

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



PORTO ALEGRE, 27 de outubro de 1.9 88

FLS.	MATRÍCULA
1	86.550

Imóvel: A casa de alvenaria sob nº 1.000 da avenida França e a casa de madeira com frente para a avenida Pará sob nº 219, compreendendo suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 11,00m de frente, ao sul, na avenida França, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, ao norte, a entestar com propriedade que é ou foi da Companhia Territorial Porto Alegrense; dividindo-se por um lado, ao oeste, com propriedade de Germano Stamharn, e pelo outro lado, ao leste, com a avenida Pará onde também faz frente e forma esquina; Bairro: Navegantes. Quarteirão: avenidas França, Bahia, Arabutã e Pará.-

Proprietário: Angelo Tessarotto, italiano, casado, do comércio, - aqui residente.-

Origem: 3-AI fs.96 nº 28.272, datada de 26.08.1942.-

A esc. autorizada:

R.1/86.550 27 de outubro de 1988.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 15.09.1988, no 5º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Espólio de Rosa Mancuso Tessarotto, CPF sob número 014.114.540/49, que foi casada com Angelo Tessarotto, autorizado - por Alvará nº 636/88 expedido pela 4ª Vara de Família e Sucessões - desta Capital, em 24 de agosto de 1988, arquivado sob nº 35.227, no 5º Tabelionato desta Capital.-

Adquirente: PRODUTEC S/A - Indústria Mecânica de Precisão, com sede nesta Capital, CGC nº 92.760.818/0001-20.-

Valor: Cz\$12.677.000,00.-

A esc. autorizada:

R.2/86.550 01 de março de 1993.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 29.01.1993, no 6º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Produtec S.A. Indústria Mecânica de Precisão, já qualificada.-

Adquirente: Debora Jaconi Meditsch, brasileira, casada com Renato Siqueira Meditsch, farmacêutica, inscrita no CIC nº 570.640.320/15 domiciliada nesta Capital.-

Valor: Cr\$347.362.000,00.-

A esc. autorizada:

R.3/86.550 11 de julho de 2006.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 01.06.2006 no Tabelionato da Comarca de Viamão/RS.-

Transmitentes: Débora Jaconi Meditsch, farmacêutica, CPF nº 570.640.320-15 e seu marido Renato Siqueira Meditsch, engenheiro mecânico, CPF nº 133.406.700-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.06.1980, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Coterflex Mangueiras e Conexões Ltda, com sede nesta

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FLS.	MATRICULA
1v	86.550

Capital, CNPJ nº 04.769.078/0001-26.-

Valor: R\$97.000,00.-

Forma de pagamento: R\$80.000,00, pagos no ato da assinatura da escritura e o restante no valor de R\$17.000,00, em uma única prestação que será paga no dia 06.09.2006, sem correção de espécie alguma. O presente negócio jurídico é feito com a cláusula resolutive, na forma do art. 475 do Código Civil.-

Avaliação: R\$115.000,00.-

Protocolo nº 654.074 de 04.07.2006.-

URE:24,50

A escr. autorizada. - *[Handwritten signature]*

Av. 4/86.550 12 de abril de 2007.

Cancelamento de Cláusula Resolutiva: Por escrito particular de 24.10.2006, os transmitentes do R.3 da presente matrícula, declarando-se pagos do preço total da compra e venda, deram plena e geral quitação e autorizaram o cancelamento da cláusula resolutive ali mencionada.-

Protocolo nº 668.489 de 03.04.2007.-

Emols.:R\$60,00

O escr. autorizado: *[Handwritten signature]*

Av. 5/86.550 15 de agosto de 2007.-

Demolição: Conforme requerimento de 11.07.2007, instruído com prova hábil, e CND do INSS, a casa de alvenaria sob nº 1.000 da avenida França e a casa de madeira sob nº 219 da avenida Pará, objeto da presente matrícula, foram demolidas.-

Protocolo nº 674.965 de 24.07.2007.-

Emols.:R\$16,90.-

SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.02627-R\$0,40.-

O escr. autorizado: *[Handwritten signature]*

AV-6/85.550 - Em 28 de novembro de 2011.-

CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 25 de outubro de 2011, instruído com a Carta de Habitação nº 27042011/1013, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação, em 27 de abril de 2011 e com a CND nº 523732011-19001011, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26 de setembro de 2011 e confirmada no endereço eletrônico www.receita.fazenda.gov.br, fica constando que **Coterflex Mangueiras e Conexões Ltda.**, edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula **"UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALVENARIA**, próprio para comércio varejista, que tomou o nº 1000 da Avenida França, com três (3) pavimentos e com a área total construída de **428,87m²** (quatrocentos e vinte e oito metros e oitenta e sete décimos)", **com projeto aprovado em 28 de maio de 2010**; sendo que o valor da construção foi de **R\$405.000,00** (quatrocentos e cinco mil reais). Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **767.863**, em 28/11/2011.-

Porto Alegre, 2 de dezembro de 2011.-

Registrador/Escrevente Autorizada: *[Handwritten signature]*

EMOLS -R\$840,90. Selo de Fiscalização 0469.09.0700013.06428 - R\$10,00

efp

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

86.550

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 2 de dezembro

de 201 1

FLS.

MATRÍCULA

2

86.550

-Continuação da Ficha 1v da M-86.550

R-7/86.550 - Em 28 de novembro de 2011.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - COTERFLEX MANGUEIRAS E CONEXÕES LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE - FCG NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com CNPJ sob nº 13.216.651/0001-65, com sede na Rua General Couto de Magalhães, nº 1070, apartamento 601, Bairro São João, nesta Capital, representada por sua sócia administradora Fernanda Carvalho Garcia.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 25 de outubro de 2011, lavrada no 12º Tabelionato desta Capital, pela Tabeliã Substituta Lenira de Andrade Barbosa dos Santos, sob o nº 20893, folha 163 do livro nº 141.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$720.000,00** (setecentos e vinte mil reais) e avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor, conforme guia de arrecadação sob o nº 012/2011.01913-9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 13/07/2011.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **767.864**, em 28/11/2011.-

Porto Alegre, 2 de dezembro de 2011.-

Registrador/Escrevente Autorizada:

EMOLS - R\$2.069,60. Selo de Fiscalização 0469.09.0700013.06429 - R\$10,00 efp

R-8/86.550(R-oito/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 27/2/2012.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - FCG NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por sua sócia Fernanda Carvalho Garcia.-

ADQUIRENTE - AFC GEOFÍSICA LTDA, com sede na Avenida França nº 1161, Bairro Navegantes, nesta Capital, com CNPJ sob nº 02.023.888/0001-03, representada por seu sócio Ricardo Flores Pinto.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 24 de fevereiro de 2012, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **141454**, folha(s) **197/198** do livro número **716-C**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$750.000,00** (setecentos e cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$750.000,00** (setecentos e cinquenta mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número 00820-9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 7/2/2012.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **772.565**, em 27/2/2012.-

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	-86.550-

EMOLUMENTOS - R\$2.209,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.24850 - bnc

R-9/86.550(R-nove/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 19/12/2016.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/DEVEDORA/FIDUCIANTE - AFC GEOFÍSICA LTDA., com sede na Avenida França nº 1000, Navegantes, nesta Capital, com CNPJ sob nº 02.023.888/0001-03, representada por Ricardo Flores Pinto e Antonio Flavio Uberti Costa.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Ana Beatriz de Quadros Castilhos.-

AVALISTAS - ANTONIO FLAVIO UBERTI COSTA, brasileiro, GEÓLOGO, com RG sob número 5001456011, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 199.783.830-34, residente e domiciliado na Avenida Taquary nº 1, 160, Cristal, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa LILIANE IZABEL TUSI COSTA (brasileira, empresária, com RG sob número 1017848303, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 421.018.830-15); RICARDO FLORES PINTO, brasileiro, solteiro, nascido em 12/3/1963, empresário, com CNH sob número 02796410690, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 424.136.130-72, residente e domiciliado na Travessa da Saúde nº 602, 92, Auxiliadora, nesta Capital; RODRIGO TUSI COSTA, brasileiro, geólogo, com CNH sob número 00583481852, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 000.357.100-98, residente e domiciliado na Rua Jari nº 209, 671, Passo D'areia, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa DANIELA RIBEIRO DA SILVA COSTA (brasileira, nutricionista, com RG sob número 1068971851, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 818.523.800-63); e FLAVIANE TUSI COSTA RODRIGUES, brasileira, psicóloga, com RG sob número 2018098951, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 932.516.530-91, residente e domiciliada na Rua Casemiro de Abreu nº 302, 725, Boa Vista, nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RICARDO EGGERS RODRIGUES (brasileiro, psicólogo, com RG sob número 3035150857, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 674.310.460-49).-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito bancário número **734-0429.003.00000979-0**, emitida em 18 de novembro de 2016 e termo de constituição de garantia, firmado em 18 de novembro de 2016.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$515.000,00** (quinhentos e quinze mil reais).-

PRAZO - Com o vencimento em **22/7/2036**.-

TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da

CONTINUA A FOLHA Nº 3

86.550

MATRÍCULA



Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2016

FICHA

MATRÍCULA

3

86.550

Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$992.000,00** (novecentos e noventa e dois mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (**60**) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar a devedora na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.683**, em 25/11/2016, reapresentado em 19/12/2016.-

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$2.215,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.37144 - pbr

AV-10/86.550(AV-dez/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 15/10/2018.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular datado de 3 de outubro de 2018, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-9** desta matrícula, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, ficando **consolidada a propriedade plena do imóvel.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **893.142**, em 15/10/2018.-

Porto Alegre, 22 de outubro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.073,59. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.88990 - IW

R-11/86.550(R-onze/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 15/10/2018.-

TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário) -**

EMITENTE/DEVEDORA/FIDUCIANTE - AFC GEOFÍSICA LTDA., com sede na Avenida França nº 1000, Navegantes, nesta Capital, com CNPJ sob nº 02.023.888/0001-03.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

AVALISTAS - **FLAVIANE TUSI COSTA RODRIGUES**, brasileira, empresária, com RG sob número 2018098951, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 932.516.530-91, residente e domiciliada na Rua Martim Aranha nº 100, apartamento 801 T2, Boa Vista, nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de seu esposo **RICARDO EGGERS RODRIGUES** (brasileiro, psicólogo, com RG sob número 3035150857, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 674.310.460-49); **RODRIGO TUSI COSTA**, brasileiro, empresário, com CNH sob número

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	86.550

00583481852, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 000.357.100-98, residente e domiciliado na Rua Jari nº 209, 671, Passo D'areia, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa DANIELA RIBEIRO DA SILVA COSTA (brasileira, nutricionista, com RG sob número 1068971851, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 818.523.800-63); ODILON CORREA, brasileiro, solteiro, tecnólogo, com RG sob número 2084528419, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 290.025.839-15, residente e domiciliado na Rua Orfanotrofio, nº 620, apartamento 401, Santa Tereza, nesta Capital; KLEZZER ROSSO RANGEL, brasileiro, solteiro, empresário, com CNH sob número 04105094993, expedida pelo DETRAN/RS, e com CPF/MF sob número 007.446.940-19, residente e domiciliado na Rua Francisco Valtier Poglia, nº 225, casa, Centro, na cidade de Caçapava do Sul-RS; ANTONIO FLAVIO UBERTI COSTA, brasileiro, empresário, com RG sob número 5001456011, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 199.783.830-34, residente e domiciliado na Avenida Taquary, nº 160, apartamento 11, Cristal, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa LILIANE IZABEL TUSI COSTA (brasileira, empresária, com RG sob número 1017848303, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 421.018.830-15); e GILSON BERFT DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, com RG sob número 2025690468, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 411.893.020-04, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha nº 130, Centro, na cidade de Viamão-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa ADRIANA PINTO DE OLIVEIRA (brasileira, secretária de vendas, com RG sob número 5034571561, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 598.131.480-04).-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito bancário número **18.0429.606.0000254/72**, emitida em 3 de outubro de 2018 e termo de constituição de garantia, firmado em 3 de outubro de 2018.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$730.000,00** (setecentos e trinta mil reais).-

PRAZO - Com vencimento em 3/10/2023.-

TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$992.000,00** (novecentos e noventa e dois mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (**60**) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **893.094**, em 11/10/2018, reapresentado em 15/10/2018.-

CONTINUA NA FICHA Nº

4

86.550

MATRÍCULA

Operação de Registro
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de outubro

de 2018

FICHA

MATRÍCULA

4

86.550

Porto Alegre, 22 de outubro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$3.075,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.88989 - IW**AV-12/86.550**(AV-doze/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta); em 11/10/2019.-**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular datado de 3 de outubro de 2019, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-11** desta matrícula, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, **ficando consolidada a propriedade plena do imóvel.**-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **908.518**, em 4/10/2019, reapresentado em 11/10/2019.-

Porto Alegre, 17 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.460,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.31414 - pbr**R-13/86.550**(R-treze/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 11/10/2019.-**TÍTULO** - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário)** -**EMITENTE/DEVEDORA/FIDUCIANTE** - AFC GEOFÍSICA LTDA., já qualificada.**CREDORA/FIDUCIÁRIA** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-**AVALISTAS** - FLAVIANE TUSI COSTA RODRIGUES, brasileira, psicóloga, com CNH sob número 01956546107, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 932.516.530-91, residente e domiciliada na Rua Martim Aranha nº 100, apartamento 801 A2, Boa Vista, nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de seu esposo RICARDO EGGERS RODRIGUES (brasileiro, psicólogo, com RG sob número 3035150857, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 674.310.460-49); RODRIGO TUSI COSTA, brasileiro, geólogo, com CNH sob número 00583481852, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 000.357.100-98, residente e domiciliado na Rua Jari nº 671, 209, Passo D'areia, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa DANIELA RIBEIRO DA SILVA COSTA (brasileira, nutricionista, com RG sob número 1068971851, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 818.523.800-63); ODILON CORREA, brasileiro, solteiro, técnico em mineração, com RG sob número 2084528419, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 290.025.839-15, residente e domiciliado na Rua Orfanotrófio, nº 620, apartamento 401, Santa Tereza, nesta Capital; KLEYZZER ROSSO RANGEL, brasileiro, solteiro, geofísico, com CNH sob número 04105094993, expedida pelo DETRAN/RS, e com CPF/MF sob número 007.446.940-19, residente e domiciliado na Rua Azambuja, nº 33, casa, Centro, na

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	86.550

cidade de Caçapava do Sul-RS; ANTONIO FLAVIO UBERTI COSTA, brasileiro, empresário, com RG sob número 5001456011, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 199.783.830-34, residente e domiciliado na Avenida Taquary, nº 160, 11, Cristal, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa LILIANE IZABEL TUSI COSTA (brasileira, empresária, com RG sob número 1017848308, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 421.018.830-15); e GILSON BERFT DE OLIVEIRA, brasileiro, supervisor administrativo, com RG sob número 2025690468, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 411.893.020-04, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha nº 130, Centro, na cidade de Viamão-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa ADRIANA PINTO DE OLIVEIRA (brasileira, secretária de vendas, com RG sob número 5034571561, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 598.131.480-04).

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito bancário número 18.0429.606.0000256/34, emitida em 18 de setembro de 2019 e termo de constituição de garantia, firmado em 18 de setembro de 2019.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$990.000,00** (novecentos e noventa mil reais).-

PRAZO - De quarenta e oito (48) meses, com o vencimento da operação em **18/9/2023**.-

TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$992.000,00** (novecentos e noventa e dois mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (60) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar a devedora na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **908.519**, em 4/10/2019, reapresentado em 11/10/2019.-

Porto Alegre, 17 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$3.595,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.31415 - pbr

AV-14/86.550(AV-quatorze/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 8/11/2023.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular datado de 17 de outubro de 2023, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-13** desta matrícula, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, ficando **consolidada a propriedade plena do imóvel**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **979.761**, em 8/11/2023.-

Porto Alegre, 9 de novembro de 2023.-

CONTINUA NA FICHA Nº

5

86.550

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Opção do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0086550-03"

13

Porto Alegre, 09 de novembro de 2023

FICHA

MATRÍCULA

5

86.550

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$2.147,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2800002.71344 - pbr

R-15/86.550(R-quinze/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 26/4/2024.-**TÍTULO - Dação em pagamento -****TRANSMITENTE/DADORA** - AFC GEOFÍSICA LTDA, já qualificada nesta matrícula.-**ADQUIRENTE/TOMADOR - RICARDO FLORES PINTO**, brasileiro, geólogo, com CPF/MF sob número 424.136.130-72, com CNH sob número 02796410690, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Pedro Ivo nº 206, apartamento 402, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA RAQUEL SCHERER GONZALEZ** (brasileira, fisioterapeuta, com CPF/MF sob número 956.624.640-49, com RG sob número 1059176436, expedido pela SSR/RS) -**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 16 de abril de 2024, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****VALOR** - Adquirido por **R\$1.100.000,00** (um milhão e cem mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$1.416.000,00** (um milhão e quatrocentos e dezesseis mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 5/4/2024, constante do título.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **989.106**, em 26/4/2024.-**Ato procedido em 5/6/2024, nos termos dos Provimentos nº.s 28, 30 e 32/2024-CGJ/RS.-**

Porto Alegre, 5 de junho de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$4.920,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.54706 - pra

AV-16/86.550(AV-dezesseis/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 26/4/2024.-**PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos da escritura pública que deu origem ao **R-15** desta matrícula, fica constando que o proprietário, **RICARDO FLORES PINTO**, é casado desde 18/11/2022 pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA RAQUEL SCHERER GONZALEZ**, conforme registro sob o número "**18.889**", Livro 3-RA, deste Ofício.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **989.106**, em 26/4/2024.-**Ato procedido em 5/6/2024, nos termos dos Provimentos nº.s 28, 30 e 32/2024-CGJ/RS.-**

Porto Alegre, 5 de junho de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$49,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.54707 - pra

AV-17/86.550(AV-dezessete/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em

CONTINUA NO VERSO



Porto Alegre, 27 de maio de 2025

FICHA

MATRÍCULA

6

86.550

AV-18/86.550(AV-dezoito/oitenta e seis mil e quinhentos e cinquenta), em 13/5/2025.-

PENHORA - Nos termos do despacho/decisão datado de 8 de maio de 2025, extraído dos autos do processo número **5020719-66.2024.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de RICARDO FLORES PINTO, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA RAQUEL SCHERER GONZALEZ, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credora/exequente AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM, com CNPJ/MF sob número 29.406.625/0001-30 e devedor/executado **RICARDO FLORES PINTO**, com CPF/MF sob número 424.136.130-72, para pagamento da dívida no valor de **R\$12.966,80** (doze mil, novecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos). Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.008.968**, em 13/5/2025.-

EMOLUMENTOS - R\$128,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.69823 - nr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**
em 27/05/2025 às 14:02:35. Hash:
E46F3E181BCAC1FE082B7ED2418B16DB0292CAD52670CB70DE104B338D14EB62.

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente
Registro de Imóveis via www.registral.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO