




**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE NOVA UBIRATÃ  
VARA UNICA**

Processo n. 0000472-08.2011.8.11.0107  
POLO ATIVO: SICREDI CELEIRO MT  
POLO PASSIVO: A.L.SETTER EPP E OUTROS

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos seis (06) dias do mês de Agosto (08) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Nova Ubiratã-MT, Estado de Mato Grosso, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela MM. Juiz de Direito Cível/Criminal desta Comarca, que de posse do referido mandado compareci de AVALIAÇÃO, compareci até a Avenida Tancredo Neves esquina com a Rua José Setter e lá estando, após as formalidades legais, passei a proceder a Avaliação do seguinte bem, a saber: UM LOTE URBANO MEDIDNO 600m2 (seiscentos metros quadrados). LOTE 01, DA QUADRA 40, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRI DE SORRISO-MT, LIVRO DE REGISTRO N° 02, EM 01 DE JULHO DE 2004, COM A MATRICULA N° 18368, onde se encontra edificada uma casa com 142m2 (cento e quarenta e dois metros quadrado) em alvenaria, com cobertura de telha de barro bem antigo, piso de cerâmica, aberturas de blindex e madeira com vidro, dois quartos, banheiro, lavanderia, cozinha e sala, uma área aberta, duas salas comerciais, sendo uma de aproximadamente 80m2 sem forro e abertura de blindex e outra de 70m2 aproximadamente com aberturas de blindex e forro de PVC. Certifico que, após pesquisa junto a corretores nesta cidade este Avaliador encontrou o valor de: o lote no valor de R\$800, 000,00 e as construções por serem antigas no valor de R\$350.000,00. Totalizando o valor desta AVALIAÇÃO de R\$1.150.000,00, (um milhão cento e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé.

  
LOURENÇO FERREIRA LEITE  
OFICIAL DE JUSTIÇA  
AVALIADOR JUDICIAL  
MATRICULA 398



Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso  
Sistema de Cálculo

**ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOS**

**PROCESSO Nº:** 0000472-08.2011.8.11.0107  
**INTERESSADO:** LUIZ CLAUDINO ROMAN ROS  
**Índice de Correção:** INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor  
**Taxa de Juros:** Juros Legais

**PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO**

CORREÇÃO MONETÁRIA							
Descrição	Valor Histórico	Juros	Data Início	Data Fim	Índice	Valor Corrigido	Juros
Atualização	R\$ 1.150.000,00	R\$ 0,00	06/08/2024	26/02/2026	1,0614997	R\$ 1.220.724,66	R\$ 0,00
	<b>R\$ 1.150.000,00</b>		<b>VALOR CORRIGIDO: 26/02/2026</b>			<b>R\$ 1.220.724,66</b>	
<b>CRÉDITO ATUALIZADO</b>							<b>R\$ 1.220.724,66</b>

LUIZ CLAUDINO ROMAN ROS	R\$ 1.220.724,66
<b>MONTANTE APURADO</b>	<b>R\$ 1.220.724,66</b>

Cálculo gerado no portal público (SISCALC) em 26/02/2026 às 08:12

Consulte o cálculo pelo site <http://siscalc.tjmt.jus.br/> utilizando o código de autenticação: **5BFBFDB9-BD45-4994-A5F6-B37689DA2930**

