



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
9ª UNIDADE DE APOIO EM EXECUÇÃO FISCAL (RSPOA23)

EXECUÇÃO FISCAL Nº. 5010135-74.2014.4.04.7201  
EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL  
EXECUTADO: THERMOBRAS MONTAGENS DE CÂMARAS FRIAS E  
ISOLAMENTOS e Outro

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado expedido nos autos acima mencionados, após diligência no endereço indicado no mandado (Rua Daniela Peres, nº 585, Parque Guarani, Joinville/SC) PROCEDI À REAVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 32.434

Joinville, 18 de novembro de 2010

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado nesta cidade, **LOTE 02, DA QUADRA L, DO LOTEAMENTO DEGMANN**, fazendo frente a Oeste medindo 12,17 metros, para a **Rua Daniela Peres**; fundos a Leste medindo 12,00 metros, confrontando com terras remanescentes; a Sul, lado direito de quem da rua olha medindo 32,70 metros, confrontando com o lote 01; a Norte, lado esquerdo medindo 34,56 metros, confrontando com o lote 03, contendo a **ÁREA TOTAL DE 403,56 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias; imóvel inscrito na PMJ sob nº.13.11.00.00.3053.001.- **PROPRIETÁRIA:- K.S. EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 82.603.259/0001-91, com sede em Joinville/SC, na Rua Sete de Setembro, nº.101, sala 01, Centro, neste ato representada por sua sócia administradora Karin Sliva, conforme determina seu contrato social consolidado.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.5 da Matrícula 2.210, ficha 1/v, do Livro 2-Registro Geral, e o Loteamento registrado pelo R.6, ficha 1/3v, da mesma matrícula, desta Circunscrição.---** A Oficial:-

Sobre o imóvel se encontra edificada uma casa de alvenaria de 70 m2, aproximadamente, com 2 quartos, 2 banheiros, forro de madeira.

**REAVALIAÇÃO:** Considerando os preços praticados no mercado imobiliário da região, reavalio o imóvel acima descrito (terreno e benfeitoria) em **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais).



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
9ª UNIDADE DE APOIO EM EXECUÇÃO FISCAL (RSPOA23)

E para constar, lavrei o presente auto de reavaliação, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de justiça Avaliador Federal.

Joinville/SC, 14 de julho de 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Alberto Barlati', written over a horizontal line.

Carlos Alberto Barlati  
Oficial de Justiça Avaliador Federal