



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE LAGUNA

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010018-13.2019.4.04.7200/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADOS: SILVIO JOAO WALLNER – ME e SÍLVIO JOÃO WALLNER

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, na cidade de Imbituba, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao mandado nº 720013156870, extraído do processo epigrafado, dirigi-me à Praia de Itapirubá, onde procedi a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 26.746 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA/SC

Terreno urbano, constituído pelo Lote 13, Quadra 01, situado na atual Rua Pedro Tomé Rosa, Bairro Itapirubá, Imbituba – SC, com área superficial de 300,00 m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula do imóvel.



O imóvel está situado na Praia de Itapirubá em Imbituba-SC, no local denominado Loteamento Concórdia, distante cerca de 2 km da rodovia BR-101. O acesso até o imóvel é totalmente pavimentado, sendo que a Rua Pedro Tomé Rosa, onde está situado o lote, possui pavimentação de pedra tosca.



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE LAGUNA

O imóvel está localizado na primeira quadra do mar, distante menos de 100m da praia, tendo como referência o ponto de coordenadas geográficas: -28.327682, -48.710742. O local possui toda a infraestrutura básica.

O lote possui topografia plana, está limpo e cercado por cerca de arame farpado com mourões de madeira. Não há edificações ou outras benfeitorias sobre o imóvel.

AVALIAÇÃO

Com fundamento em consulta a corretores de imóveis que atuam na região, bem como por meio de comparativo com anúncios de imóveis à venda nas imediações, avalio o terreno na importância de **R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**.

Para constar, lavrei o presente laudo, que vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luís Fabiano Tesser'.

Luís Fabiano Tesser
Oficial de Justiça Avaliador