



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0018368-38

MATRÍCULA  
18368

FOLHA  
01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Haroldo Canavarros Serra*  
OFICIAL

SORRISO, 11 DE setembro DE 2002

Lote urbano sob n.º 01 da quadra n.º 40, situado no Loteamento Nova Ubitatã, na cidade de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Tancredo Neves, medindo 15,00 metros; fundos para o lote 02, medindo 15,00 metros; lado direito para a Rua José Sener, medindo 40,00 metros; lado esquerdo para o lote 14, medindo 40,00 metros. Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA UBIRATÃ, com sede na Av. Tancredo Neves s/n.º, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 01.614.521/0001-00. Registro anterior: 2-11.417 fls. 01 L.º 02 de 11/09/2002 deste Serviço Registral. Prot. 00. O Oficial,

R-1-18.368-Prot. n.º 66.578 - Por Escritura Pública de 13 de junho de 2003, fls. 027, Livro n.º 107, do 2.º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT, o MUNICÍPIO DE NOVA UBIRATÃ, com sede na Av. Tancredo Neves s/n.º, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 01.614.521/0001-00, VENDEU o imóvel desta matrícula a CLAUDIOMIRO BERNARDI, brasileiro, administrador de empresas, casado com Ana Paula Gomes dos Santos Bernardi, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador do RG n.º 6.708.085-8/SSP-PR e do CPF n.º 900.876.901-87, residente na Rua Rio Grande do Sul s/n.º, Nova Ubitatã - MT, pelo valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). Dou fé. Sorriso - MT, 22/07/2003. O Oficial,

R-2-18.368-Prot. n.º 78.117 - Por Escritura Pública de 14 de julho de 2004, fls. 076, Livro n.º 001, do Serviço Notarial de Nova Ubitatã, Comarca de Sorriso - MT, CLAUDIOMIRO BERNARDI e sua esposa ANA PAULA GOMES DOS SANTOS BERNARDI, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador do RG n.º 6.708.085-8/SSP-PR e do CPF n.º 900.876.901-87, ela do lar, portadora do RG. n.º 1306157-7-SSP-MT., residentes na Av. Tancredo Neves s/n.º, Centro, Nova Ubitatã - MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula a AGENOR LUIZ SETTER, brasileiro, casado com Olga de Bittencourt Setter sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador do RG n.º 5.733.701-0-SSP-PR e do CPF n.º 848.971.479-72, ela do lar, portadora do RG. n.º 1263938-9-SSP-MT e do CPF n.º 703.804.301-34, residentes na Av. Tancredo Neves s/n.º, Centro, Nova Ubitatã - MT., pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 26/08/2004. O Oficial,

R-3/18368-Prot. n.º 108.959 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º A81130602-0, de 29 de julho de 2008, emitida por A. L. Setter, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 1.591, Nova Ubitatã - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 06.931.135/0001-57, os proprietários, Agenor Luiz Setter e sua esposa Olga de Bittencourt Setter, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito Rural Sorriso, com sede na Av. Natalino João Bruscanin n.º 164, Centro, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 26.555.235/0001-33, para garantia da dívida de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com vencimento em 01/08/2009, taxa de juros, demais encargos e forma de pagamento constantes da mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 04/08/2008. O Oficial,

AV-4/18368-Prot. n.º 117.334 - Nos termos da autorização da Cooperativa de Crédito Rural Sorriso - Sicredi Celeiro do MT., de 27 de julho de 2009, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n.º 3/18368. Dou fé. Sorriso - MT., 31/07/2009. O Oficial,

R-5/18368-Prot. n.º 117.337 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º A91130657-9, de 29 de julho de 2009, emitida por A. L. Setter, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 1.591, Nova Ubitatã - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 06.931.135/0001-57, os proprietários, Agenor Luiz Setter e sua esposa Olga de Bittencourt Setter, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT., com sede na Av. Natalino João Bruscanin n.º 164, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 26.555.235/0001-33, para garantia da dívida de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), com vencimento final em 15/08/2011, taxa de juros, demais encargos e forma de pagamento constantes da mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 04/08/2009. O Oficial,

AV-6/18368 - Prot. n.º 134.540 - A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro, de 28 de junho de 2011, instruído com a Certidão n.º 2382, de 27 de junho de 2011, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Nova Ubitatã, assinada por Gean Carlos Ferreira da Silva, procede-se a esta averbação para constar a distribuição em 30 de maio de 2011 para Vara Única da Ação de Execução n.º 2011/100, no valor de R\$ 23.546,85 (vinte e três mil, quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos) em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro, e executados A. L. Setter, CNPJ n.º 06.931.135/0001-57 e Agenor Luiz Setter, CPF n.º 848.971.479-72. Dou fé. Sorriso - MT, 04/07/2011. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 25/02/2026. Certifico ainda, que em 17/07/2024 foi prenotado sob n.º 283107 Comunicação do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Nova Ubitatã - MT., para constar que a presente matrícula encontra-se em procedimento de transferência para outra comarca (art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73 e art. 665 do Código de Normas Gerais da Corregedoria - Geral da Justiça do Foro Extrajudicial - CNGCE).

Sorriso (MT), 26 de fevereiro de 2026.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202602.CLK49595 R\$ 74,95	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC946-559FH-P43SR-5MBZZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

