 F. 2 verso

REGISTRO GERAL

Oficial interina *audium*

LIVRO N.º 2

devedores VALDECIR APARECIDO PONCIANO e s/m. MARLENE ROSA DE ALMEIDA ' PONCIANO, já qualificados, A Oficial interina *audium* (Maria José Tardim).....

R 3/M 4.539- Em 09 de setembro de 1.999. Protocolo n.34.421 de 09.09.99 Por mandado de registro de penhora, passado aos 01 de setembro de 1999 subscrito por Alcides Gomes do Vale, escrivão-diretor e assinado pela' Exma.Sra.Dra.Juliana Marques W. Speridião, MMa. Juíza de Direito, ambos desta comarca, expedido nos autos de execução fiscal 1/97 em que são ' executados Valdecir Aparecido Ponciano e Telemart Construções em Tele- comunicações Ltda. CGC.57.042.194/0001-05. O IMÓVEL foi PENHORADO a fa- vor da FAZENDA NACIONAL. Valor da causa R\$ 37.660,11. Depositário: Valde- cir Aparecido Ponciano. A Oficial interina *audium* (Maria Jo- sé Tardim).....

R.11- Em 27 de fevereiro de 2007. Protocolo nº 43.495, de 29-01-2007. ' PENHORA. Por mandado de registro de penhora, passado aos 17-01-2007, as- sinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto desta comarca, Dr. Gabriel' Medeiros, expedido nos autos da ação de execução fiscal nº 134/98, mo- vida contra TELEMART CONSTRUÇÕES EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA, DORIVAL PES- SIAN e VALDECIR APARECIDO PONCIANO, já qualificados, foi penhorado 50% do imóvel, relativamente à parte ideal de propriedade do último execu- tado, a favor da FAZENDA NACIONAL. Depositário: Valdecir Aparecido Pon- ciano. Valor da Causa: R\$ 24.525,23. A Substituta *Barbara Madeira* (Bar- bara Madeira Quaranta).....

AV.12 - Em 11 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 62.257, de 11-02-2016. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201602.1011.00108362-IA-370 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 10-02-2016 às 11:30:04, emitido e aprovado por Alexander Silva da Costa da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, referente ao Processo nº 62005920025150115 (62-2002), movido contra DORIVAL PESIAN, CPF 781.364.158-20, VALDECIR APARECIDO PONCIANO, CPF 544.513.028-20, e TELEMARTE COMUNICAÇÕES COM DE PC ACES P TELEFONES LTDA (TELEMARTE), CNPJ 00.352.951/0001-20, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade do segundo executado. Código HASH: 3912.848d.4b70.0152.ad58.1680.c63f.45ee.36e7. 1b73. O Oficial *Carlos Eduardo de Oliveira Porto* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.13 - Em 17 de junho de 2016. Protocolo nº 63.241, de 17-06-2016. INDISPONIBILIDADE - Conforme Protocolo nº 201606.1613.00149693-IA-170 da Central Nacional de Indisponibili- dade de Bens, cadastrado em 16-06-2016 às 13:31:37, emitido e aprovado por Adriano Blanco da Vara do Trabalho de Taquaritinga-SP, referente ao Processo nº 02134004720055150142 (Reclamação Trabalhista), movido contra Telemart Construções em Telecomunicações Ltda- Me, CNPJ 57.042.194/0001-05, Valdecir Aparecido Ponciano, CPF 544.513.028-20 e Dorival Pesian, CPF 781.364.158-20, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de proprieda- de de Valdecir Aparecido Ponciano, já qualificado. O Oficial *Carlos Eduardo de Oliveira Porto* (Carlos Eduardo de Oliveira Porto)..... (continua na Ficha n.º 3)

Observações:

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial B.ª MARIA ELOÍZA REBOUÇAS

MATRICULA N.º 4.539

Documento operado eletronicamente pelo
www.tejdigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil são um só lugar

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 4.539

F. 3

LIVRO Nº 2

OFICIAL

4.539

3

MATRÍCULA Nº F.

(Continuação da Matrícula nº 4.539) Código Nacional de Serventia (CNS) 11.967-7
 AV.14 – Em 30 de janeiro de 2018. Protocolo nº 66.398, de 26-01-2018. **INDISPONIBILIDADE**
 - Conforme Protocolo nº 201801.2515.00436089-IA-000 da Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, cadastrado em 24/01/2018, emitido por Luis Antonio Carnelos, e
 aprovado por Rogerio José Perrud, da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP,
 referente ao Processo nº 00150001820035150026, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do
 imóvel pertencente a **VALDECIR APARECIDO PONCIANO, CPF 544.513.028-20**, já
 qualificado. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).....

AV.15 - **PENHORA** - Em 15 de julho de 2021. Protocolo nº 72.471, de 12-07-2021. Por
 Certidão emitida aos 08/07/2021, por Marcos Voltareli do Monte, Supervisor de Serviço da 1ª
 Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº
01008413320038260346), movida contra Valdecir Aparecido Ponciano, CPF 544.513.028-20,
 e outros, **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO** em favor do **MINISTÉRIO DA**
FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53. **Valor da dívida: R\$ 679.623,52**. Depositário: Valdecir
 Aparecido Ponciano, já qualificado. Data do auto ou termo: 11/11/2010. Protocolo de Penhora
 Online: PH000374956. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia.
 Selo Digital nº 1196773E1000000003827321W. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira
 Porto).....

AV.16 - **PENHORA** - Em 08 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.167, de 27-10-2021. Por
 Certidão emitida aos 26/10/2021, por Marcos Voltareli do Monte, Supervisor de Serviço da 1ª
 Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº
01040097220058260346), movida contra Valdecir Aparecido Ponciano, CPF 544.513.028-20,
O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO em favor do **MUNICÍPIO DE MARTINÓPOLIS**,
 CNPJ 44.855.443/0001-30. **Valor da dívida: R\$ 3.335,52**. Depositário: Valdecir Aparecido
 Ponciano, já qualificado. Data do auto ou termo: 19/2/2018. Protocolo de Penhora Online:
 PH000390931. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo
 Digital nº 1196773E1000000004339921J. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira
 Porto).....

AV.17 - **PENHORA** - Em 08 de novembro de 2021. Protocolo nº 73.173, de 27-10-2021. Por
 Certidão emitida aos 26/10/2021, por Marcos Voltareli do Monte, Supervisor de Serviço da 1ª
 Vara desta Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº
001020671020028260346), movida contra Valdecir Aparecido Ponciano, CPF 544.513.028-
 20, **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO** em favor do **MINISTÉRIO DA FAZENDA**,
 CNPJ 00.394.460/0216-53. **Valor da dívida: R\$ 79.836,05**. Depositário: Valdecir Aparecido
 Ponciano, já qualificado. Data do auto ou termo: 1/11/2017. Protocolo de Penhora Online:
 PH000390983. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo
 Digital nº 1196773E1000000004340921Q. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira
 Porto).....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial Carlos Eduardo de Oliveira Porto

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
 Estado de São Paulo

(Continua no verso)