

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Comarca de Fortaleza Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100 Telefone: 268.1655 - Fax: 261.1281	MATRÍCULA	000.509
BELª LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN. Titular	RUBRICA <i>YJ</i>	DATA 24-MAR-1995 FOLHA 1

IMÓVEL - Uma casa residencial de nr. 036, da quadra nr. 02, situada nesta cidade, na Rua 108, no distrito de Parangaba, no lugar denominado Itaperi, no Empreendimento denominado TUPÃ MIRIM I, encravada em terreno que mede 7,00m de frente por 20,00m de fundos, com uma área total de 140,00m² e área uma construída de 46,75m², com as seguintes confrontações: **FRENTE**, com a Rua 108; **LADO DIREITO**, com a casa nr. 042, da Rua 108, de propriedade da vendedora; **LADO ESQUERDO**, com a casa nr. 030, da Rua 108, de propriedade da vendedora; e, **FUNDOS**, com a casa nr. 409, com frente para a Rua 110, de propriedade da vendedora.

PROPRIETÁRIA - MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, CGC-MF nr. 07.144.793/0001-61.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 01 da Matrícula nr. 51.051 e R. 01 da Matrícula nr. 51.881, todas do 2º Ofício de Registro de Imóveis, de Fortaleza.

=====

AV.01/000.509 - Certifico que o imóvel ora matriculado, encontra-se hipotecado, juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04, tendo sido assinado um termo de confissão de dívida e compromisso de quitação, que a devedora MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, já qualificada, compromete-se a liquidar com o empréstimo contraído junto a Caixa Econômica Federal - CEF, tudo conforme R. 02 e Av. 04 da Matrícula nr. 51.881, do 2º Ofício de Registro de Imóveis. Fortaleza, 24 de Março de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

AV.02/000.509 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, data do de 01 de Junho de 1994, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca referida na Av. 01, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de Março de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

R.03/000.509 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 01 de junho de 1994, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA, brasileira, autônoma, solteira, CPF-MF nr. 388.062.403-82, residente e domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 21.728.828,42 (vinte e um milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e vinte e oito cruzeiros e quarenta e dois centavos). Fortaleza, 24 de Março de 1.994. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

R.03/000.509 - Pelo contrato referido no R. 03 a adquirente ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA, já qualificada, hipotecou, o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04 para garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 20.268.979,36, a ser pago pela devedora no prazo de 300 meses, sendo o encargo inicial total de Cr\$ 199.152,16, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01 de Julho de 1.994, à taxa nominal de juros 6,9000% ao ano, e taxa efetiva de 7,1224% ao ano, constando do título multas e outras condições. Fortaleza, 24 de Março de 1.995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

Para fins de Mt. 41 da Lei 8033/94, certifica-se esta ficha que contém no nº 0310310033 Fortaleza, CE, 24 de Março de 1995. Ass: *Lucia Josino de Costa Liebmann* (Titular/Validante)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KDG4F-6QPSK-KZT5K-QGJTX>.



MATRÍCULA

509

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7886 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 509, vindos da ficha nr. 01.

AV.05/509 - CORREÇÃO - Prenotação nr. 192.192 de 17/08/2023. Procede-se a esta averbação, amparado no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, **para constar que** em relação ao ato anterior onde se lê: R.03/000.509, leia-se: **R.04/000.509**. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.06/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.192 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de novembro de 2022, protocolo nr. 202211.2314.02460132-IA-909, nos autos do processo nr. 00005377420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.07/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.191 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 08 de dezembro de 2022, protocolo nr. 202212.0813.02482485-IA-480, nos autos do processo nr. 00002163920225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.08/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.190 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de dezembro de 2022, protocolo nr. 202212.1411.02489855-IA-630, nos autos do processo nr. 00005134620225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.09/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.189 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de janeiro de 2023, protocolo nr. 202301.1712.02515631-IA-670, nos autos do processo nr. 00001200320225070018, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.10/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.188 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 30 de janeiro de 2023, protocolo nr. 202301.3007.02532994-IA-300, nos autos do processo nr. 00005299720225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves*

MATRÍCULA

509

FICHA

N° 02

CONTINUA NA FOLHA N° 03

-VERSO-

capitulos anteriores — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.11/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.187 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de abril de 2023, protocolo nr. 202304.1414.02654854-IA-000, nos autos do processo nr. 00006693420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *capitulos anteriores*

capitulos anteriores — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.12/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.186 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de abril de 2023, protocolo nr. 202304.2706.02674493-IA-230, nos autos do processo nr. 00002422220225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *capitulos anteriores*

capitulos anteriores — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.13/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.185 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 19 de maio de 2023, protocolo nr. 202305.1916.02715496-IA-680, nos autos do processo nr. 00007210920225070018, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Goncalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *capitulos anteriores*

capitulos anteriores — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.14/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.184 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.0609.02743850-IA-090, nos autos do processo nr. 00007975420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *capitulos anteriores*

capitulos anteriores — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.15/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.183 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.0610.02743985-IA-170, nos autos do processo nr. 00007983920225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *capitulos anteriores*

capitulos anteriores — Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.16/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.182 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 19 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.1912.02763612-IA-309, nos autos do processo nr. 00009266820225070008, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira**

MATRÍCULA

509

FICHA

03

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7686 / 3224.7155

Pimenta, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Cyrcilda Santana* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.17/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.181 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 01 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.0110.02840152-IA-050, nos autos do processo nr. 00010642620225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Cyrcilda Santana* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.18/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.179 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 01 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.0114.02841060-IA-490, nos autos do processo nr. 00004536120225070015, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Cyrcilda Santana* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.19/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 193.537 de 03/10/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 18 de setembro de 2023, protocolo nr. 202309.1809.02931317-IA-709, nos autos do processo nr. 00001435220225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 05 de outubro de 2023. Eu, *Cyrcilda Santana* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: .

AV.20/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.472 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de outubro de 2023, protocolo nr. 202310.2712.03007367-IA-630, nos autos do processo nr. 00010174320225070014, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carla Adriana Oliveira de Souza, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *Cyrcilda Santana* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.21/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.473 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 12 de dezembro de 2023, protocolo nr. 202312.1210.03080653-IA-230, nos autos do processo nr. 00007203020225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *Cyrcilda Santana* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

MATRÍCULA

509

CNM: 015750.2.0000509-37

FICHA

Nº 03

CONTINUA NA FOLHA Nº 04

-VERSO-

=====

AV.22/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.474 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de janeiro de 2024, protocolo nr. 202401.1713.03116976-IA-570, nos autos do processo nr. 00004752220225070015, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.23/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.475 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 09 de fevereiro de 2024, protocolo nr. 202402.0913.03156955-IA-810, nos autos do processo nr. 00005629620225070008, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.24/509 - PENHORA - Prenotação nr. 197.520 de 20/02/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 19 de fevereiro de 2024, assinado eletronicamente por Carmecilda Maria da Costa Moura, Diretora da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de novembro de 2023, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo 0000216-39.2022.5.07.0011, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **MATHEUS LIMA DE OLIVEIRA**, e reclamado **TELE SERVICOS DE ENTREGA LTDA-ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.865,49 (três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Fortaleza, 01 de março de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABB214942-E9Q9.

=====

AV.25/509 - PENHORA - Prenotação nr. 200.020 de 20/05/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 16 de abril de 2024, expedido e assinado digitalmente por Susana Ramos de Almeida, Assessora da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, processo nr. ATSum 0000926-68.2022.5.07.0008, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, datado de 03 de maio de 2024, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **NAIARA FERNANDA DUARTE**, e reclamada **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 35.740,89 (trinta e cinco mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos). Fortaleza, 03 de junho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABE024390-J509.

=====

AV.26/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 200.387 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de março de 2024, protocolo nr. 202403.1408.03215719-IA-300, nos autos do processo nr. 00003985020225210006, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Deivis de Medeiros Nobrega, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar**

MATRÍCULA
509
CNM: 015750.2.0000509-37

FICHA
04

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
Sl. 1002 SC; 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7688 / 3224.7155

a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, _____ Selo(s) utilizado (s) no ato acima:

=====

AV.27/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 200.389 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 08 de abril de 2024, protocolo nr. 202404.0816.03257787-IA-000, nos autos do processo nr. 00006887020225070001, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraao Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.28/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 200.390 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de maio de 2024, protocolo nr. 202405.2708.03353033-IA-500, nos autos do processo nr. 00009206720225070006, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de João Quinto Amancio, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.29/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.456 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.0608.03371475-IA-620, nos autos do processo nr. 00007402720225070014, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de LIA MOREIRA DOS SANTOS, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.30/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.459 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.1414.03390007-IA-630, nos autos do processo nr. 00003072620225070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de TEOTONIO FRANCISCO ARAUJO SORIANO, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.31/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.461 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.2009.03400435-IA-650, nos autos do processo nr. 00009240720225070006, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de JOAO QUINTO AMANCIO, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.32/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.463 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de junho de 2024,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KDC4F-6QPSK-KZT5K-QGJTX>.



MATRÍCULA

FICHA

509

N°

CONTINUA NA FOLHA N°

CNM: 015750.2.0000509-37

04

VERSO

05

protocolo nr. 202406.2108.03402867-IA-920, nos autos do processo nr. 00007212120225070014, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de RAFAEL FURTADO MORAIS, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.33/509 - PENHORA - Prenotação nr. 202.844 de 14/08/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 18 de julho de 2024, assinado digitalmente por Lucieuda Freitas de Oliveira, Assessora, expedido pelo Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, processo nr. ATSum 0000920-67.2022.5.07.0006, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, datado de 31 de julho de 2024, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **THEILES RODRIGUES EVANGELISTA**, e reclamada **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 29.262,97 (vinte e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e noventa e sete centavos), atualizado até 23/08/2023. Fortaleza, 28 de agosto de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABG544473-I3P9.

AV.34/509 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Prenotação nr. 210.025 de 06/03/2025. Pelo Mandado Geral, datado de 25 de fevereiro de 2025, assinado digitalmente por Lucieuda Freitas de Oliveira, Assessora, expedido por ordem da Dra. Kaline Lewinter, Juíza da 6ª Vara de Trabalho desta Capital, processo nr. 0000920-67.2022.5.07.0006, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que fica cancelada a penhora** referida na AV.33, que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 21 de março de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM638191-I9N9.

AV.35/509 - PENHORA - Prenotação nr. 210.025 de 06/03/2025. Pelo Mandado Geral referido na AV.34 desta Matrícula, tendo como exequente **THEILES RODRIGUES E EVANGELISTA E OUTROS**, e executado **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME e OUTROS**, os direitos aquisitivos sob o imóvel objeto da presente matrícula foram **PENHORADOS**. Fortaleza, 21 de março de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM638192-M5N9.


AV.36/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.586 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 09 de setembro de 2024, protocolo nr. 202409.0914.03567072-IA-790, nos autos do processo nr. 00002588220225070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.


AV.37/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.592 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 10 de setembro de 2024,

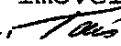
MATRÍCULA
509
CNM: 015750.2.0000509-37


FICHA
05


6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar Torre Norte
Fones: (85) 3244.2004 / 3244.7686 / 3224.7166

protocolo nr. 202409.1010.03568786-IA-031, nos autos do processo nr. 00000913120235070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV. 38/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.596 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de setembro de 2024, protocolo nr. 202409.2711.03607133-IA-400, nos autos do processo nr. 00009630420225070006, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Joao Quinto Amancio, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV. 39/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.598 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de outubro de 2024, protocolo nr. 202410.2111.03653763-IA-170, nos autos do processo nr. 00008263420225070002, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Celia Maria Ramalho de Farias Lima, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV. 40/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.599 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de novembro de 2024, protocolo nr. 202411.0712.03688833-IA-340, nos autos do processo nr. 00007931120225070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====
AV. 41/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.600 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de fevereiro de 2025, protocolo nr. 202502.2014.03854203-IA-891, nos autos do processo nr. 00007152620225070010, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Luis Eduardo Freitas Goulart, da 10ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KDC4F-6QP5K-KZT5K-QGJTX>.



6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 855.036

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 08/05/2025 - 10:49.

ASSINADO DIGITALMENTE

- () **Francisco de Sales Alcântara Passos**
Oficial
- () **Taís Alcântara Braga**
- () **Miracy Braga de Macedo Alcântara**
- () **Israel da Silva Maia**
Substituto(a)(s)
- () **Juliete Gonçalves Alves**
Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento	20250508000133
Total Emolumentos	0,00
Total Fermoju	0,00
Total Selos	0,00
Total ISS	0,00
Total FAADEP	0,00
Total FRMMP	0,00
Total	0,00
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 7019/7020	



Selo 04
 ABO066144-K3H9



**SELO DIGITAL DE
 AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital
 em: selodigital.tjce.jus.br/porta!

Válido Somente com Selo de Autenticidade