

matrícula

folha

**79.013****01**

Florianópolis, 28 de dezembro de 2012

**Imóvel:** UM APARTAMENTO nº. 105, Tipo "D", localizado no Condomínio Edifício PRAÇA XV, situado à Rua Arcipreste Paiva, nº. 43, nesta Capital, com a área real privativa de 31,15m<sup>2</sup>, área real comum de 5,4790m<sup>2</sup>, perfazendo 36,6292m<sup>2</sup> de área real total, ocupando 0,99% de fração ideal, do TERRENO com a área de 335,32m<sup>2</sup>, medindo 11,90m de frente para a referida rua; a linha de fundos, ao oeste mede 13,60m em linha irregular, extremado com terreno de Admar Gonzaga; a Lateral norte mede 26,30m, em linha irregular com propriedade de Jorge Daux; e a Lateral sul, medindo 26,30m, extrema com propriedade de Paulo Ferreira ou sucessores. **Proprietários:** NERY NICOLAZZI, brasileiro, Funcionário Público Estadual, RG nº. 62.552, CPF nº. 009.855.119-15, e sua esposa DIVAHIR SOUZA NICOLAZZI, do lar, brasileira, portadora do CPF/MF nº 889.727.989-91, casados pelo regime da **Comunhão de Bens**, residentes e domiciliados nesta Capital. **Registro Anterior:** Livro 3/AK fls. 222, sob o nº. 34.911, em 26-06-1972, deste cartório. **Protocolo:** nº 87.796 de 14/11/2012. O referido é verdade e dou fé.

PA OFICIAL. *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

SPD

R-01/79.013 em 28 de dezembro de 2012.

**Título:** FORMAL DE PARTILHA, com Sentença datada de 26-10-1994, e expedido em 10-02-1995, pelo Dr. Osmar Tomazoni, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Capital, extraído dos Autos nº. 124/93 de Inventário. **ESPÓLIO:** DIVAHIR SOUZA NICOLAZZI, era brasileira, portadora do CPF/MF nº 889.727.989-91, por seu falecimento, o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$16.433,52 (Espelho de lançamento do IPTU/PMF em 14-11-2012), foi **PARTILHADO, cabendo 100% em favor da** **Herdeira:** NOELI SOUZA NICOLAZZI, brasileira, solteira, maior, Bacharel em Direito, portadora do CPF/MF nº 889.728.289-04, RG nº 1R77919SSI/SC, residente e domiciliada nesta Capital. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$98,60, em 14-11-2012, do Banco do Brasil S/A, Aut. nº. 7.8BC.AE4.97D.721.73F, Nosso número 0000.50020.0859.3738. Consta do processo o pagamento do ITCMD. **Protocolo:** nº 87.796 de 14/11/2012. Emolumentos - R\$88,04. Selos - R\$ 1,30 - CXQ60470-SOKN CXQ60471-QA7G. O referido é verdade e dou fé.

PA OFICIAL. *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

SPD

AV-02/79.013 em 28 de dezembro de 2012.

**Título:** FORMAL DE PARTILHA referido no R.1/79.013. O imóvel desta matrícula, está cadastrado na PMF sob o nº. 52.27.053.0020.008-455. **Protocolo:** nº 87.796 de 14/11/2012. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXQ60472-BTOU. O referido é verdade e dou fé.

PA OFICIAL. *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

SPD

R-03/79.013 em 27 de fevereiro de 2014.

**Título:** Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 06-02-2014, lavrada às fls. 033/035, do Livro 794, do Cartório Tabelionato Salles, 4º Ofício de Notas e Protestos de Florianópolis/SC, Vanda de Souza Salles - Tabeliã. **TRANSMITENTE:** NOELÍ SOUZA NICOLAZZI, brasileira, solteira, não convivente em união estável, portadora do RG nº 77.919SESP/SC, CPF/MF nº 889.728.289-04; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE:** **SANTOS & FERREIRA NETO LTDA ME**, portador do CNPJ nº 11.643.037/0001-54, com sede à Rua Felipe Schmidt nº. 51, Sala 802, Centro, Florianópolis-SC., representada neste ato por seu procurador, Alexandre Machado, nos termos da procuração datada de 14-05-2013, lavrada fls. 029/030v., do Livro 359, do 2º Tabelionato de Notas desta Capital. **valor:** R\$130.000,00, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$130.000,00.

(continua no verso)

**79.013 - 01 V**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

O valor de mercado é de R\$130.000,00. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, do ITBI, e apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. **Protocolo:** nº 93.459 de 07/02/2014. Emolumentos - R\$1.040,00. Selos - R\$ 1,45 - DJQ41021-CU32 DJQ41022-T19Z. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* A OFICIAL. *Arlete Lohn*

*Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

SPD

**AV-4/79.014:** Florianópolis, 19 de dezembro de 2019.

Escritura Pública de **CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA**, datada de 06-12-2019, lavrada às fls. 013/016v., no Livro nº 095; da Escritania de Paz do Distrito de Campinas, Comarca de São José/SC; procede-se a averbação de **alteração da razão social da proprietária**, que passou a **denominar-se: FN ATIVIDADES DE COBRANÇA LTDA.**, CNPJ 11.643.037/0001-54, com sede na Rua Felipe Schmidt, 51, Sala 802, Centro, Florianópolis/SC.(CL). **Protocolo:** 118.838 de 17/12/2019. Emolumentos: R\$109,05. Selo R\$1,95 - Selo de fiscalização: FRR85826-81ZD. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

**R-5/79.014:** Florianópolis, 19 de dezembro de 2019.

Escritura Pública de **CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA**, datada de 06-12-2019, lavrada às fls. 013/016v, do Livro nº 095, da Escritania de Paz do Distrito de Campinas, Comarca de Florianópolis/SC, Sônia Regina Rupp - Escrivão de Paz. **OUTORGANTE/HIPOTECANTE: FN ATIVIDADES DE COBRANÇA LTDA.**, CNPJ 11.643.037/0001-54, com sede na Rua Felipe Schmidt, 51, Sala 802, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio Administrador, JOÃO JOSÉ FERREIRA NETO, brasileiro, Empresário, solteiro, CPF 043.995.089-90, RG 4.050.705-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua dos Robaletes nº 572, Jurerê, Florianópolis-SC; **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, e sem Concorrência de Terceiros**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **79.013 e 55.111**, ao **OUTORGADO CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, **Brasília-DF**, neste ato representado por seu procurador, FABIANO PEREIRA NANDI, brasileiro, Bancário, casado, CPF 015.267.649-03, CNH 01908338930-DETRAN/SC, com endereço profissional na Rua Tenente Silveira, 225, Centro, **Florianópolis/SC**, conforme procuração pública lavrada em 12/06/2017, pelo Cartório do 3º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, no Livro 2893, fls. 162, substabelecimento lavrado em 30/05/2018, pelo 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro 5224, fls. 165, substabelecimento lavrado em 15/02/2019, pelo 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro 5394, fls. 057, e substabelecimento lavrado em 27/03/2019, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP no Livro 2841, fls. 257. **Valor: Limite Global: US\$ 402.985,07**(quatrocentos e dois mil e novecentos e oitenta e cinco dólares dos Estados Unidos da América e sete centavos de dólar), equivalente na data da referida escritura a **R\$1.620.000,00**(um milhão e seiscentos e vinte mil reais); comparecendo como **Interveniente/Anuente/Devedor: ZJ INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA.**, CNPJ 12.061.140/0001-59, com sede na Rua Felipe Schmidt, 51, 8º Andar, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representado por seu sócio administrador, JOÃO JOSE FERREIRA NETO, acima qualificado. **A presente hipoteca garante o pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras, pelo DEVEDOR, junto ao BANCO, conforme Cláusula Terceira da presente escritura.** Para efeitos do art. 1.484 do Código Civil as partes atribuem à presente hipoteca o valor destes imóveis em R\$1.620.000,00, conforme laudo de avaliação elaborado em 26/09/2019. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ, a apresentação e/ou dispensa das demais Certidões exigidas por Lei, multas e demais condições.(CL). **Protocolo:** 118.838 de 17/12/2019. Emolumentos: R\$1.420,00. Selo R\$ 1,95 - Selo de fiscalização: FRR85829-23LJ. O referido é verdade e dou fé.

Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

**AV-6/79.013:** Florianópolis, 19 de dezembro de 2019.

Com base no que determina o **Art. 213** da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, alterado pelo Art. 59 da Lei 10.931, de 02/08/2004; procede-se a Retificação do Av.4 e R.5/acima para fazer constar que o número da matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 79.013 Fls: 02

correta é: **Av-4/79.013**, com selo de fiscalização nº FRR85827-YK6X; e: **R-5/79.013**, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 79.014 e 55.111, com selo de fiscalização nº FRR85830-BRB1; e não como lá constou.(CL). **Protocolo:** 118.838 de 17/12/2019. Emolumentos: sem incidência. Selo R\$1,95 - Selo de fiscalização: FRR85841-V5A6. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

**AV-7/79.013:** Florianópolis, 25 de agosto de 2022.

**BAIXA DE REGISTRO**, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, datado de 03.08.2022; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca referida no **R.5/79.013**, por autorização expressa da credora. (AM). **Protocolo:** nº 132.461 de 17/08/2022. Emolumentos - R\$ 100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GOG78645-UYOY4. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

**AV-8/79.013:** Florianópolis, 14 de outubro de 2022.

**MALOTE DIGITAL**, Código de rastreabilidade nº 404202210784459, datado de 04.10.2022; e **OFÍCIO** nº 720009169643, datado de 04.10.2022, expedido pela 2ª Vara Federal de Criciúma-SC, documento eletrônico assinado pela Dra. Adriana Regina Barni, Juíza Federal Substituta, extraído do Processo **CAUTELAR FISCAL** Nº 5015437-09.2022.4.04.7200/SC; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, por solicitação judicial. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 133.236 de 05/10/2022. Emolumentos e Selo: Isentos. - Selo de fiscalização: GMZ79147-3F60. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

**Av-9/79.013:** Florianópolis, 05 de dezembro de 2025.

**AVERBAÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Procede-se a averbação, para fazer constar que a partir da presente data, os atos desta matrícula passam a ser eletrônicos, com assinatura digital, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 154209 de 05/12/2025. Selo de fiscalização: HRN97955-ZUHB. Ass.: *Sandy Lohn Gonçalves* Sandy Lohn Gonçalves - Escrevente

**Av-10/79.013:** Florianópolis, 10 de dezembro de 2025.

**PENHORA- OFÍCIO ELETRÔNICO - PENHORA ONLINE**, datado de 03.12.2025, e **CERTIDÃO DE PENHORA**, datada de 03.12.2025, emitida por Klimene Israel Imbelloni; expedido pela CALEX de Florianópolis-SC, extraídos do **Processo de Execução Trabalhista nº. 0001158-19.2025.5.12.0014**, em que é **Exequente: FLAVIA GEISA FREITAS DE SOUZA**, CPF 420.959.238-20; e **Executado: FN ATIVIDADES DE COBRAÇA LTDA**, CNPJ 11.643.037/0001-54; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida: R\$39.161,94**. Constando do título, as demais condições. O valor dos emolumentos será pago ao final do processo, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria geral da Justiça-Foro Extrajudicial. **Protocolo:** 154.168 de 04/12/2025. Selo de fiscalização: HRN99398-8I1C. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

PARA SIMPLES CONSULTE  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO