

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA



Arroio dos Ratos, 14 de dezembro de 1981.

FLS.	MATRICULA
01	222

MATRÍCULA nº222(duzentos e vinte e dois), feita em 14 de dezembro de 1981. Imóvel: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área total de 60.000 m2.(sessenta mil metros quadrados), situada no Distrito Industrial deste município de Arroio dos Ratos, dentro das seguintes confrontações: fazendo frente ao Oeste à Av. Amadeu Dalbém, onde mede no alinhamento da mesma, partindo da divisa Sul, com a Alumisul S.A., cento e oitenta e seis metros e vinte centímetros(186,20m); ao Norte, por uma linha quebrada que totaliza trezentos e catorze metros(314,00m); ao Leste, por uma linha reta de duzentos e dezanove metros e vinte centímetros(219,20m), se confronta com mais propriedades do município; e, ao Sul, partindo do alinhamento da Av. Amadeu Dalbem, até a distância de duzentos e oitenta e três metros e setenta e cinco centímetros (283,75m), se confronta com propriedade da Alumisul S.A., daí seguindo a distância de trinta metros(30,00m), até encontrar a divisa Leste, ainda com propriedades do município, contendo sobre a referida área de terras, as seguintes benfeitorias: um prédio de alvenaria com 6.585,36m2, fazendo frente à rua Amadeu Dalbém, nº1125; prédios industriais, localizados a Av. Amadeu Dalbém, s/nº, compostos de dois pavilhões industriais, em concreto e alvenaria, cobertura em arcos metálicos, piso em concreto, com distribuição elétrica embutida, interligados pelo prédio, de escritórios e administração, com dois pavimentos, em concreto e alvenaria, com área construída aproximadamente de 3.408m2.

PROPRIETÁRIA: TREFILAÇÃO - TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede em Porto Alegre, Rs, à rua Arabutã, nº869, inscrita no CGC/MF sob nº93.013.530/000 1-55, representada por seus cotistas, Edwino Bruno Brackmann e Lauro Ignacio Plentz, brasileiros, casados, industrialistas, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, inscritos, respectivamente no CPF sob nºs. 005.010.690-20 e 001.150.370-04.

Aquisição anterior: Livro 2, nº 3.904, de São Jerônimo.

A Oficial Designada: Terezinha Thalheimer Moraes Cr\$202,00.

REGISTRO nº1-222, feito em 14/12/81. OUTORGADA DEVEDORA: a TREFILAÇÃO- TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA., acima qualificada e representada. OUTORGADO CREDOR: o BANCO DO BRASIL S/A, agência Metropolitana Farrapos, de Porto Alegre-RS. OBJETO: Em hipoteca cedular de

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA



Arroio dos Ratos, 14 de dezembro de 1981.

FLS. 01v^a MATRICULA 222

1º grau e sem concorrência de terceiros, a fração de terras descrita na matrícula retro e os prédios industriais de 3.408m2. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Cédula de Crédito Industrial nº EIC 81/00.755-2, emitida em 09 de dezembro de 1981, vencível em 09 de dezembro de 1982. JUROS: 73% ao ano. VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr\$6.000.000,00. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Cr\$. 9.000.000,00, sendo o valor das terras de Cr\$2.042.000,00 e das benfeitorias Cr\$6.958.000,00. Dou fé. A Oficial Designada: Terezinha Thalheimer Moraes C=Cr\$6.877,00.

AV.2/Mat.222/Prot.825/, Feita em 11 de Abril de 1983.

CERTIFICO que conforme carta de autorização, aqui arquivada, datada de 25.03.1983, assinada pelo Gerente Adjunto Renato da Costa - Gaspari e pelo Gerente Syrio Testa, do Banco do Brasil S/A., Agência Metrop. Farrapos (RS), fica cancelada a hipoteca de 1º grau referente ao R.1 da presente matrícula, no valor de Cr\$6.000.000,00 Eu Lourdes Dal Santo Rocha, Escrevente Autorizada, datile grafei, conferi, dou fé e assino. - Emolumentos: Cr\$ 12.412,74.-

A Escrevente Autorizada: Lourdes Dal Santo Rocha

R. 03/Mat. 222, feito em 26 de julho de 2016; Prot. nº 19.042, em 15/07/2016.

ÔNUS: Penhora.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

DEVEDORES: TREFILAÇÃO - TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA., CNPJ nº 93.013.530/0002-36; e, FERRAÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA., CNPJ nº 92.729.185/0001-98.

OBJETO: A penhora do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do processo nº 032/1.03.0005558-3 (CNJ.: 0055581-40.2003.8.21.0032), expedido pela Exma. Sra. Dra. Carla Cristina Ortnau Cirio e Santos, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, datado de 12 de julho de 2016.

VALOR: Não consta.

DEPOSITÁRIA: ~~TREFILAÇÃO - TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA.~~

CONDIÇÕES: As do título. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial. Emolumentos: R\$ 61,60. Selo Digital:

0601.04.1400007.00792 (R\$ 1,05) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0601.01.1600001.04497 (R\$ 0,45).



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DOS RATOS

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

2

222

Av. 04/Mat. 222, feita em 16 de fevereiro de 2017; Prot. nº 19.356, em 03/02/2017. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme Ofício nº 64/2017, extraído dos autos do processo nº 0000401-51.2012.5.04.0451, da Vara do Trabalho de São Jerônimo-RS, datado de 26 de janeiro de 2017, assinado pelo Técnico Judiciário Franco Dalzoto Coelho, em que são partes o reclamante **GEFERSON TEIXEIRA** e a reclamada **TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA.**, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial. Emolumentos: R\$ 33,70. Selo Digital: 0601.03.1400007.03762 (R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0601.01.1600004.04102 (R\$ 1,40).

R. 05/Mat. 222, feito em 28 de março de 2017; Prot. nº 19.398, em 14/03/2017.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADA: TREFILAÇÃO – TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA.

OBJETO: A penhora do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 032/1.12.0001854-4 (CNJ nº 0004944-70.2012.8.21.0032), datada de 02 de junho de 2016, expedida pela Exma. Sra. Dra. Rosangela Carvalho Menezes, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 217.349,02.

DEPOSITÁRIO: TREFILAÇÃO – TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA.

CONDIÇÕES: As do título. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial. Emolumentos: R\$ 1.047,80. Selo Digital:

0601.08.1400007.00066 (R\$ 49,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital:

0601.01.1600004.04654 (R\$ 1,40).

Av. 06/Mat. 222, feita em 14 de novembro de 2017; Prot. nº 19.672, em 16/10/2017.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: GEFERSON TEIXEIRA.

EXECUTADA: TREFILAÇÃO – TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA.

OBJETO: A penhora do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 650/2017, extraído dos autos do processo nº 0000720-53.2011.5.04.0451, da Vara do Trabalho de São Jerônimo-RS, datado de 21 de setembro de 2017, assinado pelo técnico judiciário André Luís Mazzoni da Silva.

VALOR: R\$ 71.590,89.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

CONDIÇÕES: As do título. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial. Emolumentos: R\$ 203,50. Selo Digital:

0601.07.1400007.00689 (R\$ 36,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital:

0601.01.1700002.04614 (R\$ 1,40)

CONTINUA NO VERSO

Av. 07/Mat. 222, feita em 17 de agosto de 2018; Prot. nº 20.042, em 14/08/2018.

ÔNUS: Penhora.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADO: TREFILAÇÃO – TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA.

OBJETO: A penhora do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo nº 032/1.11.0002616-2 (CNJ.: 0005911-52.2011.8.21.0032) – Execução Fiscal do Estado, da 2ª Vara desta Comarca, datado de 01 de dezembro de 2017, assinado pela Exma. Sra. Dra. Carla Cristina Ortnau Cirio e Santos, Juíza de Direito desta Comarca.

VALOR: Não consta.

DEPOSITÁRIO: O executado.

CONDIÇÕES: As do título. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial. Emolumentos: R\$ 34,20. Selo Digital: 0601.04.1400007.01819 (R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0601.01.1800004.00468 (R\$ 1,40)

Av. 08/Mat. 222, feita em 01 de junho de 2020; Prot. nº 20803, em 01/06/2020.

ÔNUS: Penhora.

EXECUTADO: TREFILAÇÃO - TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA e outros, CNPJ nº 93.013.530/0001-55.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

OBJETO: A penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado TREFILAÇÃO - TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 93.013.530/0001-55.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 176/2020, extraído dos autos do processo nº 001/1.08.0153244-6 (CNJ.: 1532441-20.2008.8.21.0001) e apensos 001/1.11.0235424-5 e 001/1.13.0224111-8, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, expedido pelo Exmo. Sr. Leandro Figueira Martins, Juiz de Direito.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 48.784,11 + R\$ 165.420,78 + R\$ 39.837,89, atualizado até 14 de junho de 2019.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

CONDIÇÕES: As do título. Eu, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.07.1800008.00192 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: =.

Av. 09/Mat. 222, feita em 25 de maio de 2021; Prot. nº 21533, em 25/05/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 201709.1415.00361183-IA-680; Número do Processo:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DOS RATOS

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio dos Ratos, 26 de maio de 2021

Fls.

03

MATRÍCULA

222

222

Matrícula



50065359120134047100; Nome do Processo: TREFILAÇÃO TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA; Data de Cadastramento: 14/09/2017; Emissor da Ordem: TRF - Tribunal Regional Federal RS - Rio Grande do Sul; TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região RS - Porto Alegre; Aprovado por: TRF - Tribunal Regional Federal RS - Rio Grande do Sul; TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região RS - Porto Alegre, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de **TREFILACO TREFILACAO DE METAIS LTDA**, CNPJ nº 93.013.530/0001-55. (Remessa eletrônica). Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.01638 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av.10/Mat. 222, feita em 25 de maio de 2021; Prot. nº 21534, em 25/05/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 201703.2219.00258654-IA-450; Número do Processo: 00216090920145040003; Nome do Processo: SONIA REGINA RITZEL X TREFILACAO DE META; Data de Cadastramento: 22/03/2017; Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho; RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; RS - Porto Alegre; RS - 3º Vara do Trabalho de Porto Alegre; Aprovado por: TST- Tribunal Superior do Trabalho; RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; RS - Porto Alegre; RS - 3º Vara do Trabalho de Porto Alegre, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de **TREFILACO TREFILACAO DE METAIS LTDA**, CNPJ nº 93.013.530/0001-55. (Remessa eletrônica). Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.01639 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av.11/Mat. 222, feita em 25 de maio de 2021; Prot. nº 21535, em 25/05/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 201702.2416.00245254-IA-620; Número do Processo: 0000940170125040451; Nome do Processo: ALVERINO RAMOS DA ROCHA; Data de Cadastramento: 24/02/2017; Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho; RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; RS - São Jerônimo; RS - Vara do Trabalho de São Jerônimo; Aprovado por: TST- Tribunal Superior do Trabalho; RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; RS - São Jerônimo; RS - Vara do Trabalho de São Jerônimo, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de **TREFILACO TREFILACAO DE METAIS LTDA**, CNPJ nº 93.013.530/0001-55. (Remessa eletrônica). Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.01640 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av. 12/Mat. 222, feita em 26 de maio de 2021; Prot. nº 21536, em 25/05/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde

Continua no verso...

Fls.
03vMATRÍCULA
222

consta Número do Protocolo: 201604.1509.00128320-IA-470; Número do Processo: 50031313720104047100; Nome do Processo: TREFILAÇÃO TRFILACÃO DE METAIS LTDA; Data de Cadastramento: 15/04/2016; Emissor da Ordem: RS - Rio Grande do Sul; TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região; RS - Porto Alegre; RS - 23ª Vara Federal de Porto Alegre; Aprovado por: RS - Rio Grande do Sul; TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região; RS - Porto Alegre; RS - 23ª Vara Federal de Porto Alegre, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de TREFILACO TREFILACAO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 93.013.530/0001-55. (Remessa eletrônica). Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.01641 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av. 13/Mat. 222, feita em 26 de maio de 2021; Prot. nº 21537, em 25/05/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Indisponibilidade emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 201604.1214.00127130-IA-180; Número do Processo: 50370463820144047100; Nome do Processo: TREFILACO TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA; Data de Cadastramento: 12/04/2016; Emissor da Ordem: RS - Rio Grande do Sul; TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região; RS - Porto Alegre; RS - 23ª Vara Federal de Porto Alegre; Aprovado por: RS - Rio Grande do Sul; TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região; RS - Porto Alegre; RS - 23ª Vara Federal de Porto Alegre, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de TREFILACO TREFILACAO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 93.013.530/0001-55. (Remessa eletrônica). Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.01642 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av. 14/Mat. 222, feita em 31 de maio de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, procedo esta para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula **10030.2.000222-72**. Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.02931 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av. 15/Mat. 222, feita em 31 de maio de 2022; Prot. nº 22218, em 30/05/2022.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Protocolo de Cancelamento: 202205.2614.02166684-TA-540; Cancelamento: Total; Data de Cancelamento: 26/05/2022; Protocolo de Indisponibilidade: 201604.1509.00128320-IA-470; Processo Número: 50031313720104047100; Emissor da Ordem: RS - RIO GRANDE DO SUL; TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª

Continua às folha 4

Continua às folha 4

222

Matrícula



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DOS RATOS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio dos Ratos, 31 de maio de 2022

Fls.
04

MATRÍCULA
222

CNM: 10030.2.0000222-72

REGIÃO RS - PORTO ALEGRE; RS - 23E VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE; foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de TREFILAÇÃO TREFILAÇÃO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 93.013.530/0001-55, objeto da Av. 12 desta matrícula. (Remessa eletrônica) Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: nihil - Selo Digital: 0601.04.1800008.02936 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital