

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FOLHAS

CNM: 112631.2.0053922-53

53.922

01

Bauru, 30 de julho de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par do quarteirão 6 da rua Fernando Avila Parra, distante 14,00 metros da esquina da rua 15, correspondente ao lote 12 da quadra 23-A, do loteamento denominado Bairro dos Tangarás, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 3/3056/12 com a área de 338,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente e de fundos por 26,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida rua Fernando Avila Parra; de um lado com o lote 1; de outro lado com o lote 11, e nos fundos com uma área sem denominação. **PROPRIETÁRIOS:** SHITIRO GOTO, lavrador, filho de Moiti Goto e de Tatsu Goto, e sua mulher, KIKUNO GOTO, do lar, filha de Sentaro Ueno e Matsuno Ueno, japoneses, residentes nesta cidade. - **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 16.720 e inscrição 82, ambas deste cartório. O Esc. Aut. (ALGB)-.

R.1 - Em 30 de julho de 1993. Por escritura lavrada aos 30 de julho de 1993, pelo 2º Cartório de Notas de Bauru, livro 907, fls. 026/027, subscrita pelo Tabelião, Sebastião Pomaro, protocolada e microfilmada em 30.07.93 sob nº 115.596, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos ESPÓLIOS DE SHITIRO GOTO e de KIKUNO GOTO, autorizados por alvará cuja cópia acompanha o título, pelo valor de R\$ 22.595.000,00, a HELDER RIBEIRO DOS SANTOS, comerciante, portador da CI.RG nº 17.187.914 SSP/SP e CIC nº 116.537.268-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ RIBEIRO DOS SANTOS, do lar, filha de Raul Passos dos Santos e Francine dos Santos dos Santos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Hélio Police 2-7, Jd. Redentor I. O Esc. Aut. Emols.: R\$ 1.250.853,93 Est.: R\$ 337.730,55 Apos.: R\$ 250.170,78. --

R.2 - Em 27 de outubro de 1993. Por escritura lavrada aos 21 de outubro de 1993, pelo 1º Cartório de Notas de Bauru, livro 678, fls. 78, subscrita pelo Oficial Maior, Wilson H. Matsuoka, protocolada e microfilmada em 27.10.93 sob nº 117.350, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por HELDER RIBEIRO DOS SANTOS e sua mulher, MARIA JOSÉ RIBEIRO DOS SANTOS, portadora da CI.RG nº 18.037.289 SSP/SP e CIC nº 116.537.268-14, já qualificados, pelo valor de CR\$ 50.000,00, a NEWTON DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da CI.RG nº 10.465.986-6 SSP/SP e CIC nº 792.155.808-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Nações Unidas 6-68. O Escrevente Autorizado Emols.: CR\$ 2.808,45 Est.: CR\$ 704,28 Apos.: CR\$ 521,69 --

R.3 - Em 09 de Agosto de 1994. Por Escritura Pública lavrada aos 27 de Julho de 1994, nas notas do Terceiro Tabelionato desta Comarca de Bauru-SP., as fls. nº 061vº do livro nº 379, [segue no verso]

subscrita pelo Escrivão, Rubens Augusto da Silva, com traslado protocolado e microfilmado em 09-08-94 sob nº 123.094, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais), por NEWTON DE OLIVEIRA, retro qualificado, para **EMILSON FATIMO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I.RG. SSP/SP. nº 8.356.593-0 e do CIC. nº 709.310.708-72, residente e domiciliado nesta cidade à praça Rui Barbosa, Edifício Cristina, aptº nº 92. O Esc. Aut., [J.R.]

Emols.R\$.23,46

Est.R\$.6,53

Apos.R\$.4,69

R.04 - Em 20 de abril de 2011. Por Escritura lavrada aos 01/04/2011 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, livro 1.204, pagina 029, **EMILSON FATIMO FERREIRA**, **vendeu o imóvel à SEVERINA MARIA DE LIMA**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 37.244.542-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 067.410.268-19, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **FRANCISCO ANTONIO DE LIMA**, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 1.034.446-SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob nº 251.123.198-01, brasileiros, domiciliados em Bauru, onde residem na rua Luiz Marcilio Bernardo nº 2-134, Nobuji Nagasawa, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais). Valor venal: R\$3.042,00. Prenotação nº 238.873 de 05/04/2011.

~~Julio Roberto Oliveira Ros~~

Escreventes Autorizados

Roberto Alves

R.05 - Em 22 de agosto de 2011. Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 00330004300000011360, acompanhado de anexos, emitidos em Bauru-SP aos 12/08/2011, o imóvel avaliado em R\$ 65.000,00, foi por **SEVERINA MARIA DE LIMA** e seu marido, **FRANCISCO ANTONIO DE LIMA**, dado em **Hipoteca Cedular de 1º (primeiro) grau** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno nº 474, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento no valor de R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), destinado ao capital de giro, concedido a empresa **S M DE LIMA MÓVEIS**, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na Rua Luiz Marcilio Bernardo nº 2-134, inscrita

- continua na folha nº 02 -

MATRÍCULA

53.922

FOLHA


02

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 22 de agosto de 2011

CNM: 112631.2.0053922-53

(Continuação da folha nº 01).....
 no CNPJ/MF sob nº 11.100.043/0001-65, pagável na praça de Bauru-SP, em 36 (trinta e seis) parcelas mensais, no valor de R\$ 1.625,51 cada uma, vencendo-se a primeira em 11/10/2011 e a última em 11/09/2014, com remuneração pré fixada, sendo a taxa de juros efetiva mensal de 2,2100% e taxa de juros anual de 29,99%. Demais encargos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Prenotação nº 243.171 de 15/08/2011.


 José de Lima Sabino


 Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

R.06 - Em 08 de dezembro de 2011. Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 00330004300000012740, acompanhada de instrumento de constituição de garantia e de aditamento emitidos em Bauru-SP aos 30/11/2011, e de petição firmada aos 05/12/2011, o imóvel avaliado em R\$ 65.000,00, foi por SEVERINA MARIA DE LIMA e seu marido, FRANCISCO ANTONIO DE LIMA, dado em **Hipoteca Cedular de 2º (segundo) grau** e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento no valor de R\$ 187.071,25 (cento e oitenta e sete mil e setenta e um reais e vinte e cinco centavos), concedido a empresa S M DE LIMA MÓVEIS, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na Rua Luiz Marcilio Bernardo nº 2-134, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.100.043/0001-65, pagável na praça de Bauru-SP, em 48 parcelas mensais, no valor de R\$ 7.216,89 cada uma, vencendo-se a primeira em 01/01/2012 e a última em 01/12/2015, com remuneração pré fixada, sendo a taxa de juros efetiva mensal de 2,720% e taxa de juros anual de 37,99%. Demais encargos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Prenotação nº 247.041 de 02/12/2011.


 Araceli Graebin Cunha


 Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.07 - Em 06 de agosto de 2014. Por Certidão de Penhora; emitida aos 31/07/2014, por Flavio Alexandre Silva, por ordem do Escrivão/Diretor da 4ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Sr. José Paulo Delci, conforme protocolo de penhora online nº PH000067210, o imóvel, foi penhorado aos 31/07/2014, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, sob nº 669-44.2014.5.15.0091, requerida por CLEIDE RIBEIRO BORRACHO, inscrita no CPF/MF sob nº 155.104.888-40, em

- Segue no verso -

MATRÍCULA

53.922

FOLHA

02

VERSO

CNM: 112631.2.0053922-53

relação a SEVERINA MARIA DE LIMA, inscrita no CPF/MF sob nº 067.410.268-19, visando o recebimento da importância de R\$ 3.743,27, tendo sido nomeado como depositária do bem Severina Maria de Lima. Prenotação nº 275.832 de 31/07/2014. (Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002).

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.8 - Em 31 de outubro de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida em 23/10/2023, pela Escrivã/Diretora Rosana Aparecida Dal Evedove, conforme protocolo de penhora online nº PH000488778, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre o imóvel**, levada a efeito em 09/02/2023, nos autos da Ação de Execução Civil nº 10056596620148260071, requerida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em face de 01) **S M DE LIMA MÓVEIS**, CNPJ/MF nº 11.100.043/0001-65, 02) **SEVERINA MARIA DE LIMA**, CPF/MF nº 067.410.268-19; e, 03) **EDSON ANTONIO DE LIMA**, CPF/MF nº 169.725.788-76, visando o recebimento da importância de R \$1.185.773,58), tendo sido nomeado como depositária do bem Severina Maria de Lima. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 379.299 de 23/10/2023.

Selo Digital: 1126313C3000000050413123W.

Abner Evangelista de Andrade

Alan Gusmão Andrade

Escreventes Autorizados

Av.9 - Em 14 de novembro de 2023. Pelo título da Av. 8 e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que o ato de averbação sob nº 8 desta, foi praticado e registrado aos 14 de novembro de 2023 e não como constou. Prenotação nº 380.149 de 13/11/2023.

Selo Digital: 1126313E10000000507378235.

Alan Gusmão Andrade
Alan Gusmão Andrade
Escrevente Autorizado