




GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11.321

LIVRO 2

REGISTRO GERAL - FICHA Nº 1

Matrícula

Gurupi, 08 de outubro de 1986

IMÓVEL:

Lote n. 12, da quadra 10, situado na Rua 08, do Loteamento Jardim Eldorado, desta cidade, com área de 360,00 m², medindo 12,00 metros de frente, onde confronta com a Rua 08; 12,00 metros de fundo, confrontando com o lote 15; 30,00 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote 11; e 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13. PROPRIETÁRIA: SOL NASCENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, à Avenida Goiás, n. 2.204, inscrita no CGC/MF sob o n. 02.865.996/0001-23 e registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, n. 52,2.2007345-3. Reg. Ant. R-2/6.886, livro 2-AN Registro Geral, fls. 16, em 07/12/1982. Dou fé. Oficiala. Marlene Fernandes Costa.

R-1/11.321. Gurupi, 08/10/1986. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, livro 79, fls. 59/60, em 15/09/1986; a proprietária da matrícula acima qualificada; vendeu para o Sr. ISABEL RODRIGUES DE ARAÚJO, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. LUIZABETE DOS SANTOS ARAÚJO, brasileiros, encanador e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São Paulo, n. 919, portadores dos RG. n. 1.771.531-SSP-GO e 1.509.759-SSP-GO e do CPF n. 311.107.381-53; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 300,00 (trezentos cruzados). Dou fé. Oficiala. Marlene Fernandes Costa.

R-2/11.321. Gurupi, 21/01/1993. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, livro 08, fls. 165/166, em 29/06/1992; os proprietários do R-1 acima qualificados; venderam para os Srs.: LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, empresário e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pernambuco, n. 2.280, ele portador do RG. n. 134.827-SSP-GO e do CPF n. 070.834.671-53, ela filha de Ascânio Rogério Filho e Lenita Candida Rogério; BENEDITO MESSIAS DE OLIVEIRA FILHO e sua esposa, MARCELINA DA CRUZ OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, empresário e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pernambuco, n. 2.296, portadores das CI. RG. n. 441.897-SSP-GO e 689.213-SSP-GO e do CPF n. 052.425.171-15; RAIMUNDO RODRIGUES DE

GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula 11.321

MATOS, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. TÂNIA MARIA MESSIAS DE OLIVEIRA MATOS, brasileiros, médico veterinário e comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pará, n. 1.317, portadores da CI. RG. n. 528.591-SSP-GO e 2.823.841-SSP-GO e dos CPF n. 130.735.161-15 e 271.325.101-00; MARIA APARECIDA MESSIAS DE AMORIM, brasileira, viuva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Alagoas n. 2.122, portadora da CI. RG. n. 496.165-2ª Via-SSP-GO e do CPF n. 431.651.501-25; GILBERTO MESSIAS DE OLIVEIRA, casado sob o regime de comunhão universal de bens com a Sra. VILMA ROSA DE MELO OLIVEIRA, brasileiros, empresário e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pernambuco, s/n., portadores das CI. RG. n. 50.535-SSP-TO e 50.536-SSP-TO e do CPF n. 134.742.431-87; VALDIVINO MESSIAS DE OLIVEIRA, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. MARIA ZILDA LEMES DE OLIVEIRA, brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ministro Alfredo Nasser, n. 875, portadores das CI. RG. n. 77.709-SSP-GO e 233.938-SSP-GO e do CPF n. 052.096.921-91; NELSON MESSIAS DE OLIVEIRA SOBRINHO, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. MARIA DAS GRAÇAS LEMES DE OLIVEIRA, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel da Rocha, n. 1.162, portadores das CI. RG. n. 77.705-SSP-GO e 388.421-2ª Via-SSP-GO e do CPF n. 052.095.871-34; e, EURIPEDES MESSIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 19, s/n., portador da CI. RG. n. 39.119-SSP-GO e do CPF n. 044.301.071-49; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.440.000,00. Dou fé. Sub-oficial. Joanes Paulo Fernandes Costa.

R-3/11.321. Gurupi, 21/01/1993. Nos termos da Escritura Pública Constituição de Usufruto Vitalício, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício local, livro 02, fls. 31V/32V, em 30/06/1992; os proprietários do R-2 acima qualificados; constituíram a Sra. NAIR DE PAULA OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Deputado José de Assis, lote 09, quadra 58, portadora da CI. RG. n. 2.351.917-SSP-GO e do CPF n. 211.569.051-68; como Usufrutuária Vitalícia do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Sub-oficial. Joanes Paulo Fernandes Costa.

R-4/11.321. Gurupi, 14/05/2003. ARRESTO. Nos termos do Mandado de Execução Fiscal, datado de 06/09/2002, expedido pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos da




GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11.321

Matrícula

LIVRO **2**

REGISTRO GERAL - FICHA N.º **2**

Gurupi, 14 de maio de 2003

Continuação da Matrícula

Fazenda e Registros Públicos, desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo n. 10.626/02, em que figuram como partes: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL X E. M. OLIVEIRA, CNPJ sob o n. 26.700.120/0001-95, situada na Avenida Santa Catarina, n. 23, Centro, nesta cidade; e o sócio: EURIPEDES MESSIAS DE OLIVEIRA, já qualificado no R-2 acima; a parte ideal da nua-propriedade, pertencente ao Sr. Eurípedes Messias de Oliveira, foi arrestada, para assegurar o pagamento da importância do valor de R\$ 1.353,65, reclamada pelo exequente, cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Irana de Sousa Coelho Aguiar. Dou fé. Oficial: *Marlene Fernandes Costa*

AV-5/11.321. Gurupi, 26/07/2007. CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Liberação do Arresto, datado de 20/06/2007, expedido pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos, desta Comarca, extraído dos autos n. 10.626/02, da Ação de Execução Fiscal, em que figuram como partes: Fazenda Pública Estadual X E. M. Oliveira; para constar que fica cancelado o R-4 acima, em cumprimento ao aludido mandado. Dou fé. Oficial: *Marlene Fernandes Costa*

AV-6/11.321. Gurupi, 12/06/2019. Protocolo n. 103.717, de 30/05/2019. PREMONITÓRIA. Procede-se a esta averbação para fins e efeitos do artigo 828, do CPC, nos termos da solicitação da Credora, constante do Ofício n. 297/2019, datado de 17/05/2019, instruído com Certidão, datada de 09/05/2018, expedida pelo Juízo da Justiça Federal, Subseção Judiciária desta cidade; para constar que foi ajuizada e encontra-se em tramitação naquele Juízo, a Ação Ordinária em fase de Cumprimento de Sentença - Processo Autos n. 1280-74.2016.4.01.4302, em que figuram como partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04 X LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA E MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificados; cujo valor da execução em 13/08/2018, importavam em R\$ 62.372,99 (sessenta e dois mil, trezentos e setenta e dois reais e noventa e nove centavos). Emolumentos R\$ 70,05; Taxas: TFJ R\$ 15,00, T Funcivil R\$ 2,47; Imposto: ISS R\$ 3,50; FSE R\$ 2,00, Selo digital: 129288AAA087112 - Código de validação: VUS. Dou fé. Oficial: *Marlene Fernandes Costa*

AV-7/11.321. Gurupi, 25/09/2020. Protocolo n. 108.449, de 23/09/2020. PENHORA. Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 12/11/2018, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta cidade, extraído dos autos n. 0003112-10.2015.827.2722, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com



GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula 11.321

sede e foro na Cidade de de Deus, s/n., Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12; X W R MESSIAS DE OLIVEIRA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 14.685.167/0001-48; LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificados; para constar que foi penhorada da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, parte correspondente a 10% (dez por cento) de sua nua-propriedade; para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide, dando-se à causa o valor de R\$ 42.543,48 (quarenta e dois mil, quinhentos e quarenta e três reais e quarenta e oito centavos); cujo imóvel foi depositado em mãos do fiel depositário, o próprio proprietário/executado por ordem judicial. Emolumentos R\$ 94,87; Taxas: TFJ R\$ 20,31, T Funcivil R\$ 3,35; Imposto: ISS R\$ 4,74; FSE R\$ 2,03. Selo digital: 129288AAA121776 - Código de validação: IPW. Dou fé. Oficial. *Barbara Ferreres Brito*

AV-8/11.321. Gurupi, 24/03/2021. Protocolo n. 110.286, de 23/03/2021. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 22/03/2021, às 13:54:44 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202103.2213.01542596-IA-610, atinente ao Processo n. 00130081420148272722, para constar que foi decretada pelo Juízo da 1E Vara Cível desta cidade; a indisponibilidade dos bens de propriedade de LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 21,39; Taxas: TFJ R\$ 8,89, T Funcivil R\$ 11,54; Imposto: ISS R\$ 1,06; FSE R\$ 2,11. Selo digital: 129288AAA137760 - Código de validação: QTR. Dou fé. Oficial. *Barbara Ferreres Brito*

AV-9/11.321. Gurupi, 29/03/2021. Protocolo n. 110.316, de 26/03/2021. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 25/03/2021, às 18:12:50 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202103.2518.01549234-IA-770, processo n. 00109783520168272722, para constar que foi decretada pelo Juízo da 2E Vara Cível desta cidade; a indisponibilidade dos bens de propriedade de LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 21,39; Taxas: TFJ R\$ 8,89, T Funcivil R\$ 11,54; Imposto: ISS R\$ 1,06; FSE R\$ 2,11. Selo digital: 129288AAA138014 - Código de validação: RWV. Dou fé. Oficial. *Barbara Ferreres Brito*

AV-10/11.321. Gurupi, 19/08/2021. Protocolo n. 112.020, de 17/08/2021. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de




GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL - FICHA N.º 3

11.321

Matrícula

Gurupi, 19 de agosto de 2021

Continuação da Matrícula

Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/08/2021, às 16:14:32 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202108.1616.01764309-IA-720, processo n. 00011513420158272722, para constar que foi decretada pela 2E Vara Cível desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 21,39; Taxas: TFJ R\$ 8,89, T Funcivil R\$ 11,54; Imposto: ISS R\$ 1,06; FSE R\$ 2,11. Selo digital: 129288AAA150269 - Código de validação: EZF. Dou fé.
Oficial. *Marlene Leuzes Costa*

AV-11/11.321. Gurupi, 06/04/2022. Protocolo n. 114.451, de 25/03/2022. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 24/03/2022, às 15:03:54 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202203.2415.02069186-IA-020, processo n. 00033356020158272722, para constar que foi decretada pela 1E Vara Cível desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 23,68; Taxas: TFJ R\$ 9,84, T Funcivil R\$ 12,77; Imposto: ISS R\$ 1,18; FSE R\$ 2,33. Selo digital: 129288AAA169084 - Código de validação: TKO. Dou fé.
Oficial. *Marlene Leuzes Costa*

AV-12/11.321. Gurupi, 01/09/2022. Protocolo n. 116.418, de 30/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/08/2022, às 13:41:25 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202208.2913.01149764-IA-041, processo n. 00094373520148272722, para constar que foi decretada pela 3E Vara Cível desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade dos Srs. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificados. Emolumentos R\$ 23,68; Taxas: TFJ R\$ 9,84, T Funcivil R\$ 12,77; Imposto: ISS R\$ 1,18; FSE R\$ 2,33. Selo digital: 129288AAA182726 - Código de validação: U UW. Dou fé.
Oficial. *Marlene Leuzes Costa*

AV-13/11.321. Gurupi, 01/09/2022. Protocolo n. 116.419, de 30/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/08/2022, às 13:41:12 horas, Protocolo de Indisponibilidade n.



GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula 11.321

202208.2913.01377200-IA-150, processo n. 00086304420168272722, para constar que foi decretada pela 3E Vara Cível desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 23,68; Taxas: TFJ R\$ 9,84, T Funcivil R\$ 12,77; Imposto: ISS R\$ 1,18; FSE R\$ 2,33. Selo digital: 129288AAA182729 - Código de validação: EJP. Dou fé. Oficial. Marlene Feres Costa

AV-14/11.321. Gurupi, 18/10/2022. Protocolo n. 116.751, de 28/09/2022. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 27/09/2022, às 15:00:35 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202209.2715.02373425-IA-190, processo n. 00033356020158272722, para constar que foi decretada pela 1E Vara Cível desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 23,68; Taxas: TFJ R\$ 9,84, T Funcivil R\$ 12,77; Imposto: ISS R\$ 1,18; FSE R\$ 2,33. Selo digital: 129288AAA186080 - Código de validação: SZJ. Dou fé. Oficial. Marlene Feres Costa

AV-15/11.321. Gurupi, 18/11/2022. Protocolo n. 117.233, de 04/11/2022. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 03/11/2022, às 14:54:32 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202211.0314.02429952-IA-980, processo n. 00097352720148272722, para constar que foi decretada pela 1E Vara Cível de Gurupi-TO, a indisponibilidade dos bens de propriedade de LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 23,68; Taxas: TFJ R\$ 9,84, T Funcivil R\$ 12,77; Imposto: ISS R\$ 1,18; FSE R\$ 2,33. Selo digital: 129288AAA189846 - Código de validação: RMY. Dou fé. Oficial. Marlene Feres Costa

AV-16/11.321. Gurupi, 13/03/2023. Protocolo n. 118.615, de 28/02/2023. PENHORA. Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado n. 1570056, datado de 21/10/2020, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos n. 0012059-19.2016.8.27.2722/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede na cidade de Brasília-DF, na SEPN Quadra 515, Bloco A, Ed. Sede V - 1 Andar, Asa Norte, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, endereço eletrônico: cenopserv.oficios@bb.com.br X LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, acima qualificado; para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fabiano Gonçalves Marques, para assegurar o pagamento




GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11.321

Matrícula

LIVRO **2**

REGISTRO GERAL - FICHA N.º **4**

Gurupi, 13 de março de 2023

Continuação da Matrícula

da importância reclamada na lide pelo exequente, dando-se à causa o valor de R\$ 248.157,36 (duzentos e quarenta e oito mil, cento e cinquenta e sete reais e trinta e seis centavos). A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constantes do aludido Mandado. Emolumentos R\$ 156,64; Taxas: TFJ R\$ 13,13; T Funcivil R\$ 4,50; Imposto: ISS R\$ 7,83; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA200241 - Código de validação: GBQ. Dou fé. Oficial. *Paulena Fernandes Costa*

AV-17/11.321. Gurupi, 31/07/2023. Protocolo n. 120.424, de 27/07/2023. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 26/07/2023, às 18:34:20 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202307.2618.02813866-IA-001, processo n. 00003103920158272722, para constar que foi decretada pela 3E Vara Cível desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade dos Srs. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificados. Emolumentos R\$ 25,07; Taxas: TFJ R\$ 10,42, T Funcivil R\$ 13,52; Imposto: ISS R\$ 1,25; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA214600 - Código de validação: SFB. Dou fé. Oficial. *Paulena Fernandes Costa*

AV-18/11.321. Gurupi, 26/09/2023. Protocolo n. 121.092, de 13/09/2023. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 12/09/2023, às 14:25:18 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202309.1214.02887147-IA-970, processo n. 00097387920148272722, para constar que foi decretada pela 3E Vara Cível de Gurupi-TO, a indisponibilidade dos bens de propriedade dos Srs. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificados. Emolumentos R\$ 25,07; Taxas: TFJ R\$ 10,42, T Funcivil R\$ 13,52; Imposto: ISS R\$ 1,25; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA220498 - Código de validação: FVV. Dou fé. Oficial. *Paulena Fernandes Costa*

AV-19/11.321. Gurupi, 27/09/2023. Protocolo n. 121.174, de 19/09/2023. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 18/09/2023, às 16:17:38 horas, Protocolo de Indisponibilidade n.



GURUPI - TOCANTINS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula **11.321**

CNM: 129288.2.0011321-72

202309.1816.02933661-IA-130, processo n. 00097352720148272722, para constar que foi decretada pela 1E Vara Cível de Gurupi-TO, a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 25,07; Taxas: TFJ R\$ 10,42, T Funcivil R\$ 13,52; Imposto: ISS R\$ 1,25; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA220826 - Código de validação: CQM. Dou fé. Oficial. *Mardene Fernandes Costa*

AV-20/11.321. Gurupi, 05/12/2023. Protocolo n. 122.091, de 28/11/2023. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 27/11/2023 às 15:59:36 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202311.2715.03040215-IA-790, processo n. 00002684820198272722, para constar que foi decretada pela 2E Vara Cível de Gurupi-TO a indisponibilidade dos bens de propriedade dos Srs. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificados. Emolumentos R\$ 25,07; Taxas: TFJ R\$ 10,42, T Funcivil R\$ 13,52; Imposto: ISS R\$ 1,25; FSE R\$ 2,46. Selo digital: 129288AAA227476 - Código de validação: UXR. Dou fé. Oficial. *Mardene Fernandes Costa*

AV-21/11.321. Gurupi, 22/01/2024. Protocolo n. 122.687, de 16/01/2024. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 15/01/2024, às 20:31:36 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202401.1520.03113213-IA-580, processo n. 00042951620158272722, para constar que foi decretada pela 3A Vara Cível de Gurupi-TO, a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no R-2 acima qualificado. Emolumentos R\$ 26,24; Taxas: TFJ R\$ 10,90, T Funcivil R\$ 14,15; Imposto: ISS R\$ 1,31; FSE R\$ 2,57. Selo digital: 129288AAA231268 - Código de validação: LAK. Dou fé. Oficial. *Mardene Fernandes Costa*

AV-22/11.321. Gurupi, 20/02/2024. Protocolo n. 123.004, de 15/02/2024. PENHORA. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, datada de 15/02/2024, expedida pelo Juízo de Direito da Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Gurupi, extraída dos autos n. 5000008-76.2002.8.27.2722/TO, da Ação de Execução Fiscal, em que figuram como partes: ESTADO DO TOCANTINS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro na cidade de Palmas-TO, na Rua SE 11- Quadra ACSE II, Conj. 03, Lote 32, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.786.029/0001-03 X GRANEL COM. DE PROD. ALIMENTÍCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n. 38.142.626/0001-05; e GILBERTO MESSIAS DE OLIVEIRA, no registro R-2 acima




GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


11.321


Matrícula

LIVRO 2 REGISTRO GERAL - FICHA N.º 5

Gurupi, 20 de fevereiro de 2024

CNM: 129288.2.0011321-72

qualificado, para constar que parte ideal correspondente do imóvel objeto desta matrícula, correspondente à 12,5% pertencente ao executado; foi penhorada por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Nassib Cleto Mamud, consoante Despacho/Decisão exarado em 05/07/2023, para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide pelo exequente, dando-se à causa o valor de R\$ 22.937,35 (vinte e dois mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e cinco centavos); cujo imóvel foi depositado em mãos do fiel depositário, Sr. ADAILTON LIMA MARINHO. A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constante dos aludidos autos. Emolumentos R\$ 163,97; Taxas: TFJ R\$ 34,68, T Funcivil R\$ 4,71; Imposto: ISS R\$ 8,19; FSE R\$ 2,57. Selo digital: 129288AAA233610 - Código de validação: PMS. Dou fé. Oficial. 

AV-23/11.321. Gurupi, 29/04/2024. Protocolo n. 124.034, de 24/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procedeu-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 23/04/2024, às 16:43:07 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202404.2316.03289033-IA-210, processo n. 00015303820168272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos de Gurupi - TO; a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. JUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, acima qualificado. Emolumentos R\$ 26,24; Taxas: TFJ R\$ 10,90, T Funcivil R\$ 14,15; Imposto: ISS R\$ 1,31; FSE R\$ 2,57. Selo digital: 129288AAA241674 - Código de validação: HBH. Dou fé. Oficial. 

AV-24/11.321. Gurupi, 03/01/2025. Protocolo n. 127.510, de 11/12/2024. **PENHORA.** Procedeu-se a esta averbação à vista do Termo de Penhora, datado de 04/12/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade, extraído dos autos n. 0004320-63.2014.8.27.2722/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12 X ALO DISTRIBUIDORA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Rua Presidente Getúlio Vargas, quadra 55, lote 01-A, n. 1.530, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 05.376.048/0001-12; GIANCARLOS ROSA MESSIAS, CPF n. 809.072.881-20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Território do Rio Branco, n. 1, Setor Novo Horizonte; FREDERICO ROSA MESSIAS, CPF n. 010.947.561-56, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado



GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula 11.321

CNM: 129288.2.0011321-72

nesta cidade, na Avenida Território do Rio Branco, n. 1, Setor Novo Horizonte; e GILBERTO MESSIAS DE OLIVEIRA e sua esposa, VILMA ROSA DE MELO OLIVEIRA, supra qualificados; para constar que parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente à 12,50% pertencente aos executados; foi penhorada por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Nilson Afonso da Silva, consoante Despacho/Decisão, datado de 19/11/2024, para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide pelo exequente, dando-se à causa o valor de R\$ 126.041,84 (cento e vinte e seis mil e quarenta e um reais e oitenta e quatro centavos); ficando o executado nomeado judicialmente como fiel depositário. A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constante do aludido Termo. Emolumentos R\$ 121,48; Taxas: TFJ R\$ 26,00, T Funcivil R\$ 4,28; Imposto: ISS R\$ 6,07; FSE R\$ 2,57. Selo digital: 129288AAA268549 - Código de validação: RIZ. Dou fé. Oficial. Regimes

AV-25/11.321. Gurupi, 11/02/2025. Protocolo n. 128.290, de 11/02/2025. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 07/02/2025 16:51:44, Protocolo de Indisponibilidade n. 202502.0715.03827497-IA-541, processo n. 00031121020158272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins 1ª Vara Cível, desta cidade, a indisponibilidade dos bens de propriedade de LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, acima qualificado. Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69. Selo Digital 129288AAA272195 - Código de Validação: EIQ. Dou fé. Oficial. Barbara Fernandes Costa

AV-26/11.321. Gurupi, 13/02/2025. Protocolo n. 128.341, de 13/02/2025. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 12/02/2025, às 15:35:07, Protocolo de Indisponibilidade n. 202502.1214.03836148-IA-859, processo n. 00031121020158272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - 1ª Vara Cível de Gurupi; a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, acima qualificado. Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69 Selo Digital 129288AAA272474 - Código de Validação: PSV Dou fé. Oficial. Barbara Fernandes Costa

AV-27/11.321. Gurupi, 13/02/2025. Protocolo n. 128.342, de 13/02/2025.




GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11.321

LIVRO 2 REGISTRO GERAL - FICHA N.º 6

Matrícula

Gurupi,

13 de fevereiro de 2025

CNM: 129288.2.0011321-72

Continuação da Matrícula

INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 12/02/2025, às 15:57:20, Protocolo de Indisponibilidade n. 202502.1214.03836248-IA-172, processo n. 00031121020158272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - 1ª Vara Cível de Gurupi; a indisponibilidade dos bens de propriedade da Sra. **MÔNICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, acima qualificada. Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69 Selo Digital 129288AAA272476 - Código de Validação: YKV Dou fé. Oficial. *Monika Fernandes Costa*

AV-28/11.321. Gurupi, 21/05/2025. Protocolo n. 129.715, de 21/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 20/05/2025 16:13:16, Protocolo de Indisponibilidade n. 202505.2016.04019456-IA-332, processo n. 30000052420028272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal de Justiça Do Estado Do Tocantins - Vara Dos Feitos Das Fazendas E Registros Públicos De Gurupi-To a indisponibilidade dos bens de propriedade de **GILBERTO MESSIAS DE OLIVEIRA**, acima qualificado. Ordem judicial passada com a ressalva constante do artigo 320-I, § 3º, do Provimento CNJ n. 149, de 30/08/2023, com suas alterações posteriores. Priorizando o ato registral em detrimento dos demais títulos já protocolados. Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69 Selo Digital 129288AAA283477 - Código de Validação: PDX Dou fé. Oficial. *Monika Fernandes Costa*

AV-29/11.321. Gurupi, 21/05/2025. Protocolo n. 129.716, de 21/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 20/05/2025 16:18:16, Protocolo de Indisponibilidade n. 202505.2016.04019493-IA-453, processo n. 00229027720158272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal De Justiça Do Estado Do Tocantins - Vara Dos Feitos Das Fazendas E Registros Públicos De Gurupi-To a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA**, acima qualificado. Ordem judicial passada com a ressalva constante do artigo 320-I, § 3º, do Provimento CNJ n. 149, de 30/08/2023, com suas alterações posteriores. Priorizando o ato registral em detrimento dos demais títulos já protocolados. Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69 Selo Digital 129288AAA283487 - Código de



GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula 11.321

CNM: 129288.2.0011321-72

Validação: LDC Dou fé. Oficial. Marlene Fernandes Costa

AV-30/11.321. Gurupi, 15/07/2025. Protocolo n. 130.277, de 01/07/2025. PENHORA. Procede-se a esta averbação à vista do Termo de Penhora, datado de 03/06/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade, extraído dos autos n. 0000268-48.2019.8.27.2722/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que figuram como partes: BANCO DO BRASIL S/A. X MESSIAS MESSIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Rua Ministro Alfredo Násser, n. 1.498, inscrita no CNPJ/MF sob n. 37.413.697/0001-32; MONICA RAQUEL ROGÉRIO DE OLIVEIRA e seu esposo LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, supra qualificados; para constar que parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente à 10% pertencente aos executados, foi penhorada por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Nilson Afonso da Silva, consoante Despacho/Decisão, datado de 29/05/2025, para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide pelo exequente, dando-se à causa o valor de R\$ 316.714,57 (trezentos e dezesseis mil, setecentos e quatorze reais e cinquenta e sete centavos); ficando o executado nomeado judicialmente como fiel depositário. A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constante do atestado Termo. Emolumentos R\$ 127,39; Taxas: TFJ R\$ 27,26, T Funcivil R\$ 4,42; Imposto: ISS R\$ 6,36; FSE R\$ 2,69. Selo digital: 129288AAA289059 - Código de validação: AWC. Dou fé. Oficial. Marlene Fernandes Costa

AV-31/11.321. Gurupi, 16/07/2025. Protocolo n. 130.474, de 15/07/2025. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 14/07/2025, às 14:04:50 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202507.1414.04128877-IA-174, processo n. 00028921220158272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - 1ª Vara Cível de Gurupi-TO, a indisponibilidade dos bens de propriedade do Sr. LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, acima qualificado. Ordem judicial passada com a ressalva constante do artigo 320-I, § 3º, do Provimento CNJ n. 149, de 30/08/2023, com suas alterações posteriores. Priorizando o ato registral em detrimento dos demais títulos já protocolados. Emolumentos R\$ 27,51; Taxas: TFJ R\$ 11,43, T Funcivil R\$ 14,83; Imposto: ISS R\$ 1,37; FSE R\$ 2,69. Selo digital: 129288AAA289209 - Código de validação: OSS. Dou fé. Oficial. Marlene Fernandes Costa

AV-32/11.321. Gurupi, 05/08/2025. Protocolo n. 130.583, de 21/07/2025. PENHORA. Procede-se a esta averbação consoante Termo de Penhora, datado de 17/07/2025,



GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11.321

LIVRO 2 REGISTRO GERAL - FICHA N.º 7

Matrícula

Gurupi,

05 de agosto de 2025

CNM: 129288.2.0011321-72

Continuação da Matrícula

expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta cidade extraído dos autos n. 0008630-44.2016.8.27.2722/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como partes: BANCO DO BRASIL S/A., pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, com sede e foro na cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, e-mail cenopserv.oficios@bb.com.br; X LUIZ CARLOS MESSIAS DE OLIVEIRA, no registro R-2 acima qualificado; para constar que parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50% de propriedade do executado foi penhorado, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Gerson Fernandes Azevedo, conforme Despacho/Decisão exarado em 20/05/2025; para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide pelo exequente, dando-se à causa o valor de R\$ 147.145,48 (cento e quarenta e sete mil cento e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos); cujo imóvel foi depositado em mãos do executado. A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constante nos autos processo supracitado. Emolumentos R\$ 62,83; Taxas: TFJ R\$ 13,63, T Funcivil R\$ 2,67; Imposto: ISS R\$ 3,14; FSE R\$ 2,69. Selo digital: 129288AAA291269 Código de validação: JCI. Dou fé. Oficial. *Gerson Fernandes Azevedo*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento em formato PDF disponível em: www.onr.org.br
Registro de Imóveis - Tocantins

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

