



REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA..... **26.746**  
FLS..... **01**

**TERRENO URBANO**, constituído pelo Lote 13, Quadra 01, situado em Rua Projetada, Bairro Itapirubá, Imbituba-SC, com área superficial de **300,00m<sup>2</sup>** e as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste, medindo 12,00m, confronta com Rua Projetada; fundos a leste, medindo 12,00m, confronta com o lote 03; lateral norte, medindo 25,00m, confronta com o lote 14; lateral sul, medindo 25,00m, confronta com o lote 12.

**PROPRIETÁRIO: HENRIQUE ROSA**, CPF nº 105.797.539-72, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Curitiba-SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 818, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Laguna-SC.

Protocolo nº 56.150 do Livro 1 em 22 de Setembro de 2020.

Emolumentos: R\$8,50. J

Imbituba-SC, 22 de Outubro de 2020.

  
Lais da Silva Brum

**Escrevente Substituta**

**Av.1 - 26.746 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/08/2020, às fls. 260/263, no Livro 053, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Capivari de Baixo-SC, instruída com Certidão Negativa de Débitos nº 5646, código de controle CWWIIRLRZ46UTDV1, emitida em 19/10/2020 pelo sítio do Município de Imbituba-SC, e em conformidade com os artigos 674, inciso I, alínea "c", e 688, § 6º, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na **Rua Pedro Tome da Rosa**, s/nº, Bairro Itapirubá, Imbituba-SC e possui **inscrição imobiliária municipal sob número 03.1.138.306.0036.000.000-8617**.

Protocolo nº 56.150 do Livro 1 em 22 de Setembro de 2020.

Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FYP03060-FISP-R\$2,80. J

Imbituba-SC, 22 de Outubro de 2020.

  
Lais da Silva Brum

**Escrevente Substituta**

**Av.2 - 26.746 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/08/2020, às fls. 260/263, no Livro 053, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Capivari de Baixo-SC, e em conformidade com o artigo 688 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar a complementação da qualificação de **HENRIQUE ROSA**, C.I. nº 299.325-2 SSP/SC, expedida em 22/11/2002, CPF nº 105.797.539-72, brasileiro, nascido em 25/03/1937, filho de José Francisco da Rosa e Iracema Santiago de Moraes, comerciante, e sua esposa **ELZA MORAES ROSA**, C.I. nº 342.598-3 SSP/SC, expedida em 19/12/1997, CPF nº 032.221.539-06, brasileira, nascida em 06/04/1946, filha de Prudente Visconde de Moraes e Maria Antonieta Marx de Moraes, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 16/07/1962, residentes e domiciliados na Estrada Geral do Cerro, nº 800, Bairro Cerro, Camboriú-SC.

Protocolo nº 56.150 do Livro 1 em 22 de Setembro de 2020.

Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FYP03061-74WJ-R\$2,80. J

Imbituba-SC, 22 de Outubro de 2020.

  
Lais da Silva Brum

**Escrevente Substituta**

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.746****Folha 01-Verso****R.3 - 26.746 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** HENRIQUE ROSA, C.I. nº 299.325-2 SSP/SC, expedida em 22/11/2002, CPF nº 105.797.539-72, brasileiro, nascido em 25/03/1937, filho de José Francisco da Rosa e Iracema Santiago de Moraes, comerciante, e sua esposa **ELZA MORAES ROSA**, C.I. nº 342.598-3 SSP/SC, expedida em 19/12/1997, CPF nº 032.221.539-06, brasileira, nascida em 06/04/1946, filha de Prudente Visconde de Moraes e Maria Antonieta Marx de Moraes, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 16/07/1962, residentes e domiciliados na Estrada Geral do Cerro, nº 800, Bairro Cerro, Camboriú-SC, representados por seu procurador ANTONIO OSVALDO MOREIRA PACHECO, C.I. nº 5.112.949 SSP/SC, CPF nº 348.493.359-34, CNH nº 00956021009 DETRAN/SC, emitida em 02/10/2019, brasileiro, nascido em 20/05/1959, filho de Luiz Pacheco e Alzira Nunes Pacheco, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Martins, nº 154, Centro, Capivari de Baixo-SC, conforme Procuração Pública, lavrada em 14/08/2019, às fls. 054/055, no Livro 501, do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.

**ADQUIRENTE:** SCHEYMANN MAFEI PACHECO, C.I. nº 6.665.843 SSP/SC, expedida em 06/11/2014, CPF nº 053.830.979-29, brasileiro, nascido em 06/09/1996, filho de Antonio Osvaldo Moreira Pacheco e Iara Mafei, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Martins, nº 154, Centro, Capivari de Baixo-SC, representado por seu procurador ANTONIO OSVALDO MOREIRA PACHECO, acima qualificado, conforme Procuração Pública, lavrada em 12/08/2020, às fls. 286/287, no Livro 064, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Capivari de Baixo-SC.

**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$40.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI sobre a avaliação de R\$120.000,00, no valor de R\$2.400,00; o recolhimento do FRJ no valor de R\$360,00; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/08/2020, às fls. 260/263, no Livro 053, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Capivari de Baixo-SC. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 56.150 do Livro 1 em 22 de Setembro de 2020.

Emolumentos: R\$1.192,00. Selo de fiscalização: FYP03062-AX2J-R\$2,80. J Imbituba-SC, 22 de Outubro de 2020.

  
Lais da Silva Brum

Escrevente Substituta

**Av.4 - 26.746 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/02/2022, às fls. 098/100v, no Livro 227, do Tabelionato de Notas e Protesto de Imbituba-SC, e em conformidade com os artigos 674, inciso I, alínea "c", e 688, §6º, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **nova inscrição imobiliária municipal sob número 03.01.138.306.0036.000.000-8617**.

Protocolo nº 60.795 do Livro 1 em 23 de Fevereiro de 2022.

Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GKR16681-24Q2-R\$3,11. M Imbituba-SC, 16 de março de 2022.

  
Raissa Corrêa Rebello

Oficiala Substituta

**Av.5 - 26.746 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/02/2022, às fls. 098/100v, no Livro 227, do Tabelionato de Notas e Protesto de Imbituba-SC, e em conformidade com o artigo 688 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar a complementação da qualificação de **SCHEYMANN MAFEI PACHECO**, C.I. nº 6.665.843 SSP/SC, CPF nº 053.830.979-29, brasileiro, nascido em 06/09/1996, filho de Antonio Osvaldo Moreira Pacheco e



REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA..... **26.746**  
FLS..... **02**

Lara Mafei, solteiro e declara não conviver em união estável, vendedor, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Martins, nº 154, Centro, Capivari de Baixo-SC.

Protocolo nº 60.795 do Livro 1 em 23 de Fevereiro de 2022.

Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GKR16682-XI76-R\$3,11. M

Imbituba-SC, 16 de março de 2022.

*Raissa Corrêa Rebello*  
**Raissa Corrêa Rebello**

**Oficiala Substituta**

**R.6 - 26.746 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** SCHEYMANN MAFEI PACHECO, C.I. nº 6.665.843 SSP/SC, expedida em 06/11/2014, CPF nº 053.830.979-29, brasileiro, nascido em 06/09/1996, filho de Antonio Osvaldo Moreira Pacheco e Lara Mafei, solteiro e declara não conviver em união estável, vendedor, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Martins, nº 154, Centro, Capivari de Baixo-SC, representado por seu procurador ANTONIO OSVALDO MOREIRA PACHECO, C.I. nº 5112949 SSP/SC, CPF nº 348.493.359-34, CNH nº 00956021009 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 20/05/1959, filho de Luiz Pacheco e Alzira Nunes Pacheco, divorciado e declara não conviver em união estável, aposentado, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Martins, nº 154, Centro, Capivari de Baixo-SC, conforme instrumento público de procuração lavrado em 12/08/2020, fls. 286/287, livro 064, protocolo nº 13.300, do Tabelionato de Capivari de Baixo-SC.

**ADQUIRENTE:** ÂNGELA RAQUEL KOLB SCHIEFLER, C.I. nº 874251 SSP/SC, CPF nº 887.651.999-87, brasileira, nascida em 05/08/1972, filha de Marcos Flávio de Oliveira Schiefler e Miriam Kolb Schiefler, divorciada, servidora pública estadual, convivente em união estável com SILVIO JOÃO WALLNER, C.I. nº 572879 SSP/SC, CPF nº 309.363.069-04, CNH nº 03414726709 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 06/02/1958, filho de Peter Wallner e Anna Dagnoni Wallner, divorciado, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Maria Eduarda, nº 48, Bairro Pantanal, Florianópolis-SC.

**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$215.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI, o recolhimento do FRJ, a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/02/2022, às fls. 098/100v, no Livro 227, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 08/03/2022, às fls. 190/191, no Livro 227, ambas do Tabelionato de Notas e Protesto de Imbituba-SC. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 60.795 do Livro 1 em 23 de Fevereiro de 2022.

Emolumentos: R\$1.779,91. Selo de fiscalização: GKR16680-7O8D-R\$3,11. M

Imbituba-SC, 16 de março de 2022.

*Raissa Corrêa Rebello*  
**Raissa Corrêa Rebello**

**Oficiala Substituta**

**Av.7 - 26.746 - PENHORA**

**EXEQUENTE/AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

**EXECUTADOS/RÉU:** SILVIO JOÃO WALLNER, CPF nº 309.363.069-04.

**INTERVENIENTE:** ÂNGELA RAQUEL KOLB SCHIEFLER, CPF nº 887.651.999-87.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$136.072,70.

**FORMA DO TÍTULO:** Despacho com força de Ofício, proferido aos 20/03/2025, pelo juiz de federal na

CONTINUA NO VERSO

titularidade plena Francisco Donizete Gomes, nos autos nº 5010018-13.2019.4.04.7200/SC, da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23) Seção Judiciária de Santa Catarina; e Termo de Penhora, expedido aos 03/04/2025, nos autos supracitados.

Protocolo nº 70.541 do Livro 1 em 28 de abril de 2025.

Emolumentos: isentos/não incidentes. ISS: R\$0,00. FRJ: isento/não incidente. Selo de fiscalização: GZD29581-V4RC.

Imbituba-SC, 13 de maio de 2025.

**Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 13/05/2025 09:06:38**

#### **Av.8 - 26.746 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Despacho com força de Ofício, proferido aos 20/03/2025, pelo juiz de federal na titularidade plena Francisco Donizete Gomes, nos autos nº 5010018-13.2019.4.04.7200/SC, da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23) Seção Judiciária de Santa Catarina; e Termo de Penhora, expedido aos 03/04/2025, nos autos supracitados, e em conformidade com a Av.7, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**

Protocolo nº 70.541 do Livro 1 em 28 de abril de 2025.

Emolumentos: isentos/não incidentes. ISS: R\$0,00. FRJ: isento/não incidente. Selo de fiscalização: GZD29582-U1YP.

Imbituba-SC, 13 de maio de 2025.

**Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 13/05/2025 09:06:41**

#### **Av.9 - 26.746 - ESCRITURAÇÃO DIGITAL**

Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que **os próximos atos registrares promovidos nesta matrícula serão eletrônicos.**

Protocolo nº 70.541 do Livro 1 em 28 de abril de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HLU17423-O2TN.

Imbituba-SC, 13 de maio de 2025.

**Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 13/05/2025 09:06:44**